



2 ZIMMER WOHNUNG, 4600 WELS


## Luxus Neubauwohnung mit Alpenblick

Objektnummer: IACA1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in meiner gemütlichen Wohnung, die so eingerichtet ist, dass Sie sich wie zu Hause fühlen.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.925,72
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**  
49m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
07:30 - 22:00 Uhr

 **Check-out**  
07:30 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

All-in vollmöblierte Kurzzeitvermietung: Luxus-Wohnung in Wels (Lichtenegg)

Die Wohnung zeichnet sich aus durch:

- \* ihre zentrale und ruhige Lage
- \* oberster Stock (3. OG), keine Nachbarn über Ihnen
- \* großzügige Loggia mit herrlichem Ausblick ins Gebirge
- \* vollausgestattete Küche
- \* möbliertes Bad mit Handtücher, trockenständer, Bügeleisen mit Bügeltisch und haartrockner
- \* Schlafzimmer mit Doppelbett (180x200cm) und viel Stauraum
- \* Schlafcouch für 2 weitere Personen
- \* Elektrische Rollläden
- \* Wohnraumlüftung
- \* ausgezeichnete Lärmdämmung
- \* Lift
- \* Großer Tiefgaragenparkplatz
- \* hochwertige Ausstattung
- \* Internet inkl.
- \* 55" TV mit Netflix und andere Streams vorinstalliert.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



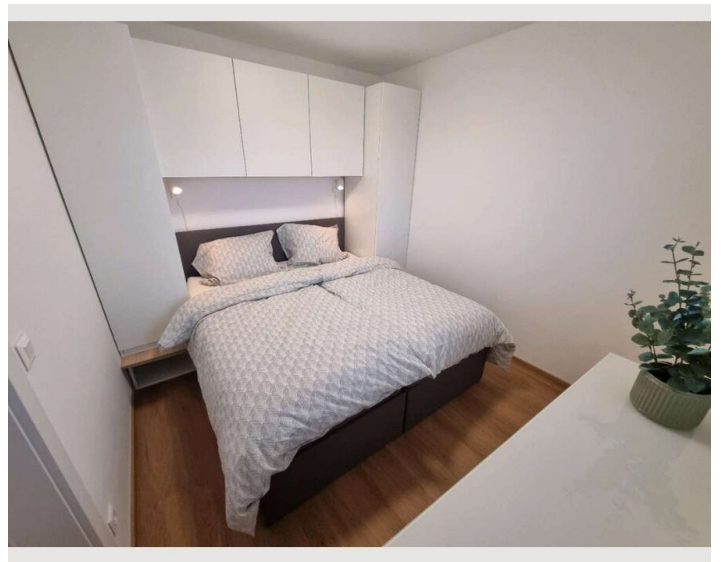
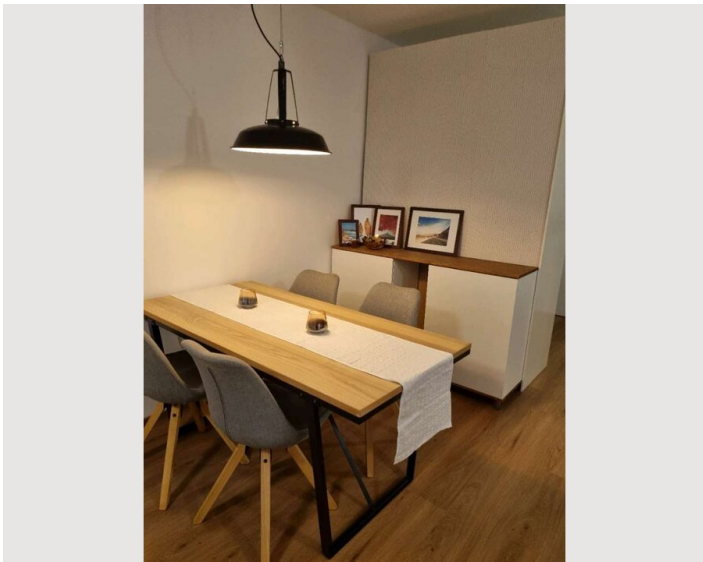
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

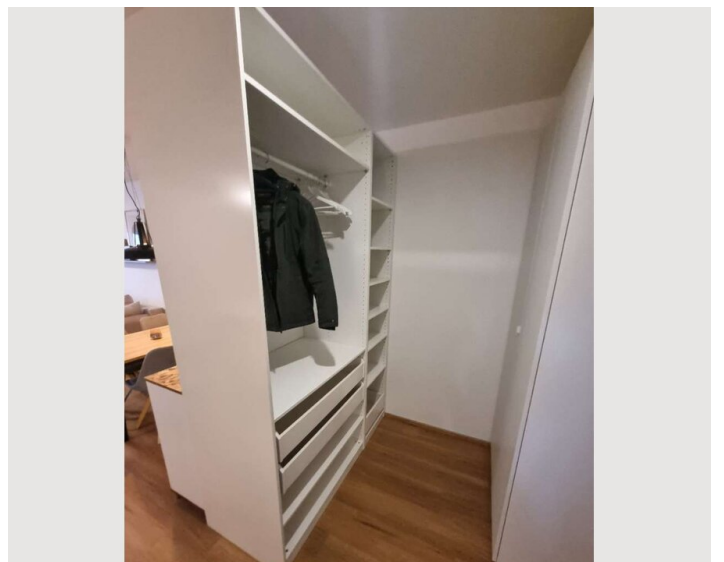
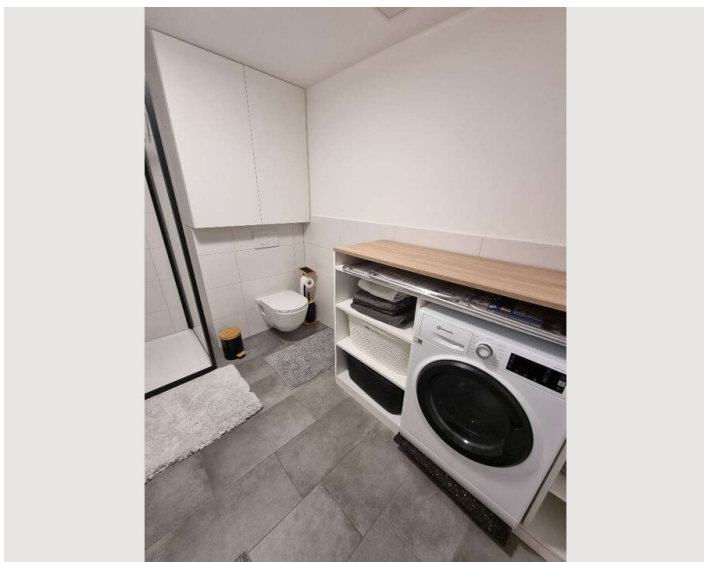
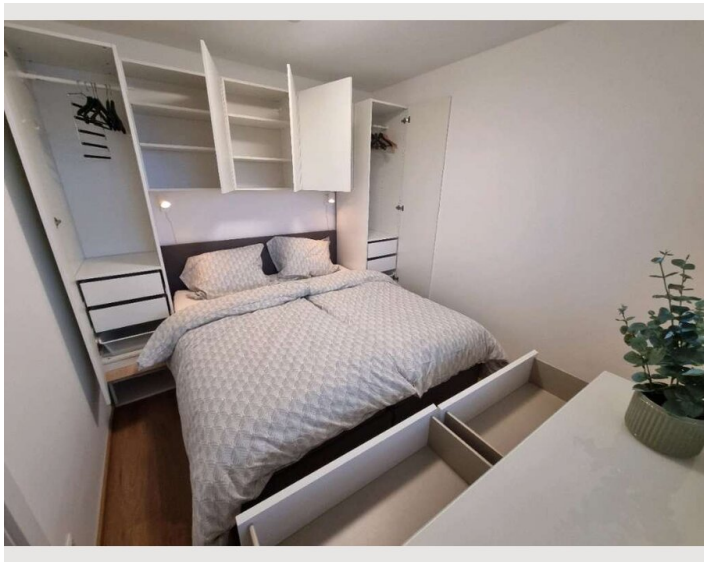
## Informationen

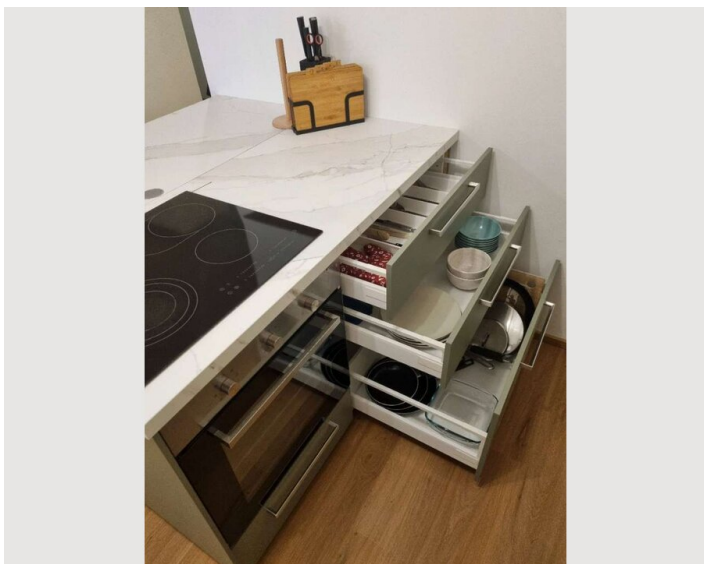
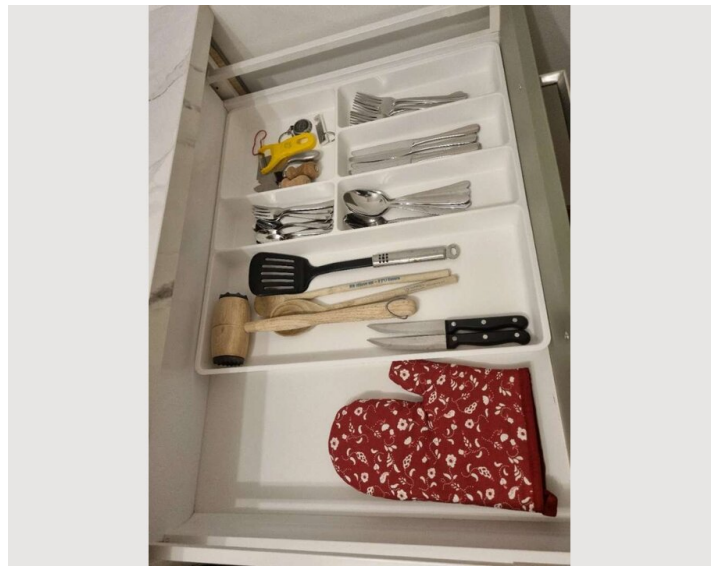
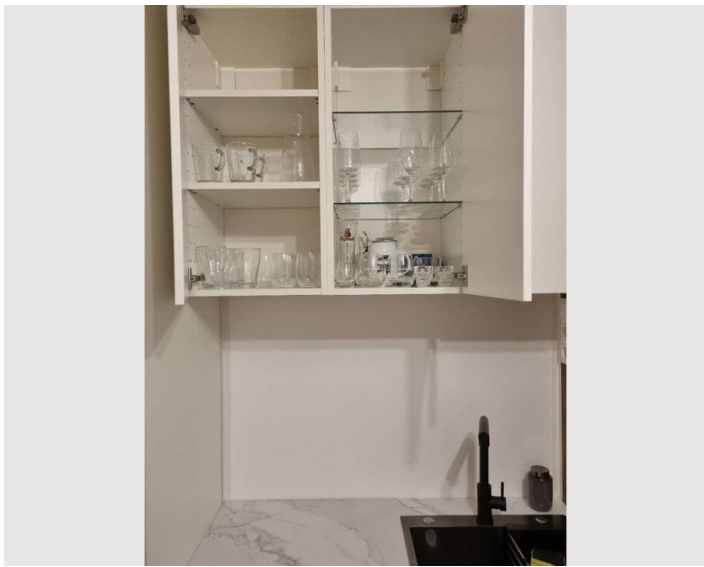
- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie













## Infrastruktur

 1 min

 1 min

 7 min

Bushaltestelle gegenüber dem Gebäude.

Eurospar 500m zu Fuß erreichbar.

Autobahnauffahrt nur 3 Minuten entfernt.

Stadtzentrum nur 7 Minuten mit dem Fahrrad oder Auto.

## Lage

