



STUDIO APARTMENT, 1080 WIEN

Charmante 45m² Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne, zentral im 8. Bezirk

Objektnummer: NQQU1

Online ansehen und mieten

Diese bezaubernde 45m² Wohnung bietet die perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnkomfort. Mit einem 5m² Balkon, der einen Blick ins Grüne eröffnet, und einem charmanten Gewölbe im Erdgeschoss, wird Ihr Aufenthalt hier zum Erlebnis.

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.915,72
Kaution	€ 1.500,00

 Wohnfläche45m²** Maximalbelegung**

2 Personen

 Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 Erdgeschoss**Check-in**

10:00 - 20:00 Uhr

Check-out

08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Wohnen & Schlafen**

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese bezaubernde 45m² Wohnung bietet die perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnkomfort. Mit einem 5m² Balkon, der einen Blick ins Grüne eröffnet, und einem charmanten Gewölbe im Erdgeschoss, wird Ihr Aufenthalt hier zum Erlebnis.

Die Wohnung befindet sich in der Piaristengasse, im Herzen des 8. Bezirks. Das Parlament, die U3 sowie die Ring-Trams sind bequem zu Fuß erreichbar. Nahversorger und angesagte Lokalitäten befinden sich direkt ums Eck, während die gutbürgerliche Umgebung für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Komplett möbliert und mit schnellem Internet ausgestattet, eignet sich diese Wohnung ideal für einen Aufenthalt bis Ende August. Perfekt für Studierende, Geschäftsreisende oder all jene, die eine stilvolle und ruhige Bleibe in Wien suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

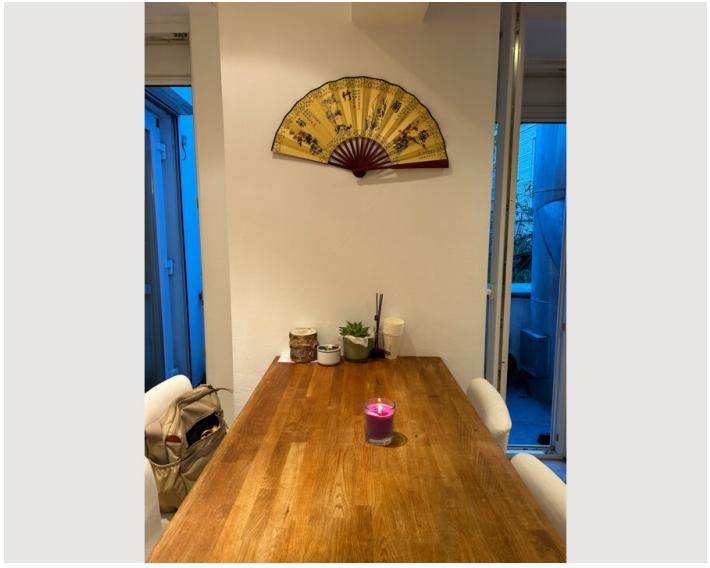
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie



Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

Walk

13A

 Hofer, Spar, Billa

Die Wohnung liegt in einer ausgezeichneten Lage mit allem, was Sie benötigen, direkt in der Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel wie die Bushaltestelle 13A und die U3-Station Volkstheater sind in wenigen Minuten erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen DM, Hofer, Billa und Spar direkt um die Ecke bereit. Eine Apotheke ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Diese zentrale Lage bietet beste Infrastruktur für ein bequemes und stressfreies Leben.

Lage

