



2 ZIMMER WOHNUNG, 4600 WELS

Luxus Neubauwohnung mit Alpenblick

Objektnummer: IACA1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in meiner gemütlichen Wohnung, die so eingerichtet ist, dass Sie sich wie zu Hause fühlen.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.925,72
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche

49m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

07:30 - 22:00 Uhr

Check-out

07:30 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

All-in vollmöbilierte Kurzzeitvermietung: Luxus-Wohnung in Wels (Lichtenegg)

Die Wohnung zeichnet sich aus durch:

- * ihre zentrale und ruhige Lage
- * oberster Stock (3. OG), keine Nachbarn über Ihnen
- * großzügige Loggia mit herrlichem Ausblick ins Gebirge
- * vollausgestattete Küche
- * möbliertes Bad mit Handtücher, trockenständer, Bügeleisen mit Bügeltisch und haartrockner
- * Schlafzimmer mit Doppelbett (180x200cm) und viel Stauraum
- * Schlafcouch für 2 weitere Personen
- * Elektrische Rollläden
- * Wohnraumlüftung
- * ausgezeichnete Lärmdämmung
- * Lift
- * Großer Tiefgaragenparkplatz
- * hochwertige Ausstattung
- * Internet inkl.
- * 55" TV mit Netflix und andere Streams vorinstalliert.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

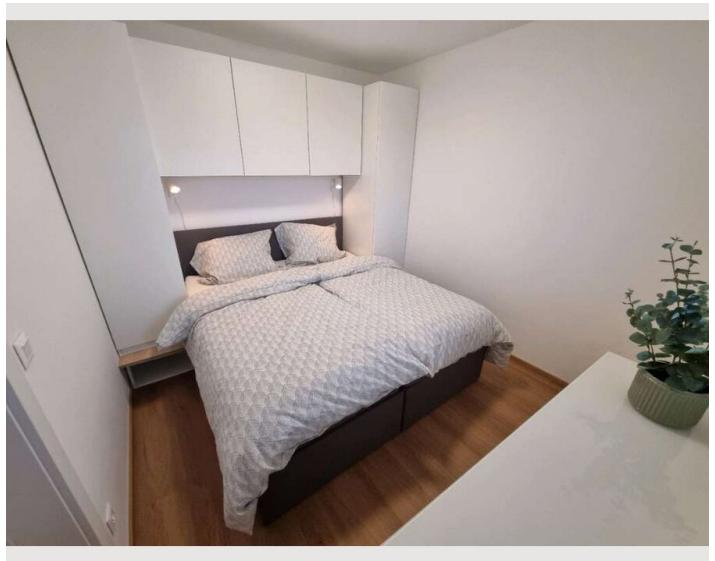
Küche

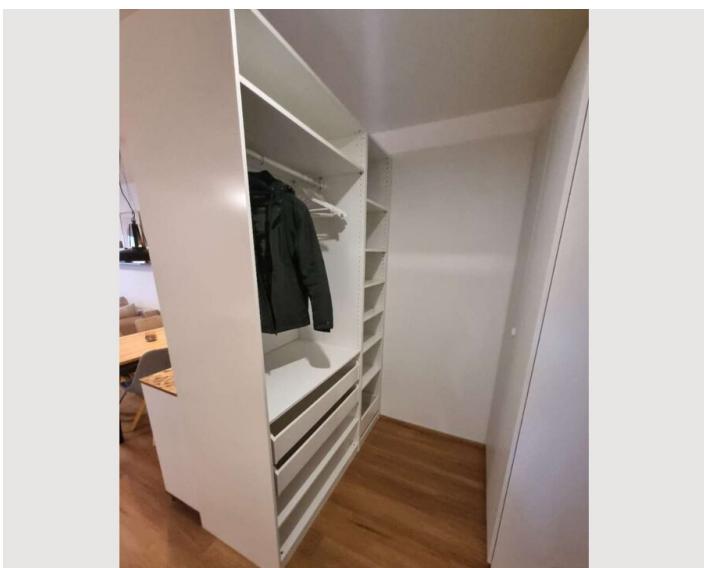
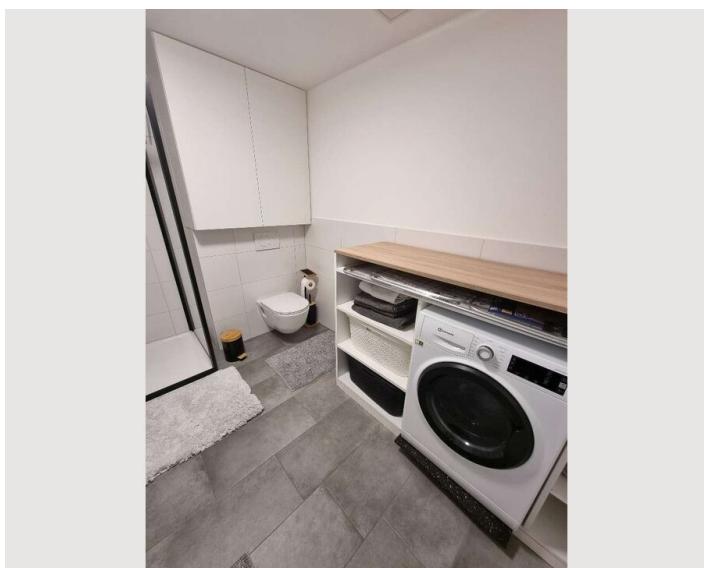
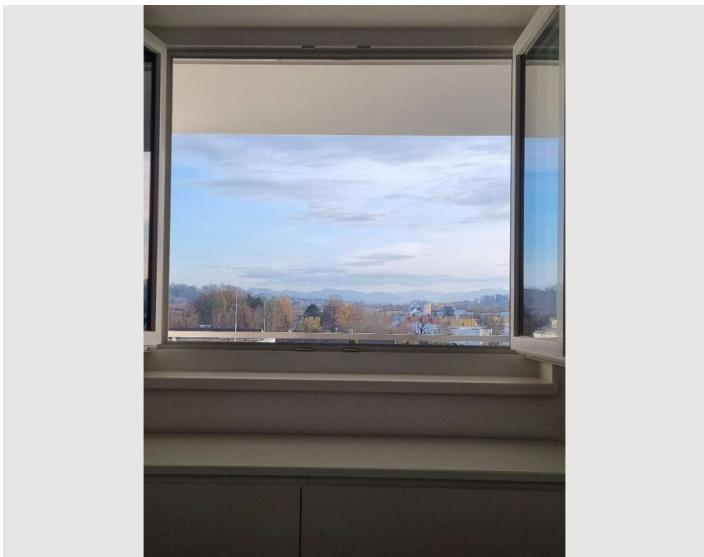
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

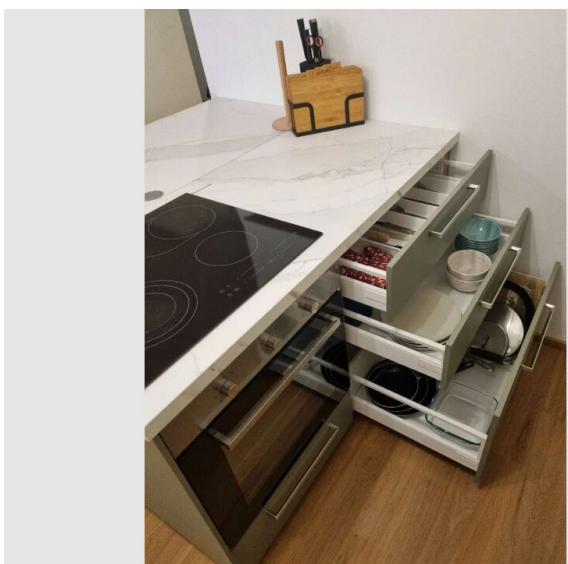
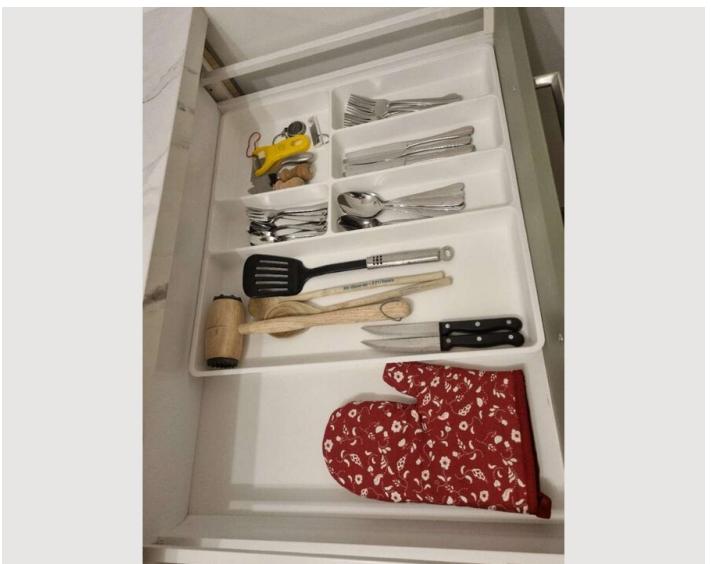
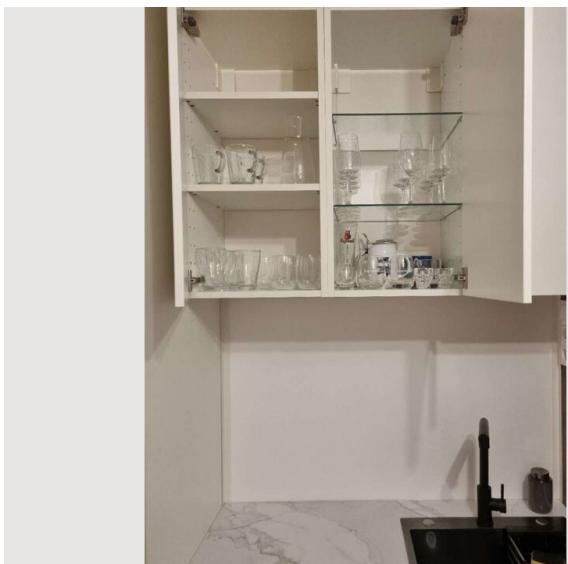
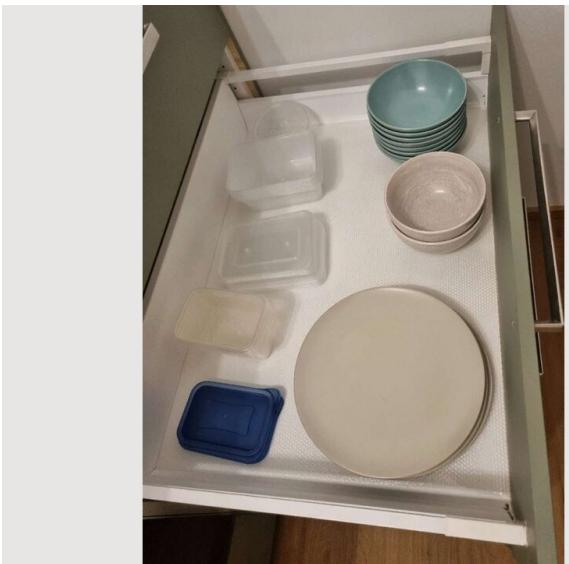
Informationen

- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

1 min

7 min

1 min

Bushaltestelle gegenüber dem Gebäude.
Eurospar 500m zu Fuß erreichbar.
Autobahnauffahrt nur 3 Minuten entfernt.
Stadtzentrum nur 7 Minuten mit dem Fahrrad oder Auto.

Lage

