

2 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

Sonnige 2-Zimmer Wohnung mitten im 8. Bezirk

Objektnummer: BRAG1

[Online ansehen und mieten](#)

Das charmante sonnige ruhige Appartement im 8. Bezirk, nahe dem trendigen 7. Bezirk.

Zeitraum	17.12.2025 - 17.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.530,07
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

52m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

09:00 - 18:00 Uhr



Check-out

09:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem Wohn/Essraum mit integrierter Küche, einem Schlafzimmer, Bad und separatem WC. Im Wohnzimmer befindet sich eine ausziehbare Couch für kurzfristigen Besuch.

Vom ruhig gelegenen Schlafzimmer aus sieht man in einen großen schönen begrünten Innenhof.

Die Wohnung ist komplett möbliert und liebevoll eingerichtet (Bettwäsche, Tischwäsche, Handtücher, Werkzeug, Putzutensilien, Kochgeschirr,...).

WLAN ist vorhanden, der TV kann mit (vorhandenem) HDMI Kabel an den eigenen Laptop angeschlossen werden.

Der nahegelegene 7. Bezirk Wiens mit seinem besonderen Flair, den originellen Shops, Lokalen, Werkstätten und Kulturinitiativen ist schon seit vielen Jahren eines der wichtigsten Kreativviertel der Stadt.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

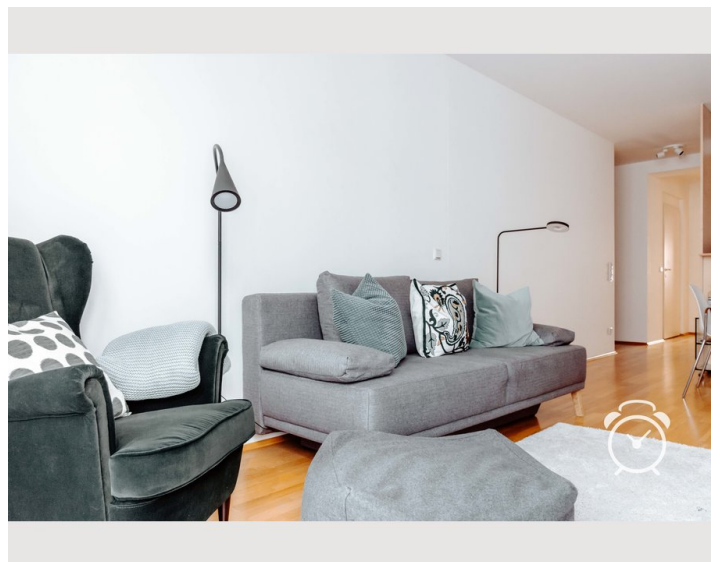
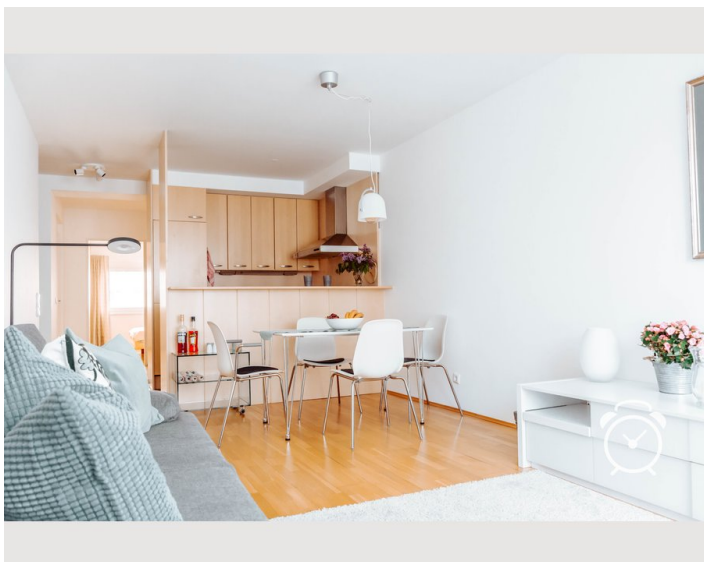
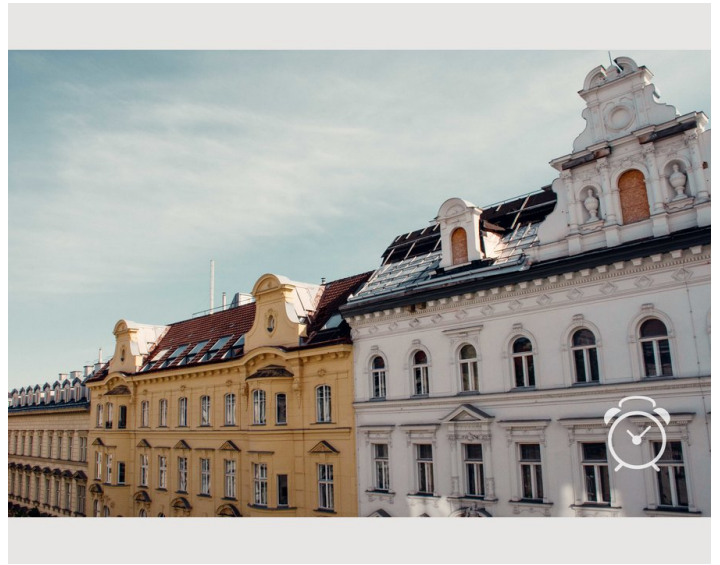
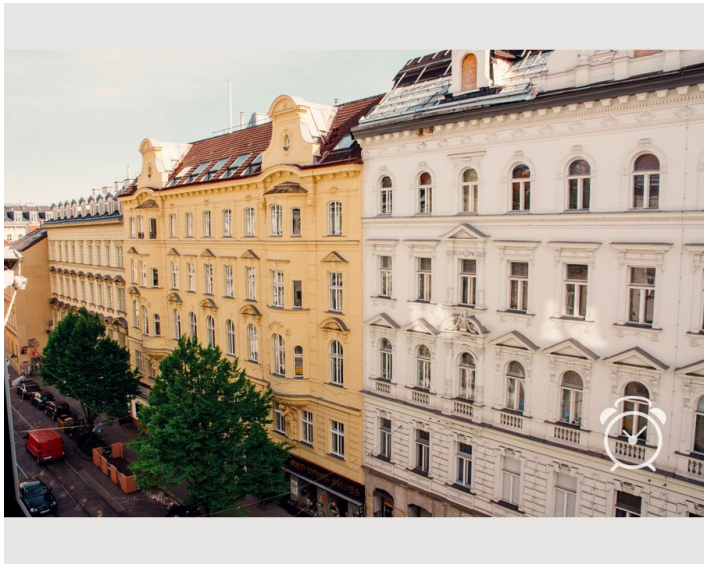
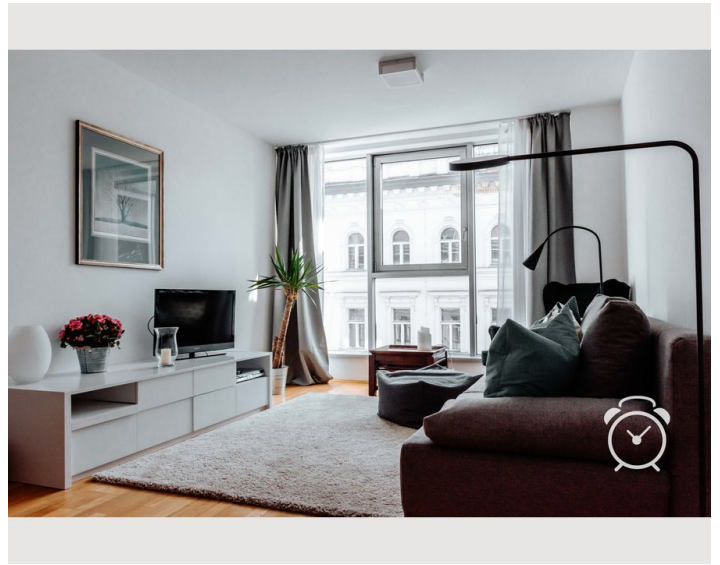
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenpflichtig

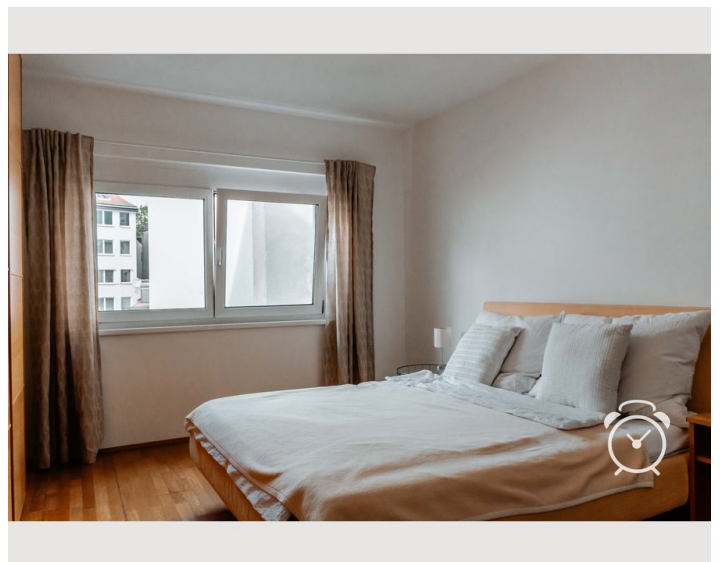
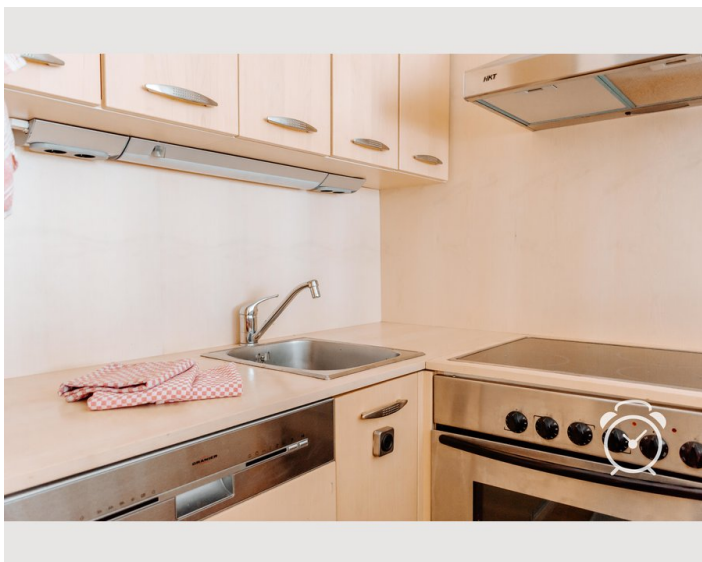
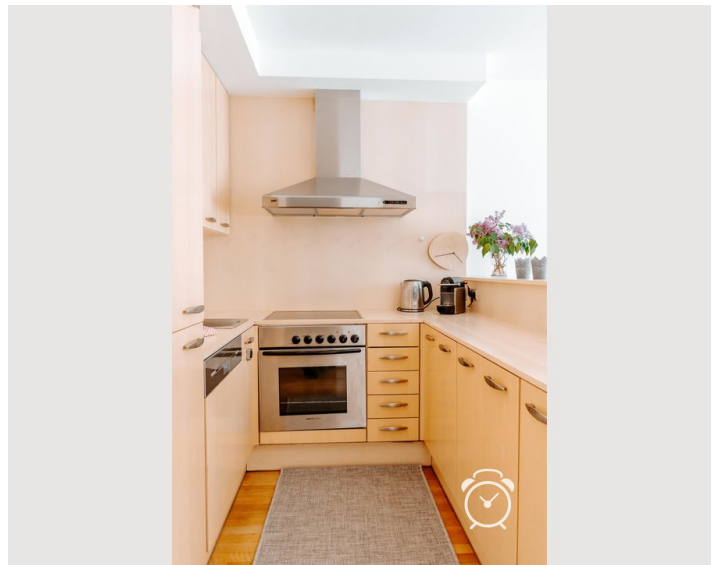
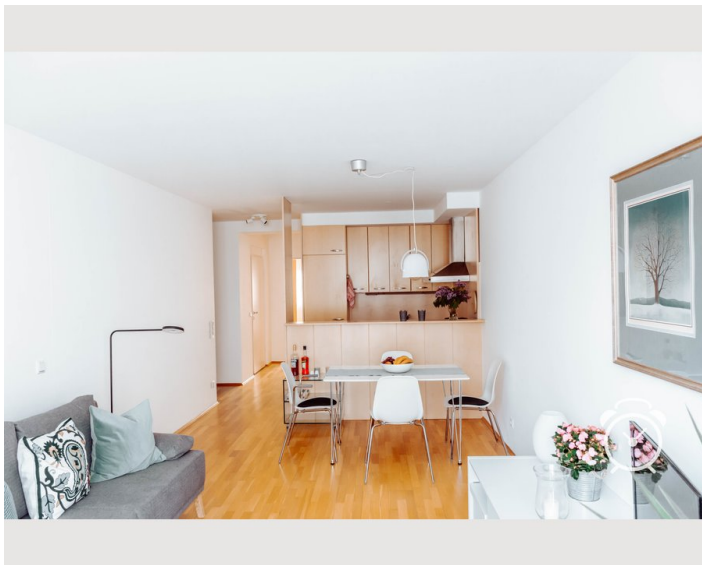
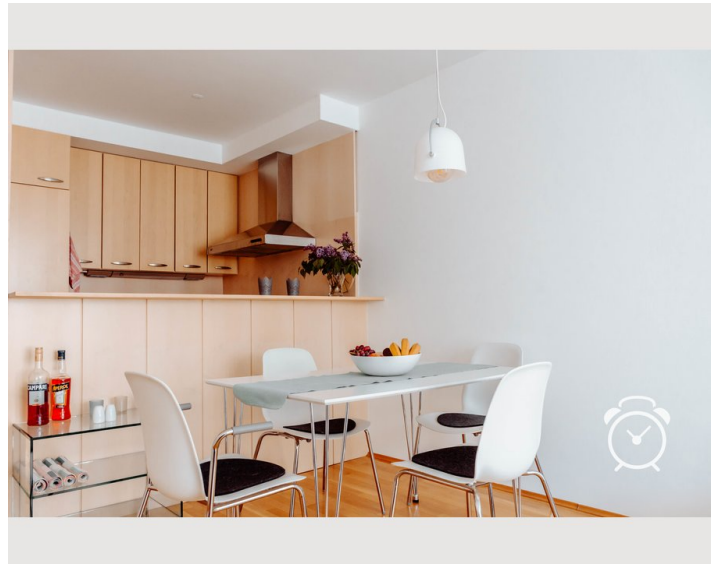
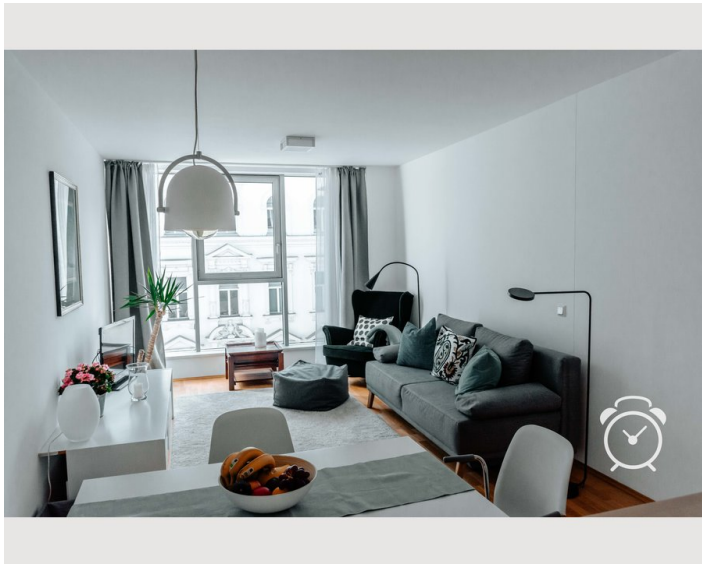
Zusatzleistungen

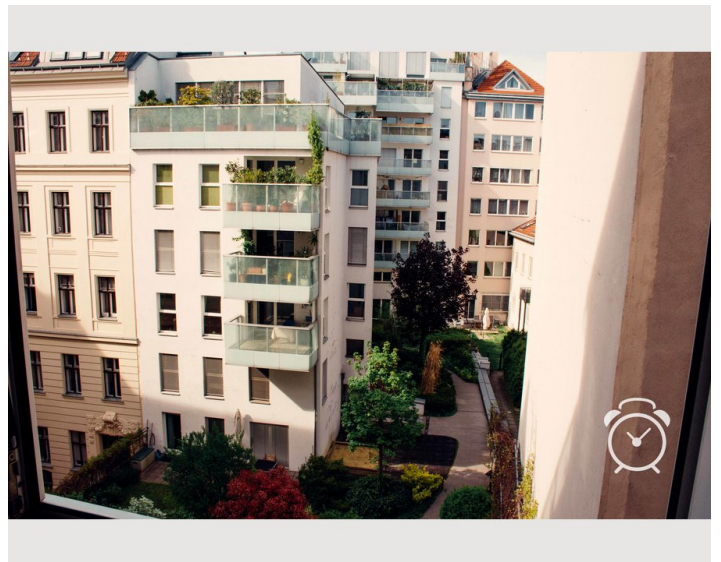
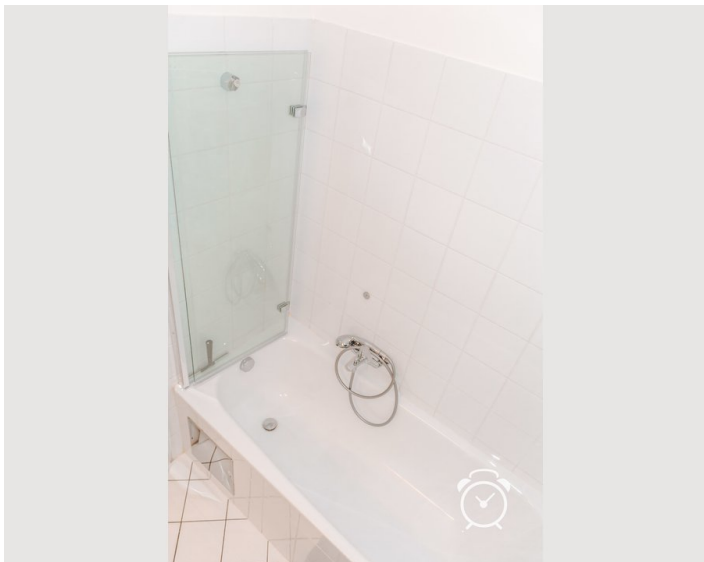
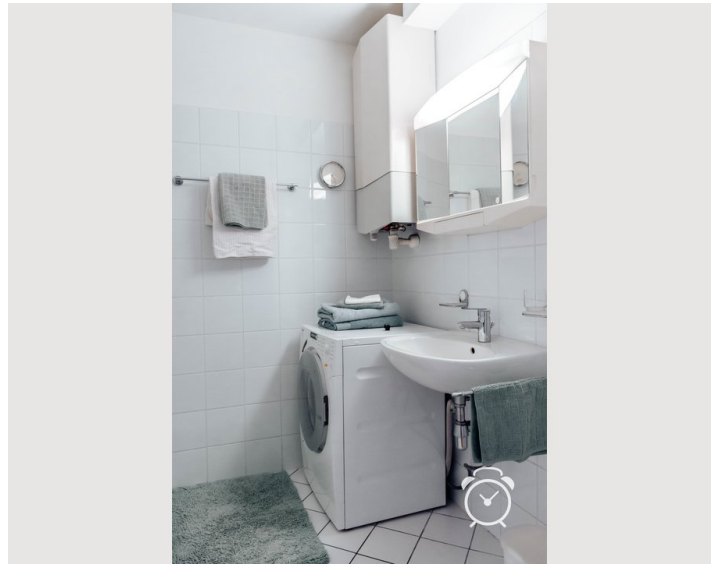
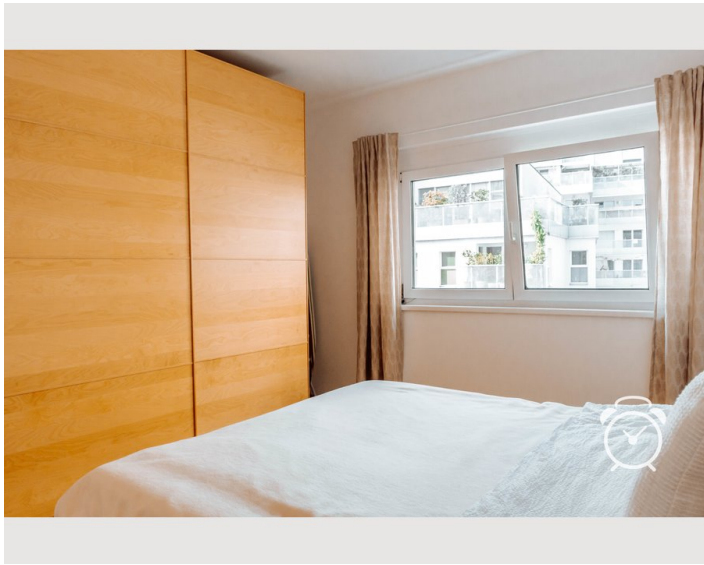
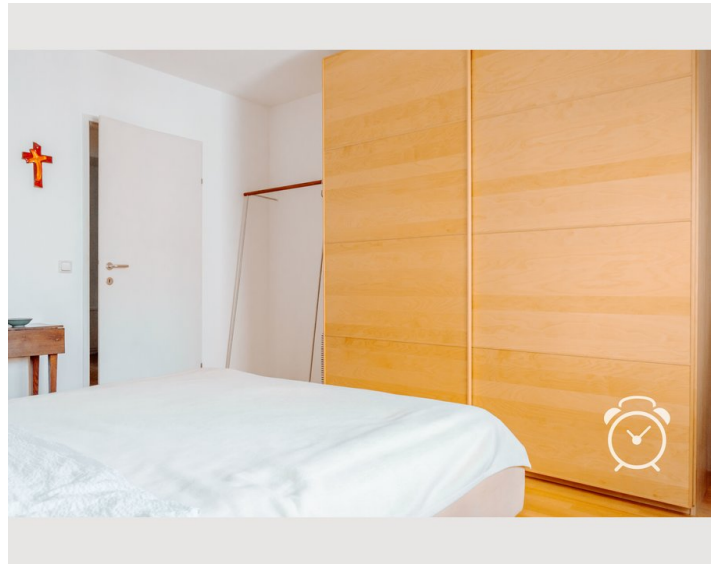
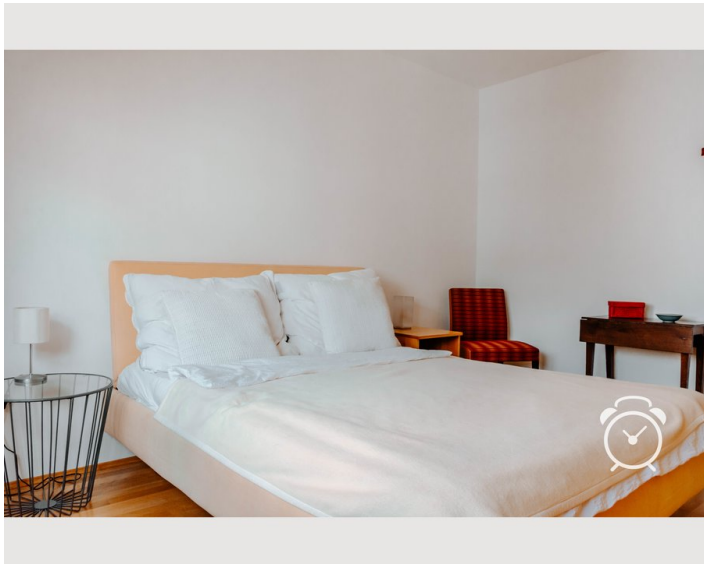
- Regelmäßige Reinigung bei Bedarf - kostenpflichtig

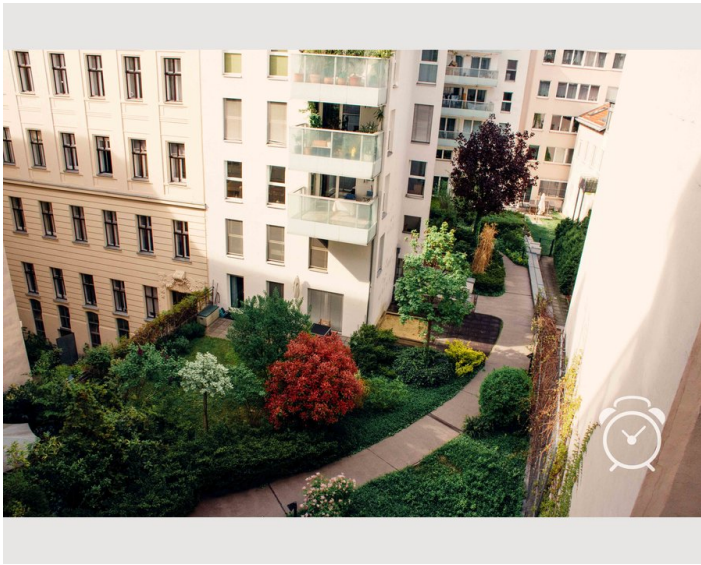
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie











Infrastruktur

 48 A; 13 A; U6; U4; Straßenbahn 46 , 2 in unmittelbarer Nähe

 zu Fuß in 10 min im 1. Bezirk

 Hofer, Billa, Bipa, Markt, Bäckereien, Apotheke ,

In unmittelbarer Nähe befindet sich alles was man zum Leben braucht (Lebensmittelgeschäft, Drogerie, Schuster, Kleidung, Bäckereien,...)

Die U6, U2,U3 in 10 Min Fußmarsch oder Tram 46 2 Stationen erreichbar
Bus 13A, 48 A

Lage

