

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Charmanter Altbau - Nähe Mirabell

Objektnummer: KMZQ1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.617,24
Kaution	€ 1.900,00

Charmante 87 m² Altbauwohnung nahe Schloss Mirabell – 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Bad mit Wanne, 2 Kachelöfen. Voll möbliert & sofort bezugsfertig. Ideal für Paare oder kleine Familien.

Wohnfläche
87m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
14:00 - 16:00 Uhr

Check-out
11:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese liebevoll renovierte Altbauwohnung im 3. Stock eines gepflegten Gründerzeithauses im Ceconi-Stil bietet auf 87 m² ein behagliches Zuhause mit besonderem Charakter – ideal für Berufspendler, Expats oder kleine Familien, die stilvolles Wohnen auf Zeit schätzen und direkt einziehen möchten.

Das Herzstück der Wohnung ist die helle, großzügige Wohnküche – ein einladender Ort zum gemeinsamen Kochen und Entspannen. Zwei ruhige, gut geschnittene Schlafzimmer lassen sich flexibel nutzen, etwa als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office. Das Badezimmer mit Badewanne lädt zum Abschalten ein und ist mit Waschmaschine, Trockner und Haartrockner ausgestattet. Ein separates WC sowie alle über den Flur separat begehbaren Räume sorgen für praktischen Alltag.

Besondere Akzente setzen zwei voll funktionsfähige Kachelöfen, die in der Übergangszeit mit Holz beheizt werden und eine behagliche Atmosphäre schaffen. Hinzu kommen hohe Decken, schöne Dielenböden und große Kastenfenster – klassische Altbauelemente, die durch moderne Ausstattung ergänzt werden: Geschirrspüler, Mikrowelle, Espressomaschine, WLAN und TV sind selbstverständlich inklusive. Ein Balkon sowie die Möglichkeit zur Gartenmitbenutzung runden das Angebot ab. Ein Kellerraum mit Fahrradstellplatz ist optional zubuchbar.

Die Lage in Salzburg ist zentral und zugleich ruhig: Schloss Mirabell, Salzachufer und Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkauf, Gastronomie, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel liegen praktisch vor der Tür – urbanes Leben mit hoher Alltagsqualität.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Staubsauger
- Haartrockner

Feuerstelle

- Kachelofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Kellerraum 15m2 mit eigener Tür und Fenster; extra Bodenanker um Fahrradschloss zu befestigen (€ 250,00)

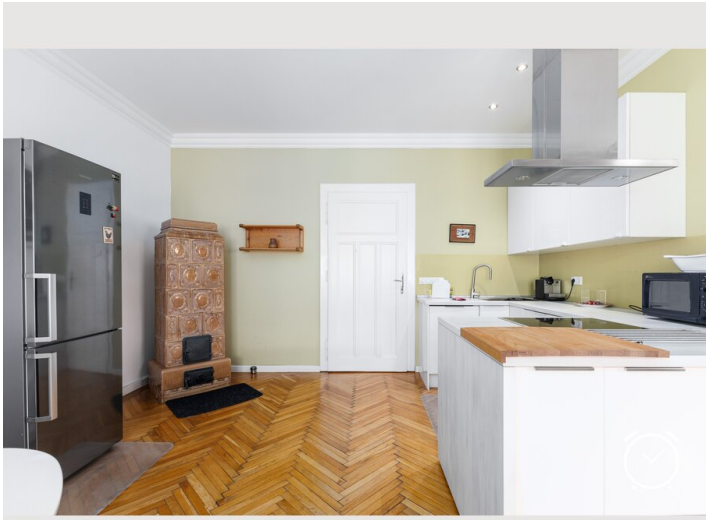
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

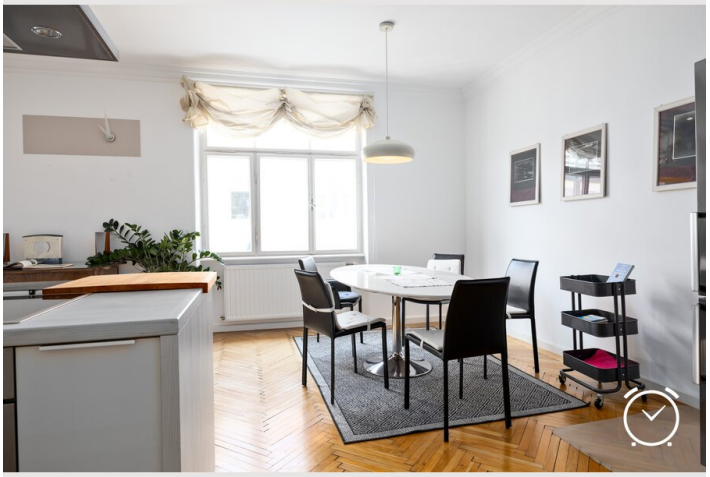






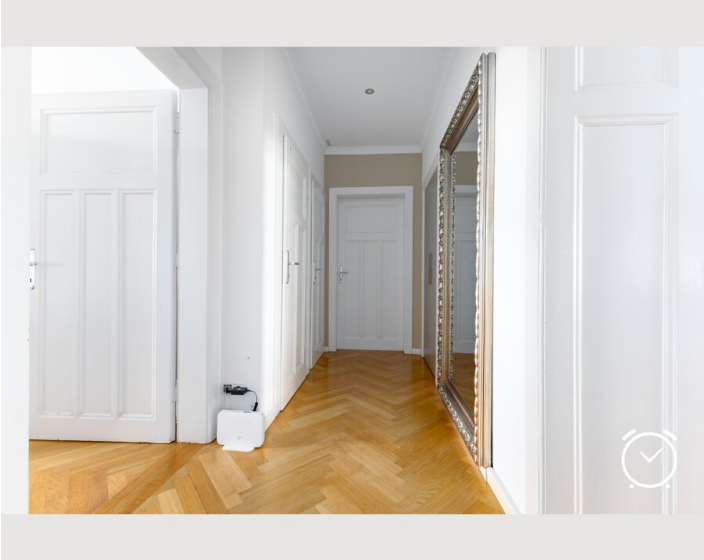


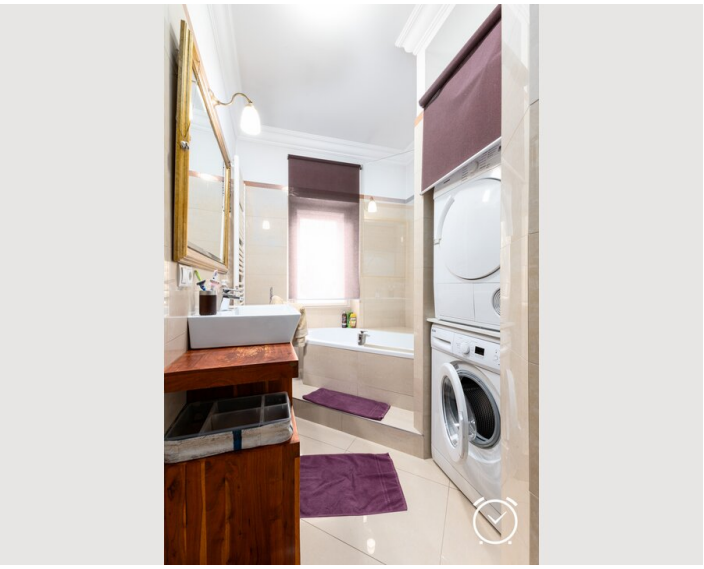


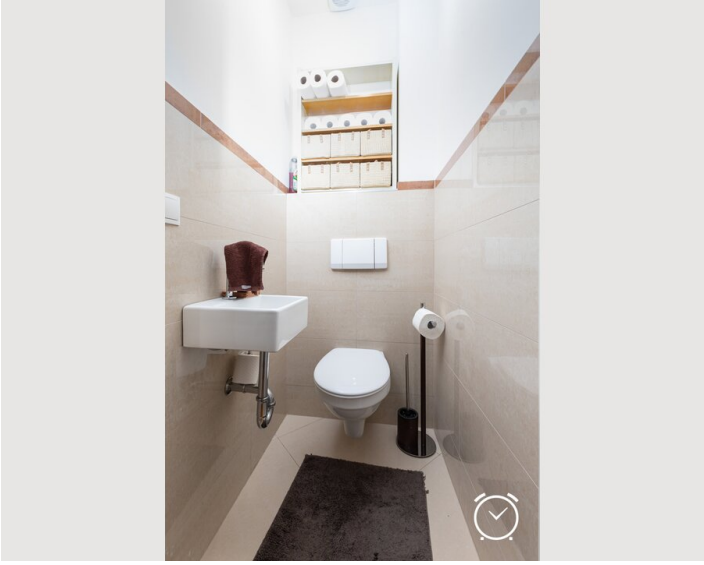












Video

Zum Video



Infrastruktur

5 Gehminuten

8 Geminuten

1 Gehminute

1 Gehminute

Die Lage in Salzburg überzeugt durch kurze Wege im Alltag: Mehrere Supermärkte, darunter ein BILLA und ein Spar, sind in wenigen Gehminuten erreichbar und sorgen für unkomplizierte Nahversorgung. Für die Mittagspause oder das Abendessen stehen zahlreiche Restaurants und Cafés direkt vor der Tür, von asiatischer Küche über internationale Gerichte bis hin zu einem Braurestaurant. Der Salzburger Hauptbahnhof ist in rund fünf Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Weiterfahrt in alle Richtungen. Auch die Busanbindung ist ausgezeichnet: Eine Haltestelle liegt in unmittelbarer Nähe, weitere folgen in wenigen hundert Metern. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bietet diese Lage eine solide, alltagstaugliche Basis.

Lage

