



2 ZIMMER WOHNUNG, 2352 GUMPOLDSKIRCHEN

Maisonette Wohnung 30 Minuten südlich von Wien

Objektnummer: YJIR1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.830,33
Kaution	€ 2.100,00

Gemütliche Maisonette Wohnung (2 Etagen) vereint Erholung und Stadtnähe. Der Innenhof ist von der Straße abgeschirmt und bietet Privatsphäre für entspannte Stunden. Mit der S-Bahn ist man in 30 Minuten in Wien.



Wohnfläche

80m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

08:45 - 21:00 Uhr



Check-out

09:00 - 12:46 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 1. Stock und erstreckt sich über zwei Ebenen. Im unteren Bereich befinden sich ein großzügiger Wohnraum mit Schlafcouch, Esstisch, TV-Ecke und Küche sowie der öffentlich zugängliche Balkon. Im oberen Stockwerk erwarten dich ein Schlafzimmer mit herrlichem Ausblick, ein zweites Bad und ein Arbeitstisch.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Holzkohlegrill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

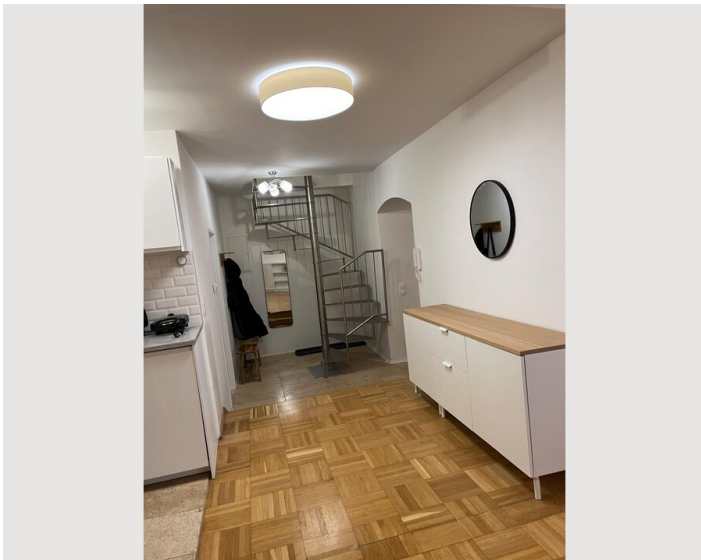
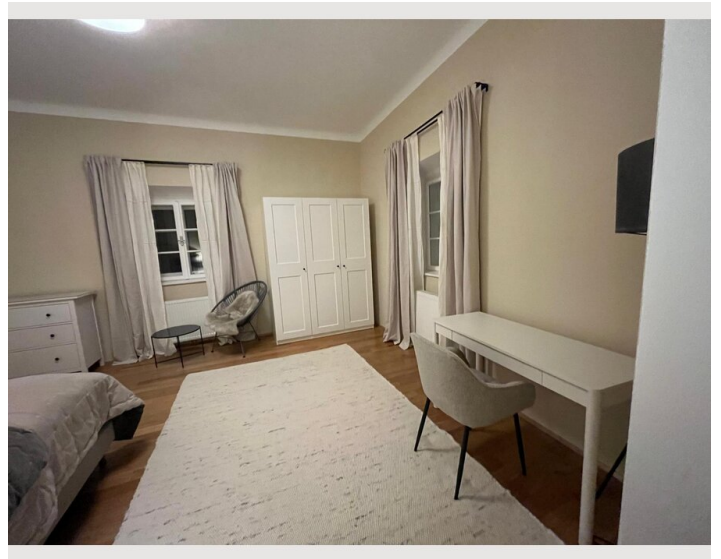
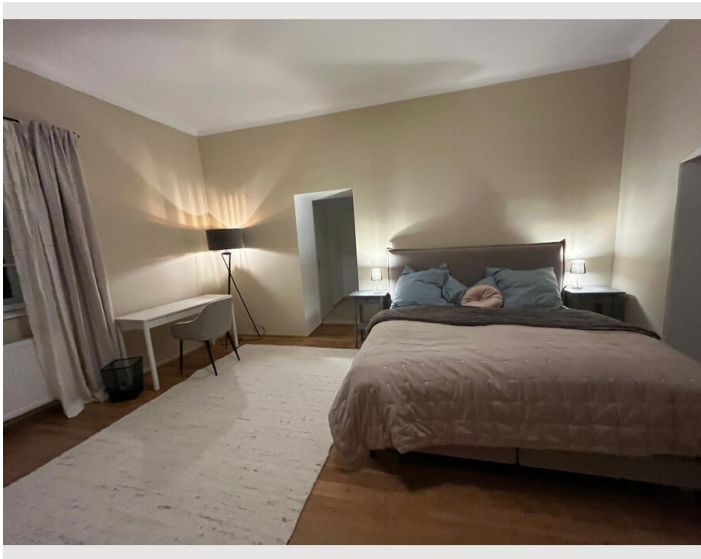
- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

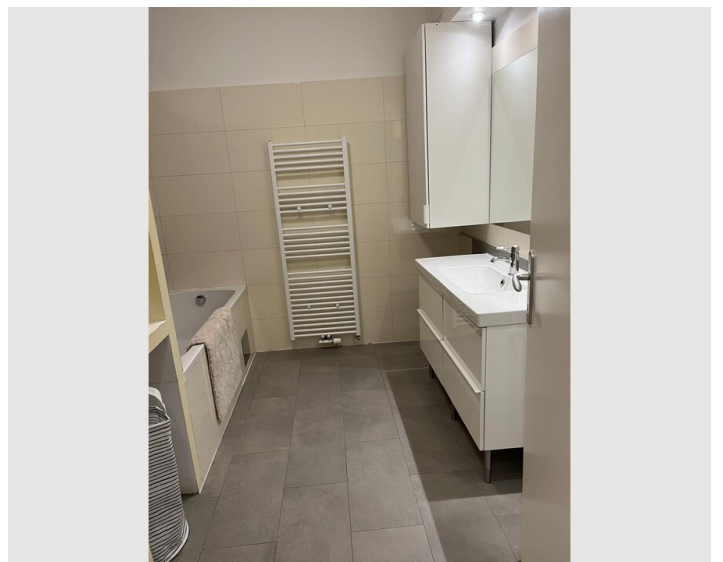
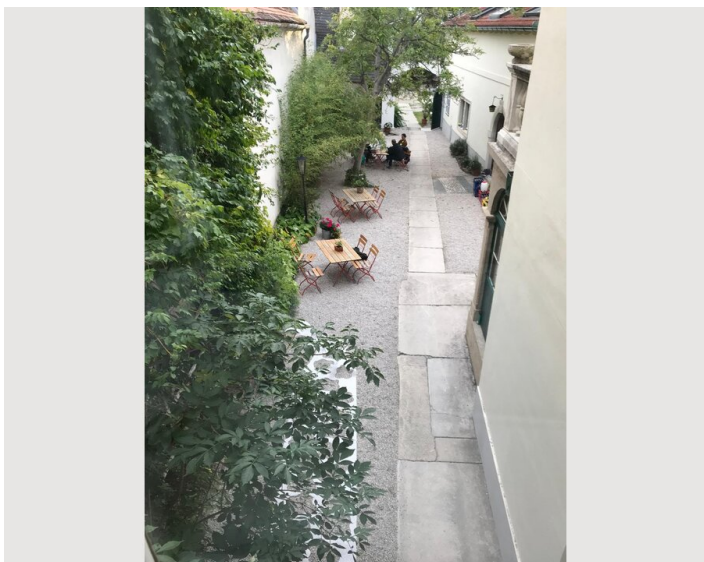
Zusatzleistungen

- Mittagessen (€ 500,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

 Bahnhof Gumpoldskirchen 10min. zu Fuss

Der Supermarkt Billa liegt 1 km entfernt. Die Unterkunft ist gelegen in Gumpoldskirchen, 5,7 km von Kurpark, 5,9 km von Casino Baden und 6,1 km von Römertherme entfernt. Sie bietet Gartenblick und kostenloses WLAN in der ganzen Unterkunft. Wien Hauptbahnhof liegt 22 km von der Unterkunft entfernt, während Schloss Schönbrunn 22 km entfernt ist. Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Wien-Schwechat, 28 km von der Unterkunft entfernt.

Lage

