



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## Zentralgelegene Wohnung im 7. Bezirk

Objektnummer: YNHS1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.242,96
Kaution	€ 1.000,00

Altbauwohnung im ersten Stock (Mezzanin), Lift vorhanden. Geräumiges Wohn und Schlafzimmer, große Küche mit Esstisch. Sehr zentral gelegen und ruhig. Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe, man kann zu Fuß ins Zentrum.

### **Wohnfläche**

95m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

12:00 - 23:00 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Großes Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzgelegenheit und Bücherregal. Die Bücher können gerne ausgeborgt werden. Das Schlafzimmer ist sehr geräumig und hat eine Sitzgelegenheit sowie einen kleinen Arbeitstisch. Das Bett ist 180m breit und hoch, so dass auch ältere Leute leicht aufstehen können. Die Küche ist ebenfalls groß und hat alles für Leute, die gerne kochen sowie einen großen Esstisch, an dem mehrere Leute Platz haben. Zusätzlich hat es ein kleines Badezimmer, ein separates Klo und eine Kammer für die Waschmaschine und Lager für Lebensmittel und Reinigungsprodukte. Ich werde 4 Monate auf Reisen sein, und würde mich über jemanden freuen, der in der Zeit meine Pflanzen gießt. Die Reinigungskraft kommt alle zwei Wochen und wäre selbst zu zahlen (50 euros).

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Kachelofen

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

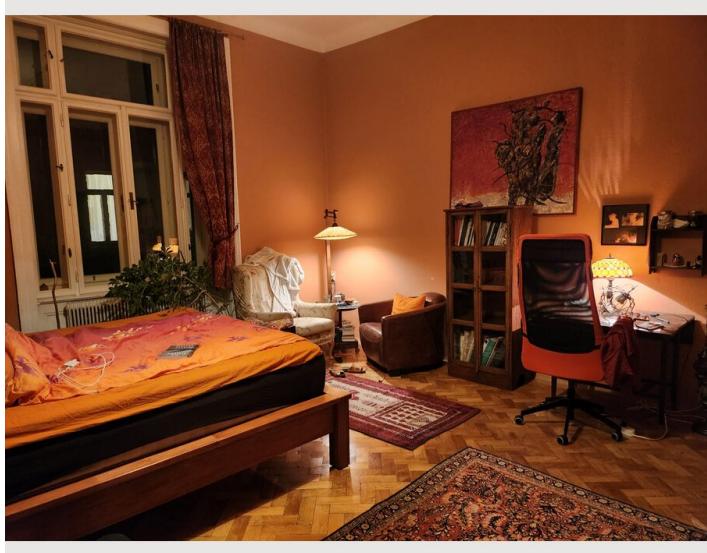
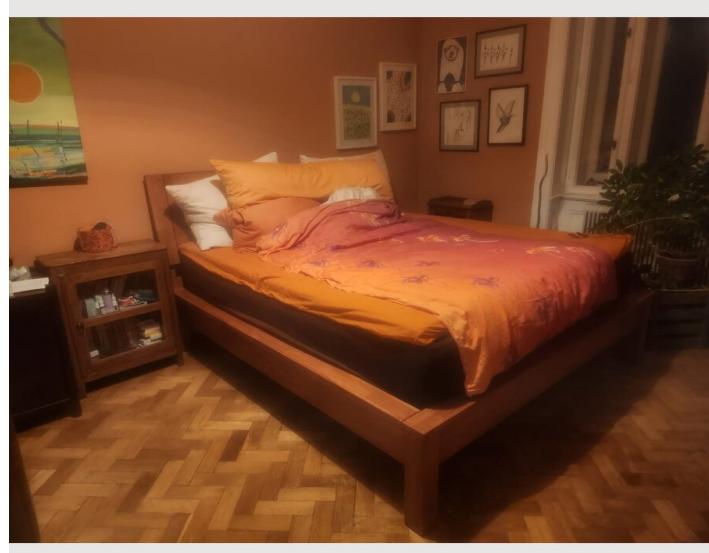
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

① Zu Fuß erreichbar

tram Westbahnhof mit U3 erreichbar

supermarkt Billa, Spar zu Fuß erreichbar

U3 Station zu Fuß erreichbar

Da meine Wohnung neben einer großen Einkaufsstraße liegt, ist alles gut zu Fuß erreichbar. Es gibt mehrere Supermärkte, die nächste Apotheke befindet sich in meiner Gasse, und es gibt eine große Anzahl von Restaurants in der Umgebung. Direkt am Eck neben meinem Haus ist eine Konditorei.

## Lage

