



2 ZIMMER WOHNUNG, 1110 WIEN


## 2-Zimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zur U3 - 12 Minuten zum Stephansplatz

Objektnummer: RWVQ1



[Online ansehen und mieten](#)

Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung mit Balkon und privatem Parkplatz (gegen Entgelt) in der gleichen Gasse perfekt zum Kurzzeitwohnen! Einziehen und Wohlfühlen!

<b>Zeitraum</b>	26.06. - 26.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.254,48
Kaution	€ 1.000,00


 **Wohnfläche**  
65m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**  
08:00 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die ruhig gelegene Unterkunft erstreckt sich über 65 m<sup>2</sup> und bietet gemütlich Platz für 2 Personen. Alle Räume sind zentral begehbar über den Vorraum. Das helle Wohnzimmer verfügt über ca. 20 m<sup>2</sup> und lädt zum Verweilen nach langen Arbeitstagen ein. Hinzu kommt der smarte Balkon, welcher einerseits für das Tanken von Sonnenstrahlen geeignet ist und andererseits auch bei Bedarf zum Rauchen. In der Wohnung selbst ersuche ich das strikte Rauchverbot zu beachten. Die vollmöblierte Küche ist separat was den Vorteil birgt, dass Gerüche auch in der Küche bleiben. Auch die Küche bietet ein Fenster für ausreichend Licht und Belüftung. Hier ist auch die private Waschmaschine situiert.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschnische. Das WC ist separat begehbar.

Das Schlafzimmer ist ähnlich dimensioniert wie das Wohnzimmer. Zusätzlich zum Doppelbett (1,40 x 2,00m) findet sich hier auch ein Schreibtisch fürs Home-Office. Darüber hinaus bietet der Spiegelschrank massig Stauraum für Gepäck & Co. Da alle Fenster der Wohnung in die ruhige Seitenstraße ausgerichtet sind, steht dem erholsamen Schlaf nichts im Wege.

Weiters findet sich ein praktischer Abstellraum in der 2-Zimmerwohnung, welcher ebenso vom Vorraum aus betreten werden kann.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

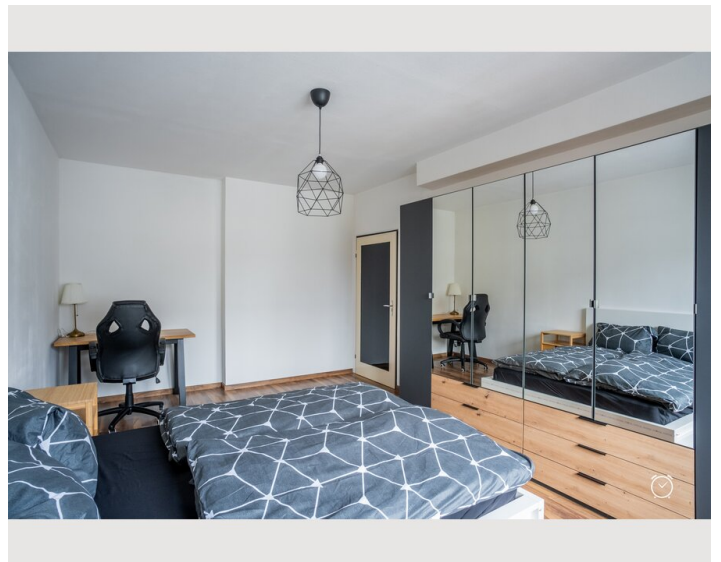
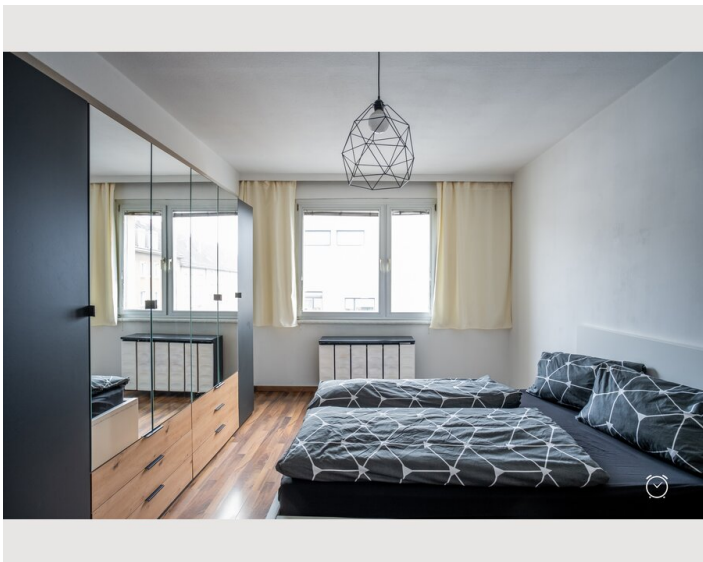
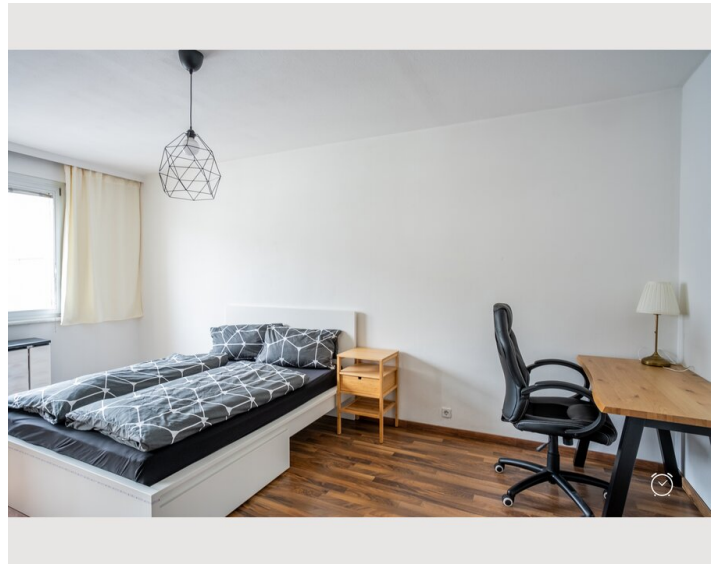
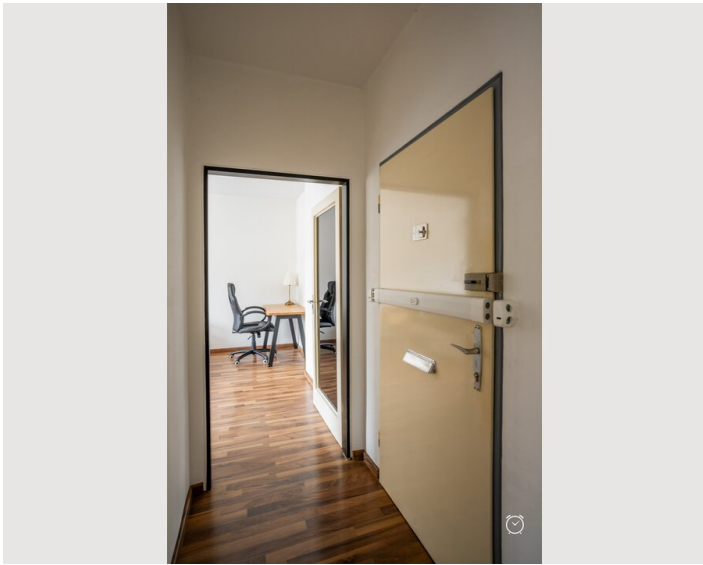
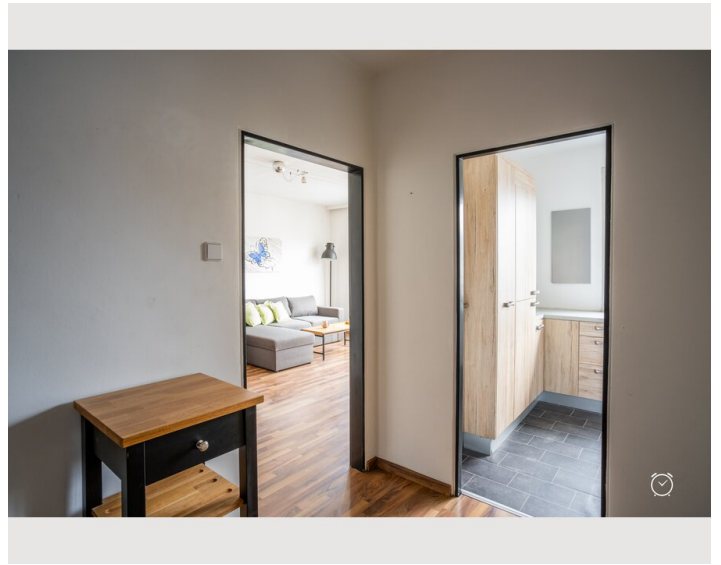
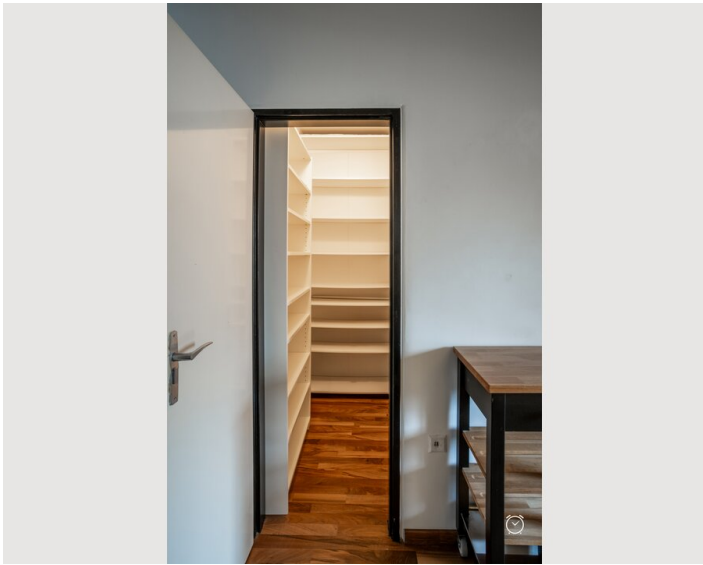
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

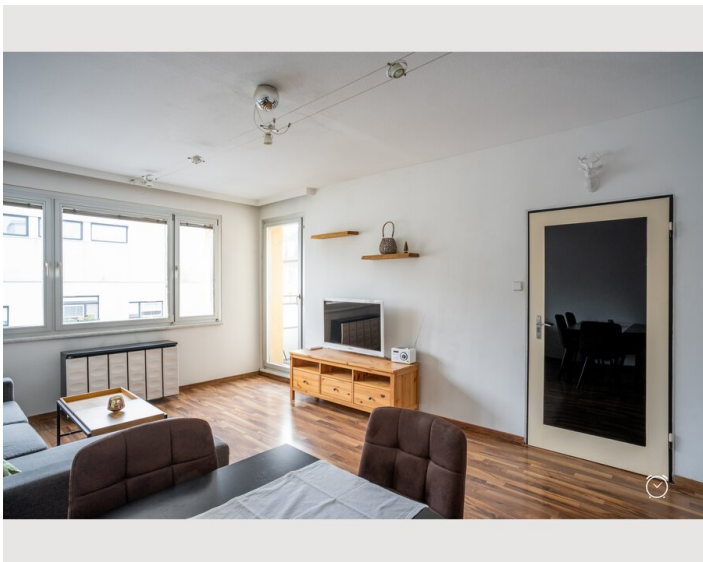
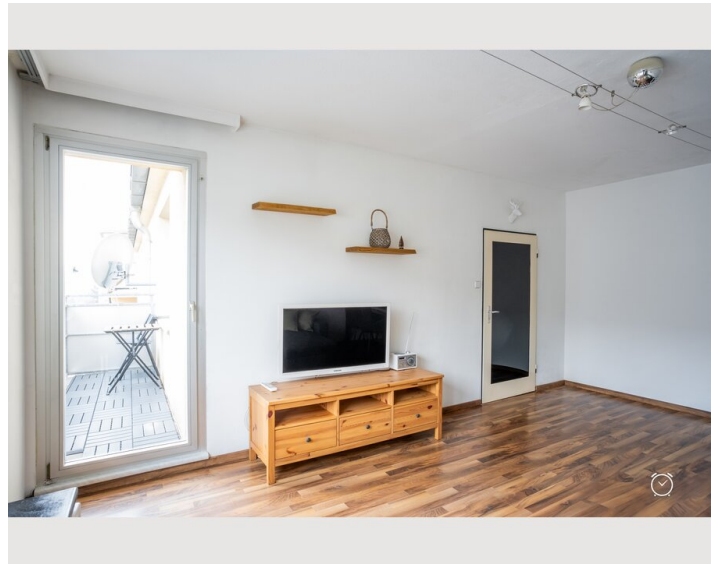
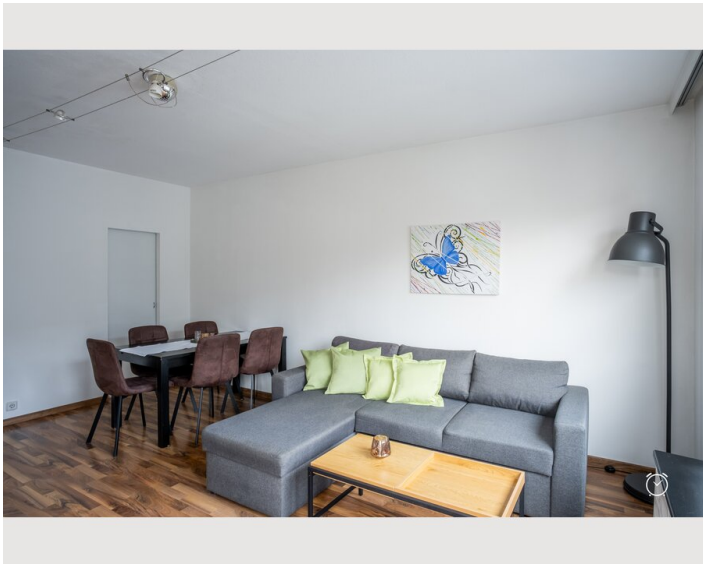
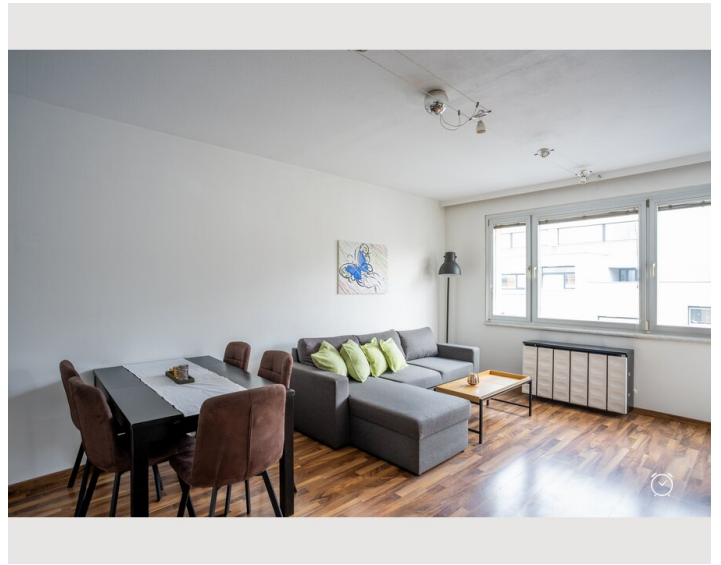
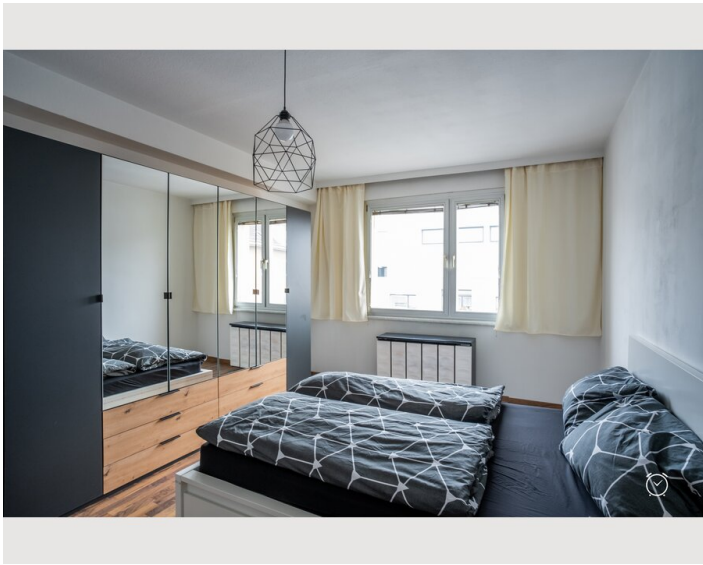
## Zusatzleistungen

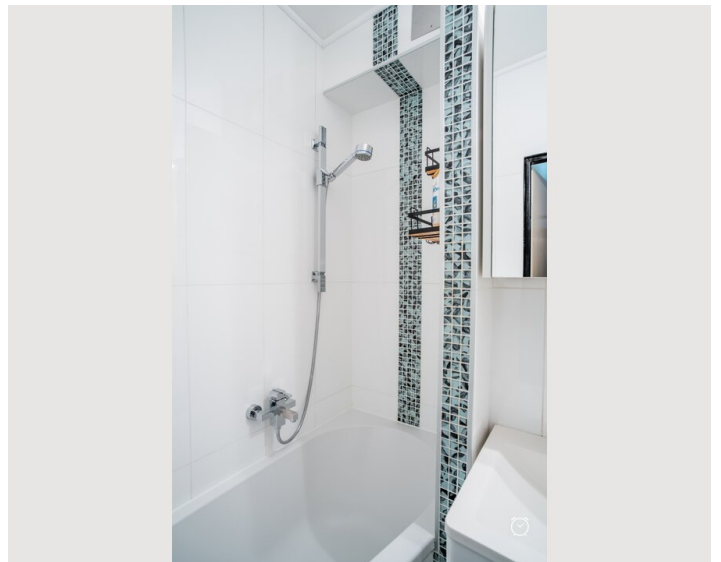
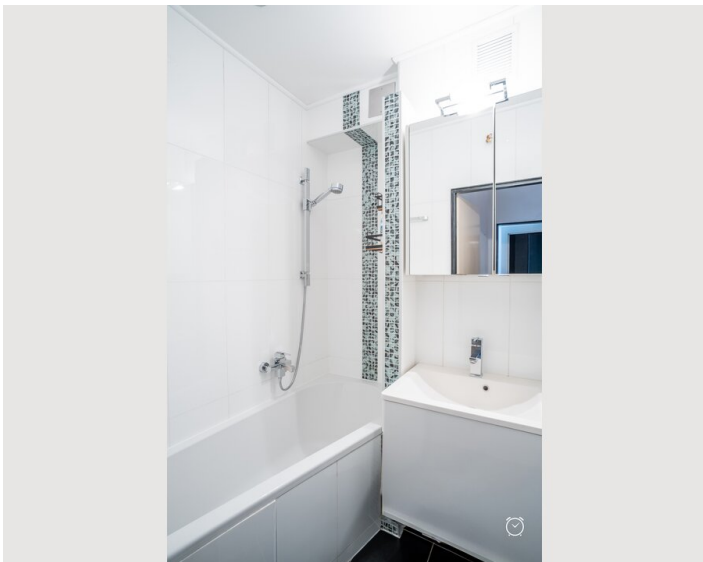
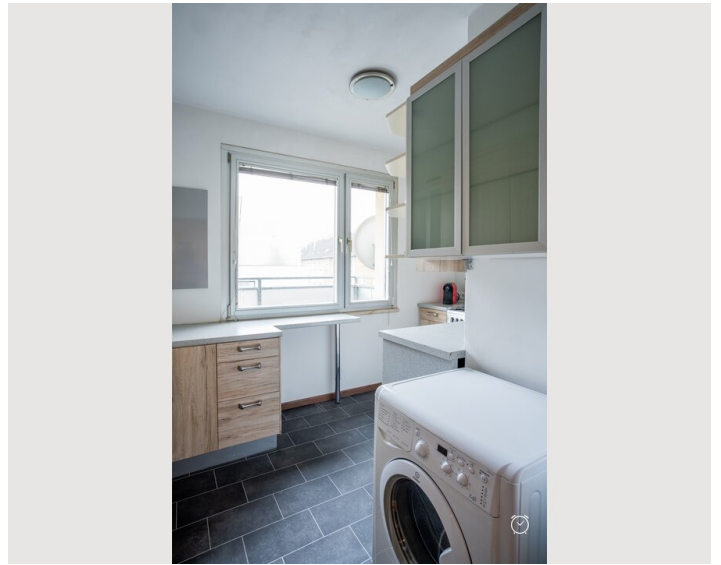
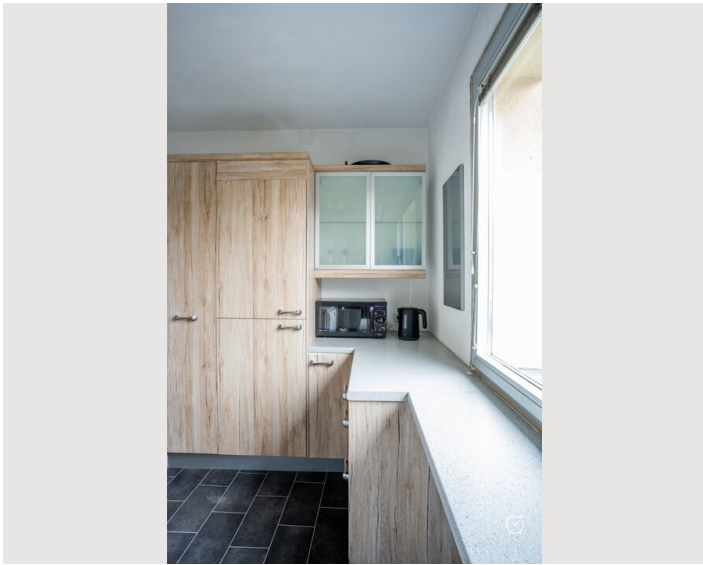
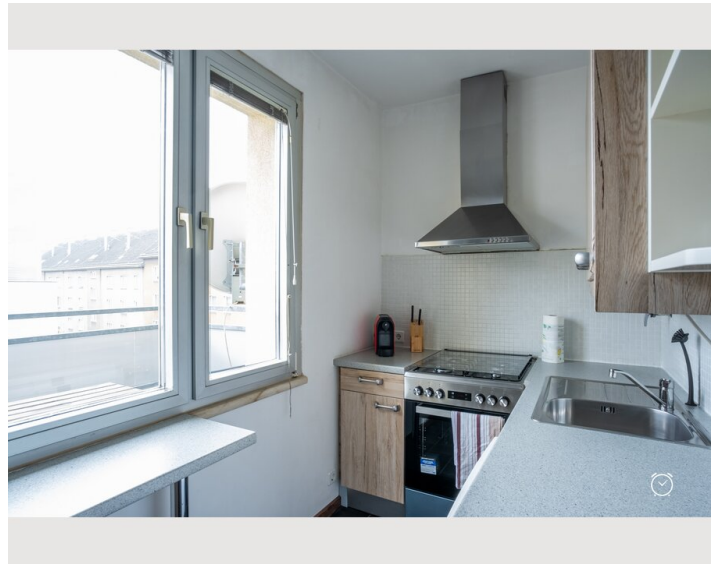
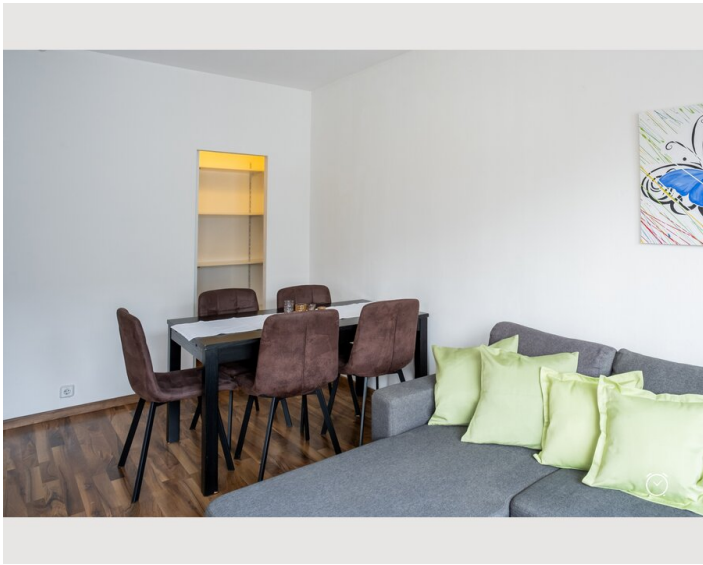
- Privater Parkplatz in der selben Gasse - 2 Minuten zu Fuß (€ 120,00)

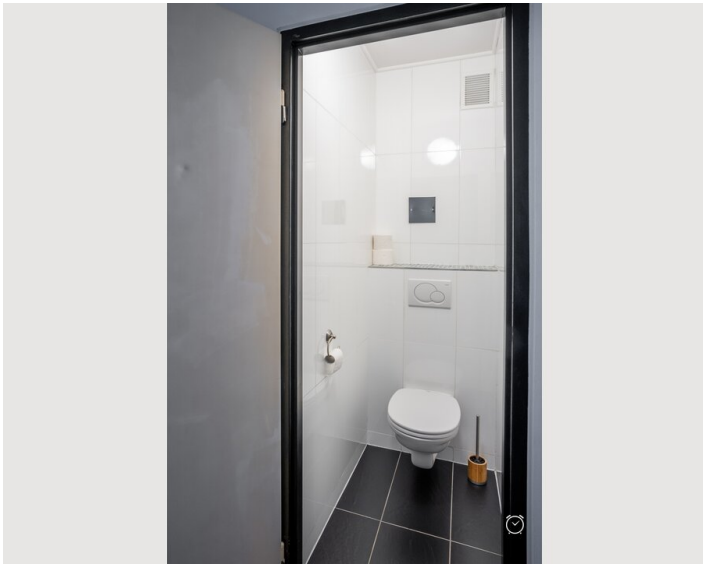
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



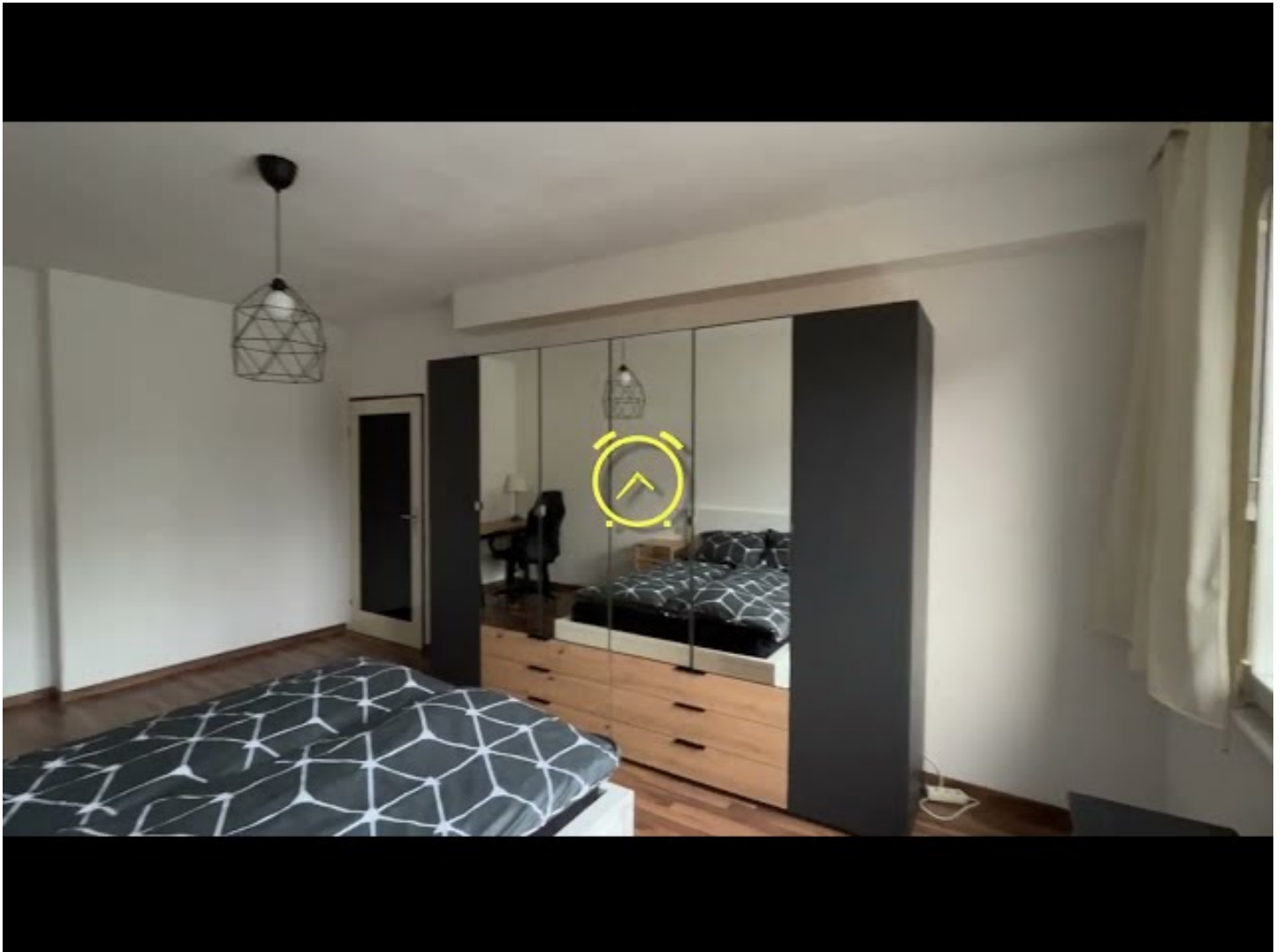






## Video

Zum Video



## Infrastruktur

- 📍 über die U3 ca. 15 Minuten
- 🚶 2 Minuten zu Fuß - Billa Supermarkt
- 🚇 U3 in 2 Minuten zu Fuß
- 🚶 Westbahnhof ca. 25 Minuten via U3
- 🚊 Straßenbahn Linie 71 in 2 Minuten zu Fuß
- 🚶 ca. 30-40 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmittel

Die zentral gelegene Kurzzeitwohnung bietet über die nahegelegene U3 Station - Zippererstrasse - eine tolle Erreichbarkeit. Die Dinge des täglichen Lebens - Lebensmittelmarkt, Apotheke, Bäckerei, Restaurant, Drogeriemarkt... - sind alle fußläufig erreichbar. Somit ist dies die ideale Unterkunft zum Ankommen in Wien!

## Lage

