



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Charmante Altbauwohnung mit Wohnküche und Kachelöfen im Herzen von Salzburg Nähe Mirabell

Objektnummer: KMZQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante 87 m<sup>2</sup> Altbauwohnung nahe Schloss Mirabell & Salzach. 3. Stock, möbliert, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, 2 Kachelöfen. Keller optional. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

<b>Zeitraum</b>	05.02. - 05.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.335,04
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

87m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 16:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Stilvolle Altbauwohnung mit Kachelöfen – 87 m<sup>2</sup> in zentraler Lage

Diese liebevoll renovierte Altbauwohnung im 3. Stock eines gepflegten Gründerzeithauses im Ceconi-Stil bietet auf 87 m<sup>2</sup> ein behagliches Zuhause mit besonderem Flair – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die stilvolles Wohnen schätzen und direkt einziehen möchten.

Raumaufteilung:

- Helle, sonnige, großzügige Wohnküche – das Herzstück der Wohnung, ideal für gemeinsames Kochen, Essen und gemütliches Beisammensein
- 2 ruhige, gut geschnittene Schlafzimmer - eines auch als Jugend/Kinderzimmer nutzbar, oder Gästezimmer, Home-Office-Raum
- möbliert (Doppelbett, Einzelbett, Schränke, Wohn-Schlaf-Sofa, Küche mit Geschirrspüler, Backrohr, Kühl-Gefrier-Kombi, etc.)
- 1 Badezimmer mit Badewanne – ein Ort zum Entspannen (Bad mit Waschmaschine, Trockner, Badewanne, Föhn, etc.)
- 1 separates WC
- alle Räume über den Flur separat begehbar

Besonderheiten, Ausstattung & Extras:

- Zwei voll funktionsfähige, stilvolle Kachelöfen, die für Wärme und Gemütlichkeit sorgen - der Lieblingsplatz im Herbst, Frühling und Winter :-) mit Holz zu beheizen für die Übergangszeit
- Heizung: Fußbodenheizung im Bad, Gasetagenheizung in der Wohnung (neue Gastherme)
- möbliert, inkl. Geschirr und Kaffeemaschine - sofort bezugsfertig
- Kellerraum (extra verschließbar und uneinsichtig, extra Bodenanker um Fahrradschloss zu befestigen) bei Bedarf optional dazu mietbar
- Gepflegte Altbaulemente: hohe Decken, schöne Dielenböden, große Kastenfenster
- 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3. Stock (ohne Lift)
- Altbau-Charme trifft auf gediegenen Komfort mit modernen Elementen - Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien

Lage:

Zentrale und dennoch ruhige Lage in Salzburg – nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof, dem Schloss Mirabell und dem Salzachufer entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Cafés und Grünanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar. Urbanes Leben mit hoher Lebensqualität.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Staubsauger
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Kachelofen



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

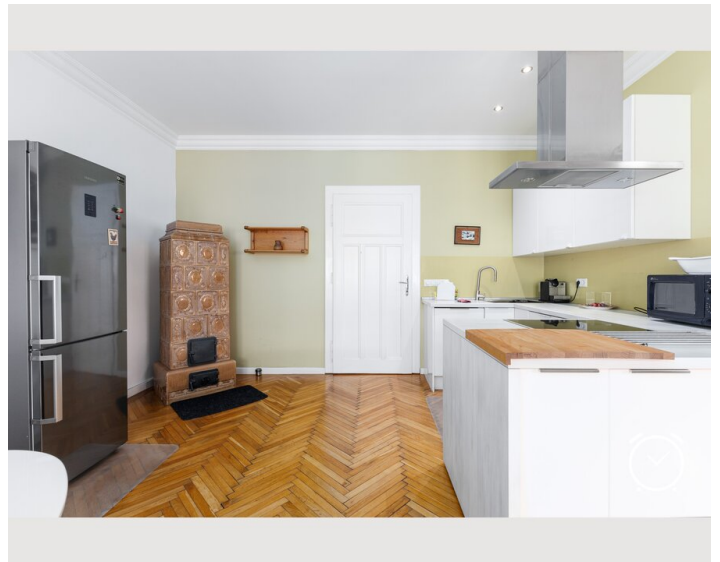
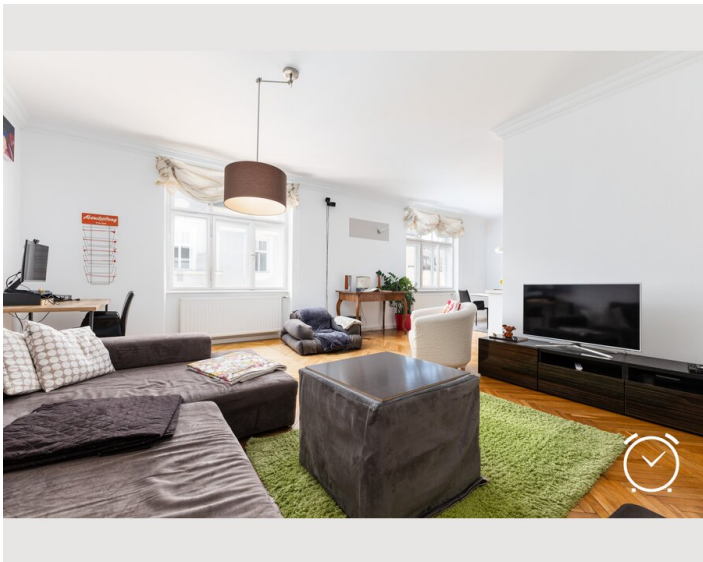
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

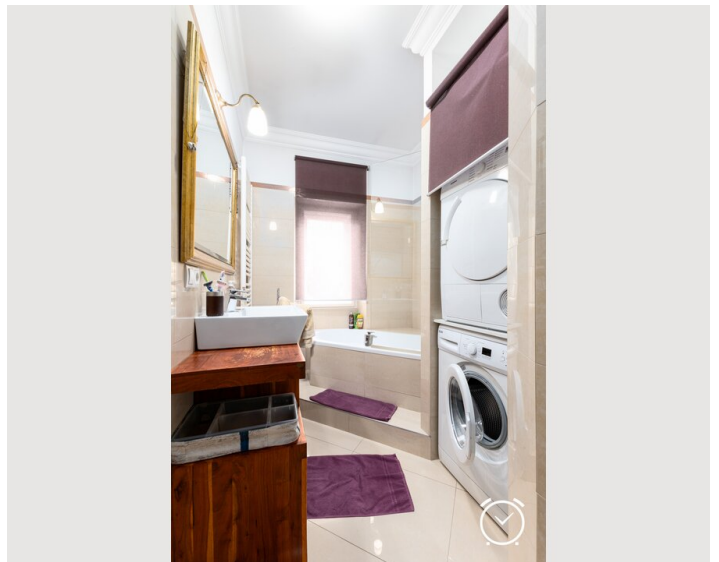
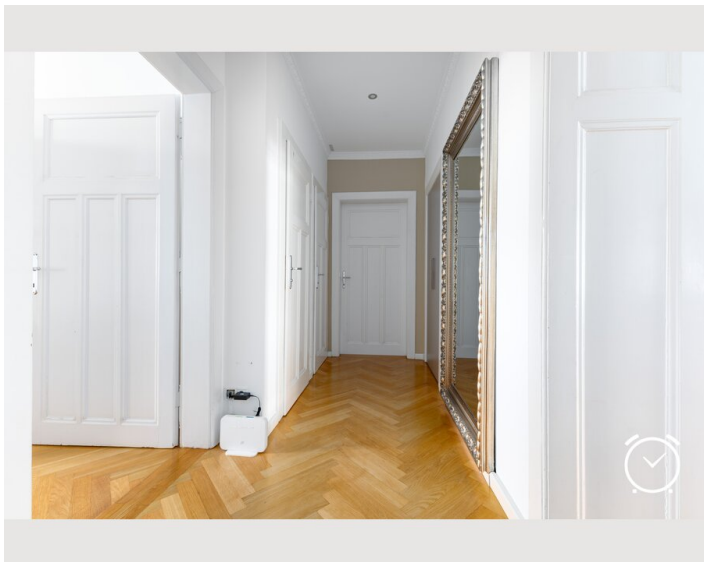
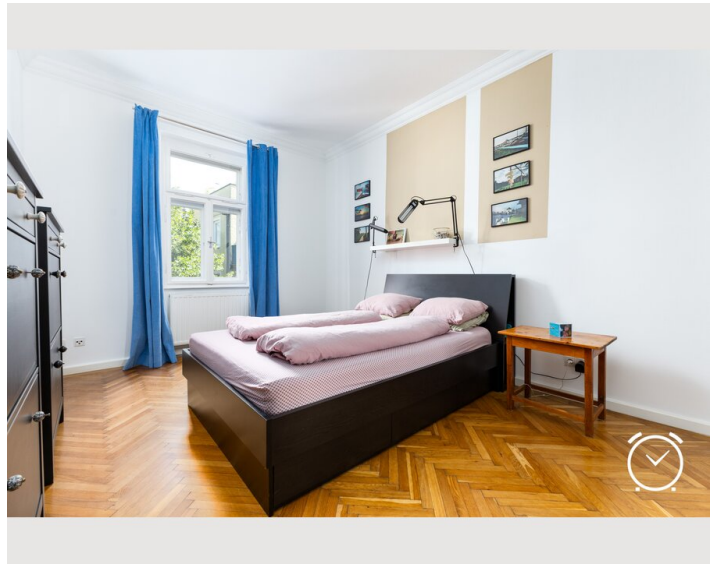
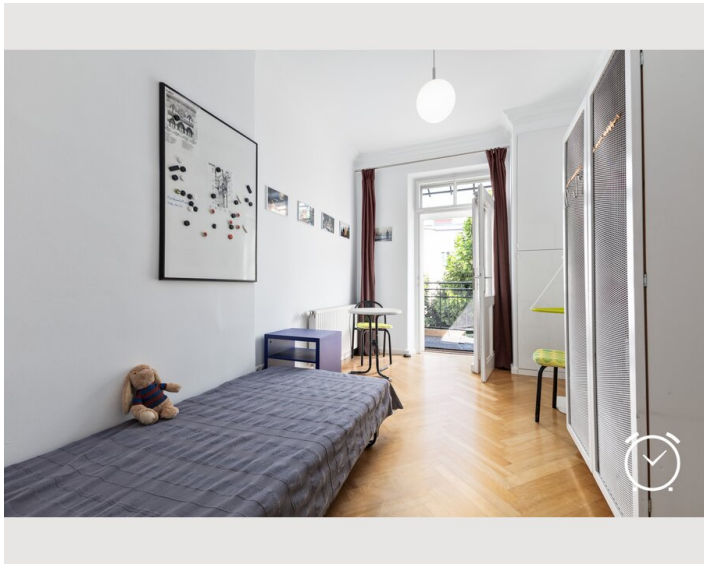
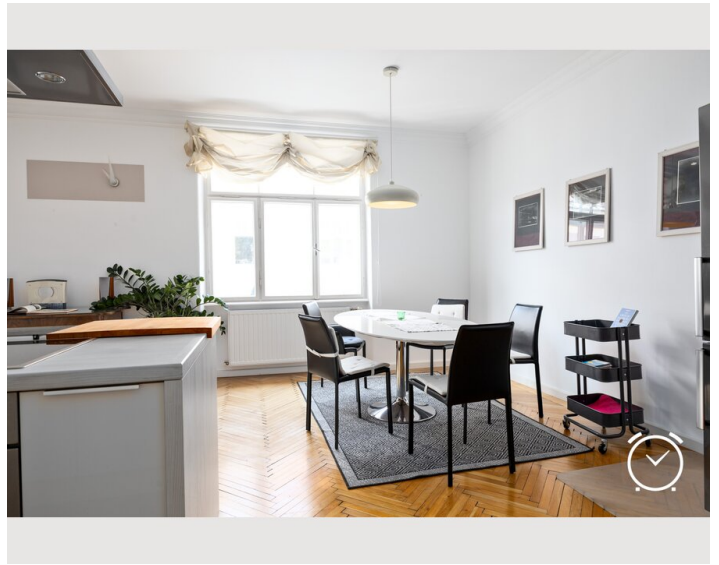
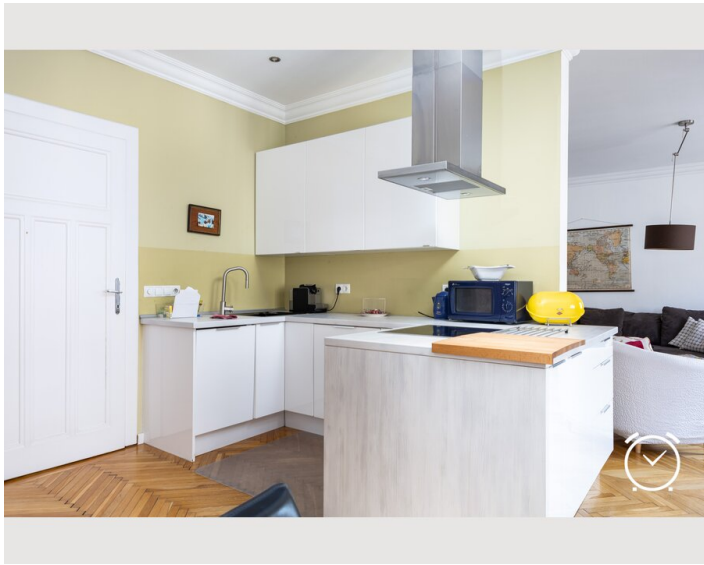
- Kellerraum 15m<sup>2</sup> mit eigener Tür und Fenster;  
extra Bodenanker um Fahrradschloss zu  
befestigen (€ 250,00)

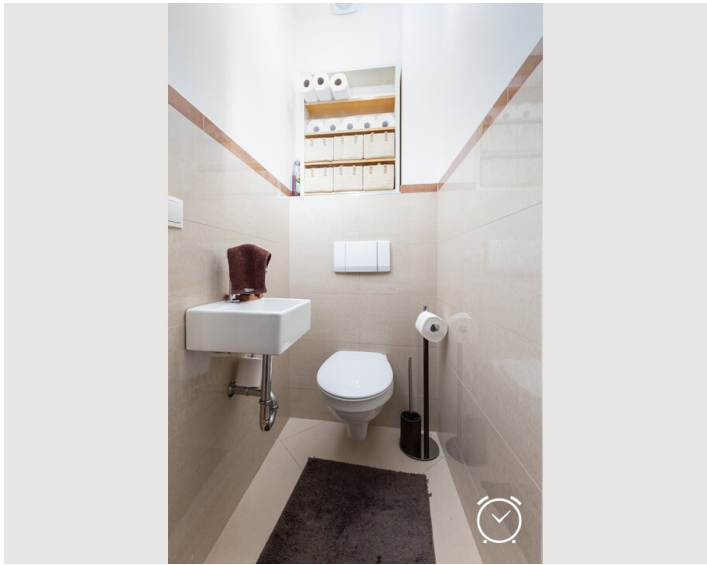
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









**Video**

[Zum Video](#)



## Infrastruktur

 5 Gehminuten

 8 Geminuten

 1 Gehminute

 1 Gehminute

kleines Einkaufszentrum mit Billa, C&A, Subway, Cafe etc. in 1 Gehminute, charmantes Mittagscafe ums Eck, Buchhandlung zum Schmökern ums Eck, Salzach-Ufer und Blick auf Festung/Möchsberg/Dom in 5 Gehminuten. Urbanes Leben und dennoch Ruhe und Sonne in der Wohnung im 3. Stock über den Dächern der Stadt.

## Lage

