



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

## Zentral wohnen am Salzach-Kai

Objektnummer: SOMH2

[Online ansehen und mieten](#)

Renovierte Wohnung am Salzach-Kai - zentral nahe Volksgarten in Salzburg-Aigen. Parkplatz vorhanden. Die Wohnung ist mit Küche, Bad, Bett, Sofa, Esstisch und Stühlen ausgestattet. TV und Internet vorhanden.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.272,96
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

30m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

16:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ruhelage direkt an der Salzach mit großen, nutzbaren Grünflächen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafe, Bäckerei, Gasthaus etc. Die Salzburger Altstadt, die Uni Salzburg, die Alpen- und Aignerstraße sind fußläufig bzw. mit dem Rad bequem zu erreichen. Der Rad- und Gehweg befindet sich unmittelbar vor dem Hauseingang, direkt an der Salzach.

Die zentral gelegene Garconniere befindet sich in einem Wohnhaus direkt am Ignaz-Rieder-Kai zwischen Volksgarten und Überfuhrsteg. Die neu renovierte Wohnung mit Vorzimmer, Bad, Küche, Wohn-/Schlafraum und Abstellraum befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Allgemeinzustand. Kellerabteil, Fahrradkeller und Parkplatz direkt am Hauseingang können genutzt werden. Waschmaschine, Trockner und Trockenraum stehen im Untergeschoß zur Benützung der Hausbewohner bereit. Die Haltestelle der Buslinie 17 ins Zentrum befindet sich direkt vor der Haustüre.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



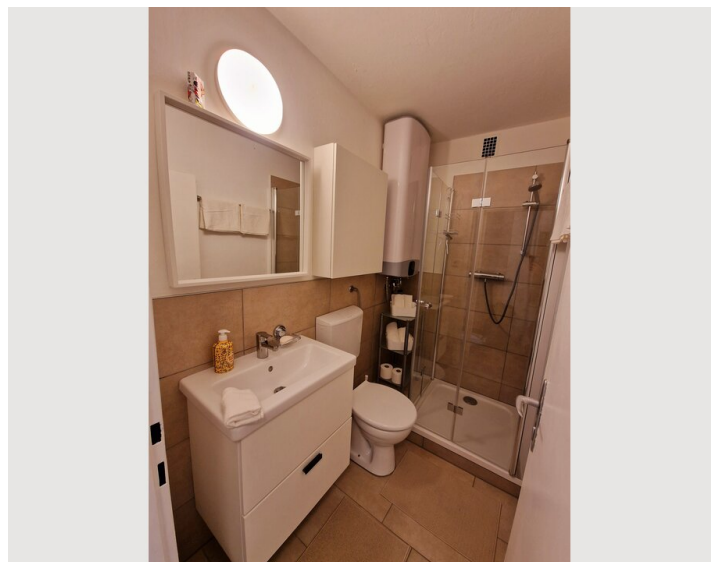
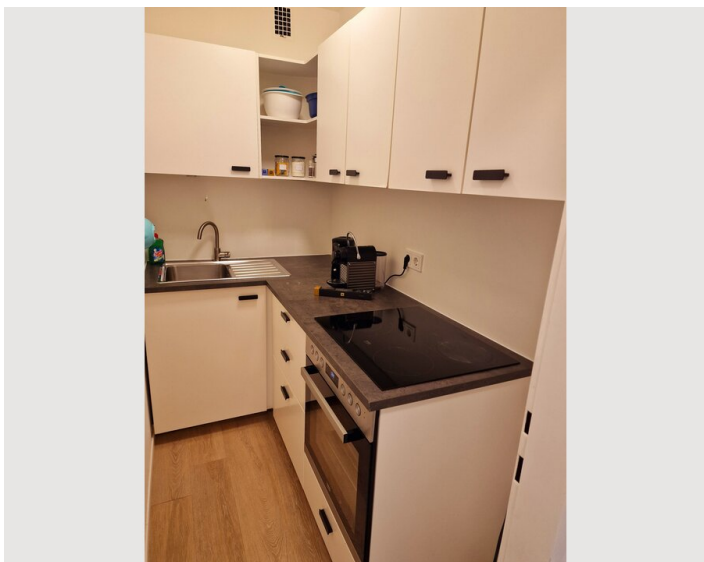
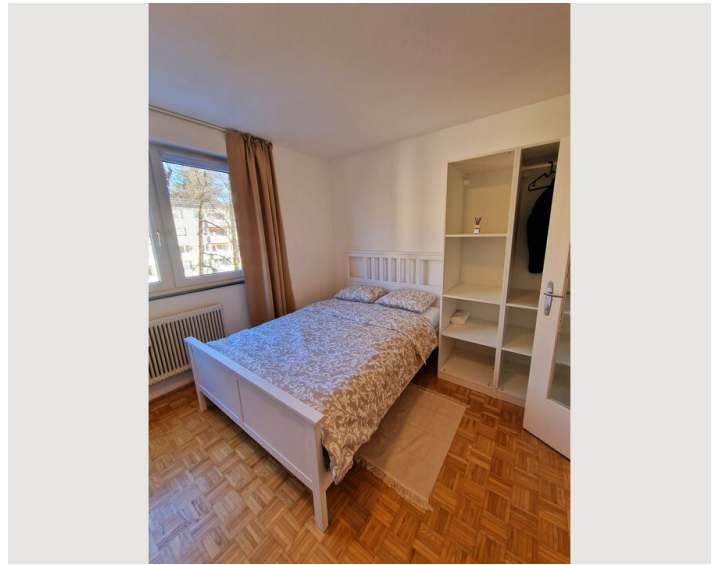
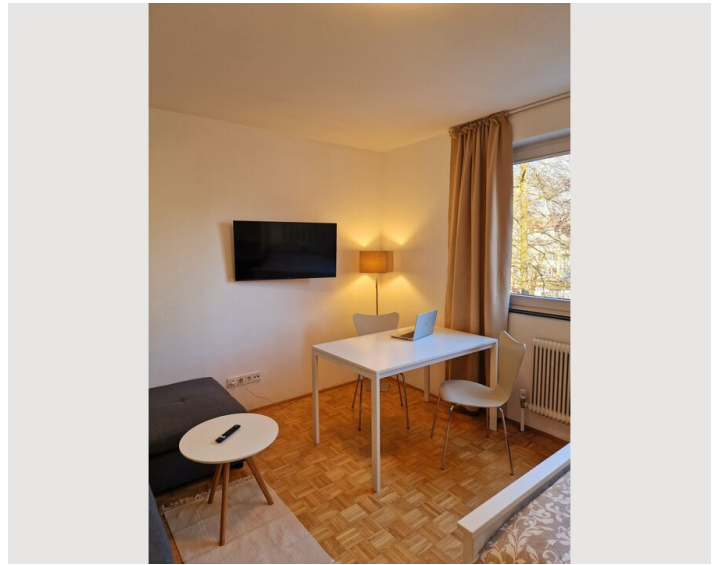
### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





### Infrastruktur

🎯 zu Fuß / mit dem Fahrrad

🚶 direkt vor der Haustüre

🛒 zu Fuß / mit dem Fahrrad

---

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafe, Bäckerei, Gasthaus etc.

Lage

