



STUDIO APARTMENT, 1080 WIEN

Charmante 45m² Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne, zentral im 8. Bezirk

Objektnummer: NQQU1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese bezaubernde 45m² Wohnung bietet die perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnkomfort. Mit einem 5m² Balkon, der einen Blick ins Grüne eröffnet, und einem charmanten Gewölbe im Erdgeschoss, wird Ihr Aufenthalt hier zum Erlebnis.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.915,72
Kaution	€ 1.500,00

**Wohnfläche**45m²**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss****Check-in**

10:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Wohnen und Schlafen**

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese bezaubernde 45m² Wohnung bietet die perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnkomfort. Mit einem 5m² Balkon, der einen Blick ins Grüne eröffnet, und einem charmanten Gewölbe im Erdgeschoss, wird Ihr Aufenthalt hier zum Erlebnis.

Die Wohnung befindet sich in der Piaristengasse, im Herzen des 8. Bezirks. Das Parlament, die U3 sowie die Ring-Trams sind bequem zu Fuß erreichbar. Nahversorger und angesagte Lokalitäten befinden sich direkt ums Eck, während die gutbürgerliche Umgebung für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Komplett möbliert und mit schnellem Internet ausgestattet, eignet sich diese Wohnung ideal für einen Aufenthalt bis Ende August. Perfekt für Studierende, Geschäftsreisende oder all jene, die eine stilvolle und ruhige Bleibe in Wien suche

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



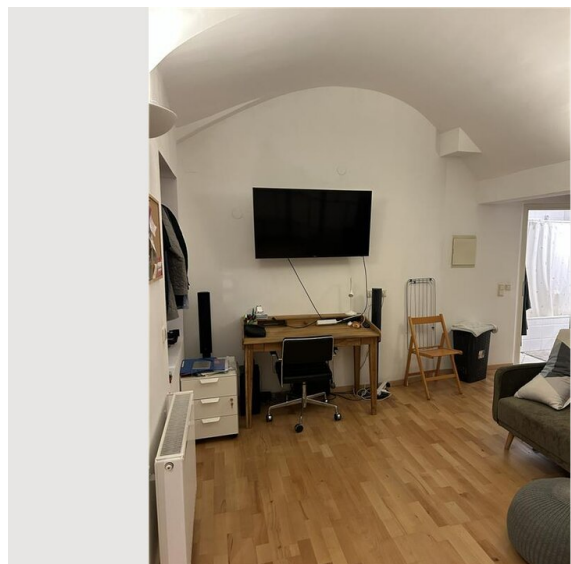
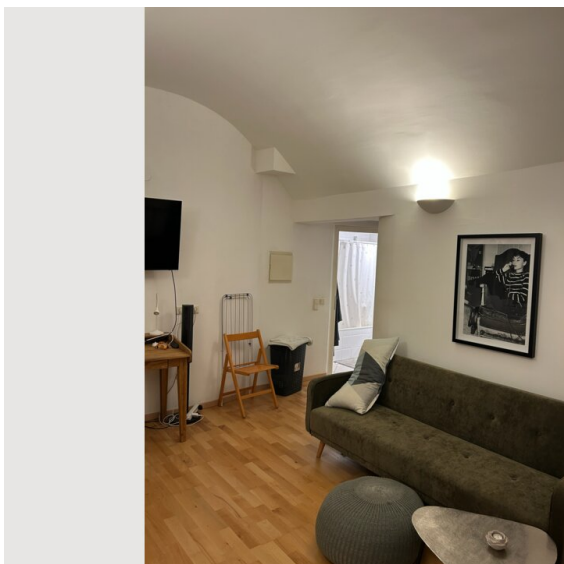
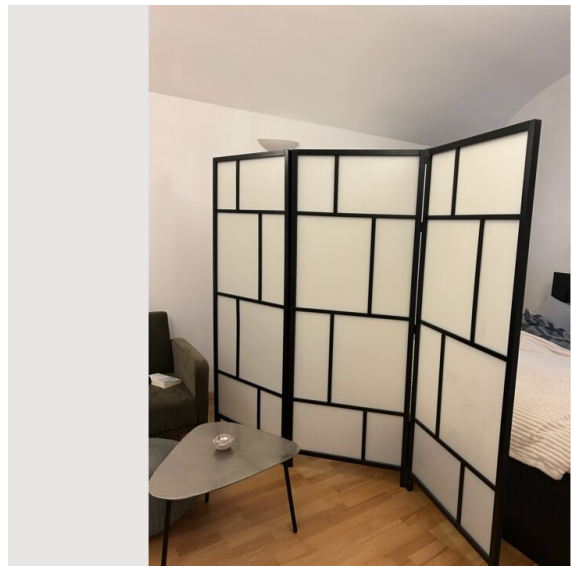
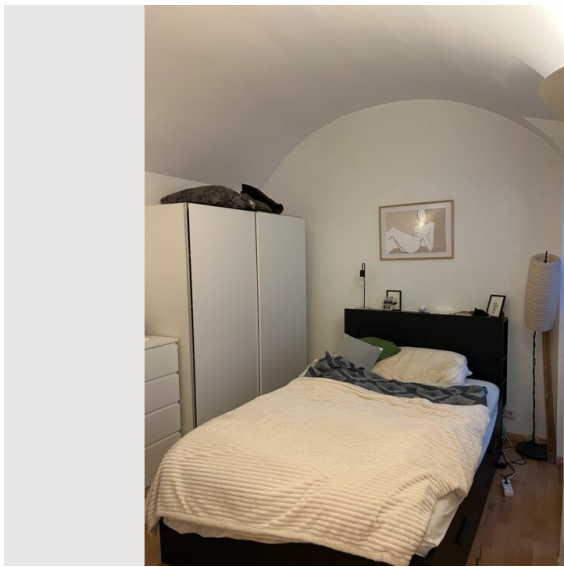
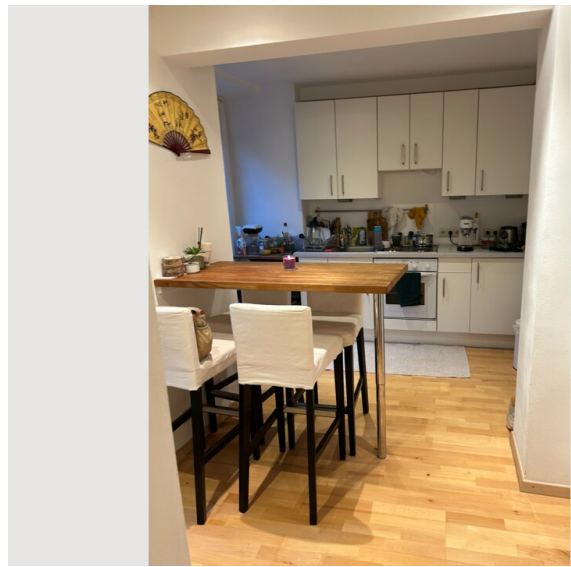
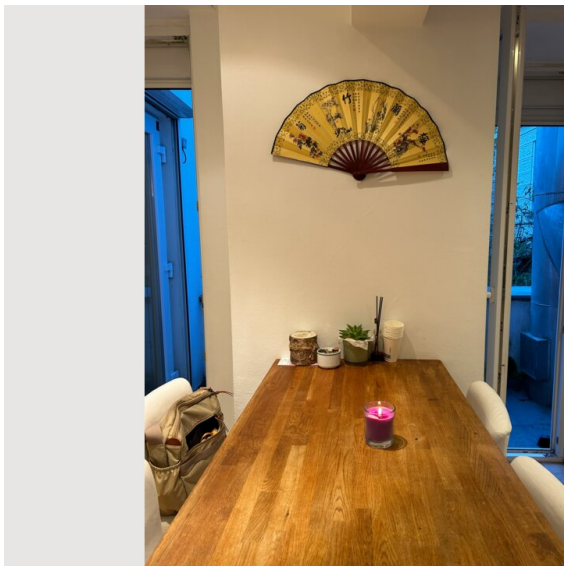
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

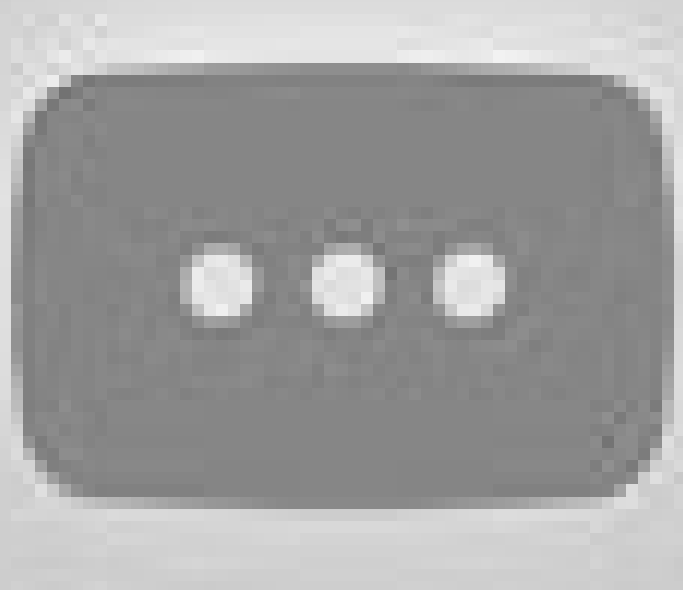
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie



Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

🕒 Walk

🏪 Hofer, Spar, Billa

🚶 13A

Die Wohnung liegt in einer ausgezeichneten Lage mit allem, was Sie benötigen, direkt in der Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel wie die Bushaltestelle 13A und die U3-Station Volkstheater sind in wenigen Minuten erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen DM, Hofer, Billa und Spar direkt um die Ecke bereit. Eine Apotheke ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Diese zentrale Lage bietet beste Infrastruktur für ein bequemes und stressfreies Leben.

Lage

