



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Moderne Wohnung nahe Augarten

Objektnummer: UMGR1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	25.06. - 25.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.216,56
Kaution	€ 1.700,00

Schöne moderne 2-Zimmer-Wohnung mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Die Straßenbahnen 5 und 33 sowie der Bus 5B sind nur wenige Meter entfernt. Die U-Bahnlinien U4/U6 sind in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.



### Wohnfläche

53m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Schöne moderne 2-Zimmer-Wohnung mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Die Straßenbahnen 5 und 33 sowie der Bus 5B sind nur wenige Meter entfernt. Die U-Bahnlinien U4/U6 sind in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Wohnung ist möbliert und voll ausgestattet und verfügt über zwei Balkone: einen größeren zum Innenhof und einen schmaleren zur ruhigen Einbahnstraße. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock, ein Aufzug ist vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



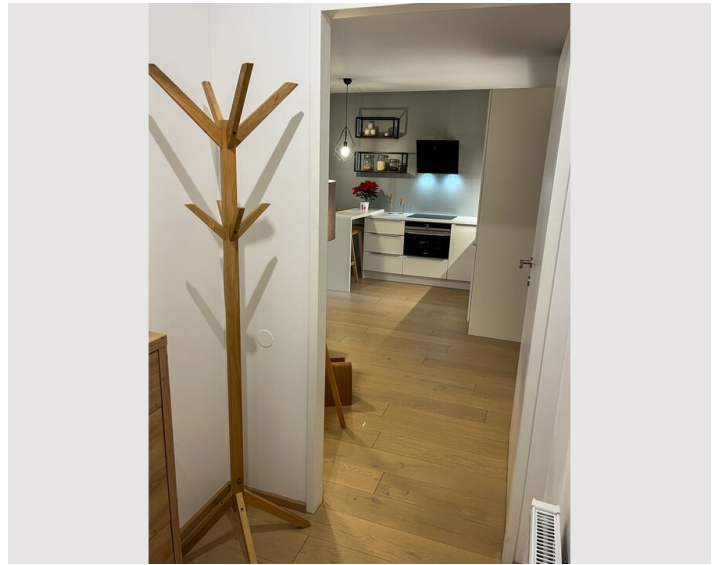
### Küche

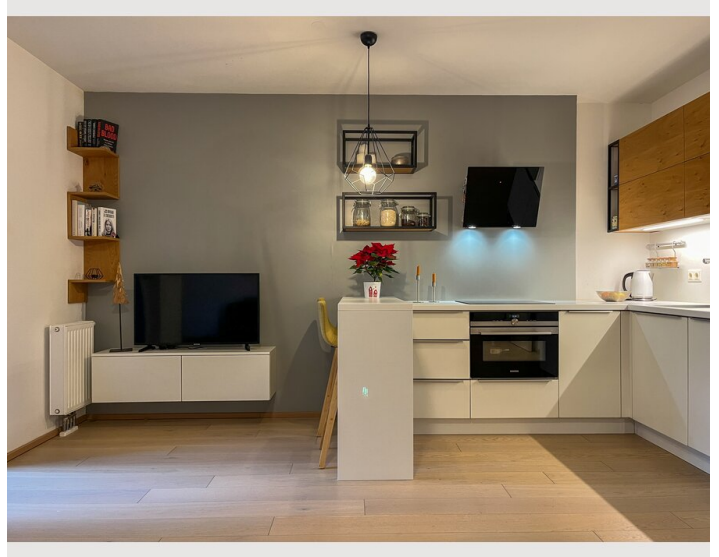
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

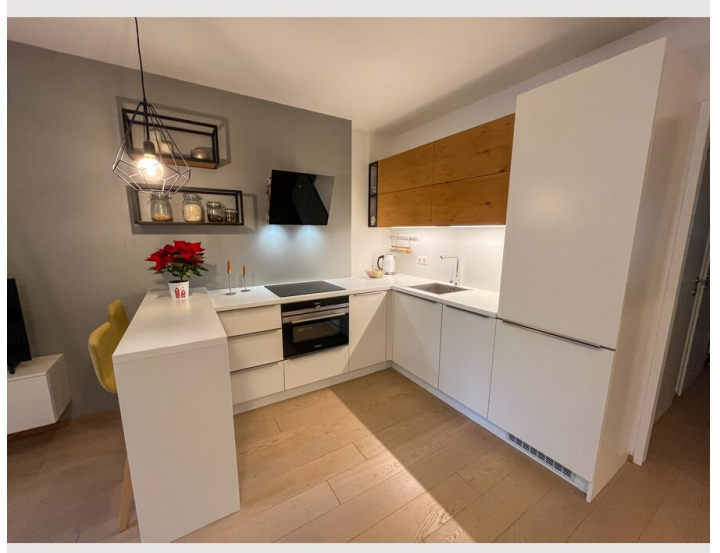
## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









## Lage

