



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

Zentralgelegene Wohnung im 7. Bezirk

Objektnummer: YNHS1

[Online ansehen und mieten](#)

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Zeitraum | 09.12.2025 - 09.01.2026 |
| Personenanzahl | 2 |
| Gesamtbetrag inkl. Ust. | € 1.242,96 |
| Kaution | € 1.000,00 |

Altbauwohnung im ersten Stock (Mezzanin), Lift vorhanden.
Geräumiges Wohn und Schlafzimmer, große Küche mit Esstisch. Sehr
zentral gelegen und ruhig. Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe,
man kann zu Fuß ins Zentrum.



Wohnfläche

95m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

12:00 - 23:00 Uhr



Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Großes Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzgelegenheit und Bücherregal. Die Bücher können gerne ausborgt werden. Das Schlafzimmer ist sehr geräumig und hat eine Sitzgelegenheit sowie einen kleinen Arbeitstisch. Das Bett ist 180m breit und hoch, so dass auch ältere Leute leicht aufstehen können. Die Küche ist ebenfalls groß und hat alles für Leute, die gerne kochen sowie einen großen Esstisch, an dem mehrere Leute Platz haben. Zusätzlich hat es ein kleines Badezimmer, ein separates Klo und eine Kammer für die Waschmaschine und Lager für Lebensmittel und Reinigungsprodukte. Ich werde 4 Monate auf Reisen sein, und würde mich über jemanden freuen, der in der Zeit meine Pflanzen gießt. Die Reinigungskraft kommt alle zwei Wochen und wäre selbst zu zahlen (50 euros).

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Kachelofen



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



Küche

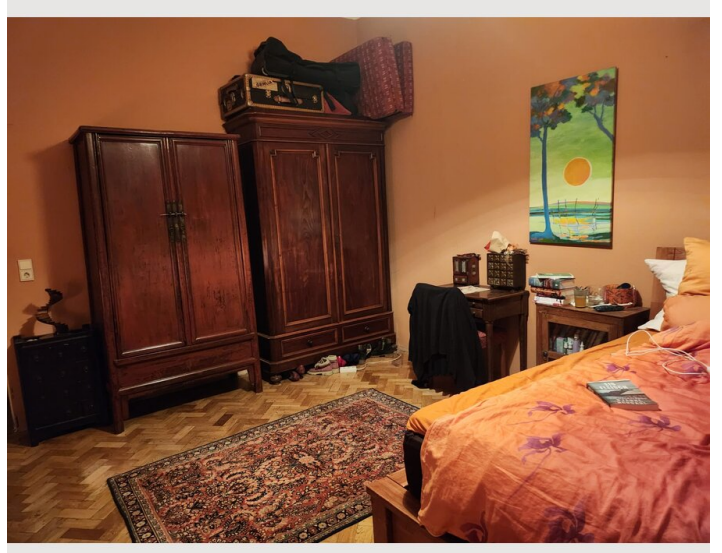
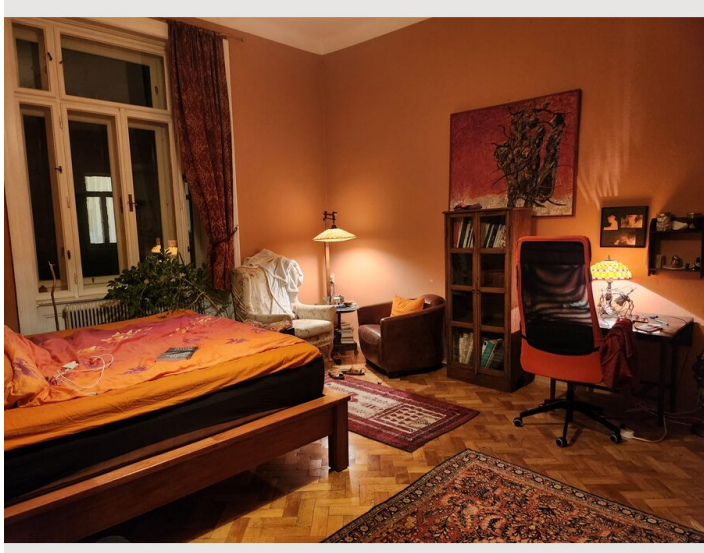
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

🕒 Zu Fuß erreichbar

🛒 Billa, Spar zu Fuß erreichbar

🚉 Westbahnhof mit U3 erreichbar

🚉 U3 Station zu Fuß erreichbar

Da meine Wohnung neben einer großen Einkaufsstraße liegt, ist alles gut zu Fuß erreichbar. Es gibt mehrere Supermärkte, die nächste Apotheke befindet sich in meiner Gasse, und es gibt eine große Anzahl von Restaurants in der Umgebung. Direkt am Eck neben meinem Haus ist eine Konditorei.

Lage

