

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5411 OBERALM BEI SALZBURG

Beautiful Penthouse With Garden

Objektnummer: IUVJ1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	19.11. - 19.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.425,38
Kaution	€ 2.600,00

Schön designte, neue Penthouse- Wohnung für bis zu 6 Personen, mit eigenem Gartenbereich. Im Süden von Salzburg gelegen bietet das Loft Garderobe, WC, ein großes Bad, drei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit wunderbarem Bergblick.

Wohnfläche
81m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Gemeinschaftsbadezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
16:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett


1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 2


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 3


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses modern gestaltete Penthouse-Loft im Süden von Salzburg bietet auf 81 m² Platz für bis zu sechs Personen – ideal für Expats, Projektteams oder Familien, die mehrere Monate komfortabel wohnen möchten.

Das Loft ist durchdacht aufgeteilt: Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Drei separate Schlafzimmer und zwei private Badezimmer sorgen dafür, dass auch größere Gruppen genug Rückzugsmöglichkeiten haben. Der Eingangsbereich verfügt über eine Garderobe, ein separates WC rundet die Aufteilung ab. Vom Wohn- und Essbereich aus genießt man einen weiten Blick auf die umliegende Bergwelt.

Der private Gartenbereich mit Grill lädt in den wärmeren Monaten zu entspannten Abenden ein. Für den Alltag ist die Wohnung vollständig ausgestattet: private Waschmaschine und Trockner, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kochutensilien, Bettwäsche und Handtücher sind inklusive. Ein privater Parkplatz sowie ein kostenloser Fahrradraum stehen zur Verfügung. Haustiere sind willkommen.

Zur Lage: Das Zentrum von Salzburg ist in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, die Altstadt von Hallein in etwa 5 Minuten. Zug- und Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und verkehren in regelmäßigem Takt – ein praktischer Vorteil für alle, die ohne Auto pendeln möchten.

Dieses Penthouse verbindet ruhiges Wohnen in der Natur mit guter Anbindung an die Stadt – ein solider Ausgangspunkt für einen längeren Aufenthalt in der Region Salzburg.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Grill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Reinigung 2x pro Monat inkl. Bettbezug neu (€ 240,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

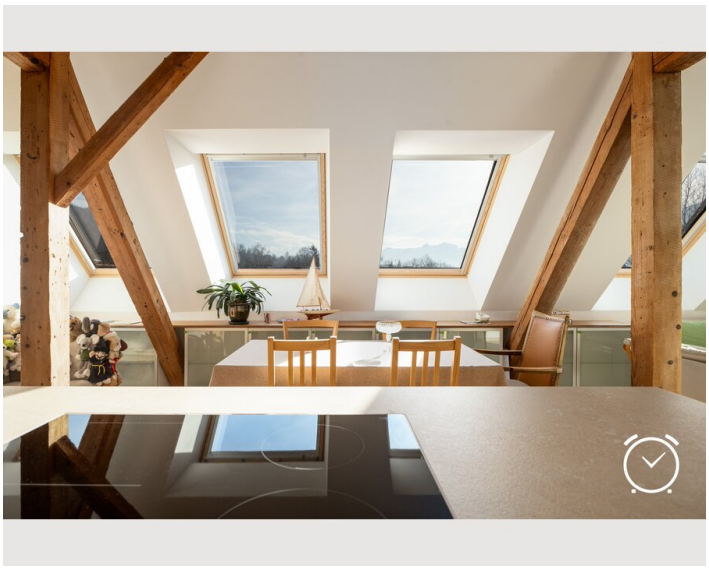








































Video

Zum Video



Infrastruktur

10 bis 15 Minuten zu Fuß, 3 Minuten mit dem Auto

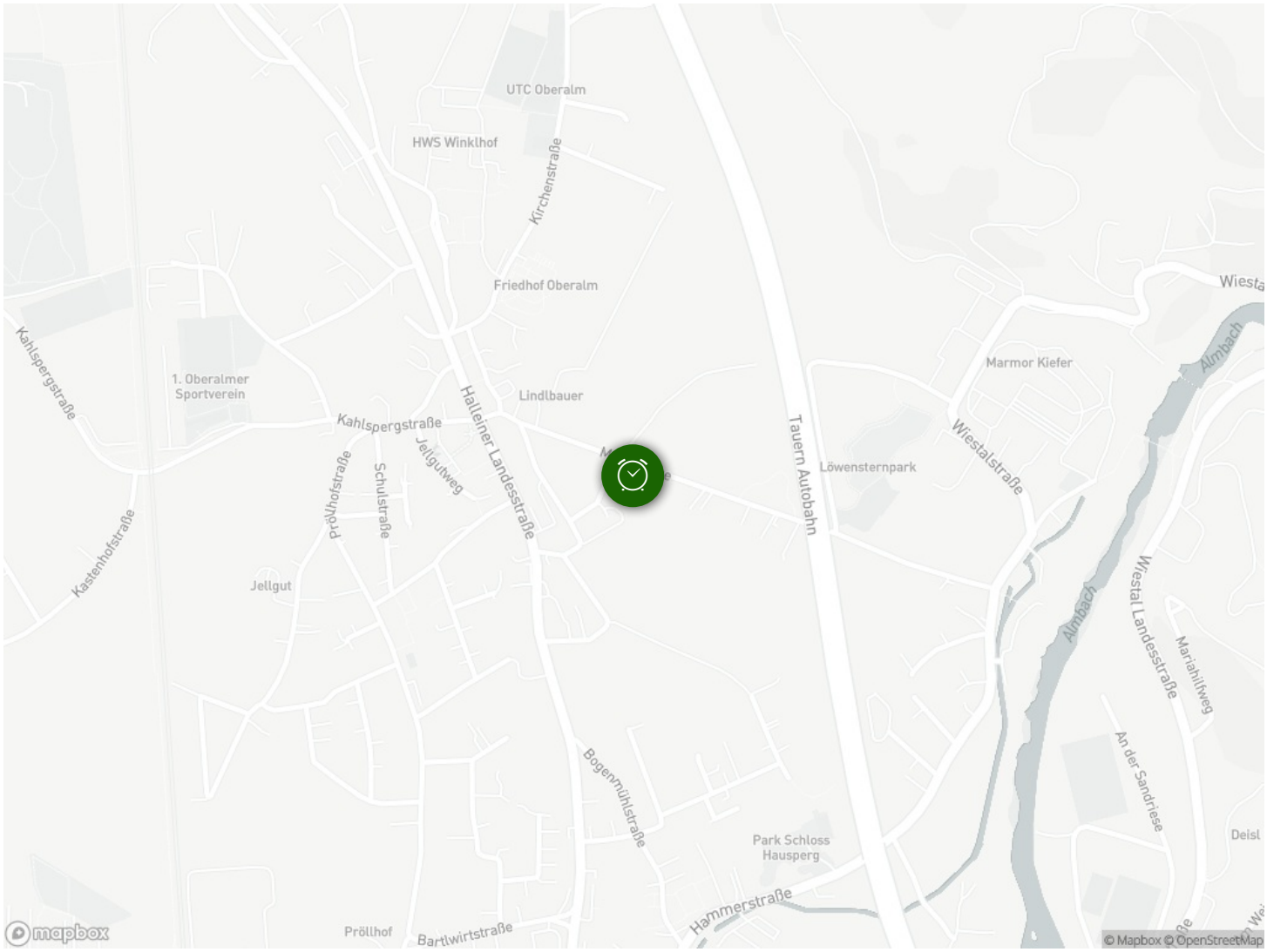
Das Penthouse liegt in Oberalm südlich von Salzburg und punktet mit einer alltagstauglichen Infrastruktur, die besonders Berufspendler und Projektmitarbeiter zu schätzen wissen.

Für die tägliche Versorgung ist bestens gesorgt: Es gibt 2 große Einkaufsmärkte BILLA und BILLA plus), eine Bäckerei und einen wunderbaren Feinkostladen. Die gastronomische Auswahl in unmittelbarer Nähe ist bemerkenswert vielfältig – von der italienischen Küche über asiatische Spezialitäten bis hin zum gemütlichen Wirtshaus findet sich alles fußläufig.

Der Bahnhof Oberalm liegt rund 630 Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung in Richtung Salzburg und Hallein - gratis Parkplatz inbegriffen. Ergänzend verkehren mehrere Buslinien mit Haltestellen in unmittelbarer Nähe, was flexible Mobilität ohne eigenes Fahrzeug ermöglicht. Die Salinenstadt Hallein liegt direkt neben Oberalm und glänzt mit dem international bekannten Keltenmuseum, guter Gastronomie und mittlalterlichem Flair.

Und in der Freizeit...
...gib es unzählige Ausflugsziele zum Wandern, Bergsteigen und Schwimmen in den zahlreichen Seen. Dazu noch mehrere Burgen, eine Eisriesenwelt, ein Salzbergwerk, eine Sommerrodelbahn. Ein schönes öffentliches Freibad befindet sich in Gehdistanz. Und im Winter gibt es eine riesige Anzahl von Schigebieten, Tourenmöglichkeiten und Spa´s,

Lage


UTC Oberalm
HWS Winklhof
Kirchenstraße
Friedhof Oberalm
Kahlspergstraße
1. Oberalmer Sportverein
Lindlbauer
Halleiner Landesstraße
Tauern Autobahn
Marmor Kiefer
Almbach
Wiestalstraße
Löwensternpark
Jellgutweg
Schulstraße
Pröllhofstraße
Kastenhofstraße
Jellgut
Wiestal Landesstraße
Mariahilfweg
An der Sandriese
Bogenmühlstraße
Park Schloss Hausperg
Deisl
Hammerstraße
Pröllhof
Bartlwirtstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap