



STUDIO APARTMENT, 1080 WIEN

## Charmante 45m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne, zentral im 8. Bezirk

Objektnummer: NQQU1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese bezaubernde 45m<sup>2</sup> Wohnung bietet die perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnkomfort. Mit einem 5m<sup>2</sup> Balkon, der einen Blick ins Grüne eröffnet, und einem charmanten Gewölbe im Erdgeschoss, wird Ihr Aufenthalt hier zum Erlebnis.

<b>Zeitraum</b>	25.05. - 25.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.915,72
Kaution	€ 1.500,00

**Wohnfläche**45m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss****Check-in**

10:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 20:00 Uhr

**Schlafmöglichkeiten****Wohnen & Schlafen**

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

**Beschreibung zur Unterkunft**

Diese bezaubernde 45m<sup>2</sup> Wohnung bietet die perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnkomfort. Mit einem 5m<sup>2</sup> Balkon, der einen Blick ins Grüne eröffnet, und einem charmanten Gewölbe im Erdgeschoss, wird Ihr Aufenthalt hier zum Erlebnis.

Die Wohnung befindet sich in der Piaristengasse, im Herzen des 8. Bezirks. Das Parlament, die U3 sowie die Ring-Trams sind bequem zu Fuß erreichbar. Nahversorger und angesagte Lokalitäten befinden sich direkt ums Eck, während die gutbürgerliche Umgebung für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Komplett möbliert und mit schnellem Internet ausgestattet, eignet sich diese Wohnung ideal für einen Aufenthalt bis Ende August. Perfekt für Studierende, Geschäftsreisende oder all jene, die eine stilvolle und ruhige Bleibe in Wien suche

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



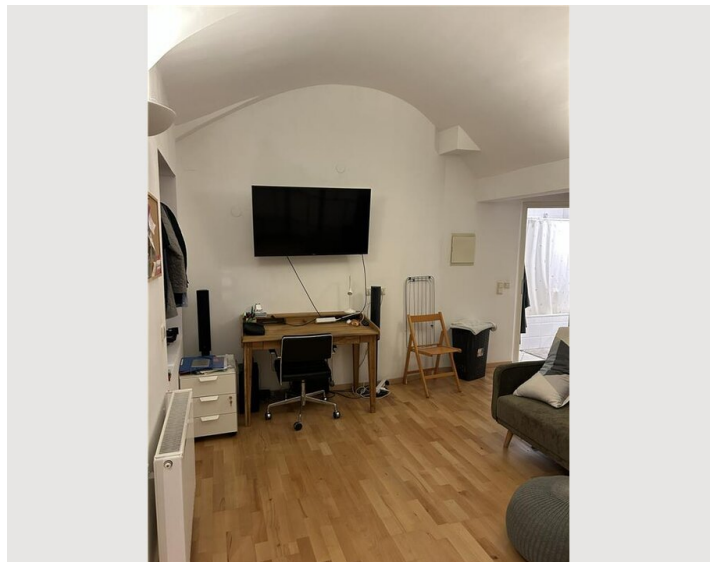
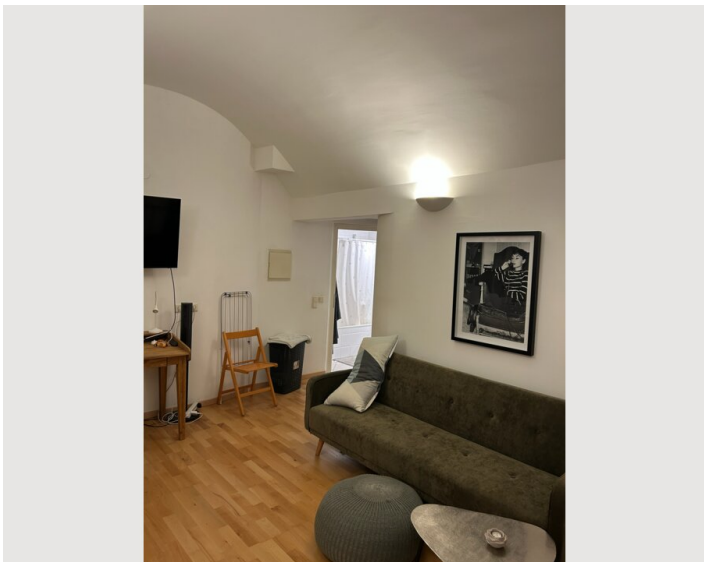
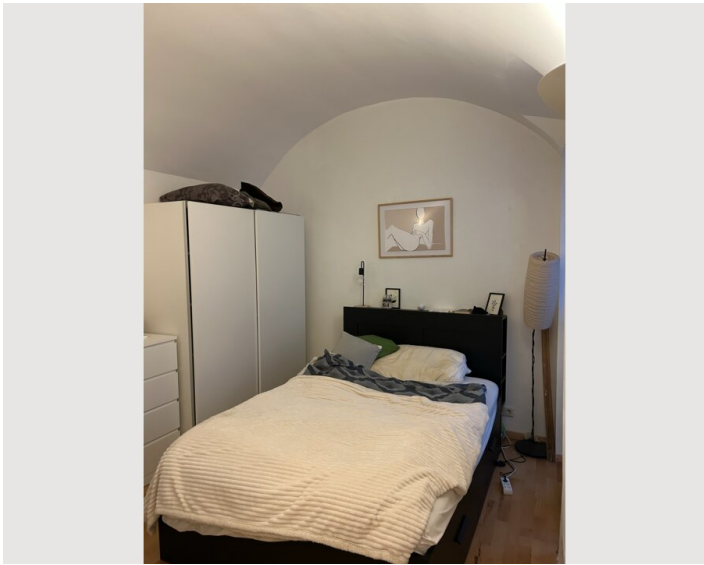
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

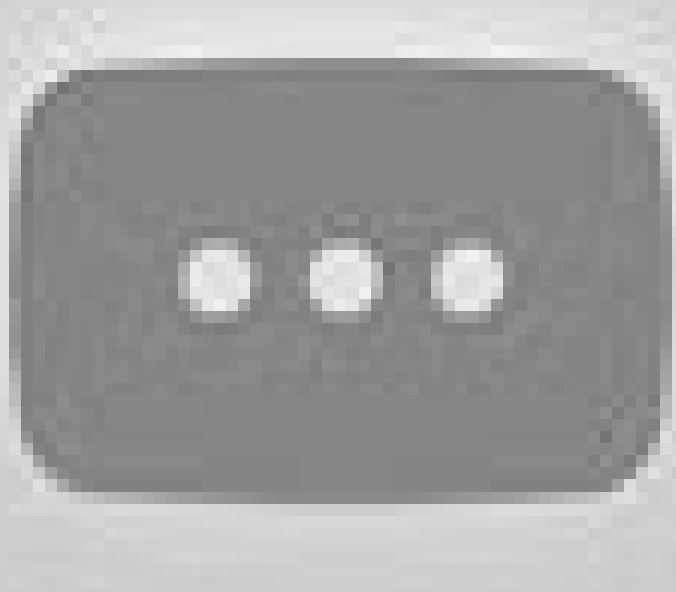
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

## Bildergalerie



## Video

Zum Video



## Infrastruktur

📍 Walk

🛒 Hofer, Spar, Billa

🚏 13A

Die Wohnung liegt in einer ausgezeichneten Lage mit allem, was Sie benötigen, direkt in der Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel wie die Bushaltestelle 13A und die U3-Station Volkstheater sind in wenigen Minuten erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen DM, Hofer, Billa und Spar direkt um die Ecke bereit. Eine Apotheke ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Diese zentrale Lage bietet beste Infrastruktur für ein bequemes und stressfreies Leben.

## Lage

