



STUDIO APARTMENT, 1110 WIEN

## Helle 1.5 Zimmer Wohnung mit Terrasse für Februar - März 2025 zu vermieten (voll-möbliert)

Objektnummer: 300699

[Online ansehen und mieten](#)

Diese wunderschöne 1,5-Zimmer-Wohnung im 6. Stock (1. Dachgeschoss) eines modernen Neubaus bietet den perfekten Rückzugsort für 1-2 Personen. Sie ist komplett möbliert und ab Februar für mindestens 2 Monate zu mieten – Möglichkeit auf Verlängerung.

<b>Zeitraum</b>	10.12.2025 - 10.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.092,96
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

40m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 6. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Highlights der Wohnung:

- Wohnbereich: Offenes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einer gemütlichen Eckcouch und moderner Einrichtung. Der hochwertige Holzboden sorgt für ein warmes und einladendes Ambiente.
- Terrasse: Die großzügige West-Terrasse lädt zu entspannten Abenden ein und bietet einen wunderschönen Ausblick.
- Küche: Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten wie Backofen, Herd und Geschirrspüler.
- Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und bietet alles, was für einen komfortablen Aufenthalt benötigt wird.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Terrasse
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo



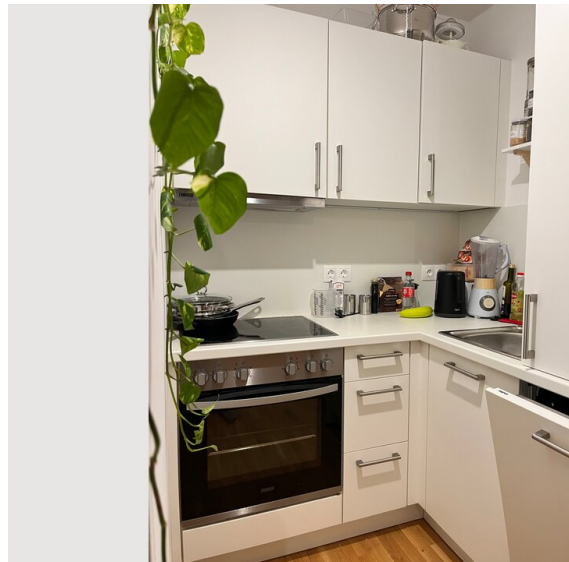
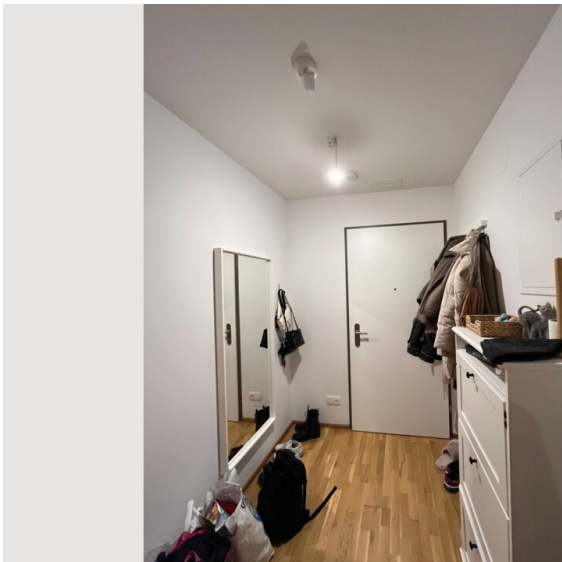
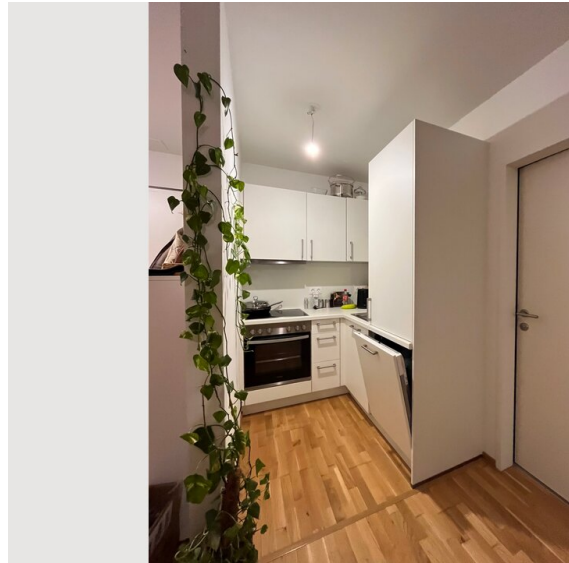
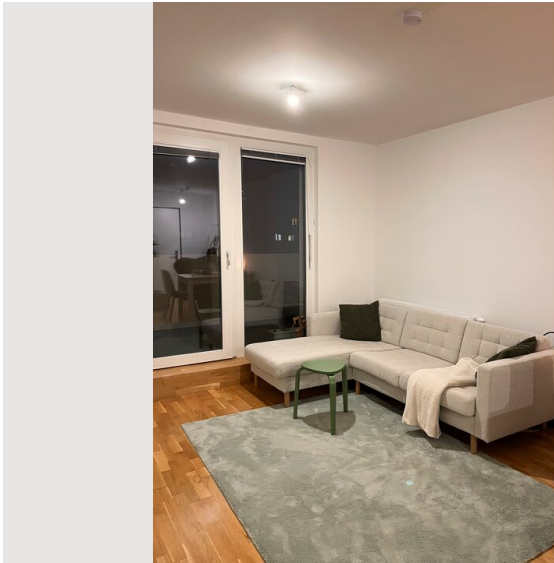
#### Küche

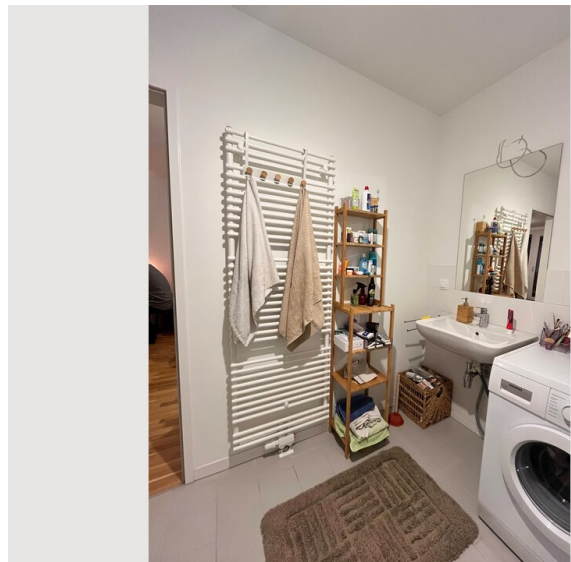
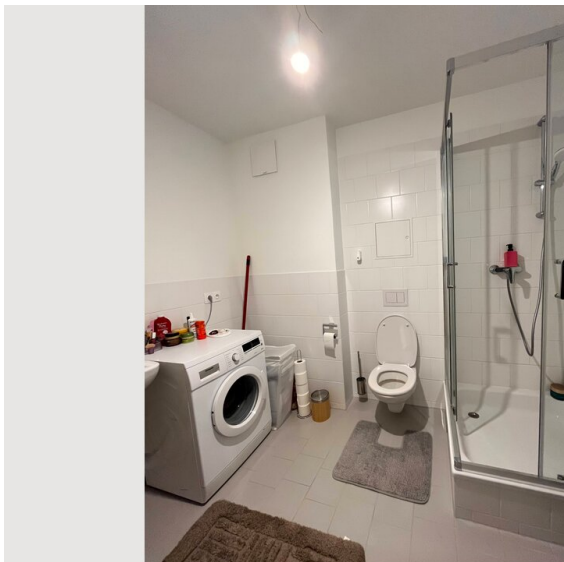
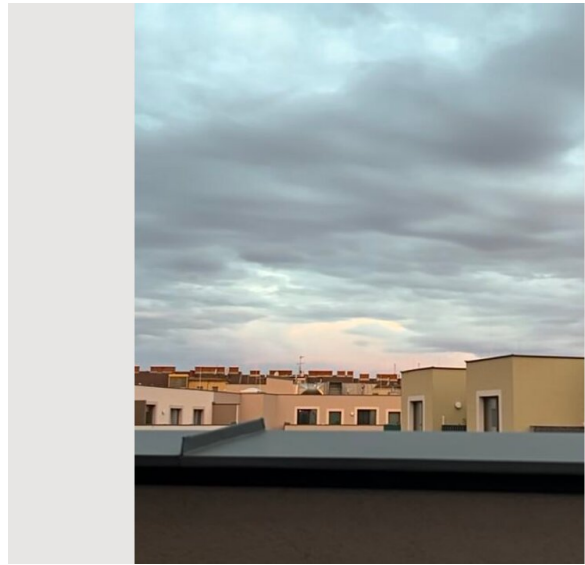
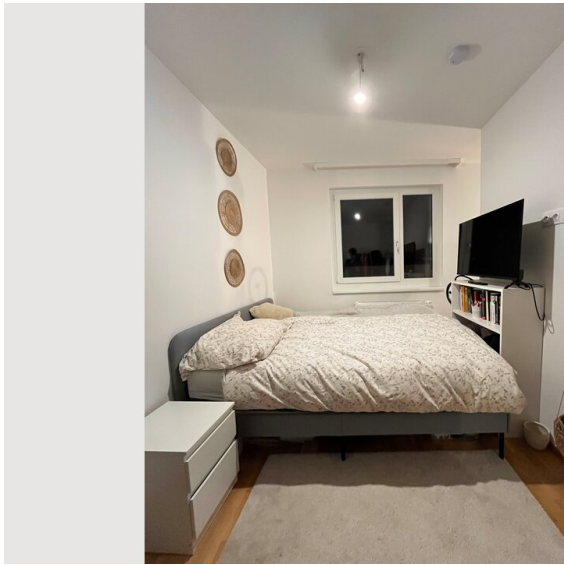
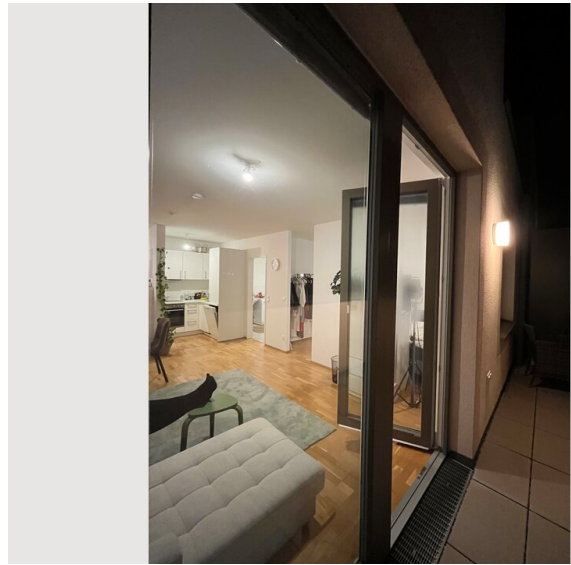
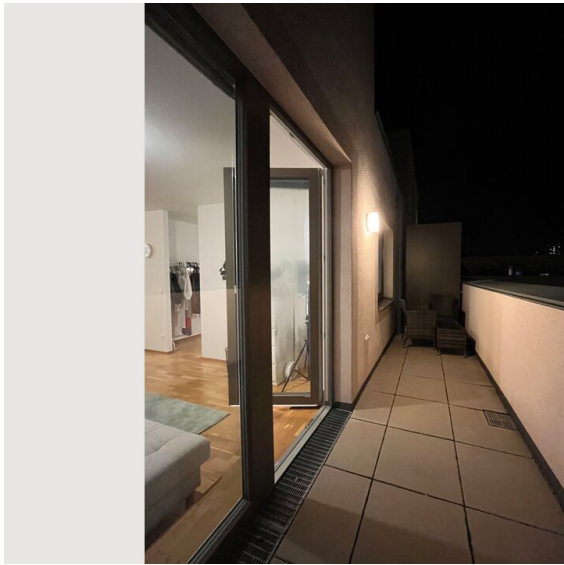
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen


- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







### Infrastruktur

 3 Minuten

 30 Minuten

 15 Minuten

 3 Minuten

 20 Minuten

---

#### EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Billa = 3 Gehminuten

Apotheke = 3 Gehminuten

Hofer und Spar = 8 Gehminuten

Tankstelle = 8 Gehminuten

Shoppingzentrum = 10 Gehminuten

#### GEGEND

Die Lage ist sehr ruhig, kein Lärm durch Straße oder Nachbarn, sehr gute Anbindung, nette Wohngegend,



## Lage

