



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5411 OBERALM BEI SALZBURG

## Beautiful Penthouse With Garden

Objektnummer: IUVJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	12.02. - 12.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.353,00
Kaution	€ 1.900,00

Schön designte, neue Penthouse- Wohnung für bis zu 6 Personen, mit eigenem Gartenbereich. Im Süden von Salzburg gelegen bietet das Loft Garderobe, WC, ein großes Bad, drei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit wunderbarem Bergblick.

### **Wohnfläche**

81m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

6 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

### **Check-in**

16:00 - 20:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 10:00 Uhr

### **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

### **Schlafzimmer 3**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Titel: Stilvolles Penthouse mit Garten & atemberaubendem Bergblick im Süden Salzburgs

Erleben Sie Salzburg von seiner schönsten Seite in diesem neu gestalteten Penthouse-Loft, das bis zu 6 Personen Platz bietet. Die lichtdurchfluteten Räume überzeugen mit modernem Design und einem durchdachten Raumkonzept. Der private Gartenbereich lädt zu entspannten Stunden unter freiem Himmel ein, während Sie vom Wohn- und Essbereich aus einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt genießen.

Die Wohnung verfügt über:

3 komfortable Schlafzimmer für erholsamen Schlaf

Großzügiges Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzcke

Offene, voll ausgestattete Küche mit Essbereich

Helles Badezimmer mit großer Dusche, Doppelwaschtisch und Waschmaschine/Trockner

Separates WC für zusätzlichen Komfort

Garderobe im Eingangsbereich

Privaten Gartenbereich für BBQ, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen

Die Lage im Süden von Salzburg bietet eine hervorragende Kombination aus Stadt Nähe und Natur. In wenigen Minuten erreichen Sie sowohl das historische Zentrum von Salzburg als auch zahlreiche Wander- und Freizeitmöglichkeiten in der Region. Der Ausblick auf die umliegenden Berge schenkt Ihnen jeden Morgen ein Gefühl von Freiheit und Erholung.

Lassen Sie sich von der eleganten Innenausstattung, dem modernen Wohnkomfort und dem traumhaften Bergpanorama begeistern. Dieses Penthouse ist ideal für Familien, Paare oder Gruppen, die das Besondere suchen und zugleich Wert auf Ruhe und eine schnelle Anbindung zur Stadt legen.

Das Zentrum von Salzburg ist mit dem Auto 20 Min. entfernt, die Salinenstadt Hallein 5 min. Sehr gute Zug- und Busverbindungen (15 bis 30 Minuten Takt) sind in 10 bzw. 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Wir freuen uns darauf, Sie in unserem stilvollen Loft willkommen zu heißen!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Garten
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Grill

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

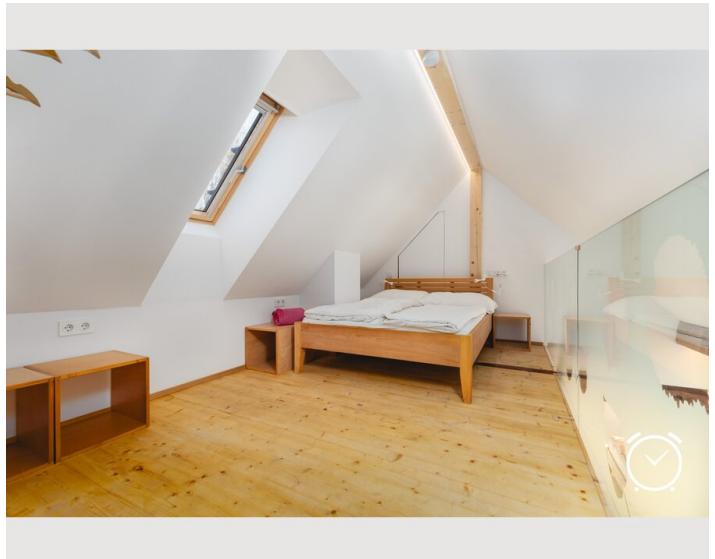
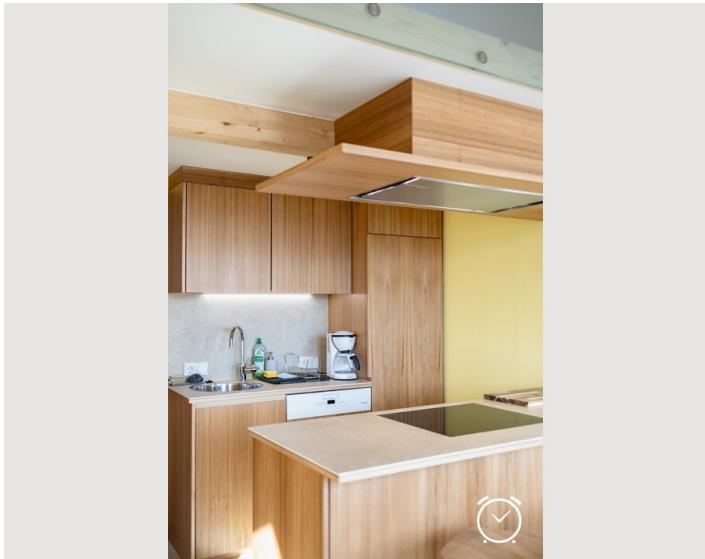
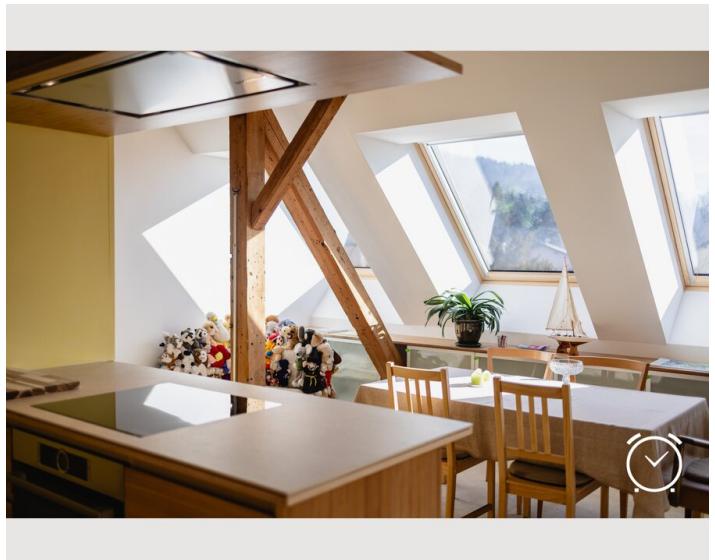
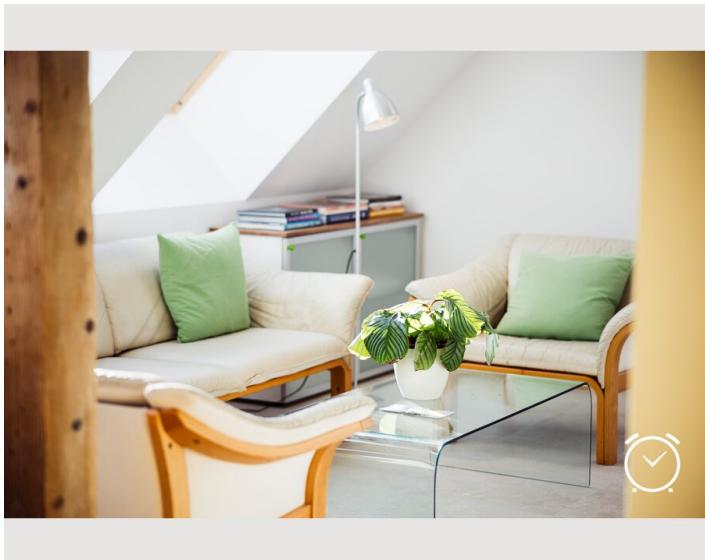
- Für Kinder geeignet
- Haustiere erlaubt
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos

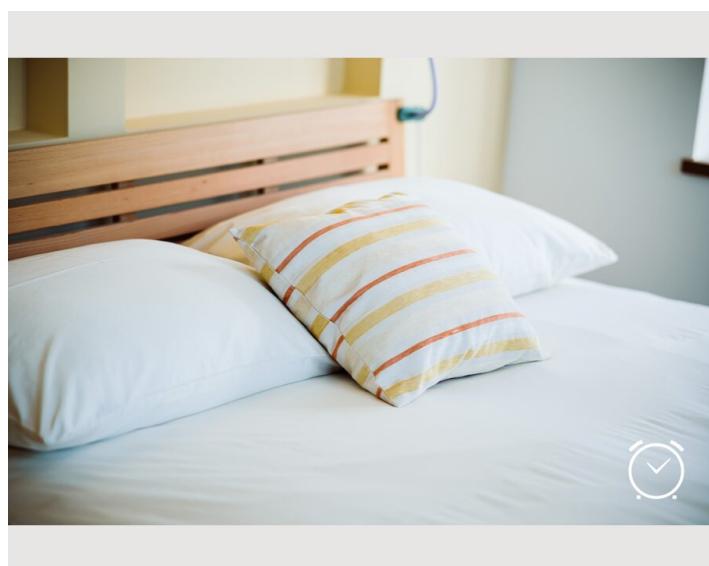
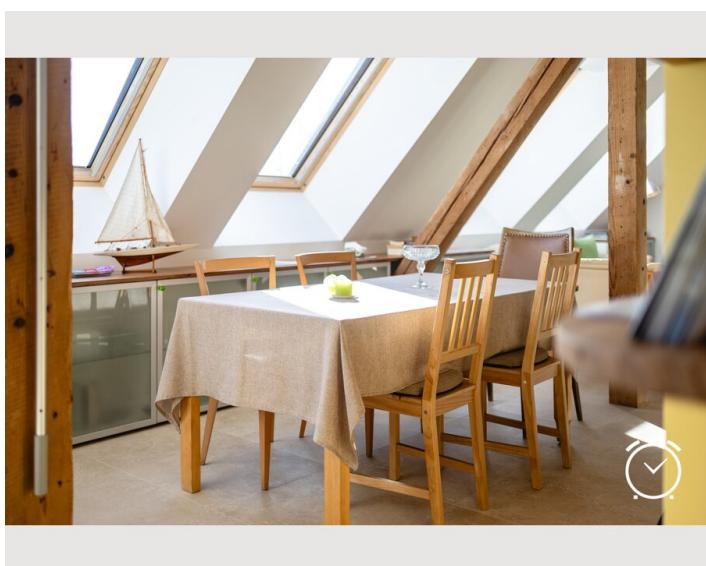
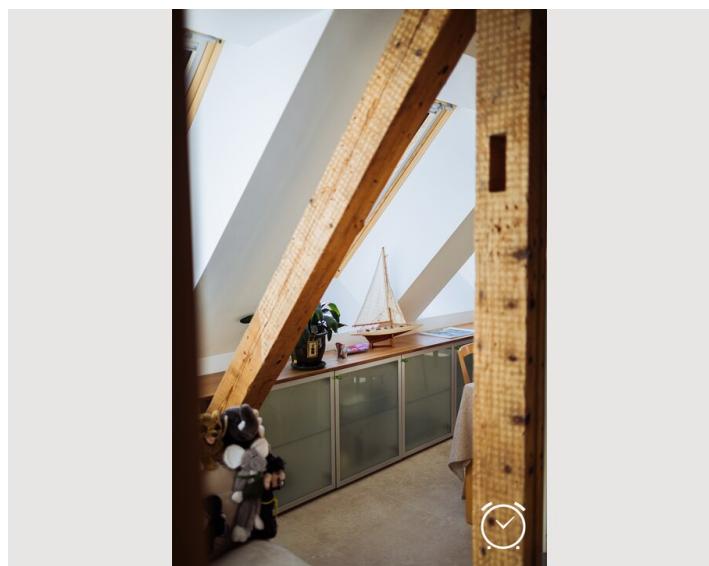
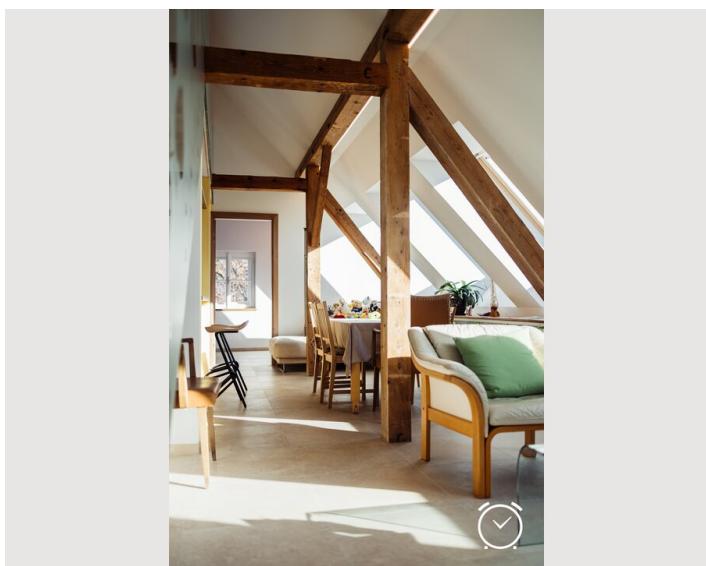
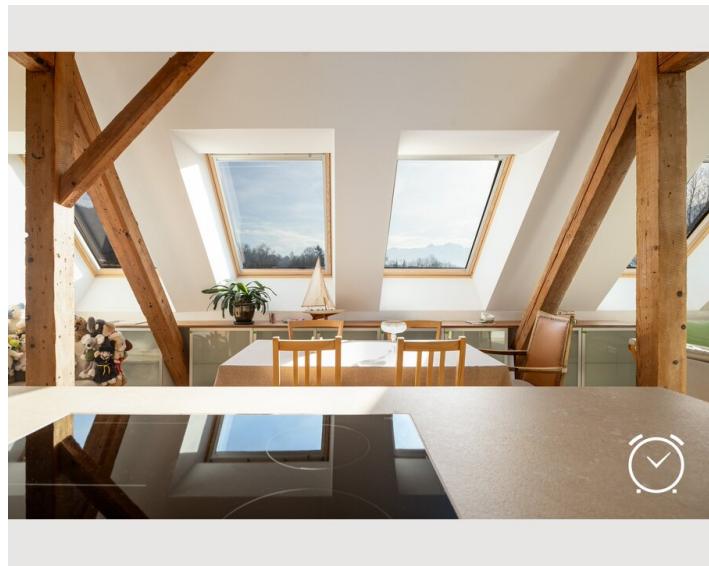
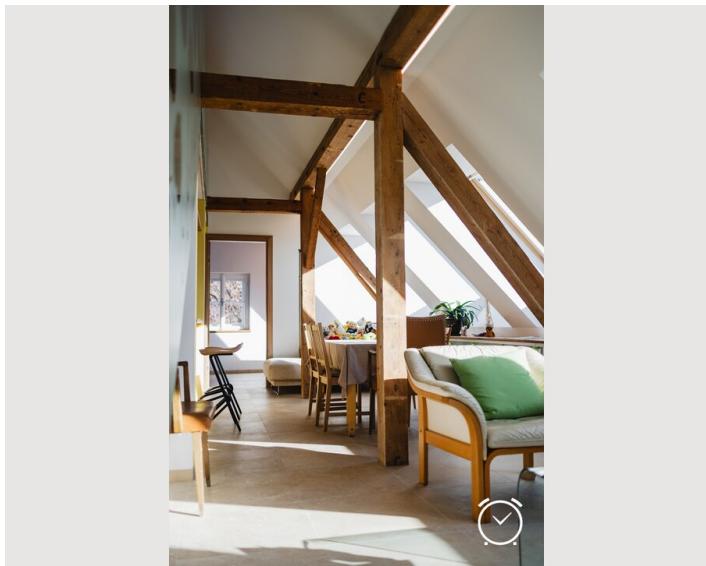
## Zusatzleistungen

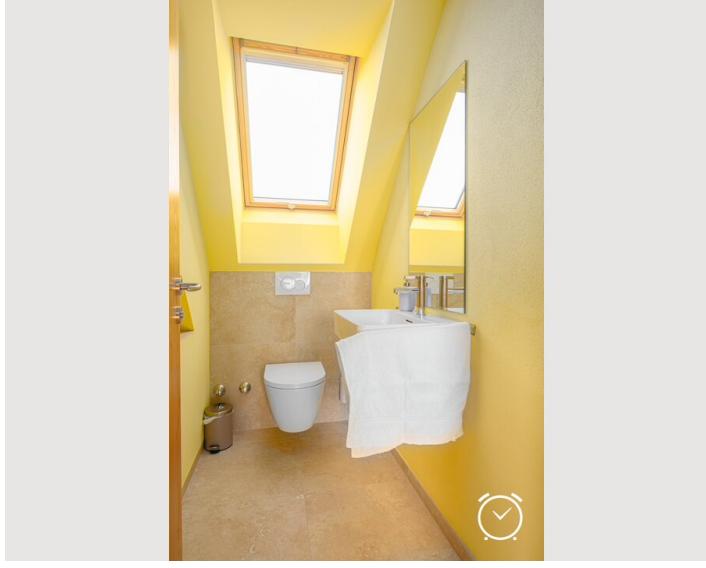
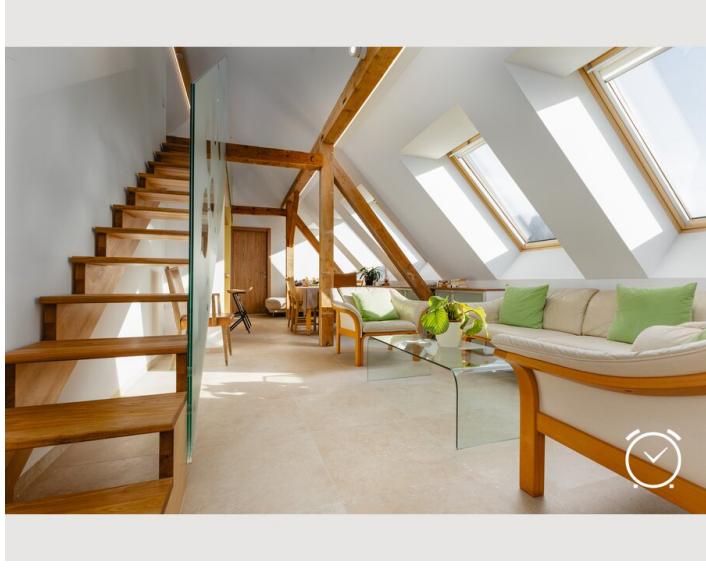
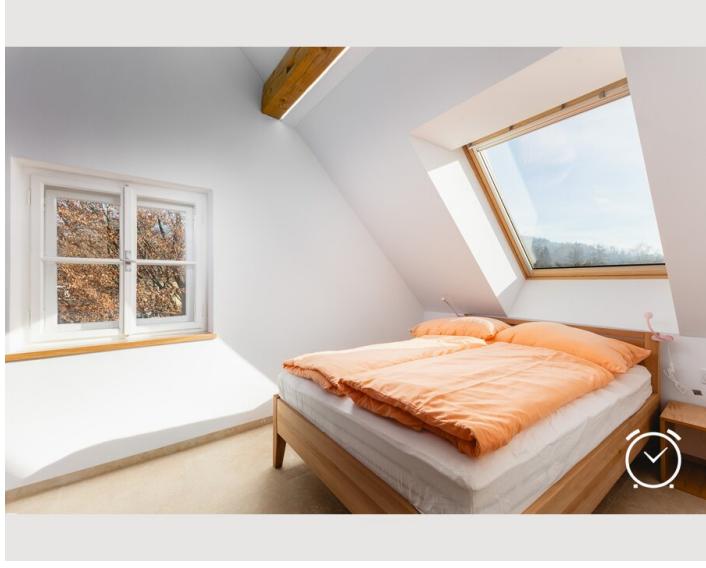
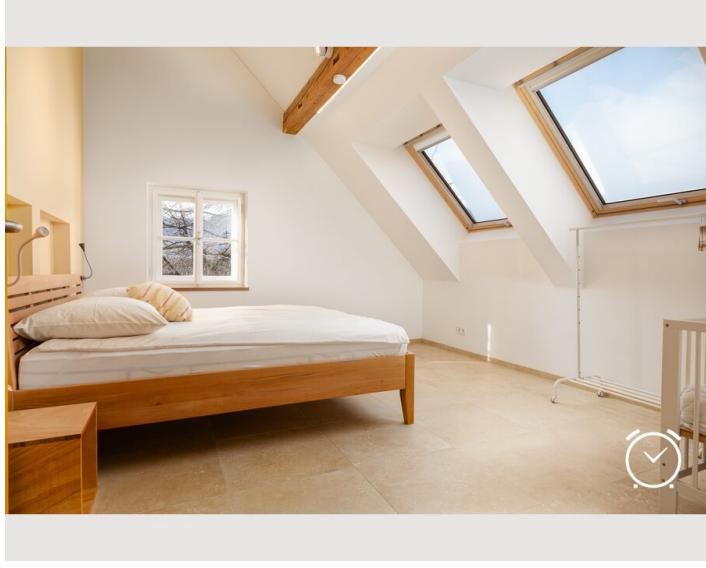
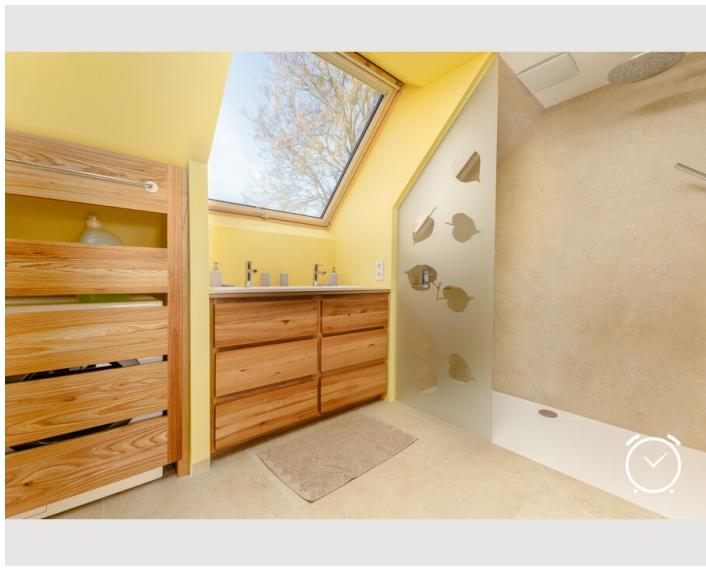
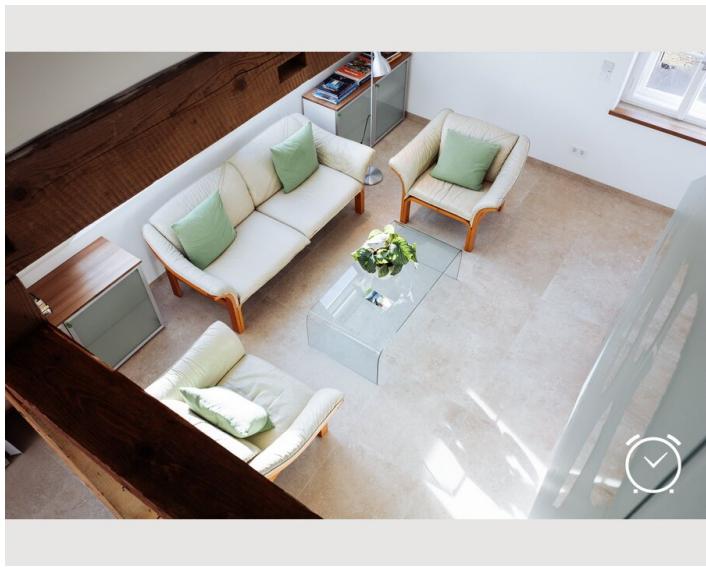
- Reinigung 2x pro Monat inkl. Bettbezug neu (€ 220,00)

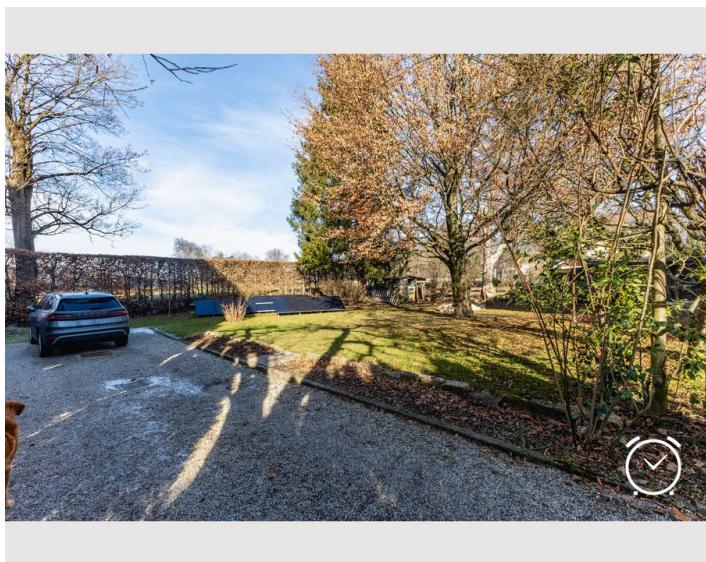
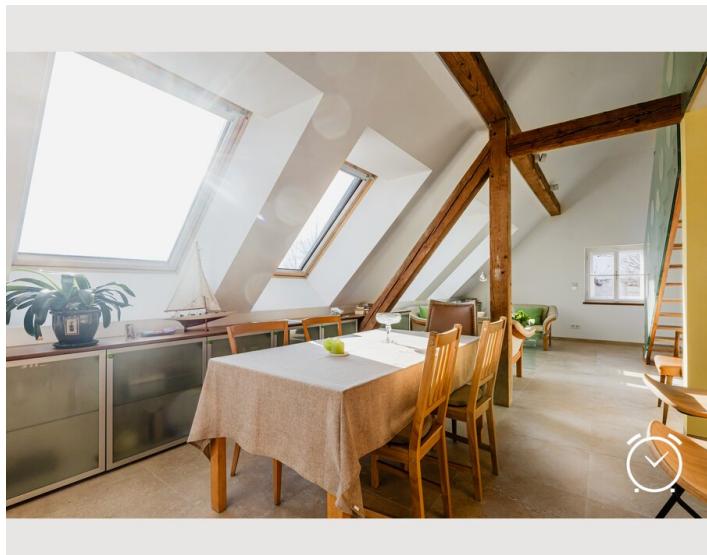
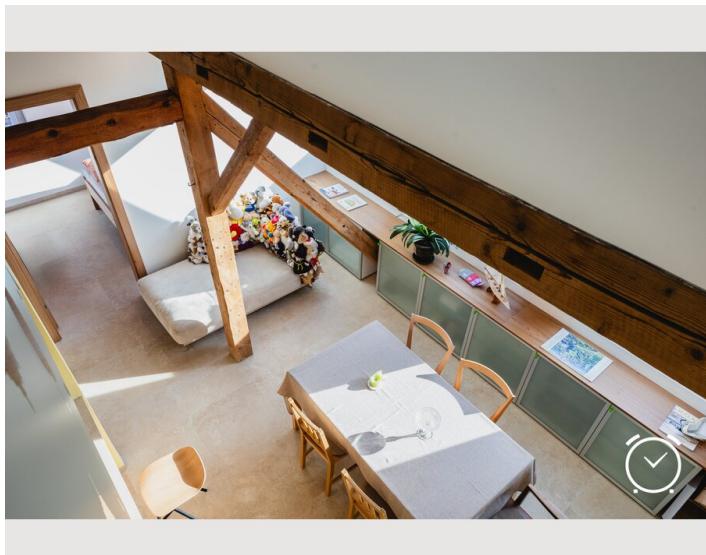
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Video

[Zum Video](#)



## **Infrastruktur**

-  10 bis 15 Minuten zu Fuß, 3 Minuten mit dem Auto
- 

Hier wirst du sein:

Oberalm bei Salzburg:

Oberalm ist ein ruhiges, kleines Dorf mit 4.300 Einwohnern ca. 15 km südlich von Salzburg. Es gibt mehrere große Einkaufsmärkte, eine Bäckerei, einen wunderbaren Feinkostladen, 1 Wirtshaus mit klassisch österreichischer Küche , eine italienisches Restaurant, ein Restaurant in unmittelbarer Nähe etc. Alles zu Fuß in 10 bis 15 min erreichbar. Ausflugsziele zum Schifahren, Wandern, Bergsteigen und Schwimmen in den zahlreichen Seen gibt es unzählige. Ein schönes öffentliches Freibad befindet sich in Gehdistanz. Mehr erfahren Unterwegs rund um die Unterkunft Der Bahnhof ist zu Fuß erreichbar (ca. 15 Minuten) die Bushaltestellen sind 10 min entfernt. Wenn Sie mit dem Auto anreisen, gibt es genug Platz um im Einfahrtsbereich zu parken. Für einen gemütlichen Besuch der Stadt Salzburg nimmst Du am Besten den Zug vom Bahnhof Oberalm nach Salzburg-Mülln. Beim Bahnhof in Oberalm kannst Du kostenfrei parken. Der Besuch in Salzburg beginnt mit einem schönen Spaziergang entlang des Salzach-Flusses. Nach 15 min bist Du mitten in der Altstadt von Salzburg.

## Lage

