



3 ZIMMER WOHNUNG, 2380 PERCHTOLDSDORF

Wunderschöne, komplett möblierte 3-Zimmer-Balkonwohnung befristet zu mieten!

Objektnummer: WWNI2

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne, komplett möblierte 3-Zimmer-Balkonwohnung im Herzen Perchtoldsdorf, einem kleinen Ort direkt am Wiener Stadtrand! Wenige Minuten zum Flughafen, wenige Minuten nach Wien.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.604,58
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

53m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

09:00 - 18:00 Uhr



Check-out

09:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne 3-Zimmer-Balkonwohnung im Herzen Perchtoldsdorfs. Die Wohnung teilt sich in ein Wohnzimmer, offene Küche, Bad, WC und zwei Zimmer (Büro, Schlafzimmer) + Balkon.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



Infrastruktur



Bus nach Wien-Liesing, Siebenhirten



Zentrum zu Fuß erreichbar



Bahnhof, in weniger als 20 Minuten am Hauptbahnhof

Die Lage kann als optimal bezeichnet werden! Zu Fuß sind alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten erreichbar (3 Supermärkte, BIPA, Banken), der Ortskern Perchtoldsdorfs sowie 2 Bushaltestellen. Die S-Bahn Richtung Wien ist in ca. 15 Minuten Fußweg erreichbar, das Naherholungsgebiet Wienerwald sowie die wunderschönen Perchtoldsdorfer Weingärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Auto ist man in ca. 15 Minuten am Wiener Flughafen und in ca. 20 Minuten in der Wiener Innenstadt.

Lage

