

2 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

## Sonnige 2-Zimmer Wohnung mitten im 8.Bezirk

Objektnummer: BRAG1

[Online ansehen und mieten](#)

Das charmante sonnige ruhige Appartement im 8.Bezirk, nahe dem trendigen 7.Bezirk.

<b>Zeitraum</b>	17.12.2025 - 17.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.530,07
Kaution	€ 1.200,00

 **Wohnfläche**

52m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

09:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem Wohn/Essraum mit integrierter Küche, einem Schlafzimmer, Bad und separatem WC. Im Wohnzimmer befindet sich eine ausziehbare Couch für kurzfristigen Besuch.

Vom ruhig gelegenen Schlafzimmer aus sieht man in einen großen schönen begrünten Innenhof.

Die Wohnung ist komplett möbliert und liebevoll eingerichtet (Bettwäsche, Tischwäsche, Handtücher, Werkzeug, Putzutensilien, Kochgeschirr,...).

WLAN ist vorhanden , der TV kann mit (vorhandenem) HDMI Kabel an den eigenen Laptop angeschlossen werden.

Der nahegelegene 7. Bezirk Wiens mit seinem besonderen Flair, den originellen Shops, Lokalen, Werkstätten und Kulturinitiativen ist schon seit vielen Jahren eines der wichtigsten Kreativviertel der Stadt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

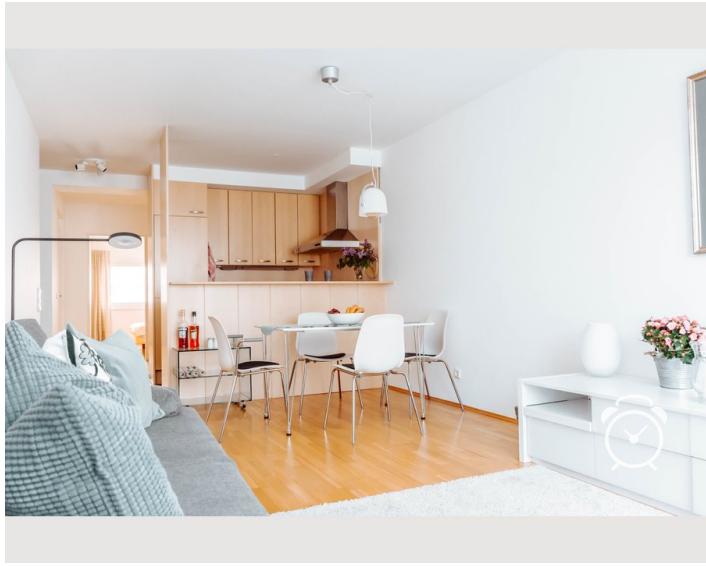
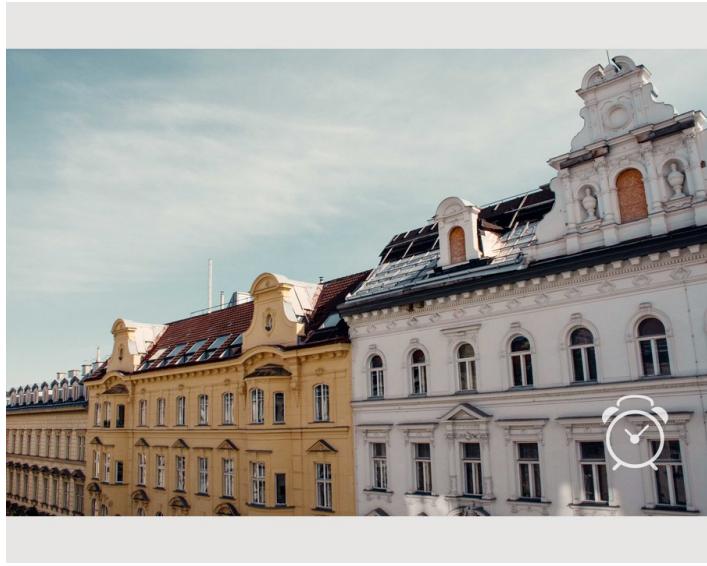
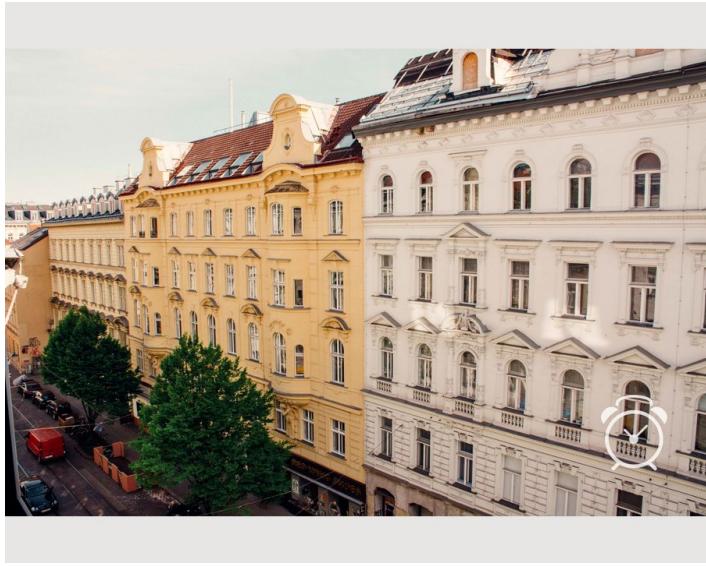
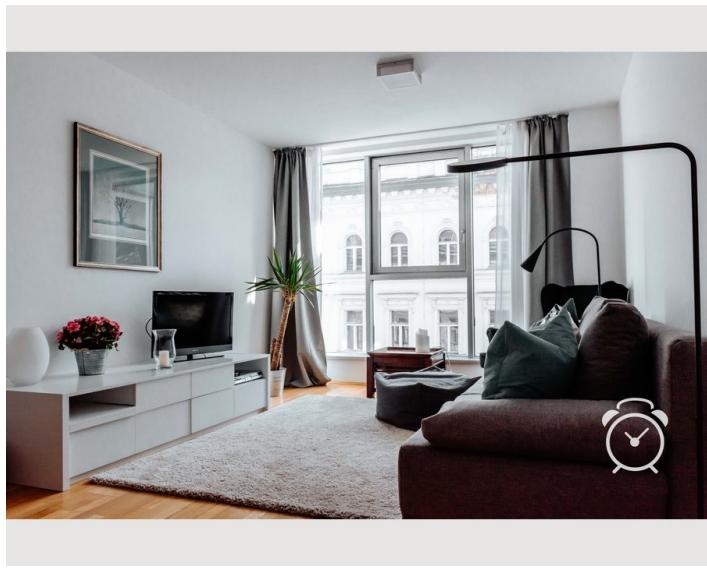
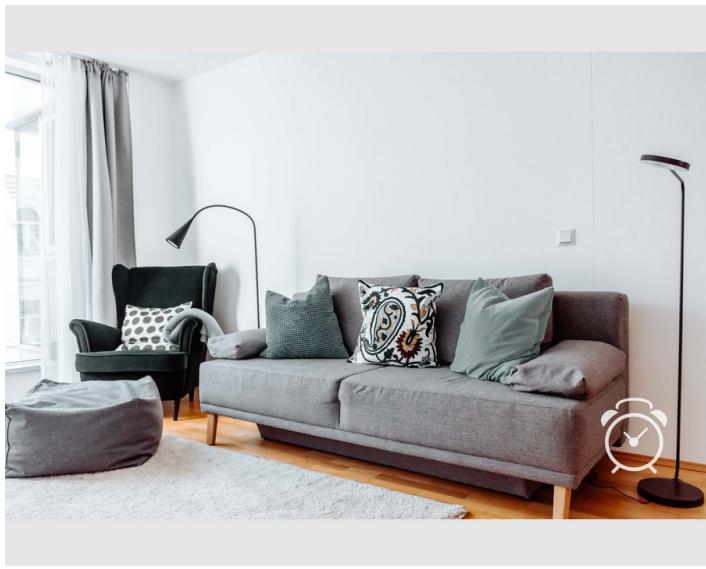
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenpflichtig

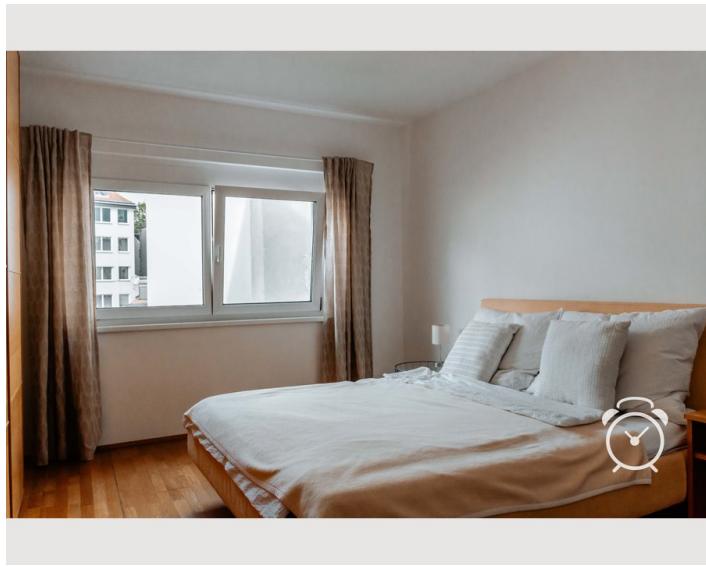
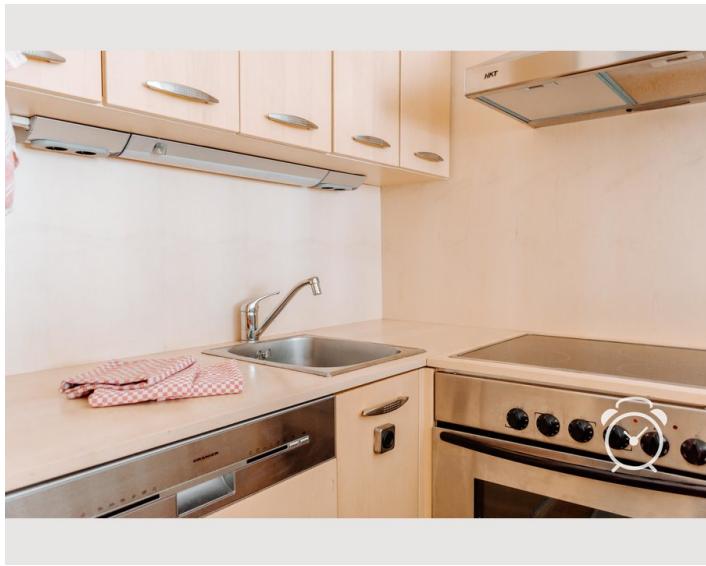
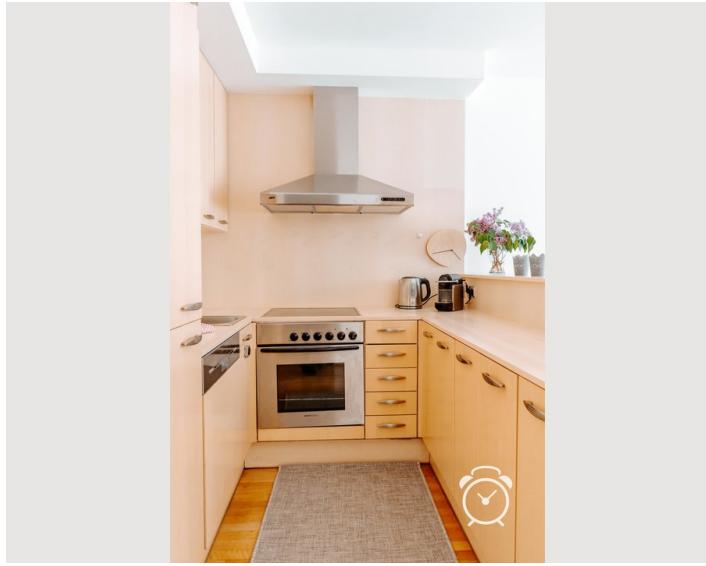
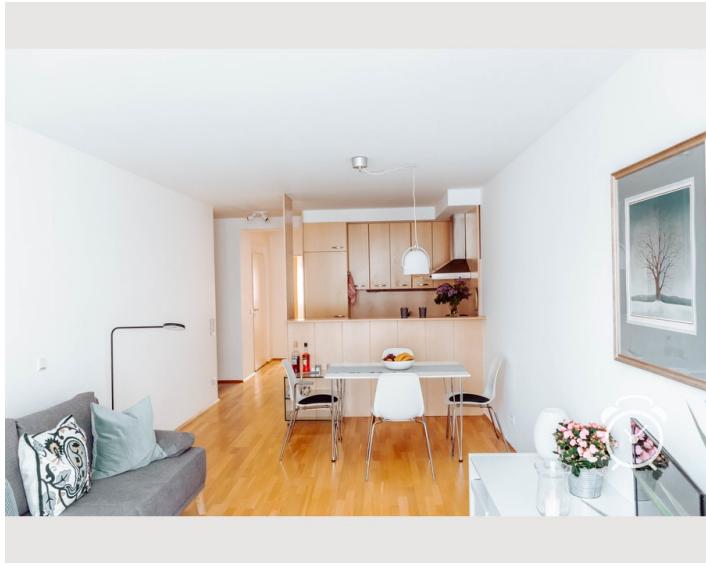
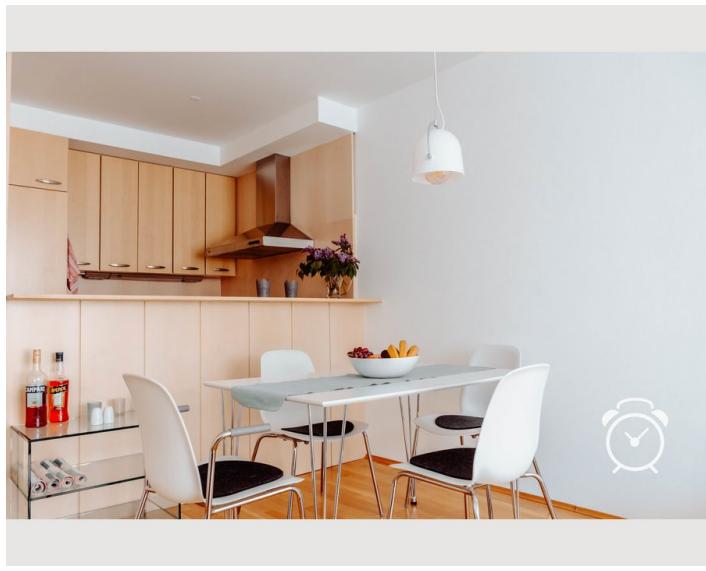
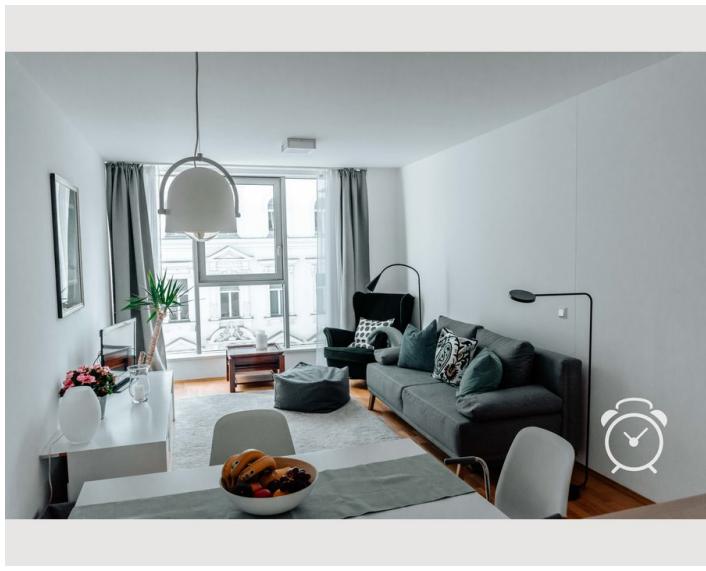
## Zusatzleistungen

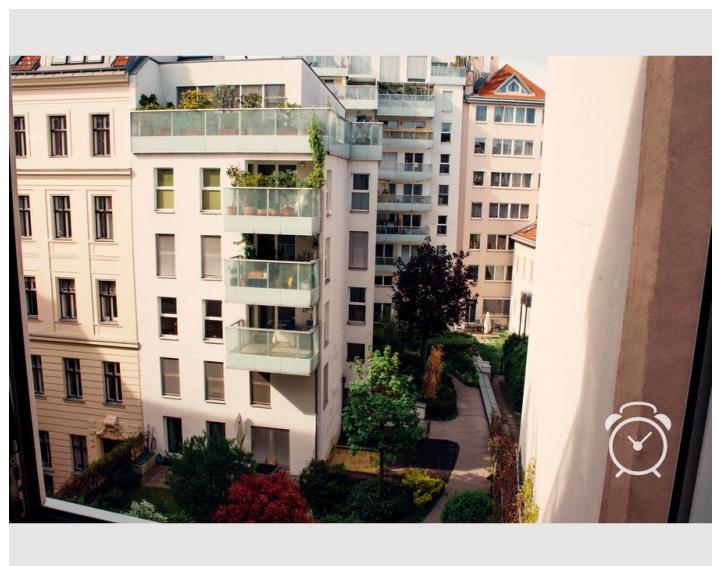
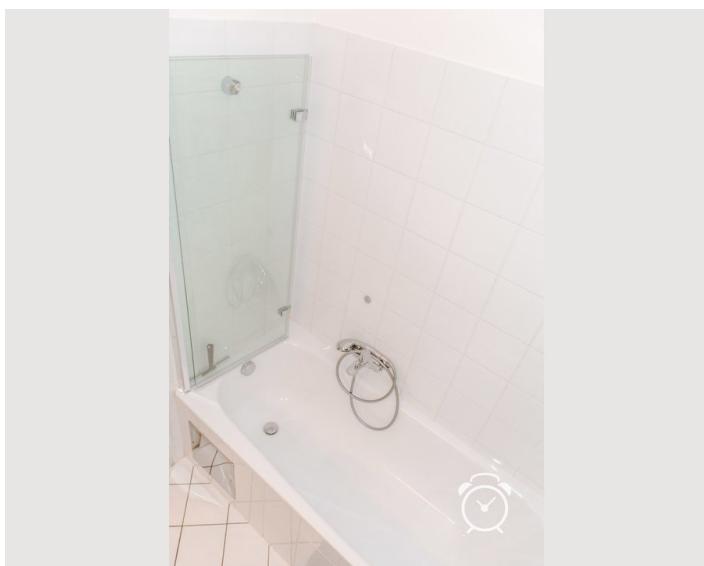
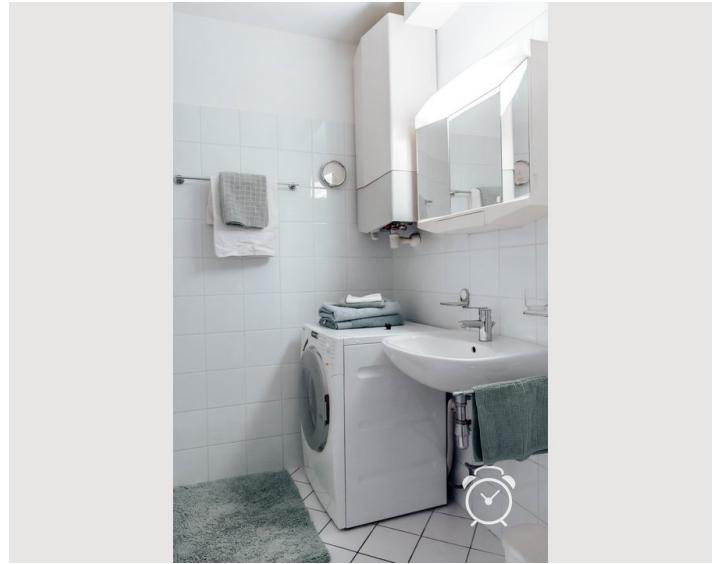
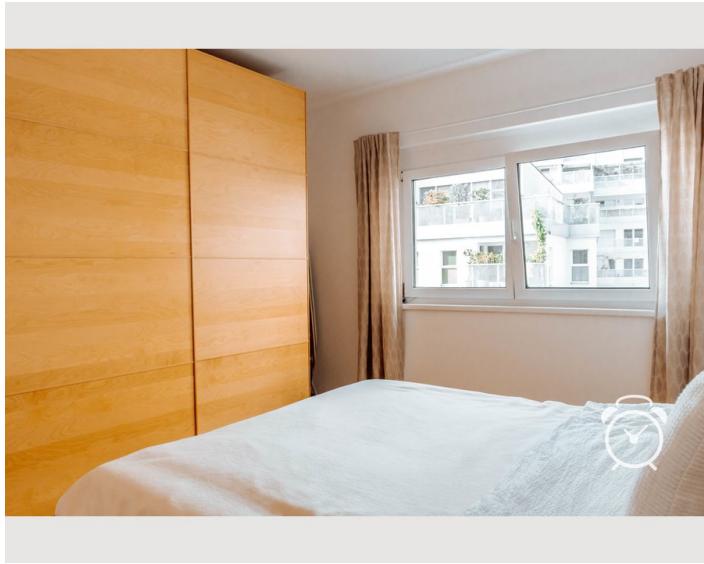
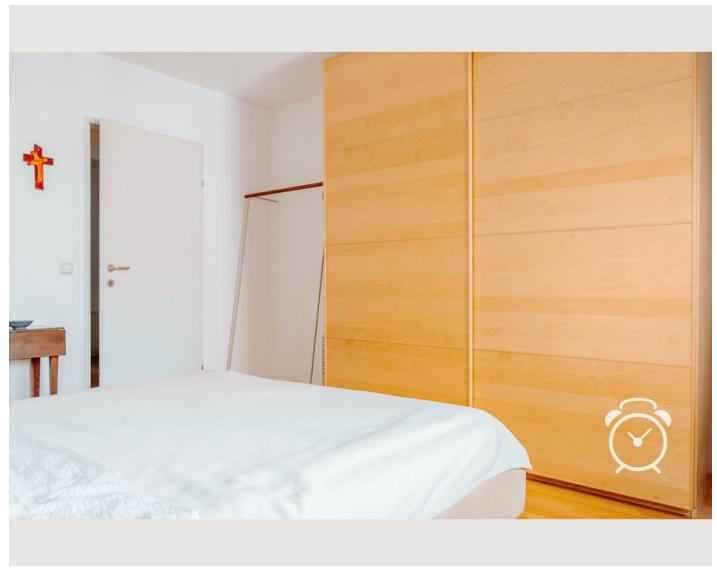
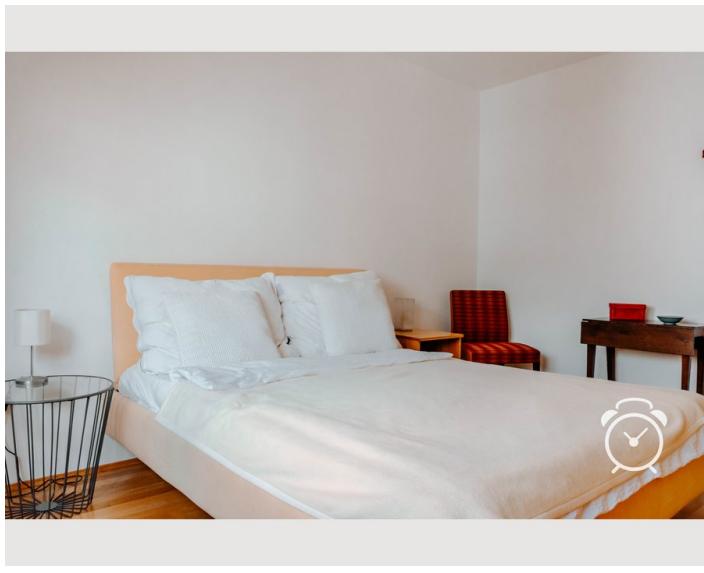
- Regelmäßige Reinigung bei Bedarf - kostenpflichtig

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Infrastruktur

- 48 A; 13 A; U6; U4; Straßenbahn 46 , 2 in unmittelbarer Nähe
- zu Fuß in 10 min im 1. Bezirk
- Hofer, Billa, Bipa, Markt, Bäckereien, Apotheke ,

In unmittelbarer Nähe befindet sich alles was man zum Leben braucht (Lebensmittelgeschäft, Drogerie, Schuster, Kleidung, Bäckereien,...)

Die U6, U2,U3 in 10 Min Fußmarsch oder Tram 46 2 Stationen erreichbar  
Bus 13A, 48 A

## Lage

