



STUDIO APARTMENT, 1120 WIEN

## 1 Zimmer Appartement "all inclusive"

Objektnummer: NMYP1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.396,26
Kaution	€ 1.000,00

1 Zimmer Appartement mit ausziehbarer Couch

**Wohnfläche**  
30m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**  
2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?  
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**  
Lift vorhanden

**Check-in**  
14:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**  
07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Wohn-Essbereich & Küche: 21.5 m<sup>2</sup>

WC / Badezimmer: 5.3 m<sup>2</sup>

Vorraum: 3.4 m<sup>2</sup>

Balkon: 3.8 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 30.2 m<sup>2</sup>

2. Stock

HWB: B (35,65)

fGEE: A (0,82)

Ausstattung:

Wohnraumlüftung

WLAN

Smart TV

HiFi-Anlage

Rauchmelder

Esstisch

Geschirr

Haartrockner

Staubsauger

Reinigungsutensilien

Geschirrspüler

Kochgelegenheit

Mikrowelle

Kühlschrank

Kaffeemaschine

Wasserkocher

Garderobe

Schrank / Kommode

Heizung

Hautiere erlaubt

Lift

Dusche

Kochgeschirr

Bettwäsche

Couch 160x200: 1

Bügelbrett / Bügeleisen zur Mitbenutzung

Waschmaschine zur Mitbenutzung

Wäschetrockner zur Mitbenutzung

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Staubsauger

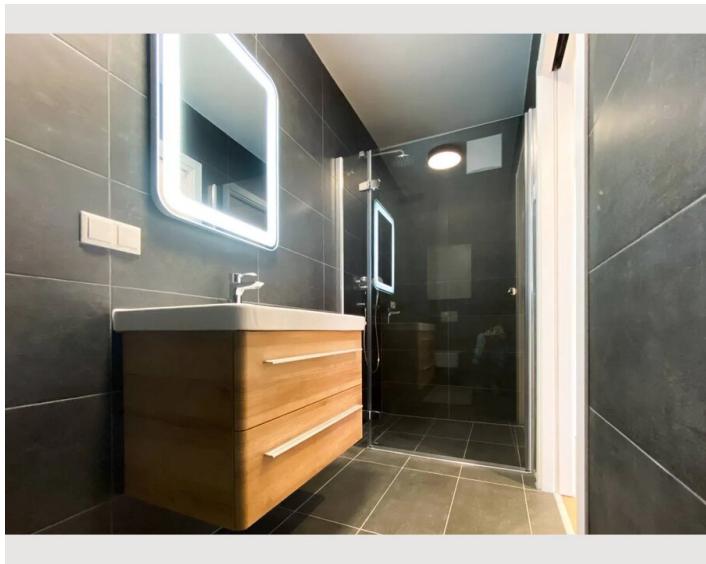
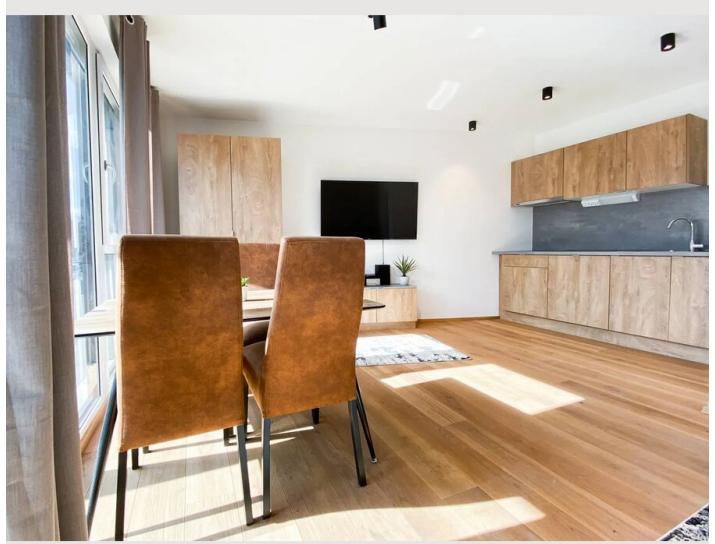
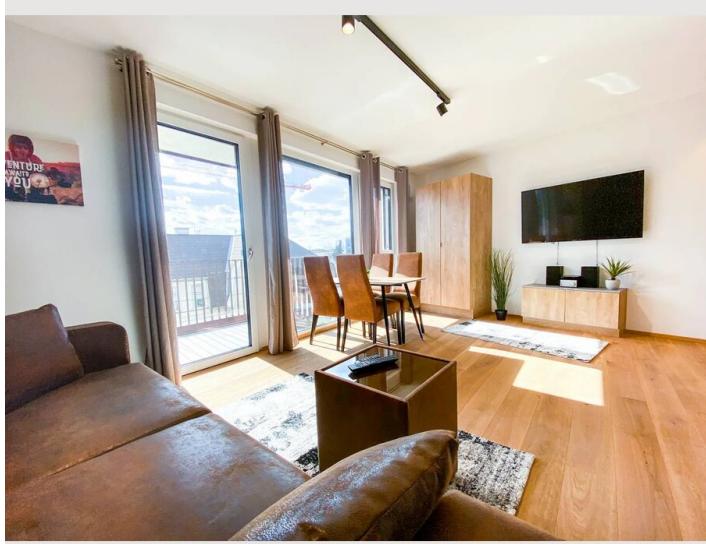
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur

1 min

8 min

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind sehr schnell zu erreichen, die nächste Bushaltestelle "Kirchfeldgasse" befindet sich 1 Gehminute vom Gebäude entfernt.

Lebensmittelmarkt Billa 8 Gehminuten  
Tankstelle mit Billa Now: 3 Gehminuten

## Lage

