

3 ZIMMER WOHNUNG, 12163 BERLIN

## Große und helle Wohnung in Friedenau/Steglitz

Objektnummer: BLKG1

[Online ansehen und mieten](#)

Ich vermiete meine helle, frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung (90 m<sup>2</sup>) vom 05.01.2025 bis 07.02.2025 für 1000€ all in.

<b>Zeitraum</b>	14.12.2025 - 14.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.325,52
Kaution	€ 1.100,00

### Wohnfläche

90m<sup>2</sup>

### Maximalbelegung

2 Personen

### Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

### 4. Stockwerk

#### Check-in

09:00 - 18:00 Uhr

#### Check-out

09:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wurde Anfang des Jahres bezogen, ist voll möbliert, modern eingerichtet und sehr gepflegt. Bitte beachten: Ich wohne hier mit meinem Hund – die Wohnung ist also bei Hundehaarallergie nicht geeignet.

Da es sich um mein Zuhause handelt, suche ich ruhige und zuverlässige Mieter:innen, die respektvoll mit der Wohnung und meinen Sachen umgehen.

Ausstattung:

Waschmaschine

Ankleidezimmer

Badewanne

Highspeed-Internet

Plattenspieler

Yoga-Utensilien

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße nahe der Schloßstraße, unweit des ikonischen Bierpinsels und nur 20 Minuten vom Grunewald entfernt. Den Ku'damm bzw. den Zoologischen Garten erreicht man in etwa 15 Minuten, zum Alexanderplatz sind es circa 30 Minuten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

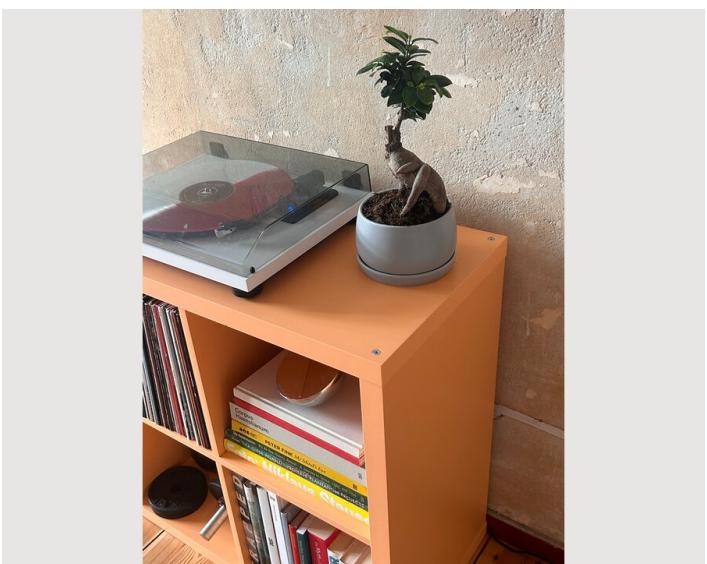
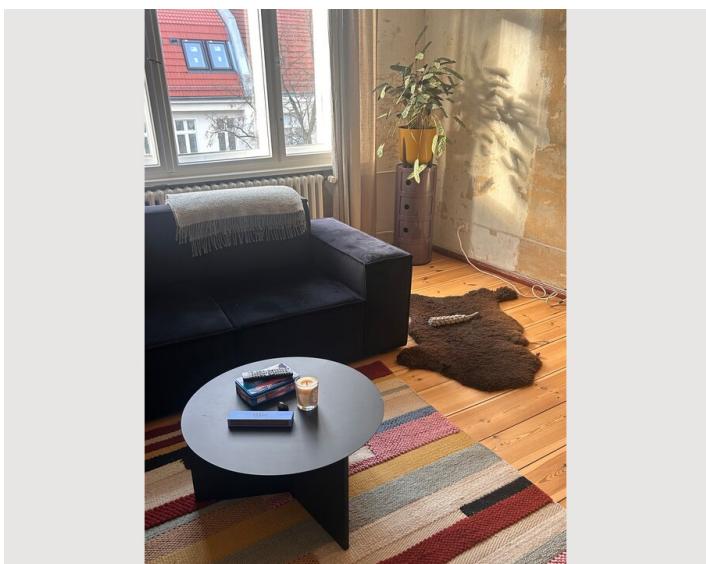
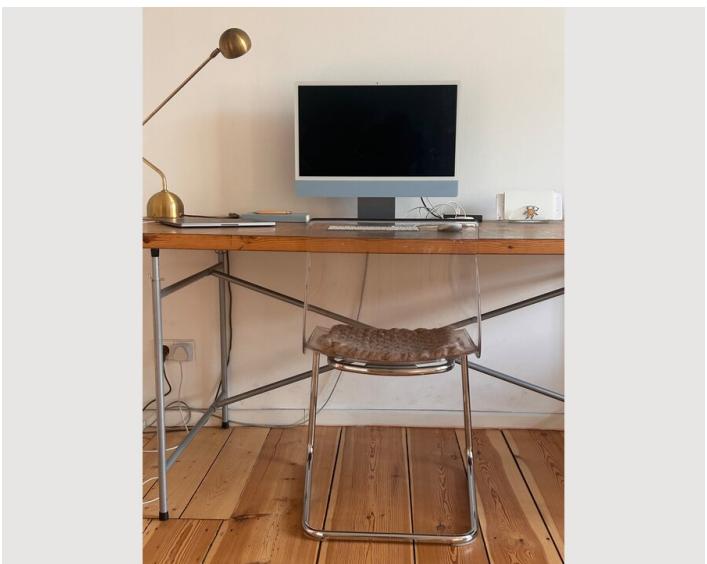
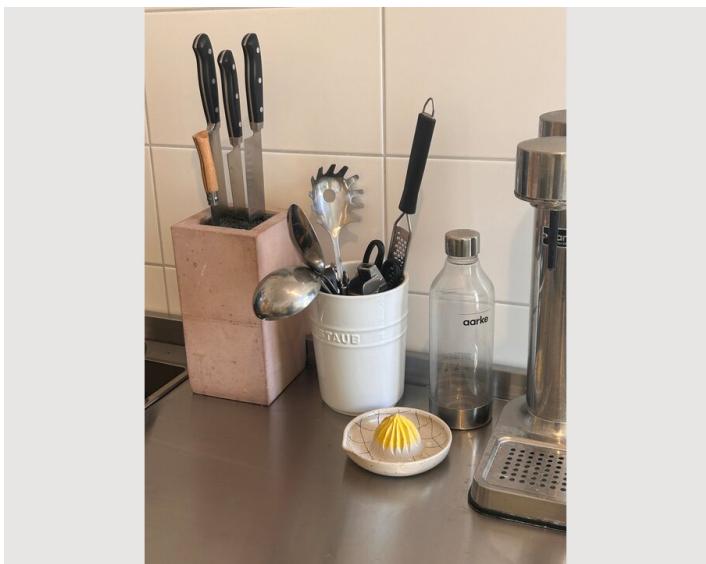
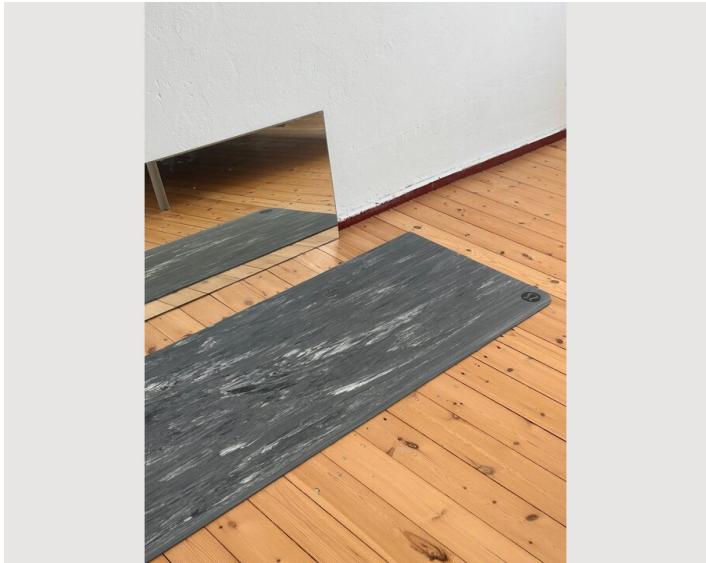
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang

## Bildergalerie





## Infrastruktur



Die direkte Umgebung ist ruhig und im Sommer wunderbar grün, bietet aber trotzdem viele Annehmlichkeiten: Innerhalb von 5 Gehminuten gibt es zahlreiche Restaurants, Fitnessstudios, Spas, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Die Domäne Dahlem liegt in der Nähe und ist perfekt zum Joggen am Morgen, oder um frisches Obst und Gemüse vom Markt zu organisieren.

## Lage

