



STUDIO APARTMENT, 8010 GRAZ

## Altbaucharme im Zentrum

Objektnummer: ESQW1

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 30.01. - 02.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.773,18          |
| Kaution                        | € 1.300,00          |

Die Wohnung besticht durch Altbaucharme: ein separates Badezimmer, ein WC, eine voll ausgestattete Küche und ein großes helles sonniges Zimmer für Wohn-Schlafbereich mit Kingsize-Boxspringbett, Schlafsofa und und direktem Zugang zum Garten



### Wohnfläche

36m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

14:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Genieße ein stilvolles Erlebnis in dieser zentral gelegenen Unterkunft, in der nichts fehlt. Die mit Charme gestaltete Wohnung, die nur auf den wunderschönen Innenhof ausgerichtet ist bietet die perfekte Ausgangslage, um Graz zu erkunden und zu genießen.

Weitere Highlight:

TV

Geschirrspüler

Waschmaschine

Trockner

Kaffeemaschine

Automatische Rollläden an der Balkontür

King Size Boxspringbett

großer Arbeitsplatz und Esstisch

Wunderschöne Landhausküche

Terrasse mit Sitzmöglichkeiten outdoor

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



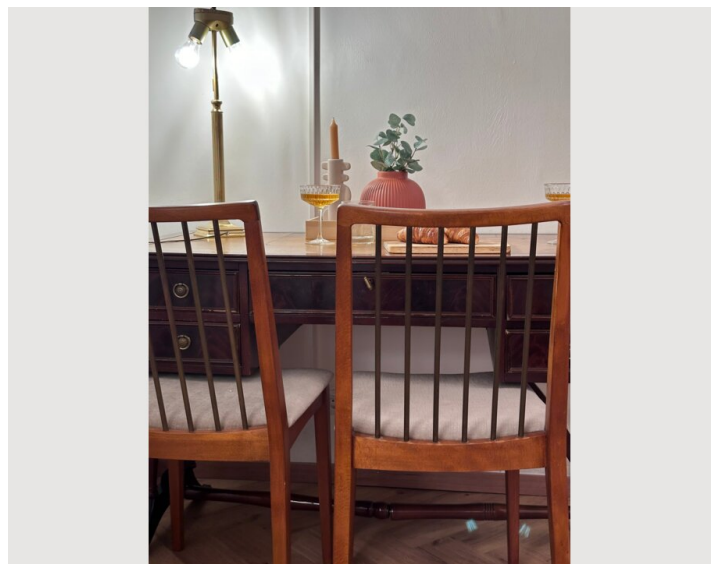
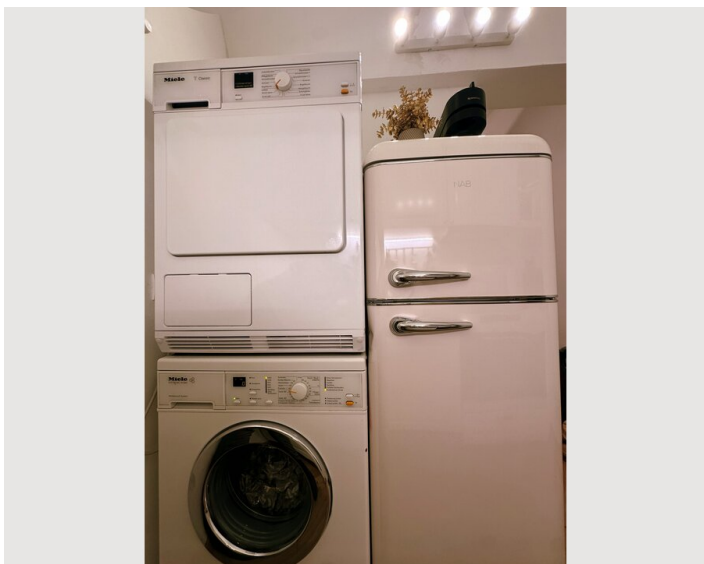
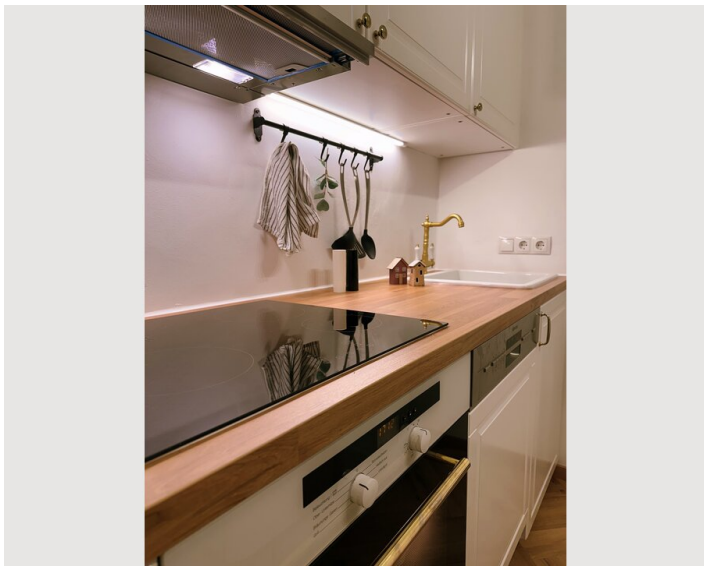
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

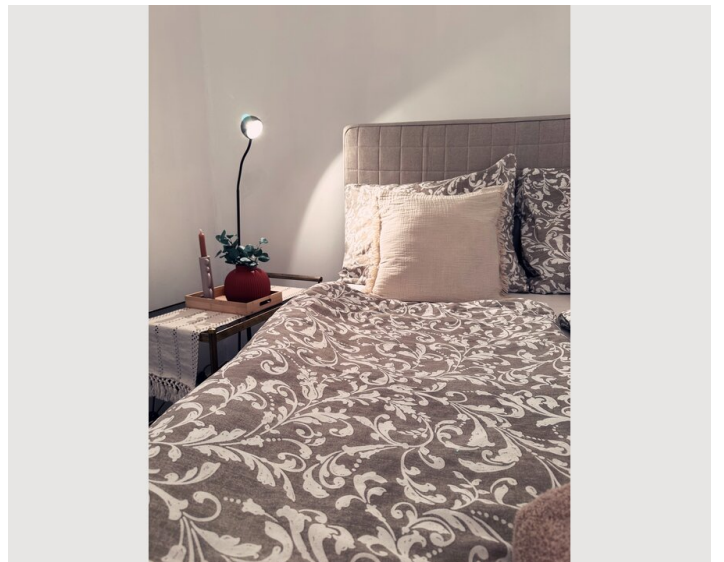
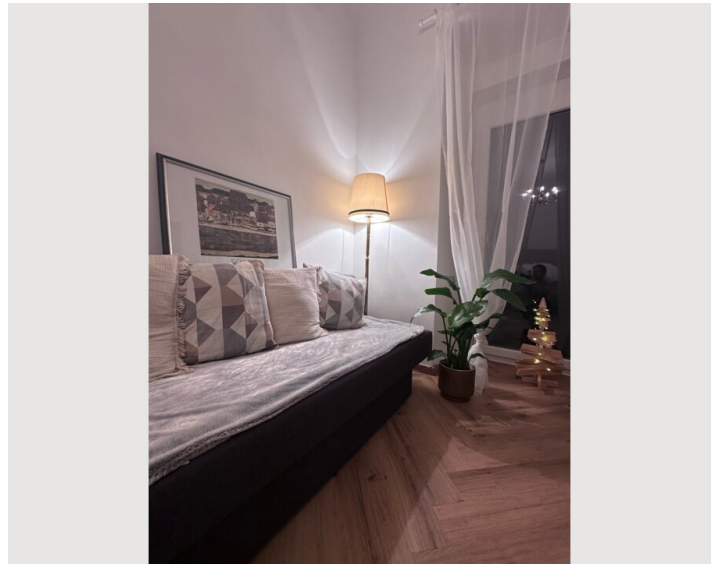
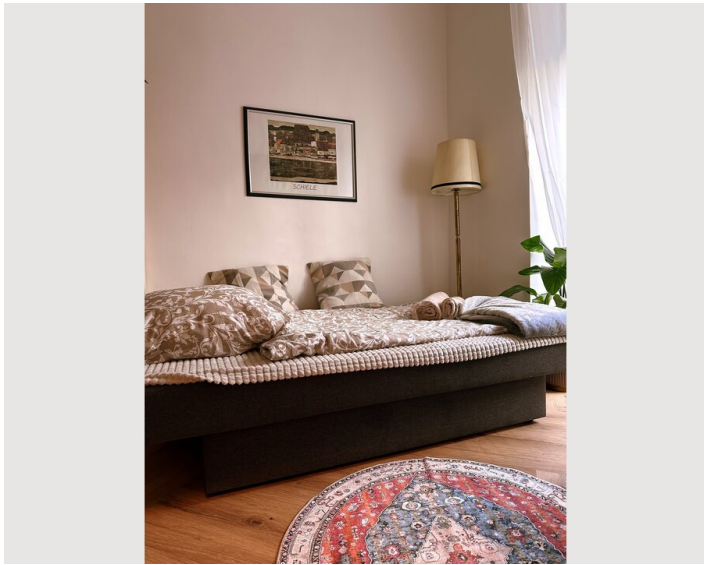
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

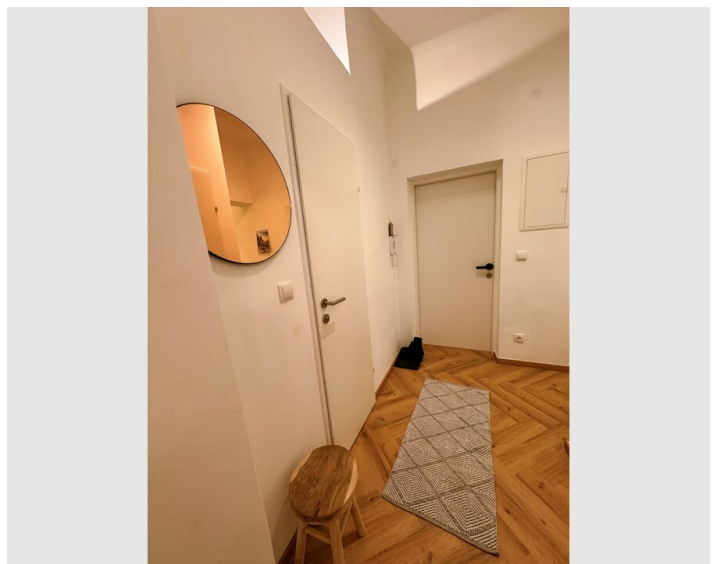
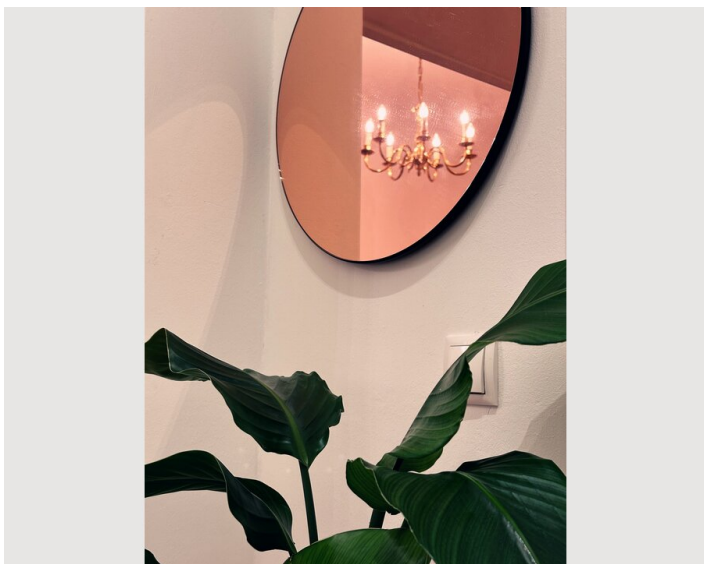
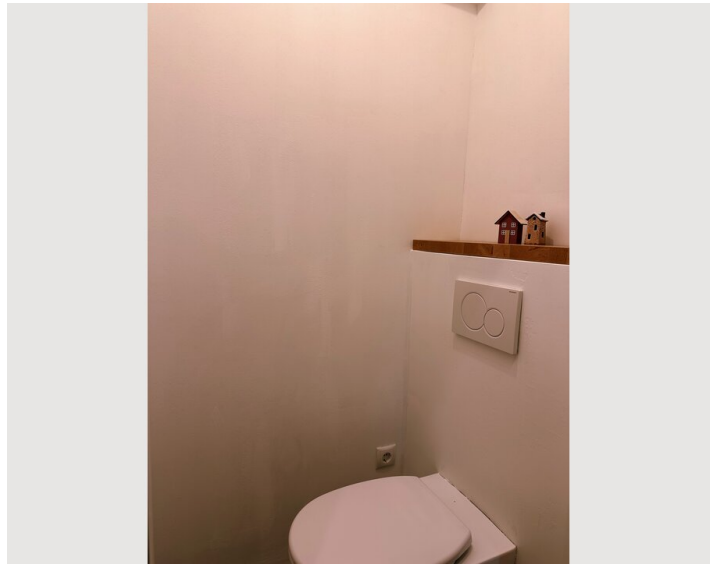
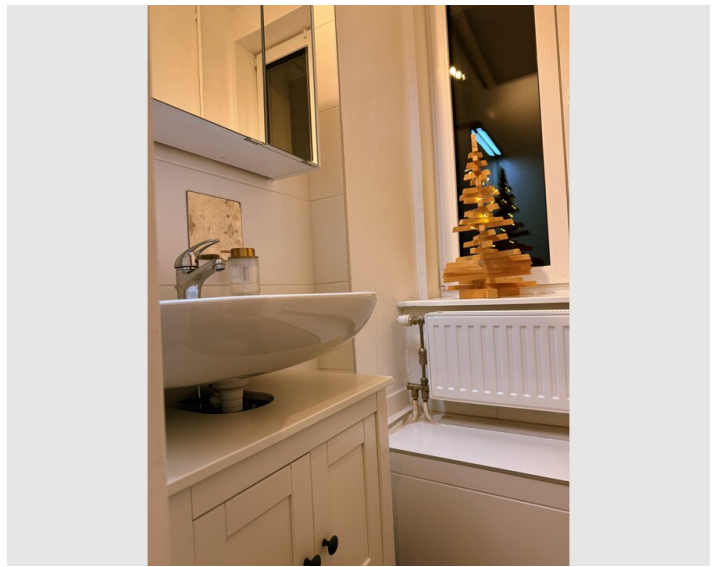
## Bildergalerie

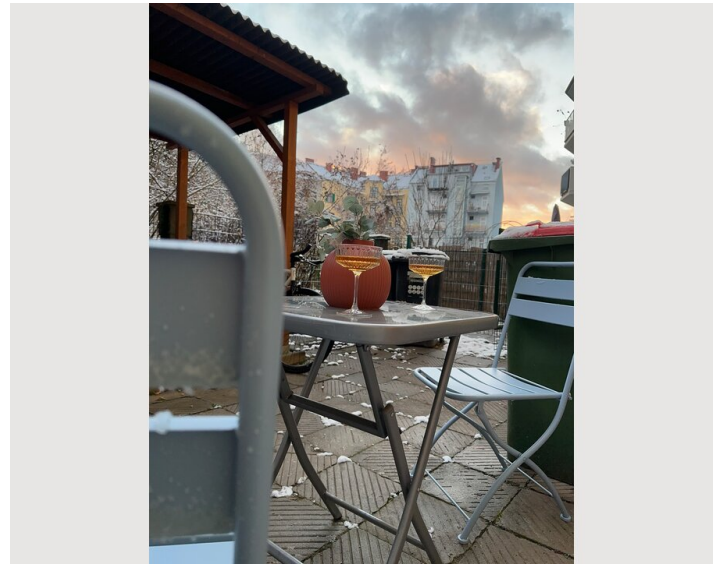






□





### **Infrastruktur**

- © Entweder 1 Station mit der BIM vom Dietrichsteinplatz oder 5 Minuten zu Fuß

---

Die Infrastruktur ist sehr gut. Es ist alles in der Nähe was man braucht (Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, BIM...)



## Lage

