



2 ZIMMER WOHNUNG, 2201 GERASDORF BEI WIEN

## Wohlfühl-Apartment 3 Minuten von Wien

Objektnummer: FEPN1

[Online ansehen und mieten](#)

Gönn dir eine Pause und entspann dich in dieser friedlichen Oase, nur 3 Autominuten von Wien entfernt. Die Wohnung ist gut ausgestattet und besticht mit einem gratis Parkplatz vor der Türe.

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.067,66
Kaution	€ 900,00

### **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die 2-Zimmer Wohnung liegt in einem Mehrparteien Haus.

Das Badezimmer ist neu renoviert und besteht aus einem WC, einem Waschbecken, einer ebenerdigen Dusche und einem Handtuch Heizkörper.

Das Wohnzimmer ist mit einer angenehmenen ausziehbaren Couch ausgetattet und befindet sich im gleichen Raum wie die Küche. Es gibt Internet und einen Bildschirm mit Kable um den Laptop (mit einem Adapter) anzuschließen.

Die Küche ist voll ausgestattet, hat aber keinen Geschirrspüler.

Im Schlaizimmer befindet sich ein Doppelbett mit sehr bequemer Sembella Matratze und einem begehbaren Schrank mit Pax Kästen.

In einem der Kästen befinden sich alle möglichen Utensilien zum Putzen.

Im Keller gibt es eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner - zur freien Benutzung aller Mieter des Hauses (ohne Extrakosten).

Ein überdachter Fahrradabstellplatz ist im Innenhof zur freien Nutzung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

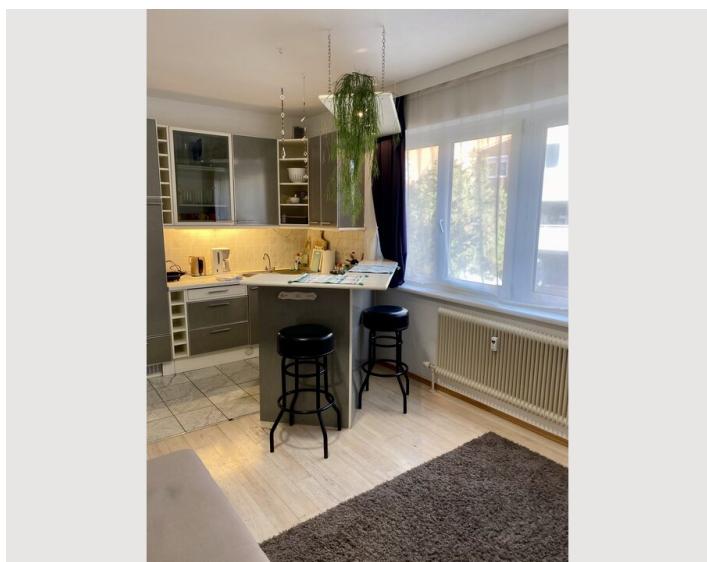
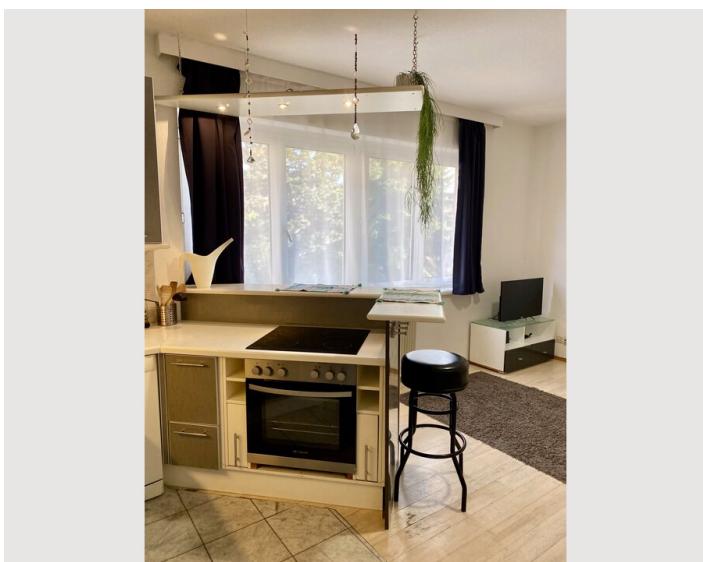
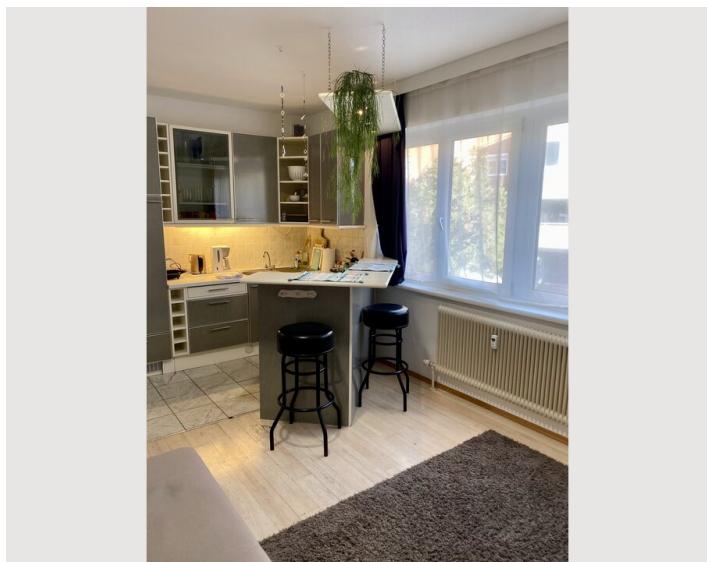
### **Küche**

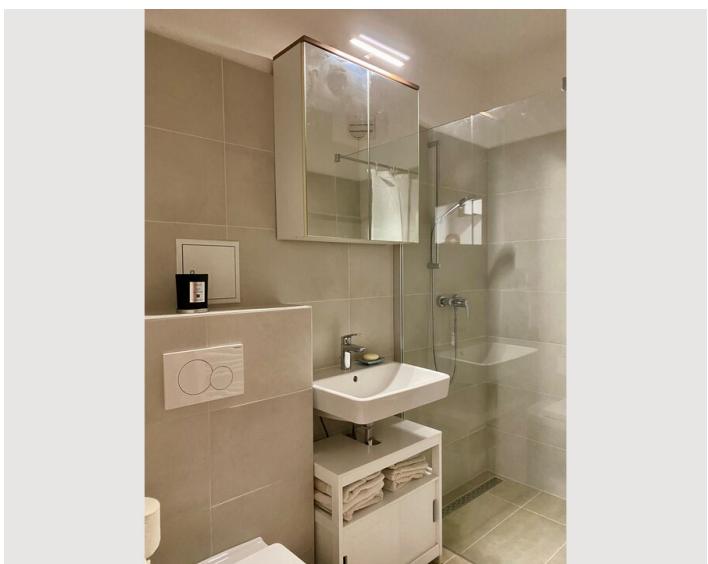
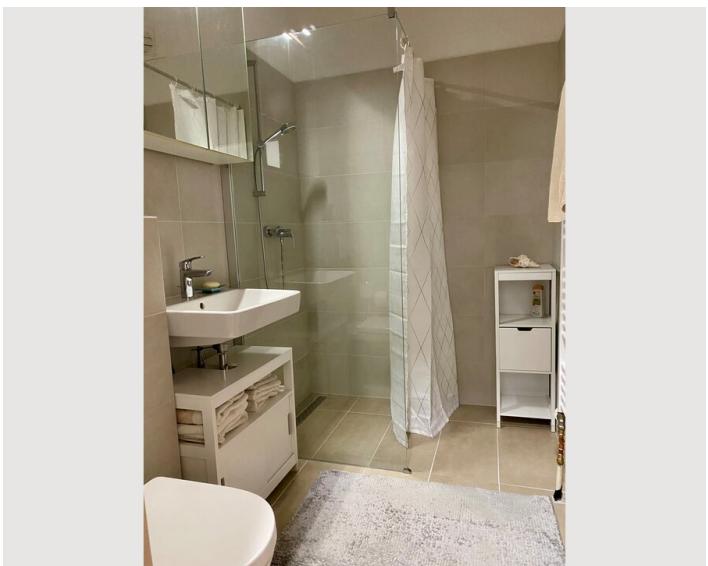
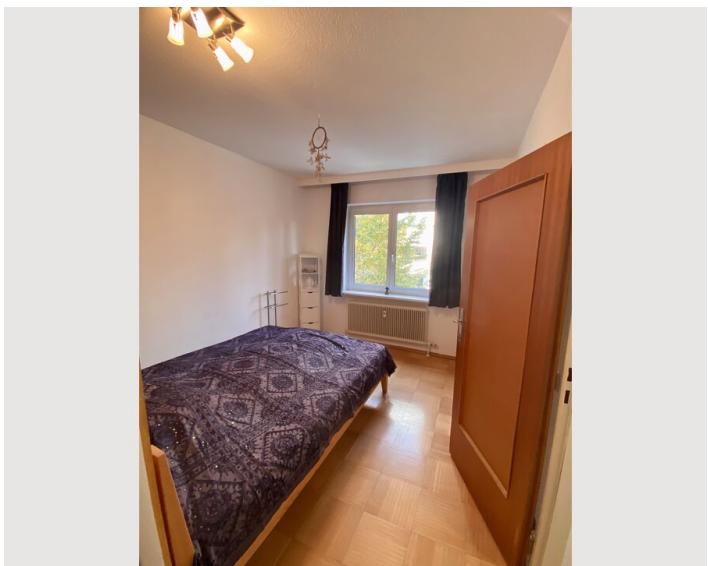
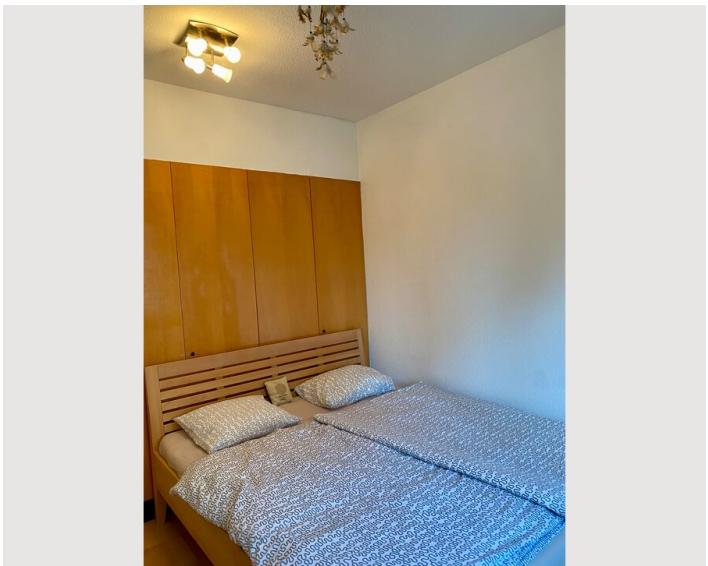
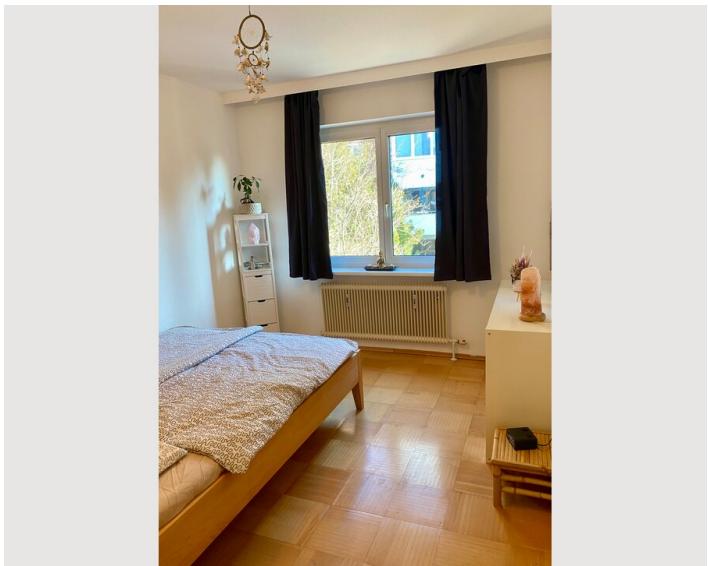
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

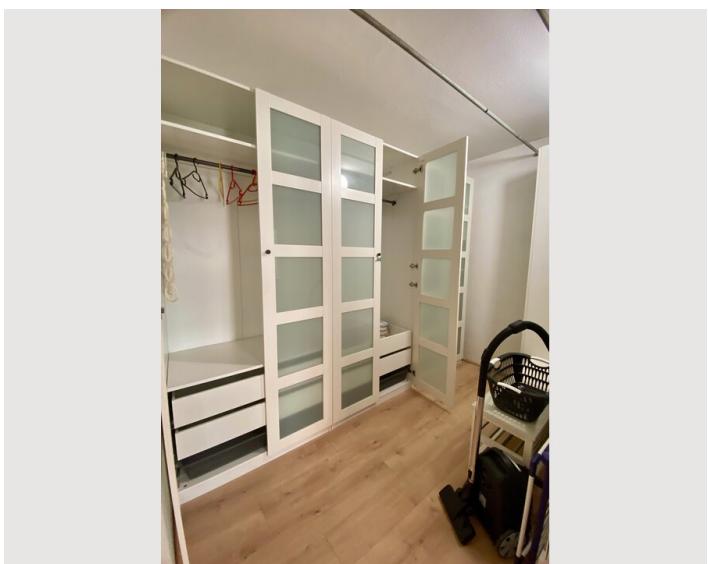
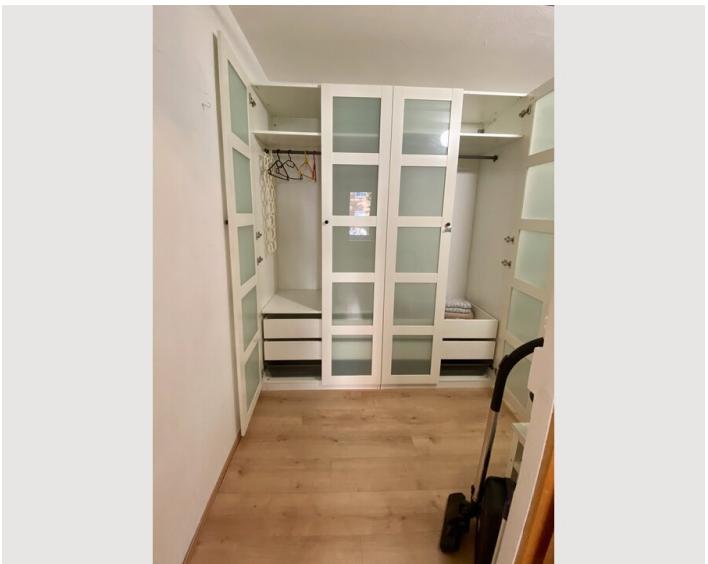
## Informationen

- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  5 Meter vom Eingang
-  mit Bus und U-Bahn in ca 35 Minuten
-  10 Minuten zu Fuß

Innerhalb von 5-10 Minuten zu Fuß erreicht man: Supermarkt, Apotheke, Trafik, Tankstelle, Bäcker, Bank (ATM), Post, Polizei.

Genauso schnell ist man im Grünen, 10-15 Minuten zu Fuß erreicht man den Gerasdorfer Badeteich, sowie den Marchfeldlkanal, der zum Spazieren und Radfahren einlädt.

Es gibt eine gute öffentliche Anbindung (tagsüber). Mit dem Auto erreicht man die Wiener Stadtgrenze in 3 Minuten, wo es auch ein Park&Ride gibt - mit Anschluss an die U Bahn U1. Mit der U1 ist man innerhalb von 20 Minuten im Zentrum.

## Lage

