



HAUS, 5020 SALZBURG

## Charmantes Haus im Grünen

Objektnummer: WALH2

[Online ansehen und mieten](#)

Erleben Sie pure Entspannung in unserem idyllischen und großzügig angelegten Ferienhaus. Es liegt im Grünen und ist dennoch nur wenige Auto- oder Bus-Minuten von lokalen Attraktionen (Europark, McArthurGlen Outlet, Altstadt, etc.) entfernt.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 5.211,24
Kaution	€ 3.900,00

 **Wohnfläche**

200m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

13:00 - 16:00 Uhr

 **Check-out**

11:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

3 Schlafzimmer: Gemütlich eingerichtet mit bequemen Betten und ausreichend Stauraum.

Voll ausgestattete Küche: Alles, was Sie zum Kochen benötigen, inklusive Geschirrspüler und großem Kühlschrank samt Gefrierfach.

Wohnzimmer: Heller Raum mit Elektro-Kamin, Flachbild-TV und bequemen Sitzgelegenheiten.

Esszimmer: heller, offener Raum mit gemütlicher Essgruppe

Büro: Arbeitszimmer mit Schreibtisch und

Badezimmer EG: Bad mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, Schränke und WC

Badezimmer 1. OG: Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und Bidet

Garten: Großzügiger Außenbereich mit Terrasse, Grill und Gartenmöbeln.

Wellness: gemütliche Sauna (3-6 Personen) samt Sanitärbereich im ausgebauten Kellergeschoß

Extras: Autoabstellplätze, Fahrräder

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Grill

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

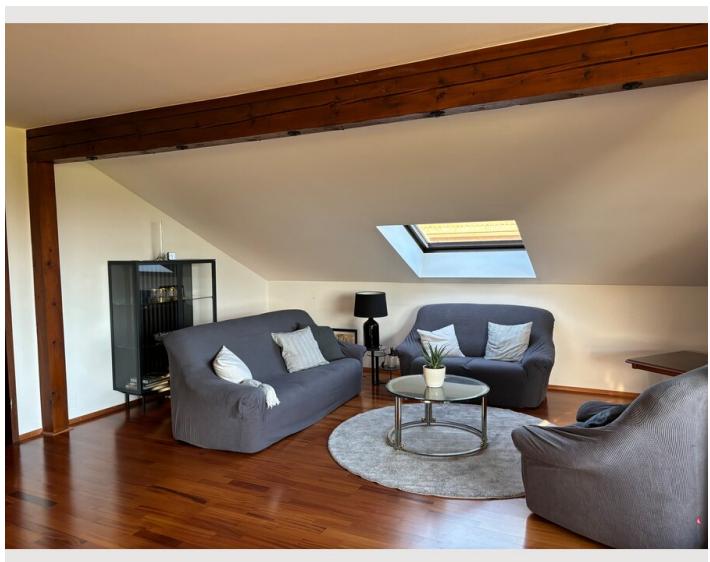
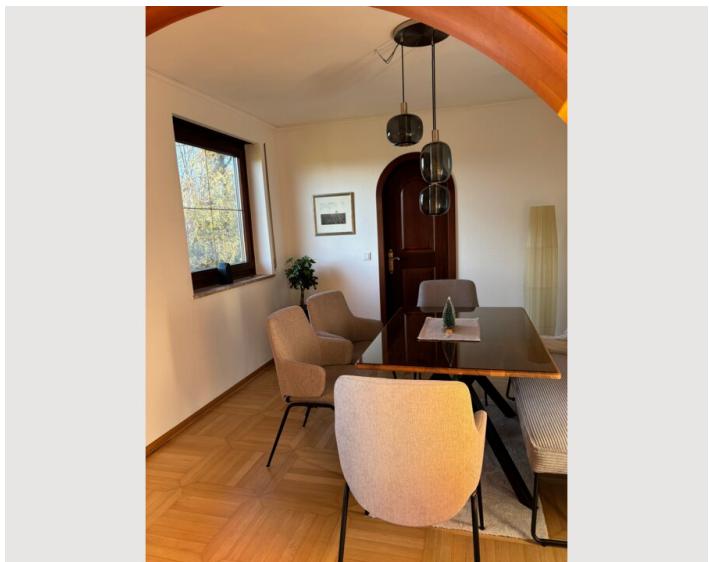
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

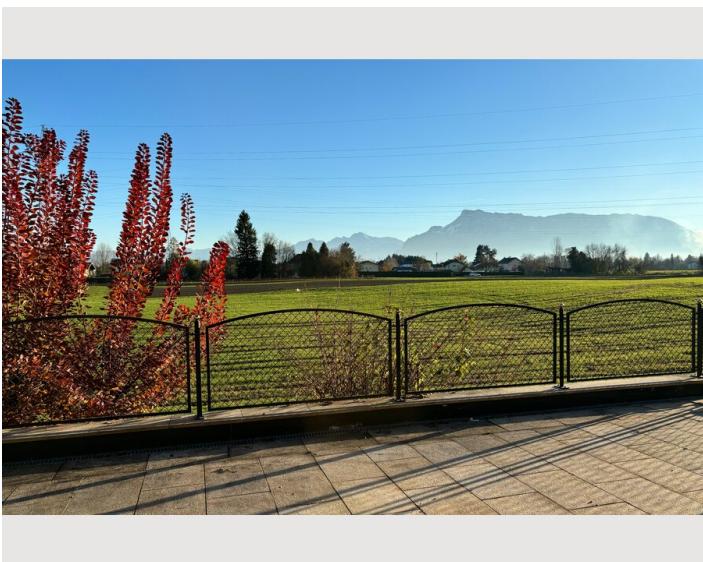
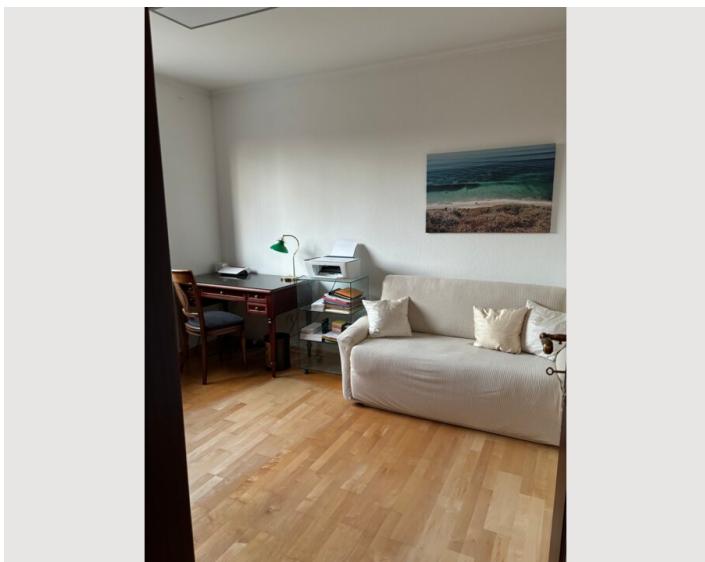
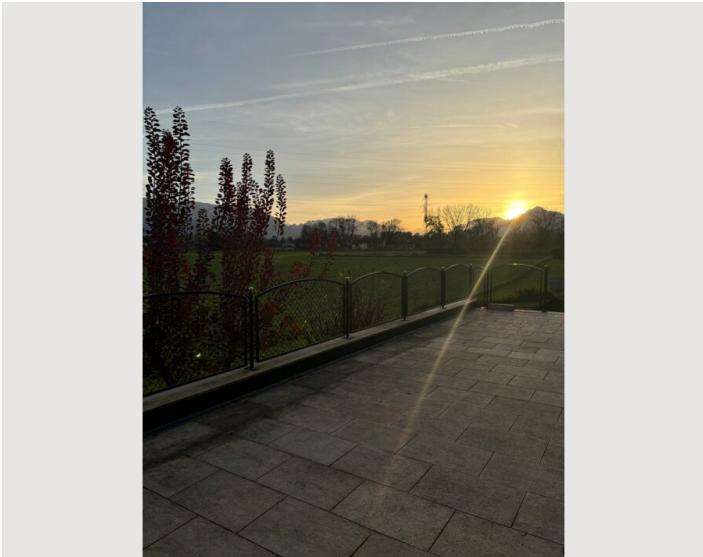
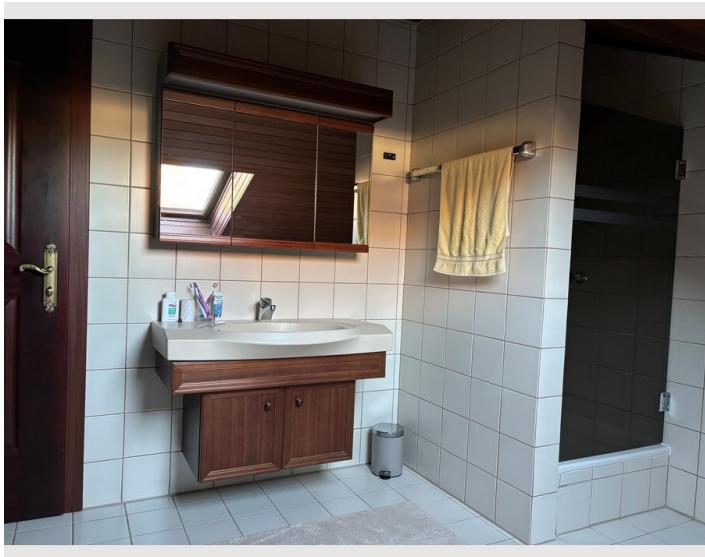
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

5 Gehminuten

5,9 km entfernt

6,6 km entfernt

7,9 km entfernt

2 km entfernt

Perfekt zum Entspannen und Erholen im Salzachseen-Gebiet (10 Gehminuten vom öffentlichen und kostenlosen Badeteich der Stadt Salzburg) entfernt.

Direkte Fahrradweganbindung entlang der Salzach. In ca. 15 Minuten gelangt man über diesen Radweg direkt an der Salzach in die wunderschöne Salzburger Altstadt. Durch eine direkte Autobahnbindung ist man in wenigen Minuten am Flughafen, bei Einkaufszentren oder in den naheliegenden Seen- und Skigebieten.

## Lage

