

STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Studio Apartment Salzburg mit Aussicht

Objektnummer: BGAS1

Online ansehen und mieten

Modernes Apartment im 7. Stock mit atemberaubender Aussicht. Das Objekt ist westseitig ausgerichtet und bietet einen perfekten Blick auf den Sonnenuntergang. Ideal für Abendstunden, um die letzten Sonnenstrahlen zu genießen.

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.763,80
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
35m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

7. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 18:00 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses moderne Apartment befindet sich im 7. Stock eines gepflegten Gebäudes und bietet Ihnen eine ruhige, westseitige Lage mit einer atemberaubenden Aussicht. Die große Fensterfront lässt viel Abendsonne herein, sodass Sie die wunderschöne Aussicht genießen können.

Das Apartment wurde komplett neu renoviert und bietet hochwertigen Komfort auf höchstem Niveau. Der Wohnbereich ist mit eleganten Großformatfliesen ausgestattet, die eine stilvolle Atmosphäre schaffen. Direkt gegenüber der neuen, bequemen Couch und dem Boxspringbett befindet sich ein großer Flachbild-TV, ideal für entspannte Abende.

Die Küche ist modern und funktional eingerichtet. Sie enthält alle notwendigen Geräte, um das Kochen zu einem Vergnügen zu machen: einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank, sowie eine Nespresso-Maschine für den perfekten Kaffeegenuss. Der Essbereich wurde ebenfalls erneuert und bietet ausreichend Platz für Mahlzeiten und geselliges Beisammensein.

Das Bad wurde ebenfalls neu renoviert und ist mit modernen Armaturen sowie stilvollen Fliesen ausgestattet, die einen frischen und eleganten Eindruck hinterlassen.

Dieses Apartment bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, modernen Annehmlichkeiten und einer fantastischen Lage, um den Tag zu genießen und den Sonnenuntergang zu beobachten. Ideal für alle, die nach einem komfortablen, gut ausgestatteten Rückzugsort suchen, ohne auf eine zentrale Lage zu verzichten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere verboten

Bildergalerie









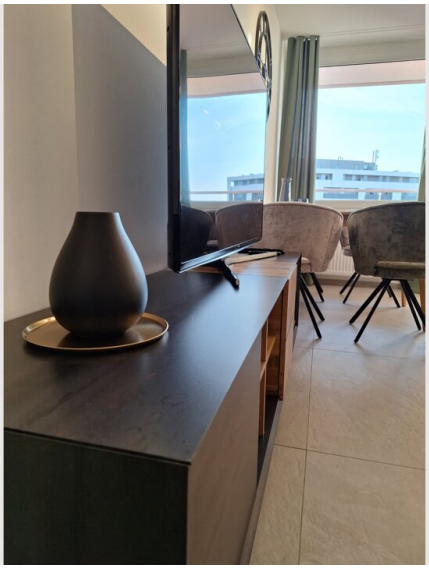








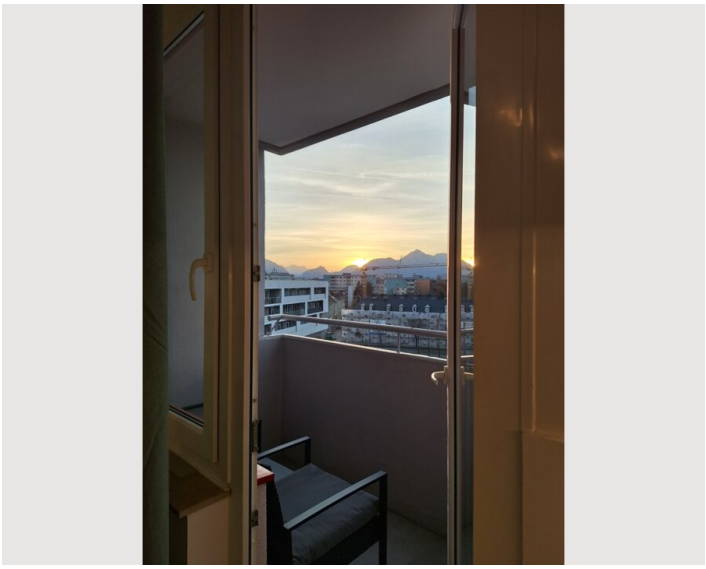




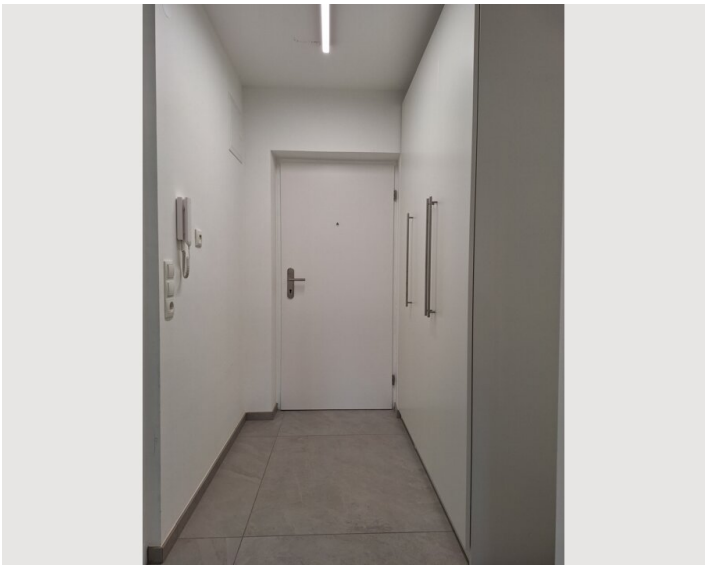






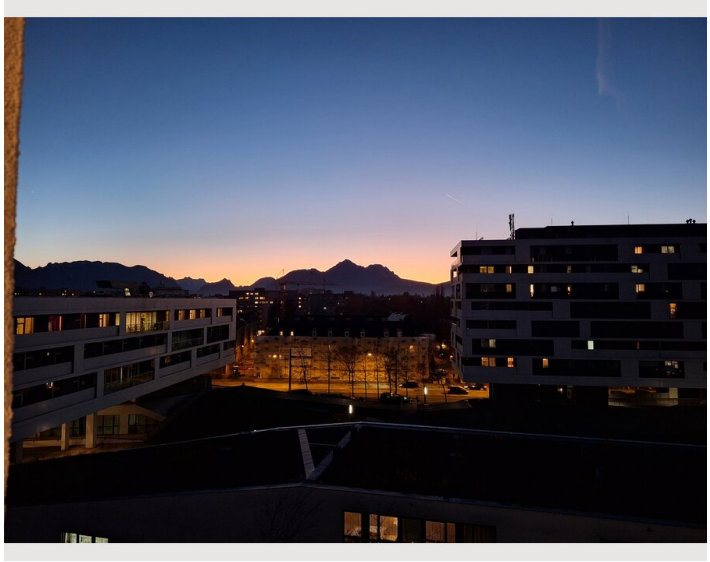












Infrastruktur

- Bus in Richtung Stadtzentrum und Richtung Messe Salzburg in 3 Minuten zu Fuß erreichbar
- Hauptbahnhof Salzburg mit dem Bus in 12 Minuten erreichbar
- Zum Zentrum Ferdinand Hanuschplatz mit dem Bus in 12 Minuten erreichbar
- Zum Flughafen Salzburg mit dem Bus in 20 Minuten
- Supermarkt, Billa, befindet sich gleich gegenüber in 3 Minuten zu Fuß erreichbar

Mit Öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad oder zu Fuß der Salzach entlang sowie mit dem Auto erreicht man das Zentrum der Mozartstadt sehr schnell und einfach.

Im Umkreis von ca. 500m befinden sich alle relevanten Nahversorger, wie Supermärkte, Ärzte, Apotheke und Restaurants. Die Stadtbibliothek ist in ein paar Minuten zu Fuß erreichbar.
Gleich in der Nähe befindet sich ein großer Park an den unmittelbar die Salzach angrenzt, mit ihrem herrlichen Rad- und Fußweg Richtung Salzburgstadt oder Richtung Salzachsee wo auch der Lieferinger Badesee ist, ebenso mit dem Rad in ca. 10min erreichbar.

Salzburg-Lehen ist ein Stadtteil von Salzburg, der im Westen der Stadt liegt. Der Stadtteil hat sich in den letzten Jahren stark entwickelt und profitiert von einer gut ausgebauten Infrastruktur, die sowohl die Lebensqualität der Bewohner als auch die wirtschaftliche Entwicklung unterstützt. Hier sind einige wesentliche Aspekte der Infrastruktur in Salzburg-Lehen:

Verkehrsanbindung:

Öffentliche Verkehrsmittel: Lehen ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt Salzburg angebunden. Zahlreiche Buslinien und Straßenbahnverbindungen, wie etwa die Linie 3 und 5, verbinden Lehen mit dem Stadtzentrum und anderen Stadtteilen.
Autobahnanbindung: Der Stadtteil liegt in unmittelbarer Nähe zur Westautobahn (A1), was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen Salzburgs und nach Wien bzw. in Richtung Deutschland ermöglicht.

Fahrradfreundlichkeit: Lehen bietet gute Bedingungen für Radfahrer, mit mehreren Fahrradwegen, die den Stadtteil mit anderen Bereichen der Stadt verbinden.

Bildungseinrichtungen:

In Lehen gibt es eine Vielzahl an Schulen und Kindergärten. Die Infrastruktur im Bildungsbereich ist gut ausgebaut, mit Einrichtungen sowohl für jüngere Kinder als auch für ältere Schüler.
Außerdem befinden sich in der Nähe der Universität Salzburg und weitere Bildungseinrichtungen, die Lehen zu einem attraktiven Standort für Studierende und Fachkräfte machen.
Gesundheitsversorgung:

Lehen verfügt über gute medizinische Versorgungsmöglichkeiten, darunter Arztpraxen, Apotheken und Kliniken. Das nahegelegene Universitätsklinikum Salzburg bietet eine umfassende medizinische Versorgung auf hohem Niveau.

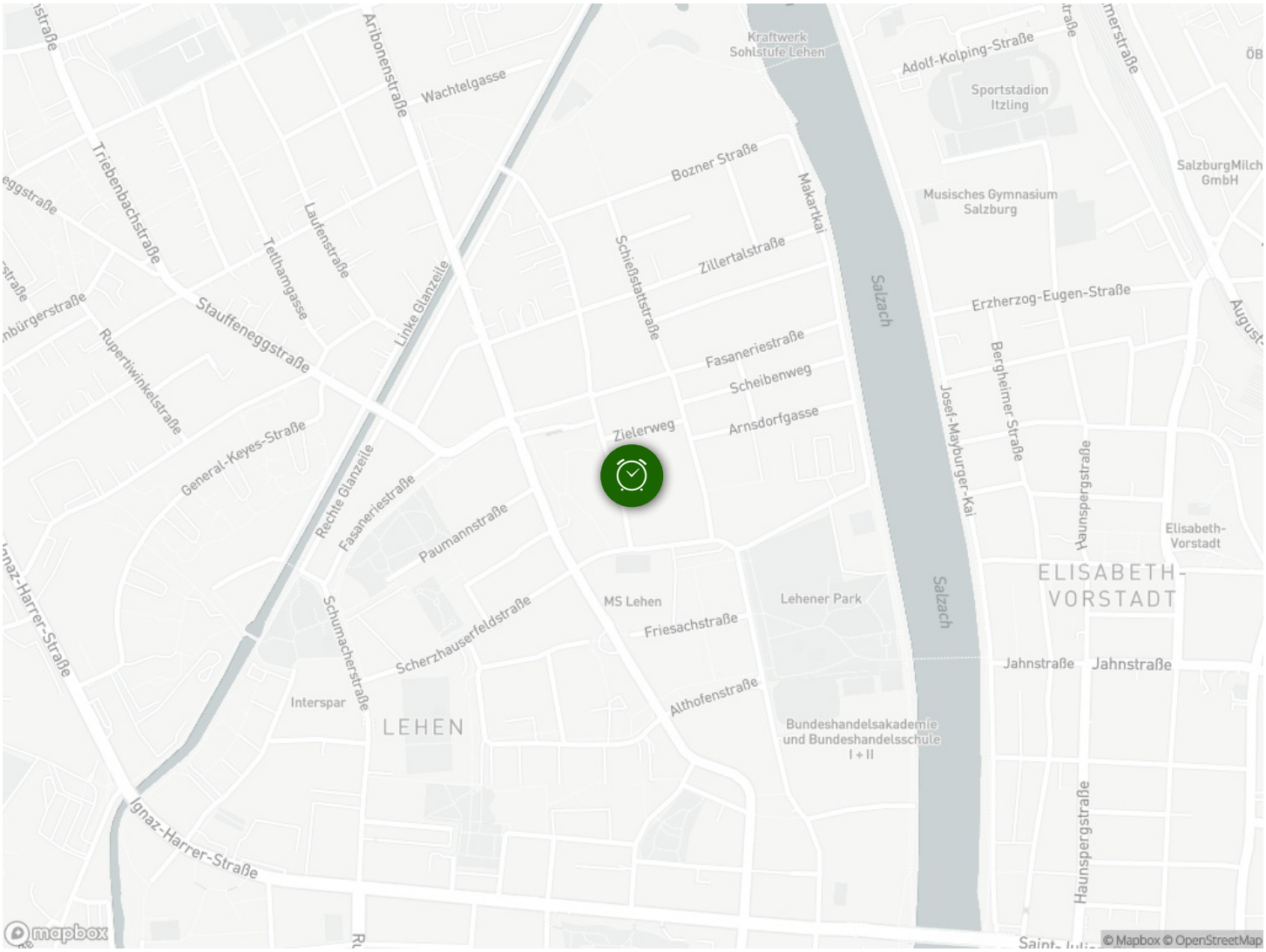
Freizeitmöglichkeiten und Naherholung:

Der Stadtteil bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Sporteinrichtungen, Parks und Naherholungsgebiete.
Der Salzachufer-Park ist ein beliebtes Ziel für Spaziergänge, Radfahren und andere Freizeitaktivitäten. Zudem gibt es in der Umgebung Sportvereine und Fitnessstudios.

Einkaufsmöglichkeiten:

Lehen ist ein lebendiger Stadtteil mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, von kleinen Einzelhandelsgeschäften bis hin zu größeren Einkaufszentren wie dem "Europark", einem der größten Einkaufszentren in Salzburg. Auch Wochenmärkte und Supermärkte sorgen für eine gute Nahversorgung.

Lage


Kraftwerk Sohlstufe Lehen
Adolf-Kolping-Straße
Sportstadion Itzling
Musisches Gymnasium Salzburg
SalzburgMilch GmbH
Aribonenstraße
Wachtelgasse
Bozner Straße
Makartkai
Triebenbachstraße
Laufenstraße
Tetthamgasse
Schießstattstraße
Zillertalstraße
Stauffeneggstraße
Linke Glanzeile
Erzherzog-Eugen-Straße
Rupertiwinkelstraße
Fasaneriestraße
Scheibenweg
Arnsdorfgasse
Josef-Mayburger-Kai
Bergheimer Straße
Haunspergstraße
Zielerweg
General-Keyes-Straße
Rechte Glanzeile
Fasaneriestraße
Paumannstraße
Elisabeth-Vorstadt
ELISABETH-VORSTADT
Salzach
MS Lehen
Lehener Park
Friesachstraße
Schumacherstraße
Scherzhauserfeldstraße
Jahnstraße
Jahnstraße
Interspar
LEHEN
Althofenstraße
Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule I + II
Ignaz-Harrer-Straße
Haunspergstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap