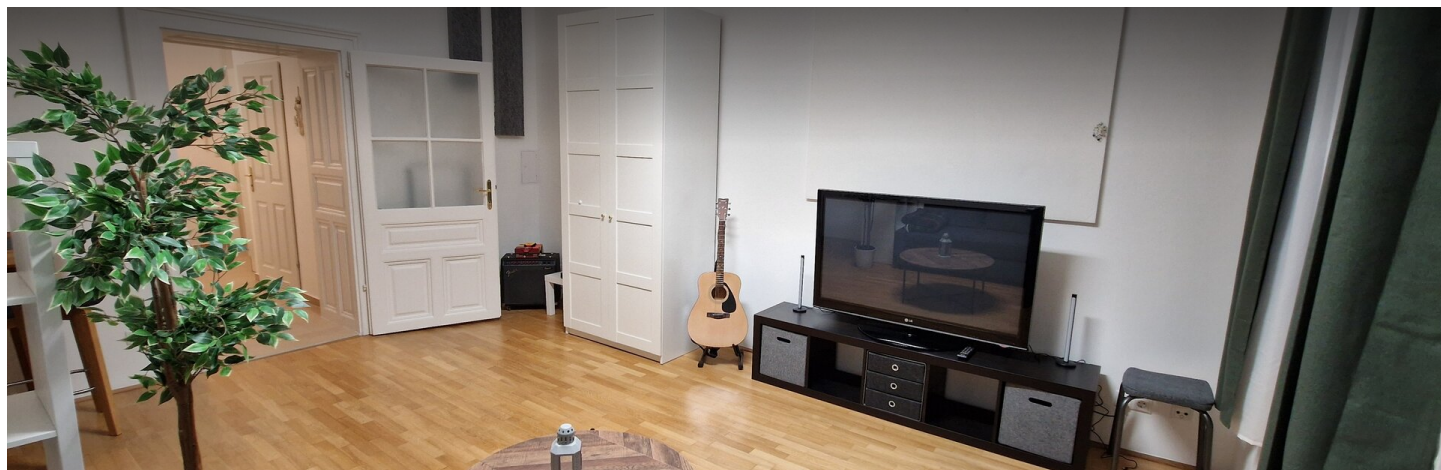




ZIMMER, 1030 WIEN

Urbanes Wohnen in Bestlage – Charmante 1-Zimmer-Wohnung im 3. Bezirk

Objektnummer: QVKL1

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne helle 28 m² im Erdgeschoss, nur wenige Minuten zur U-Bahn U3 Kardinal-Nagl-Platz. Im Sommer kühl. Badezimmer mit Dusche. Top Lage mit exzellenter Infrastruktur.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.173,19
Kaution	€ 900,00



Wohnfläche

28m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

13:00 - 22:00 Uhr



Check-out

09:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle und optimal geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit 28 m² Wohnfläche bietet modernen Komfort in begehrter Lage des 3. Wiener Gemeindebezirks. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist nur wenige Gehminuten von der U-Bahnstation Kardinal-Nagl-Platz entfernt. Sie verbindet urbanes Lebensgefühl mit praktischer Nähe zu sämtlichen Verkehrsanbindungen.

Die Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Wohn-/Schlafbereich, der durch seine clevere Raumaufteilung ein angenehmes Wohnambiente schafft. Eine moderne Küchenzeile mit zwei Ceranfeldplatten, die sich harmonisch in den Raum integriert, ermöglicht kulinarische Entfaltung auf kleinem Raum. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und rundet das kompakte, aber komfortable Gesamtpaket ab.

Durch die Lage im 3. Bezirk genießen Sie eine exzellente Infrastruktur: Supermärkte, Wiener Gastwirtschaft, Cafés und Grünflächen wie der nahegelegene Prater oder der Donaukanal sind schnell erreichbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



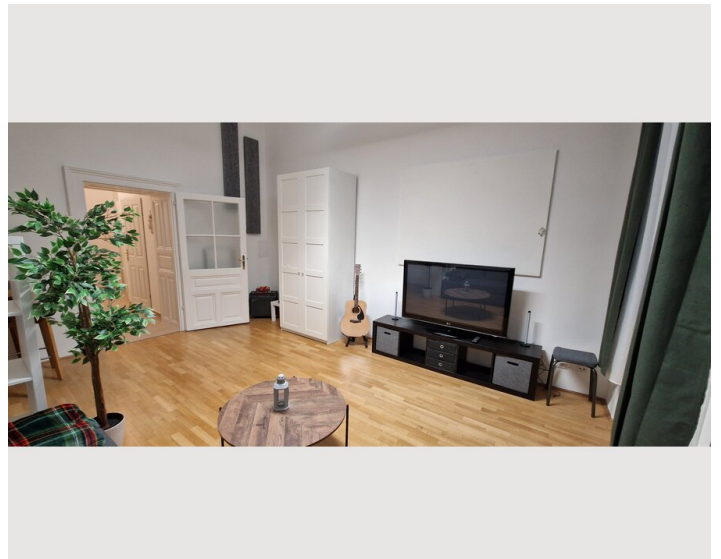
Küche

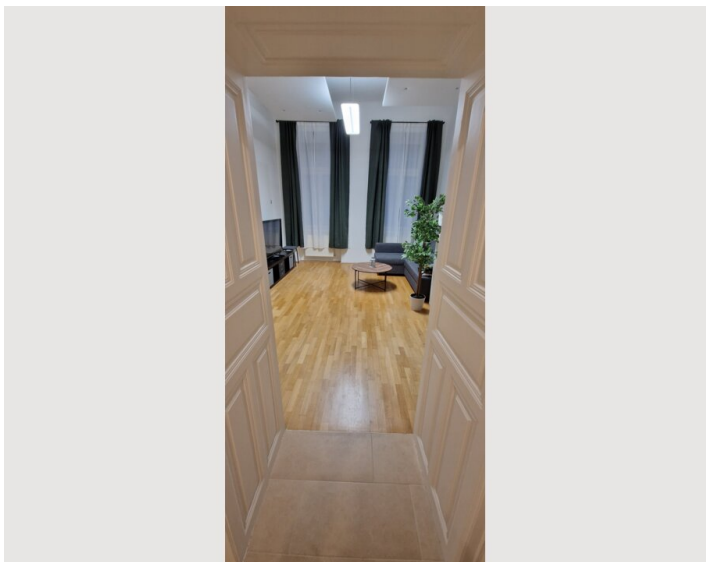
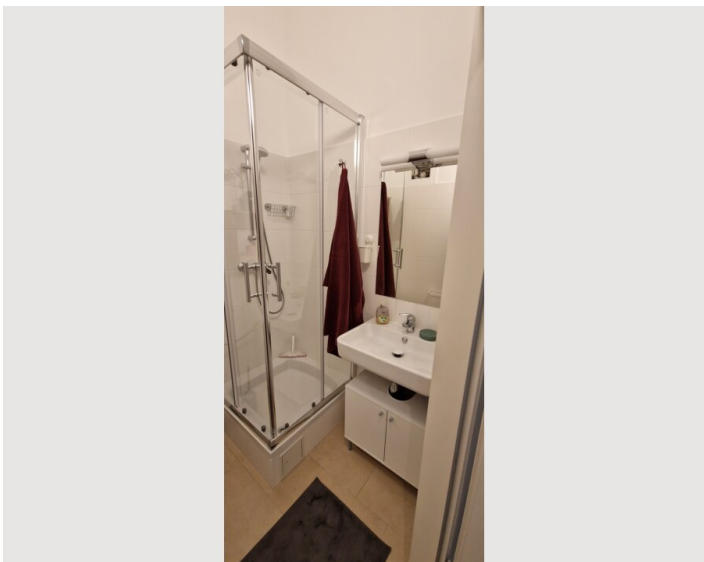
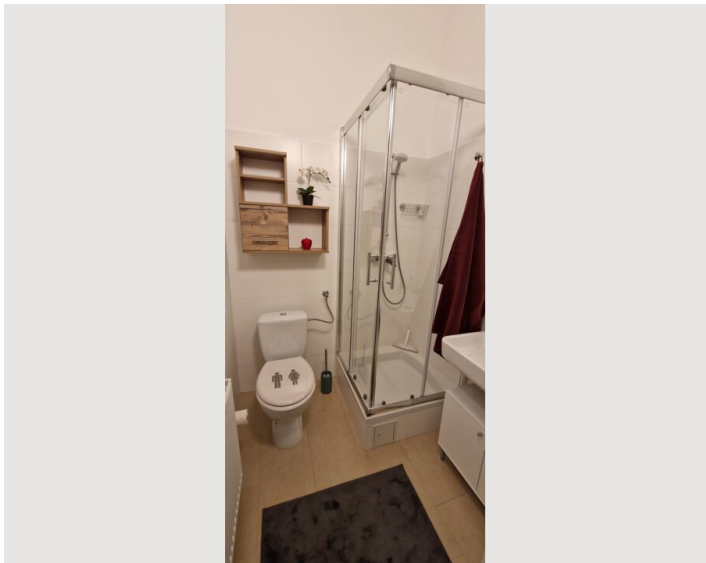
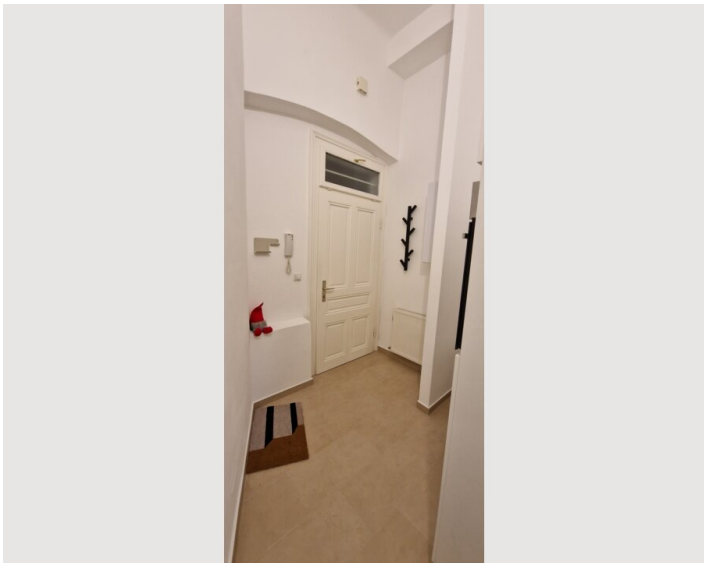
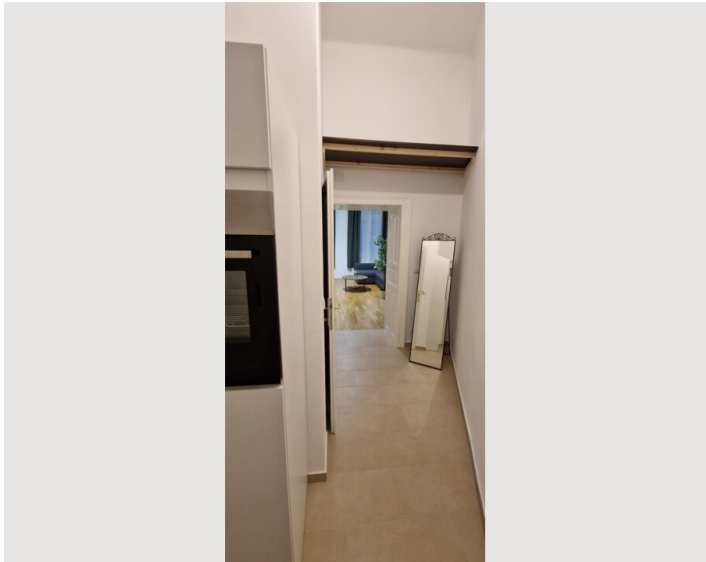
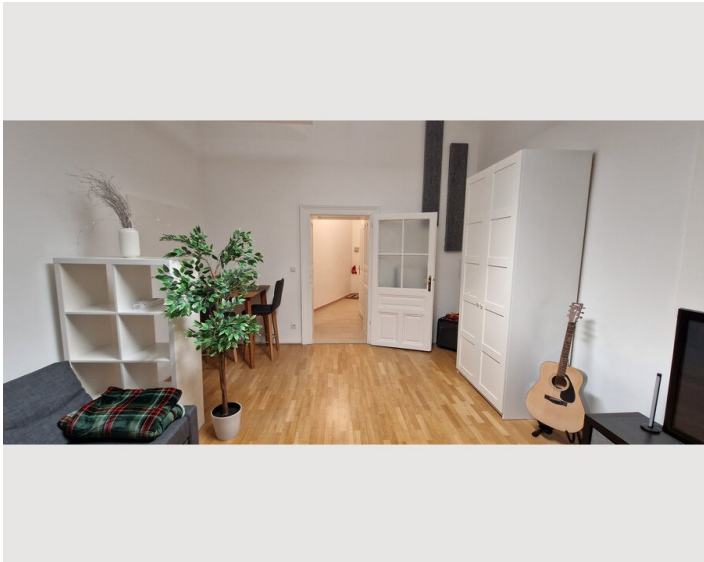
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

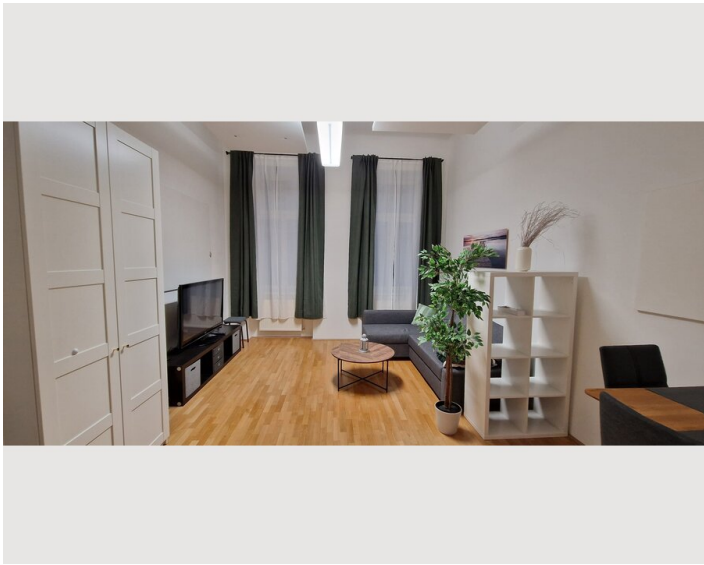
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur



Wien Mitte mit U3



kleiner BILLA ums Eck



Mit U3 in 5 Minuten am Stephansplatz



Großer BILLA in 3 Gehminuten erreichbar

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen und urbanen Lage des 3. Wiener Gemeindebezirks. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, die sowohl die täglichen Bedürfnisse als auch Freizeitmöglichkeiten abdeckt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Nur wenige Gehminuten entfernt liegt die U-Bahnstation Kardinal-Nagl-Platz (U3), die eine direkte Verbindung ins Stadtzentrum und zu anderen Teilen Wiens bietet. Ergänzt wird das Angebot durch Straßenbahn- und Buslinien wie die Linien 71, 77A und 74A, die weitere Stadtteile schnell und bequem erschließen.

Einkaufsmöglichkeiten:

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Supermärkte, Drogerien und Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Billa, Spar und Hofer. Die Landstraßer Hauptstraße, eine der Hauptverkehrsadern des Bezirks, ist schnell erreichbar und bietet weitere Einkaufs- und Dienstleistungsangebote.

Freizeit und Naherholung:

Für Erholung im Grünen laden der nahegelegene Prater mit seinen weitläufigen Parkflächen und der Donaukanal ein. Auch der Rochusmarkt, bekannt für seine kulinarische Vielfalt, ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad gut erreichbar.

Kulinarik:

Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bäckereien in der Umgebung bieten eine breite Auswahl an nationalen und internationalen Speisen. Besonders beliebt sind die Lokale rund um die Landstraße und am Donaukanal.

Bildung und Gesundheit:

In der Umgebung befinden sich Kindergärten, Schulen und Weiterbildungseinrichtungen. Gesundheitsversorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen, Apotheken und das SMZ Ost ebenfalls gewährleistet.

Die Lage der Haidingergasse 28 verbindet urbanes Leben mit ausgezeichneten Anbindungen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – perfekt für ein modernes Leben in Wien.

Lage

