



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG


Charmante Altbauwohnung mit Wohnküche und Kachelöfen im Herzen von Salzburg Nähe Mirabell

Objektnummer: KMZQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante 87 m² Altbauwohnung nahe Schloss Mirabell & Salzach. 3. Stock, möbliert, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, 2 Kachelöfen. Keller optional. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Zeitraum	01.06. - 02.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.841,24
Kaution	€ 2.000,00

 **Wohnfläche**
87m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**
14:00 - 16:00 Uhr

 **Check-out**
11:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Stilvolle Altbauwohnung mit Kachelöfen – 87 m² in zentraler Lage

Diese liebevoll renovierte Altbauwohnung im 3. Stock eines gepflegten Gründerzeithauses im Ceconi-Stil bietet auf 87 m² ein behagliches Zuhause mit besonderem Flair – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die stilvolles Wohnen schätzen und direkt einziehen möchten.

Raumaufteilung:

- Helle, sonnige, großzügige Wohnküche – das Herzstück der Wohnung, ideal für gemeinsames Kochen, Essen und gemütliches Beisammensein
- 2 ruhige, gut geschnittene Schlafzimmer - eines auch als Jugend/Kinderzimmer nutzbar, oder Gästezimmer, Home-Office-Raum
- möbliert (Doppelbett, Einzelbett, Schränke, Wohn-Schlaf-Sofa, Küche mit Geschirrspüler, Backrohr, Kühl-Gefrier-Kombi, etc.)
- 1 Badezimmer mit Badewanne – ein Ort zum Entspannen (Bad mit Waschmaschine, Trockner, Badewanne, Föhn, etc.)
- 1 separates WC
- alle Räume über den Flur separat begehbar

Besonderheiten, Ausstattung & Extras:

- Zwei voll funktionsfähige, stilvolle Kachelöfen, die für Wärme und Gemütlichkeit sorgen - der Lieblingsplatz im Herbst, Frühling und Winter :-) mit Holz zu beheizen für die Übergangszeit
- Heizung: Fußbodenheizung im Bad, Gasetagenheizung in der Wohnung (neue Gastherme)
- möbliert, inkl. Geschirr und Kaffeemaschine - sofort bezugsfertig
- Kellerraum (extra verschließbar und uneinsichtig, extra Bodenanker um Fahrradschloss zu befestigen) bei Bedarf optional dazu mietbar
- Gepflegte Altbaulemente: hohe Decken, schöne Dielenböden, große Kastenfenster
- 87 m² Wohnfläche, 3. Stock (ohne Lift)
- Altbau-Charme trifft auf gediegenen Komfort mit modernen Elementen - Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien

Lage:

Zentrale und dennoch ruhige Lage in Salzburg – nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof, dem Schloss Mirabell und dem Salzachufer entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Cafés und Grünanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar. Urbanes Leben mit hoher Lebensqualität.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Staubsauger
- Haartrockner



Feuerstelle

- Kachelofen



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

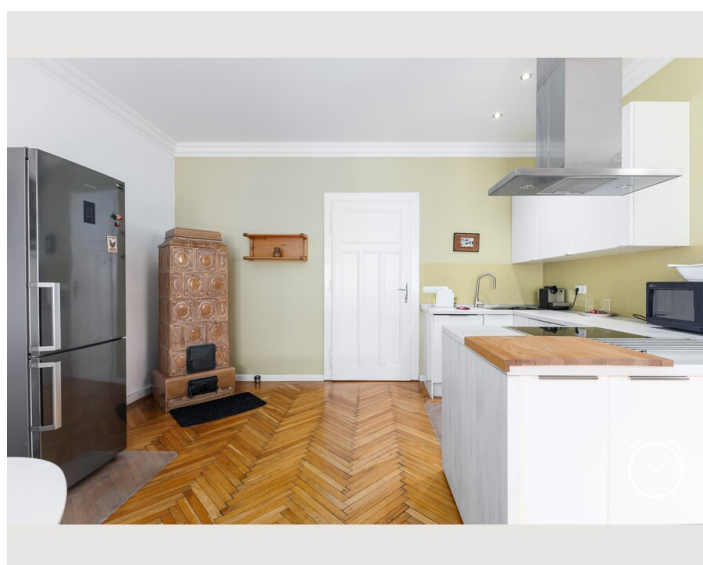
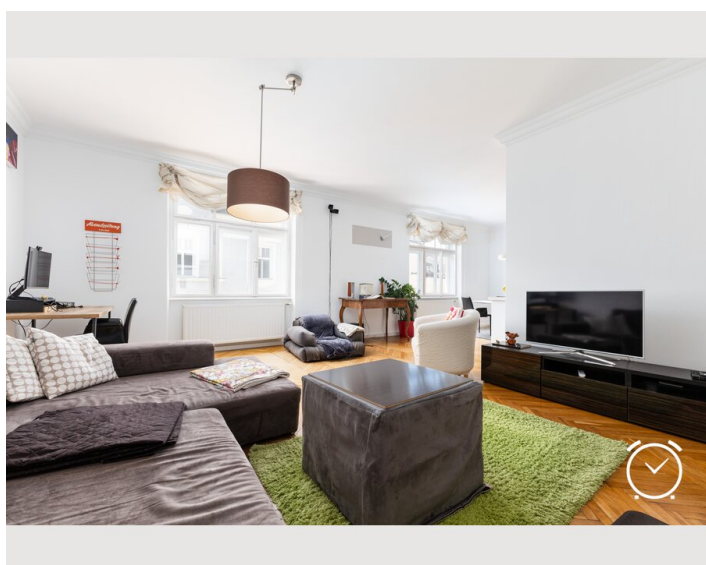
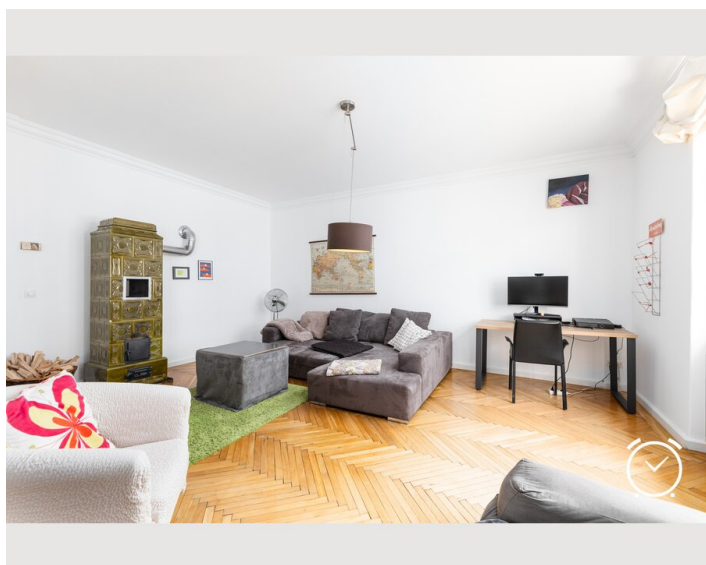
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

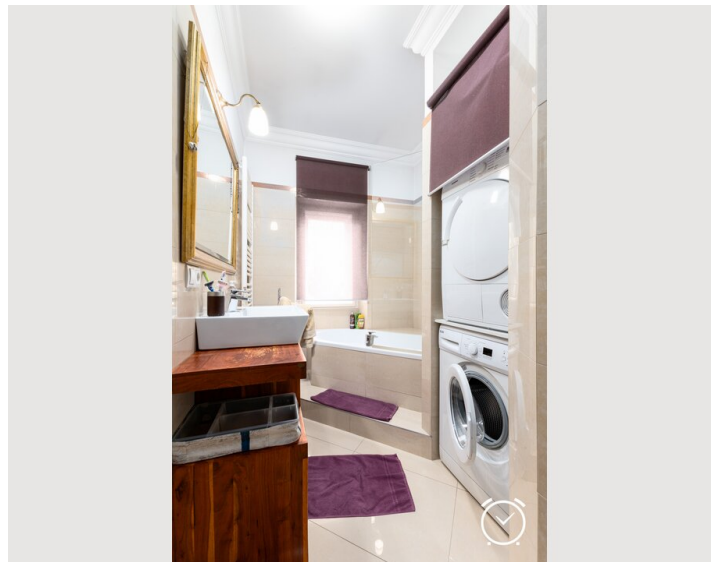
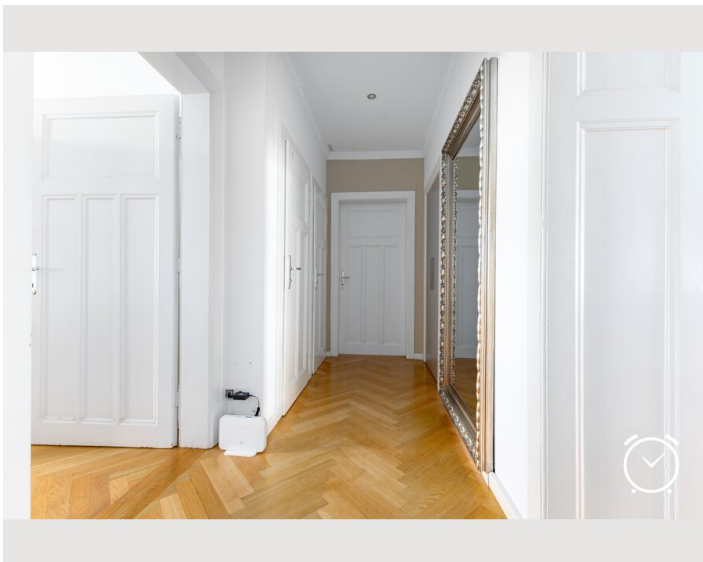
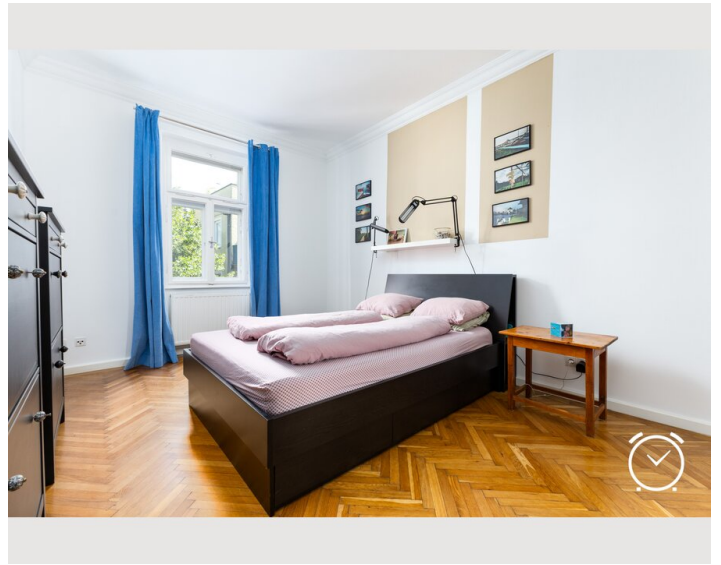
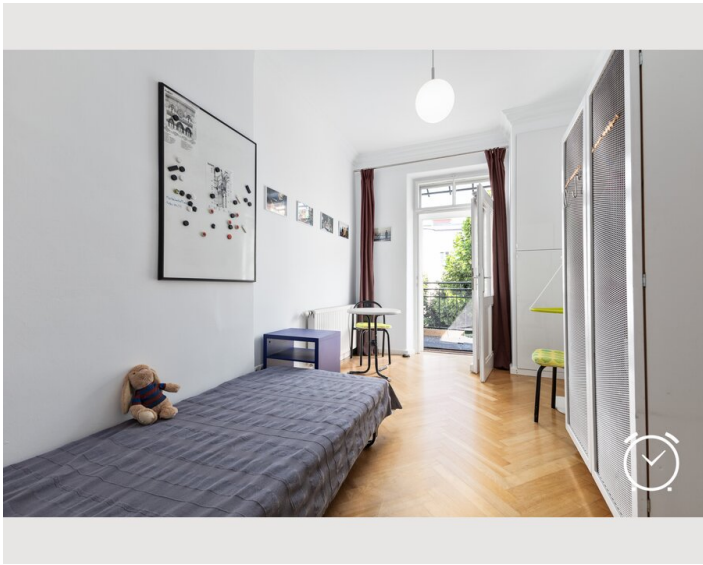
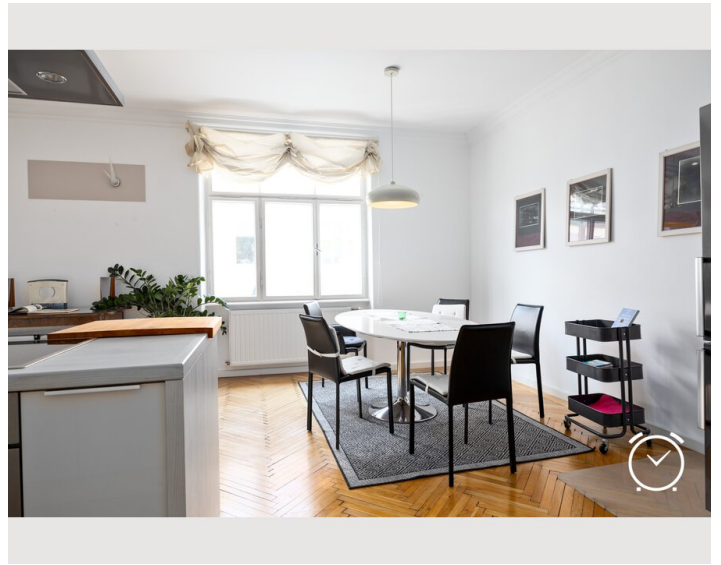
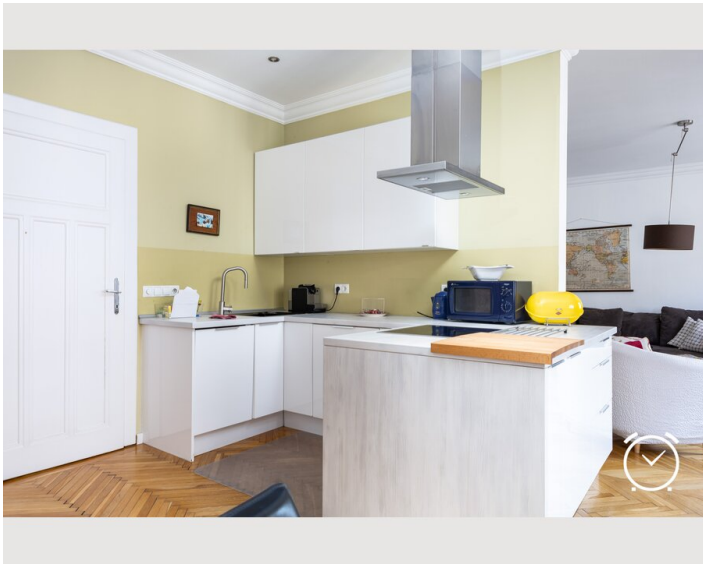
Zusatzleistungen

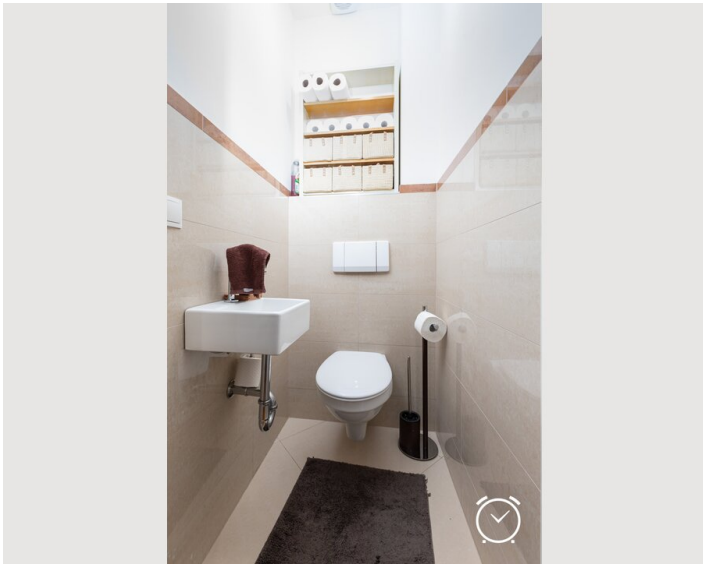
- Kellerraum 15m² mit eigener Tür und Fenster;
extra Bodenanker um Fahrradschloss zu
befestigen (€ 250,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Video

Zum Video



Infrastruktur

 5 Gehminuten

 8 Geminuten

 1 Gehminute

 1 Gehminute

kleines Einkaufszentrum mit Billa, C&A, Subway, Cafe etc. in 1 Gehminute, charmantes Mittagscafe ums Eck, Buchhandlung zum Schmökern ums Eck, Salzach-Ufer und Blick auf Festung/Möchsberg/Dom in 5 Gehminuten. Urbanes Leben und dennoch Ruhe und Sonne in der Wohnung im 3. Stock über den Dächern der Stadt.

Lage

