



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 6095 GRINZENS

## Lichtdurchflutetes Apartment mit Alpenpanorama

Objektnummer: SENB1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung verfügt über zwei Geschosse: Im unteren Geschoss gibt es 3 Schlafzimmer, einen direkten Zugang zum Garten mit Terrasse und oben ist ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küche und einer großzügigen Terrasse mit Alpenpanorama.

<b>Zeitraum</b>	22.02. - 22.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.544,42
Kaution	€ 2.800,00

### **Wohnfläche**

125m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

6 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

#### **Check-in**

16:00 - 20:00 Uhr

#### **Check-out**

10:00 - 10:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Auf der Ebene des Eingangs verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett. Damit bietet sie Schlafmöglichkeiten für 6 Personen. Es gibt ein Bad mit Dusche und WC, sowie ein separate Gästetoilette.

Auf dieser Ebene gibt es auch einen direkten Zugang zu einem kleinen Garten mit Terrasse.

Wenn man nach oben geht kommt man in ein lichtdurchflutes Wohnzimmer mit integrierter Küche. Besonders fällt der fantastische Blick über die umliegenden Berge auf. Die besondere Lage der Wohnung wie auch die vielen Fensterflächen geben einem das Gefühl mitten in den Bergen zu sein.

Mein Lieblingsplatz ist allerdings die große Terrasse auf der man wunderbar essen kann oder einfach nur den Sommeruntergang mit einem guten Glas Wein genießen kann.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Dachterrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner
- Terrasse
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Feuerstelle**

- Schwedenofen

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

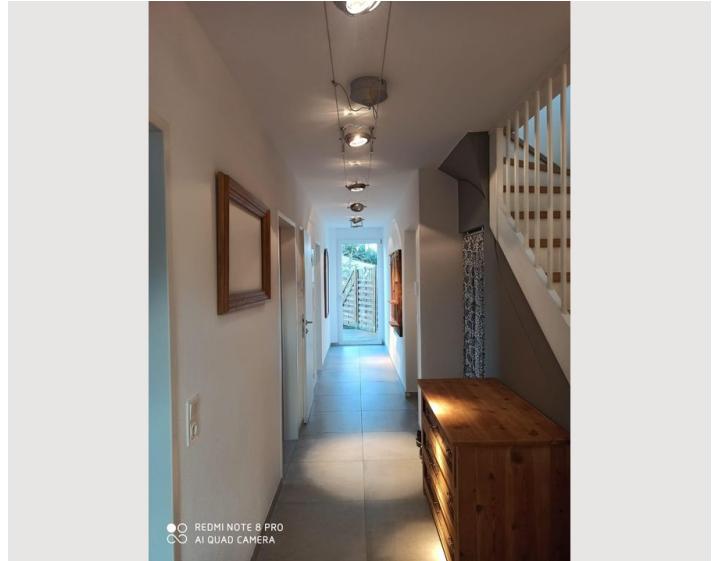
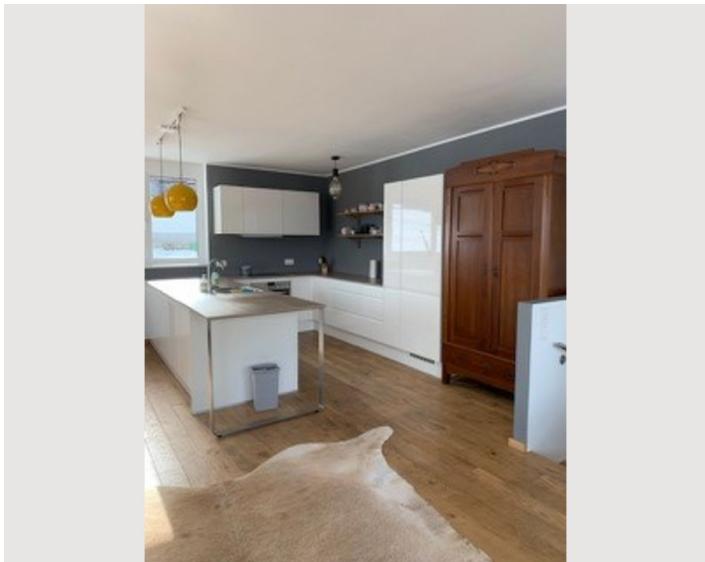
### **Küche**

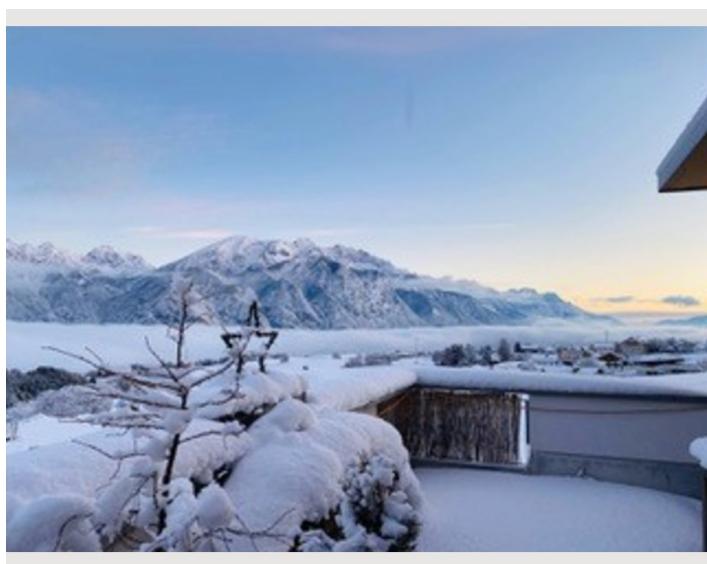
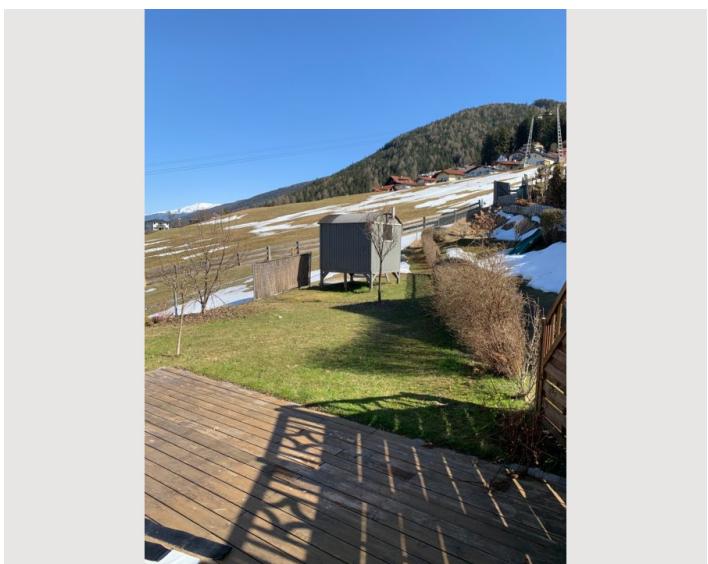
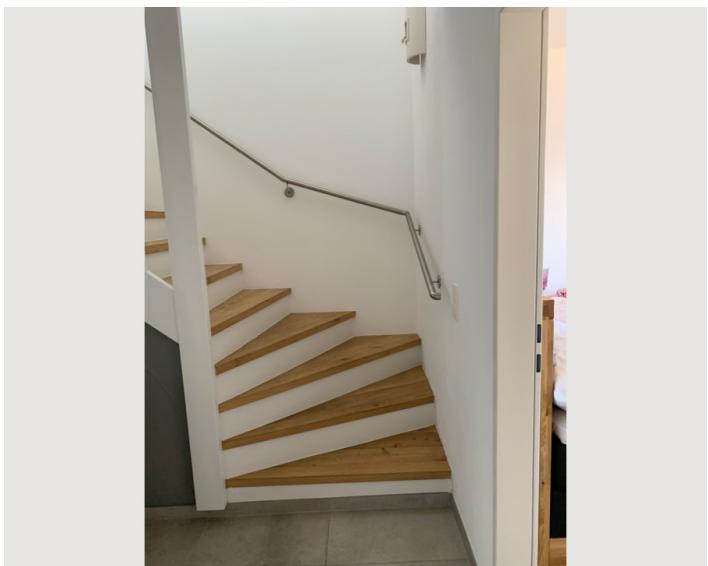
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

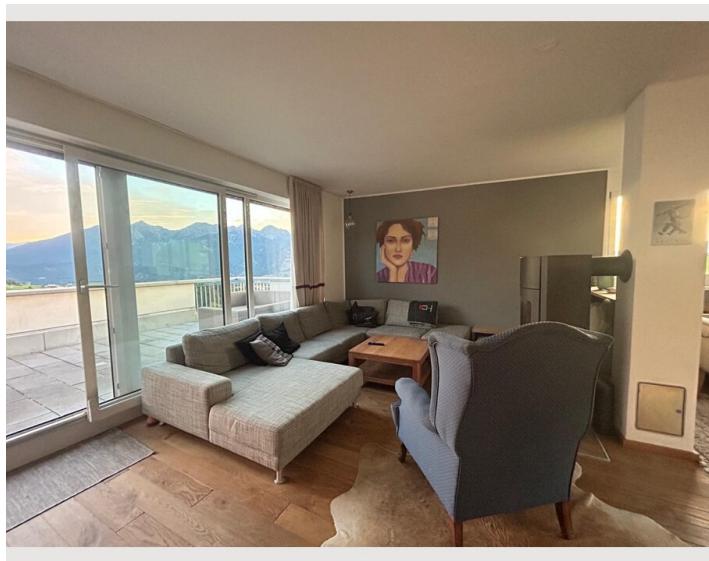
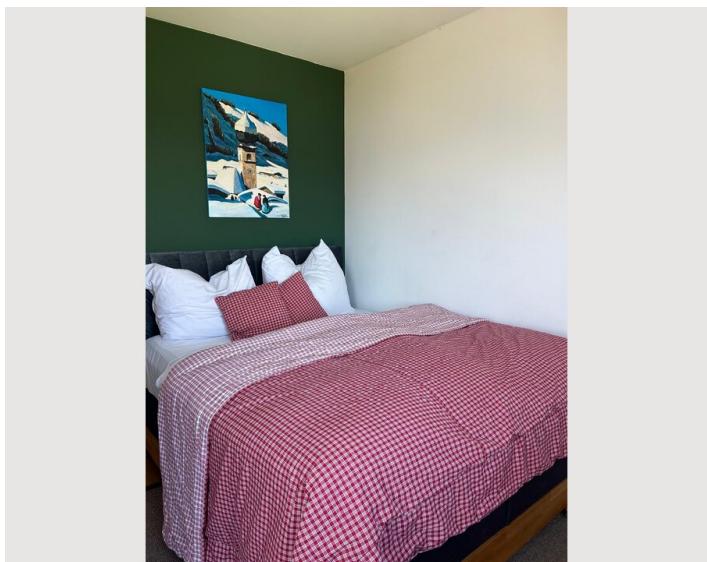
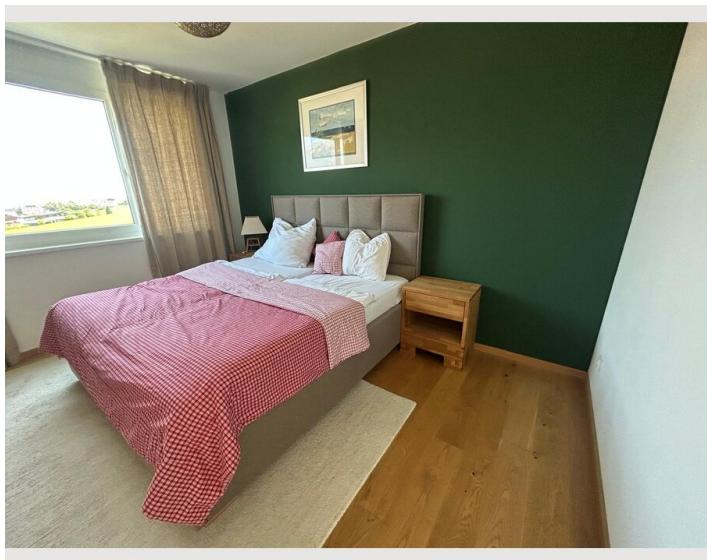
## Informationen

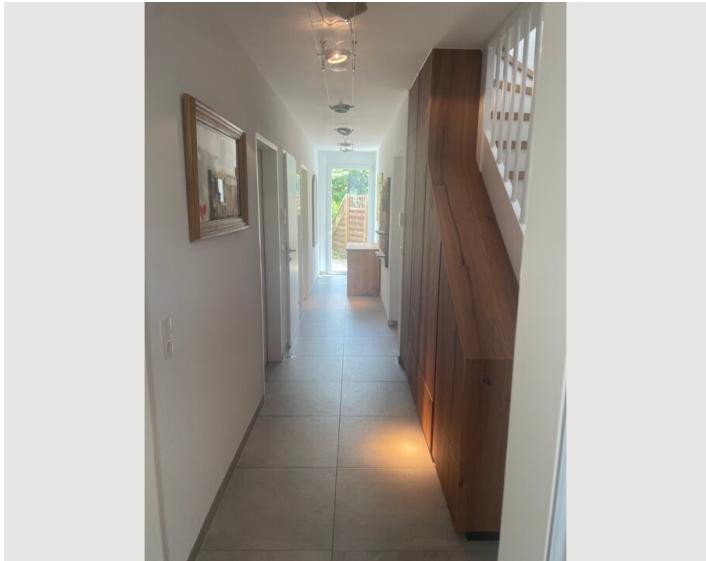
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









## **Infrastruktur**

- bus zu Fuss etwa 5 Minuten entfernt. Tagsüber fahren alle 20 Minuten Busse nach Innsbruck

---

Es gibt einen kleinen Supermarkt, welcher zu Fuss etwa 5-10 Min. entfernt ist.  
Im Nachbarort, welcher mit dem Auto in etwa 5 Min. zu erreichen ist, gibt es eine Apotheke, eine Reihe von großen Supermärkten, Drogerien, Sportgeschäfte usw.  
Somit genießt man die Ruhe und hat doch die wesentlichen Dinge des täglichen Bedarfs in der Nähe.

## Lage

