

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1180 WIEN

Vienna in Style

Objektnummer: NWDF1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.437,04
Kaution	€ 2.400,00

Willkommen in Ihrer Ruhe-Oase in Wien. Wir bieten Ihnen eine vollständig möblierte Residenz, die mit luxuriösen Annehmlichkeiten ausgestattet und durchdacht gestaltet ist.

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
09:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 1

Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Mit luxuriöser und stilvoller Ausstattung, einem eigenen Arbeitsbereich und einer ruhigen Atmosphäre sorgen wir dafür, dass Sie einen außergewöhnlichen Aufenthalt erleben. Die einzigartige Lage dieser Residenz in einem ruhigen und absolut sicheren Wohnviertel, das dennoch perfekt an die öffentliche Infrastruktur angebunden ist, wird Ihren Aufenthalt unvergesslich machen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Trockner
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

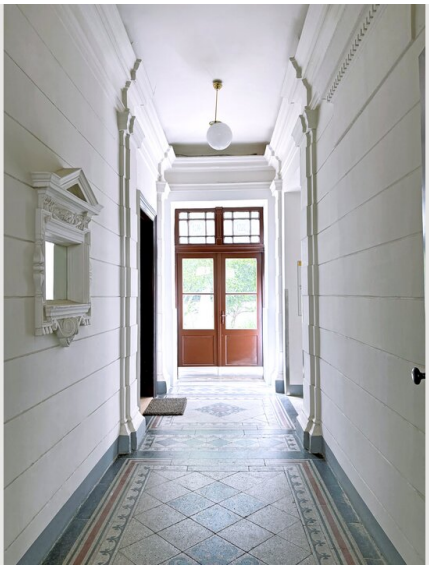
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

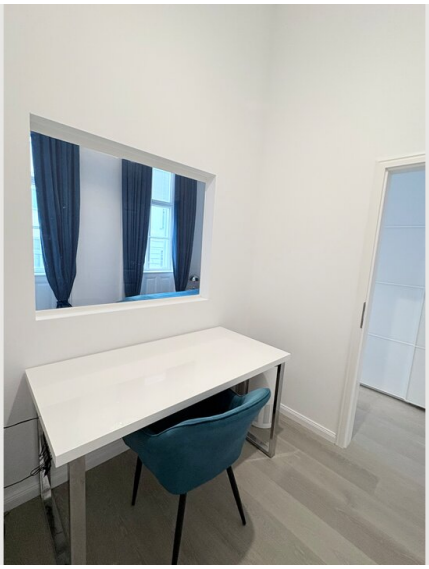
Bildergalerie

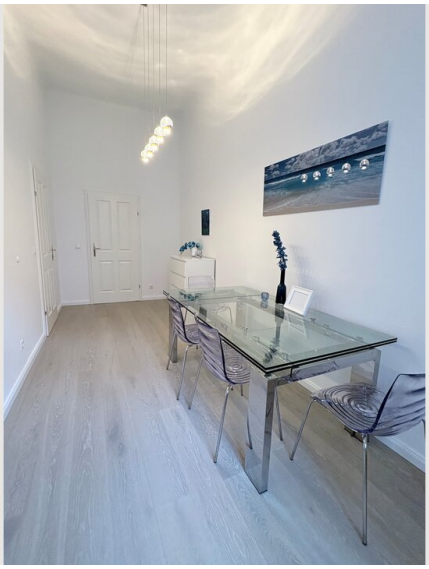






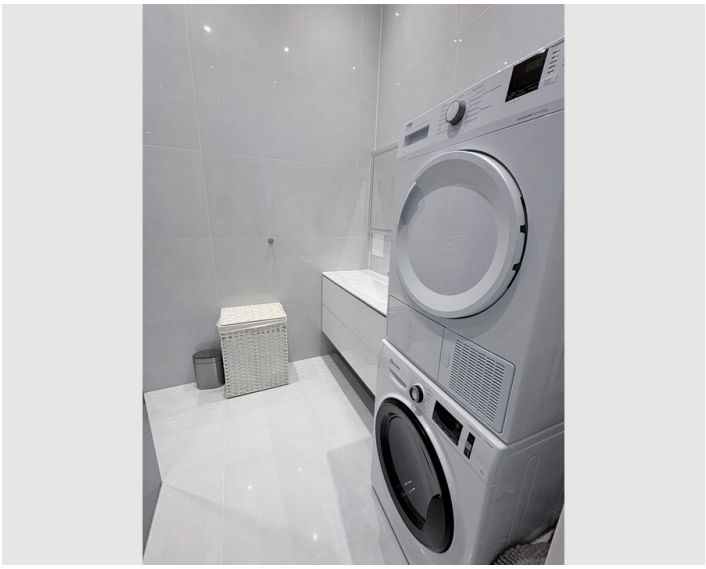

ALOHOMORA

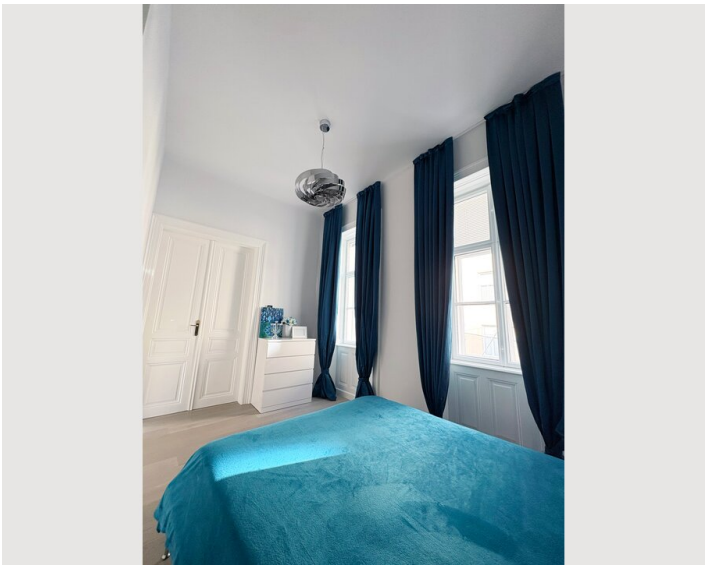


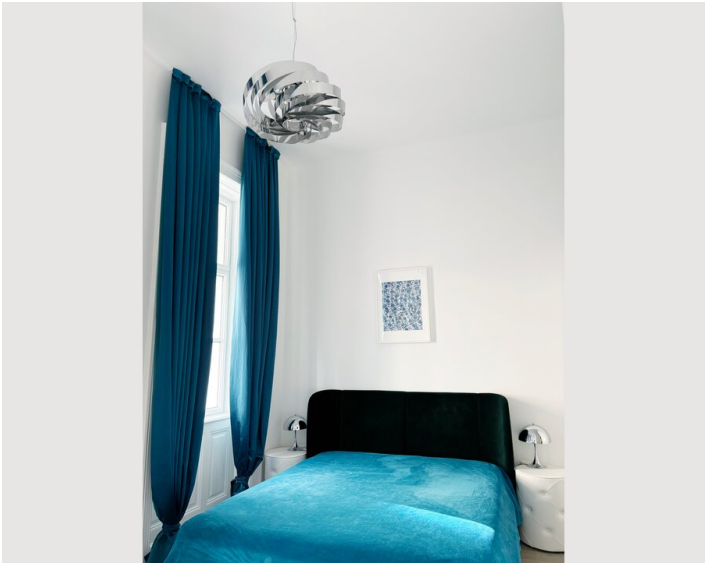




















Infrastruktur

100 Meter

300 Meter

250 Meter

2 KM

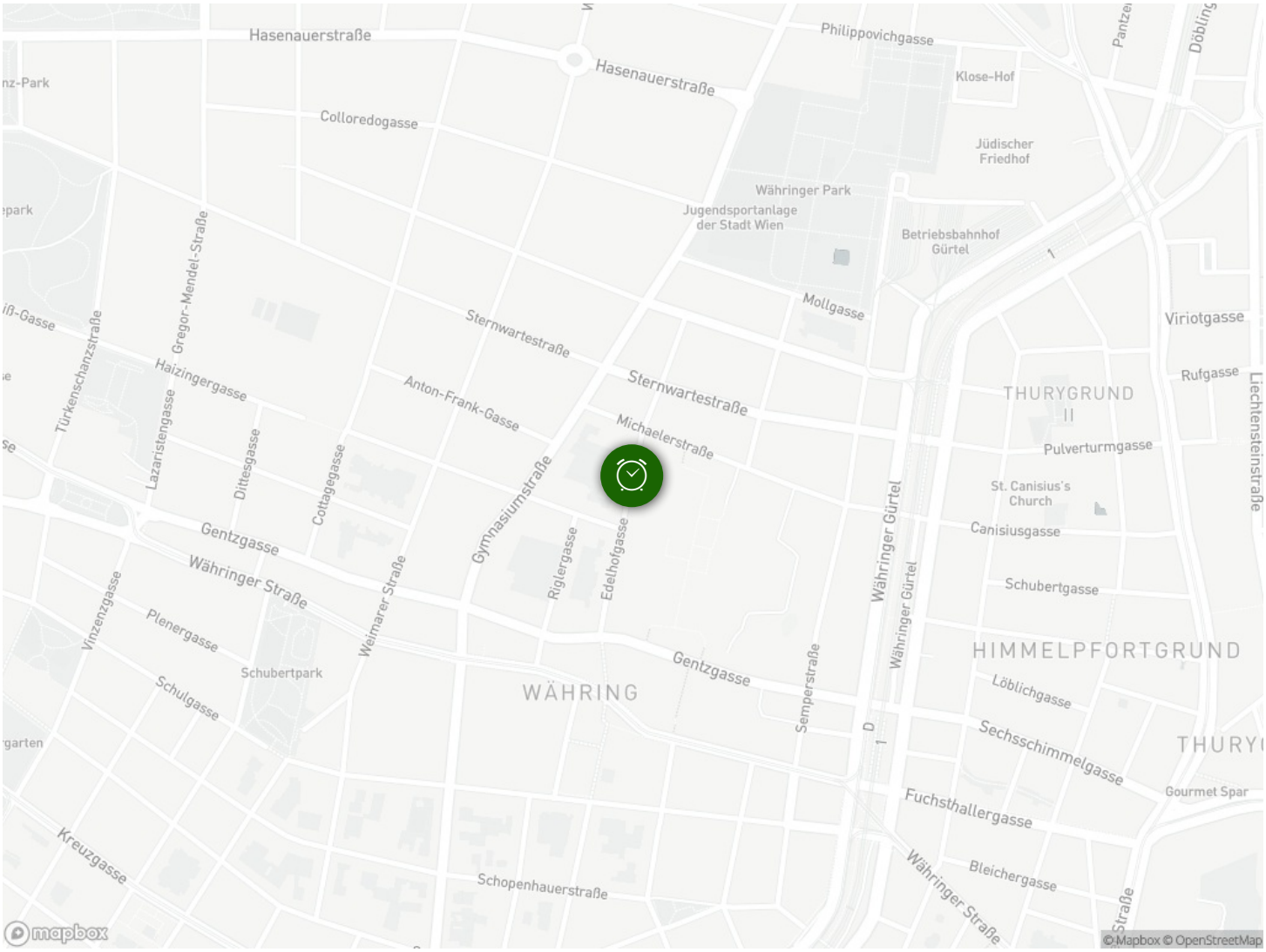
Edelhofgasse 33 liegt im begehrten 18. Wiener Gemeindebezirk (Währing), bekannt für seine ruhigen, begrünten Straßen und hohe Lebensqualität. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und entspanntem Wohnen.

Infrastruktur:
In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Supermärkte wie Hofer, Billa und denn's Biomarkt, sodass der tägliche Einkauf bequem zu Fuß erledigt werden kann. Der beliebte Kutschkermarkt lädt samstags mit frischen Lebensmitteln und regionalen Spezialitäten zum Bummeln ein. Für Freizeit und Erholung stehen zahlreiche Parks zur Verfügung, insbesondere der Währingerpark, der mit gepflegten Grünflächen und schattigen Spazierwegen überzeugt. Kleine Grünanlagen, prachtvolle Altbauten und eine ruhige Nachbarschaft prägen das Wohngefühl in der Edelhofgasse.

Verkehrsanbindung:
Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Die U-Bahn-Station „Währinger Straße–Volksoper" (U6) sowie die Straßenbahnlinien 40 und 41 sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum sowie zu allen wichtigen Punkten Wiens.

Ruhige, sichere Lage:
Die Edelhofgasse selbst ist eine ruhige Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr, was für eine entspannte und sichere Wohnatmosphäre sorgt. Insgesamt bietet diese Adresse einen idealen Mix aus bester Infrastruktur, grüner Umgebung und urbanem Komfort – perfekt für alle, die das Leben in Wien genießen möchten.

Lage


Hasenauerstraße
Hasenauerstraße
Philippovichgasse
Klose-Hof
Colloredogasse
Jüdischer Friedhof
Währinger Park
Jugendsportanlage der Stadt Wien
Betriebsbahnhof Gürtel
Mollgasse
Viriotgasse
Sternwartestraße
Sternwartestraße
Haizingergasse
Anton-Frank-Gasse
Michaelerstraße
Rufgasse
THURYGRUND II
Pulverturmgasse
St. Canisius's Church
Canisiusgasse
Schubertgasse
Gentzgasse
Währinger Straße
Gentzgasse
HIMMELPFORTGRUND
Löblichgasse
Sechsschimmelgasse
Fuchsthallergasse
Gourmet Spar
Bleichergasse
Währinger Straße
Schopenhauerstraße
Kreuzgasse
Schubertpark
Schulgasse
Plenergasse
WÄHRING
Türkenschanzstraße
Gregor-Mendel-Straße
Lazaristengasse
Ditesgasse
Cottagegasse
Gymnasiumstraße
Riglergasse
Edelhofgasse
Weimarer Straße
Vinzenzgasse
Semperstraße
Währinger Gürtel
Währinger Gürtel
Liechtensteinstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap