



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1180 WIEN








# Vienna in Style

Objektnummer: NWDF1

Online ansehen und mieten

Willkommen in Ihrer Ruhe-Oase in Wien. Wir bieten Ihnen eine vollständig möblierte Residenz, die mit luxuriösen Annehmlichkeiten ausgestattet und durchdacht gestaltet ist.

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.537,62
Kaution	€ 2.400,00

 <b>Wohnfläche</b> 85m²	 <b>1. Stockwerk</b>
 <b>Maximalbelegung</b> 2 Personen	 <b>Check-in</b> 09:00 - 20:00 Uhr
 <b>Gesamte Unterkunft</b>  1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer	 <b>Check-out</b> 08:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 1

### Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Mit luxuriöser und stilvoller Ausstattung, einem eigenen Arbeitsbereich und einer ruhigen Atmosphäre sorgen wir dafür, dass Sie einen außergewöhnlichen Aufenthalt erleben. Die einzigartige Lage dieser Residenz in einem ruhigen und absolut sicheren Wohnviertel, das dennoch perfekt an die öffentliche Infrastruktur angebunden ist, wird Ihren Aufenthalt unvergesslich machen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Trockner
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



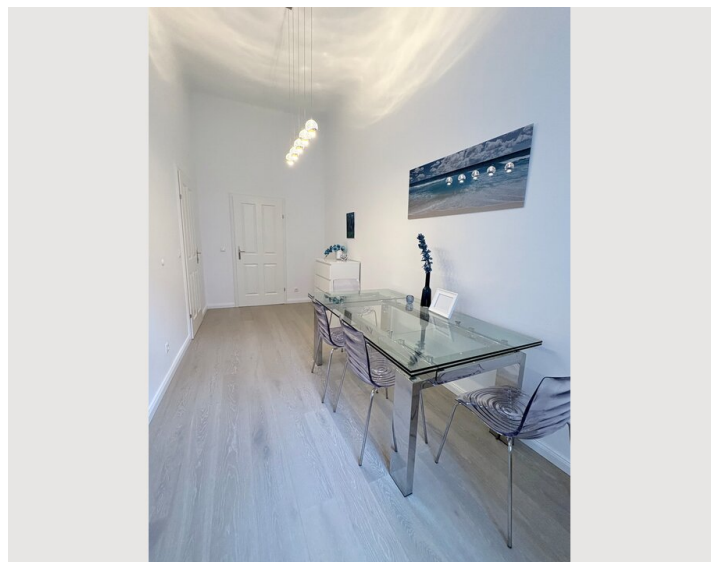
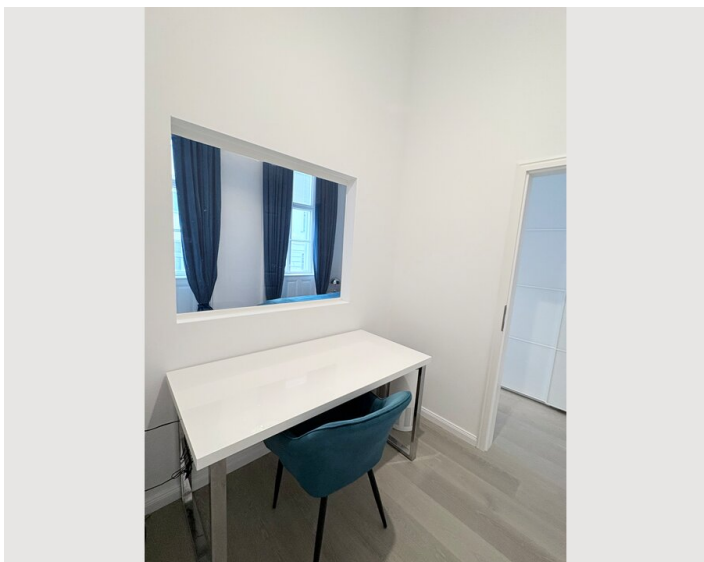
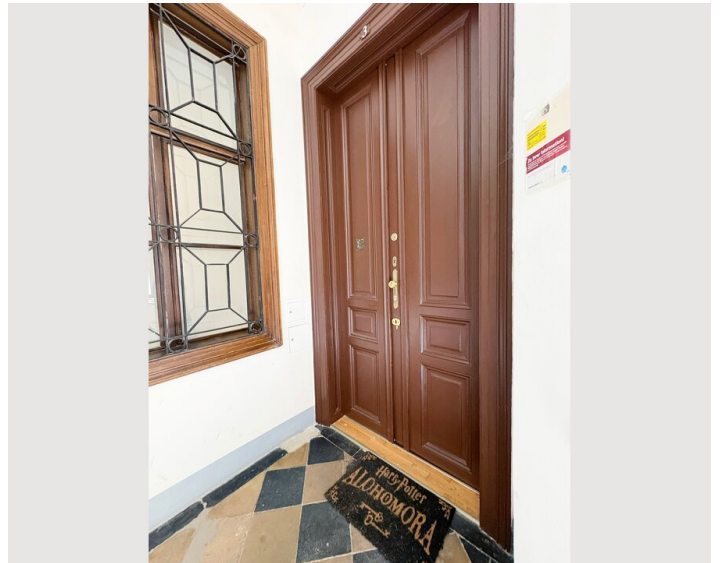
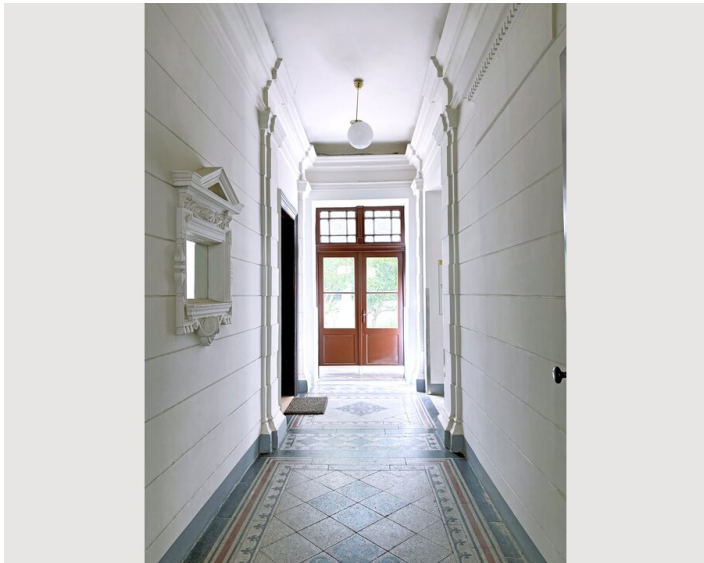
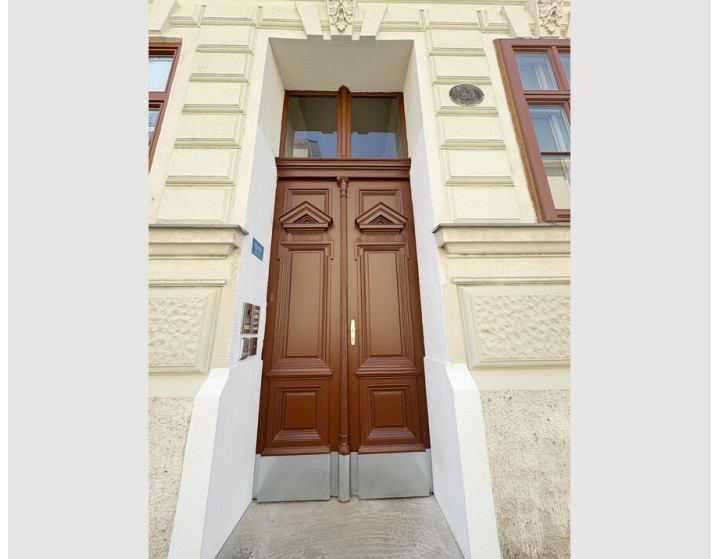
### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

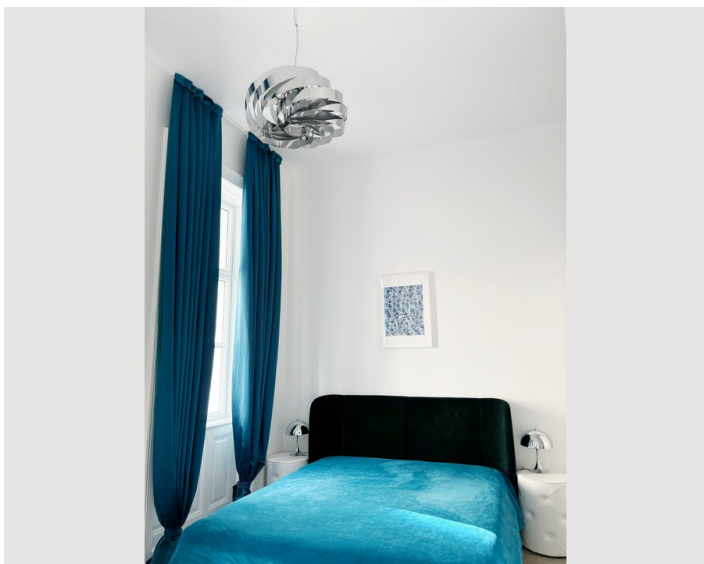
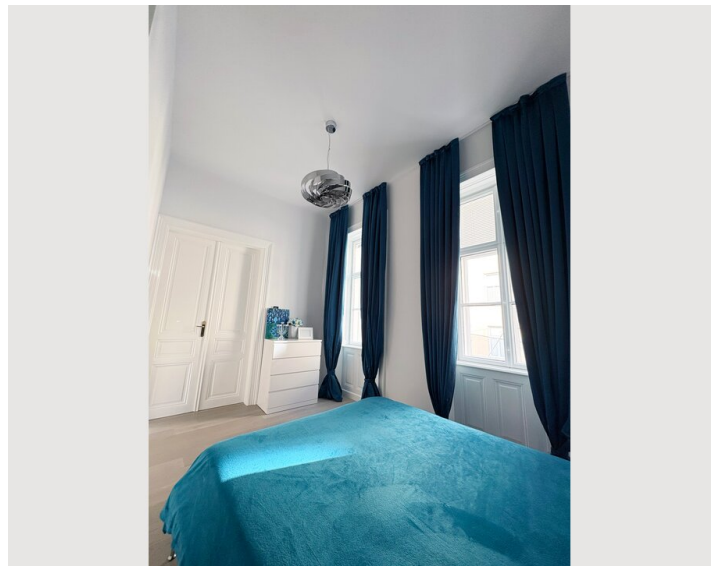
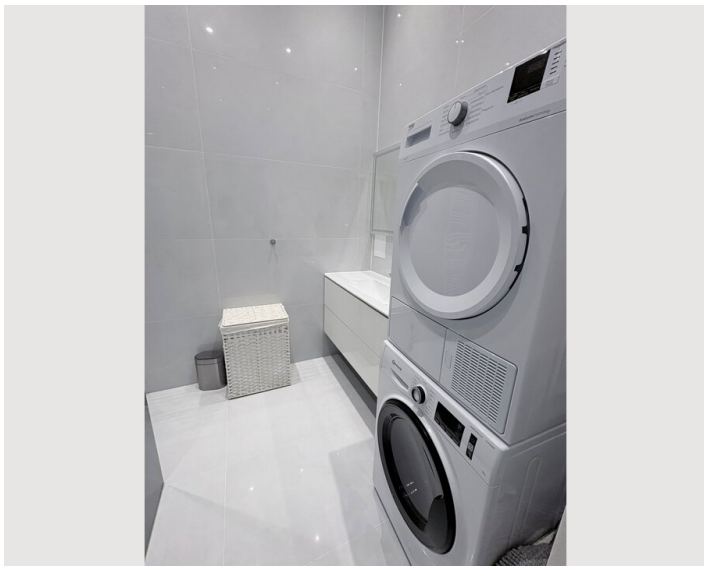
## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie









## Infrastruktur



100 Meter



300 Meter



250 Meter



2 KM

Edelhofgasse 33 liegt im begehrten 18. Wiener Gemeindebezirk (Währing), bekannt für seine ruhigen, begrünten Straßen und hohe Lebensqualität. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und entspanntem Wohnen.

### Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Supermärkte wie Hofer, Billa und denn's Biomarkt, sodass der tägliche Einkauf bequem zu Fuß erledigt werden kann. Der beliebte Kutschkermarkt lädt samstags mit frischen Lebensmitteln und regionalen Spezialitäten zum Bummeln ein. Für Freizeit und Erholung stehen zahlreiche Parks zur Verfügung, insbesondere der Währingerpark, der mit gepflegten Grünflächen und schattigen Spazierwegen überzeugt. Kleine Grünanlagen, prachtvolle Altbauten und eine ruhige Nachbarschaft prägen das Wohngefühl in der Edelhofgasse.

### Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Die U-Bahn-Station „Währinger Straße–Volksoper“ (U6) sowie die Straßenbahnlinien 40 und 41 sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum sowie zu allen wichtigen Punkten Wiens.

### Ruhige, sichere Lage:

Die Edelhofgasse selbst ist eine ruhige Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr, was für eine entspannte und sichere Wohnatmosphäre sorgt. Insgesamt bietet diese Adresse einen idealen Mix aus bester Infrastruktur, grüner Umgebung und urbanem Komfort – perfekt für alle, die das Leben in Wien genießen möchten.

## Lage

