



STUDIO APARTMENT, 1160 WIEN

## Tinyhouse mit Garten - cosy und zentral + Parkplatz

Objektnummer: IMSN1

[Online ansehen und mieten](#)

Smart Living in einem hippen Bezirk von Wien. Das nachhaltige Haus in Massiv-Holzbauweise steht in einem Garten in Ruhelage und doch mitten in Wien. Sehr gute öffentliche Anbindung Garten zur Eigennutzung. Kostenloser Parkplatz am Grundstück.

<b>Zeitraum</b>	15.02. - 15.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.684,62
Kaution	€ 2.000,00

 **Wohnfläche**

25m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

15:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Etagenbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Entspannung pur! Das Tinyhouse überzeugt durch Gemütlichkeit und Charme.

Dieses Raumwunder verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinder-/Arbeitszimmer, Wohnküche, Badezimmer mit WC, Klimaanlage, Terrasse, eigenen Garten und einem Parkplatz.

Die nachhaltige Bauweise und das Vollholz führen zu einem ausgezeichneten Wohnklima. Die Terrasse und Garten zur Eigennutzung sind weitere Highlights.

Den Gästen steht das komplette Haus inkl. Terrasse, Garten und privatem Eingang während ihres Aufenthaltes zur Alleinnutzung zur Verfügung.

Die öffentliche Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn und Straßenbahn ist exzellent. Das Tinyhouse befindet sich in der Nähe der Stadthalle. Schönbrunn ist mit der Straßenlinien 10 in wenigen Stationen erreichbar. In die Stadt kann die U-Bahn oder der Bus genommen werden.

Zudem liegt das Haus in unmittelbarer Nähe des hügeliogen Wienerwaldes, der in 15 Minuten leicht erreicht bar ist.

Die Wohngegen, in der das Tiny Hosue steht, ist angenehm ruhig und bietet dennoch eine sehr gute Infrastruktur an Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten sowie unterschiedliche Gasthäuser, Schutzhäuser und Restaurants.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

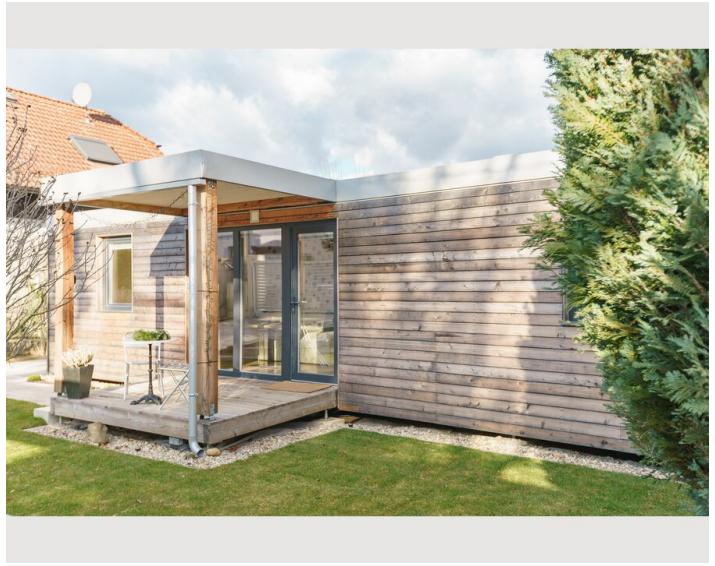
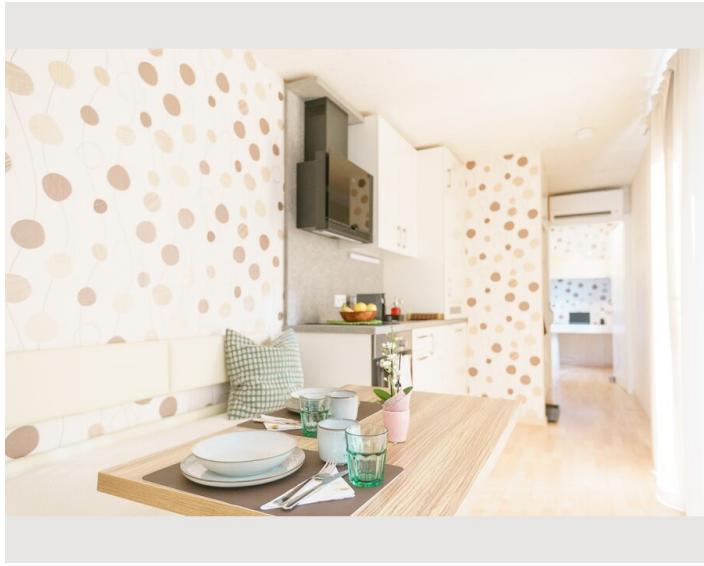
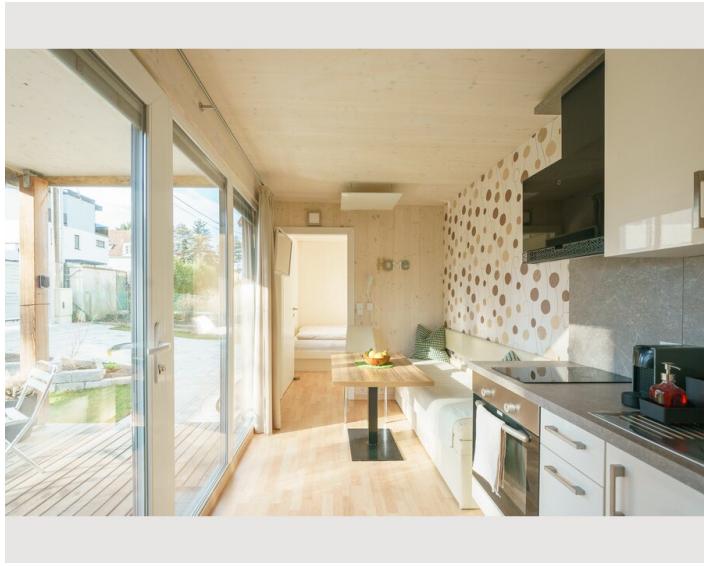
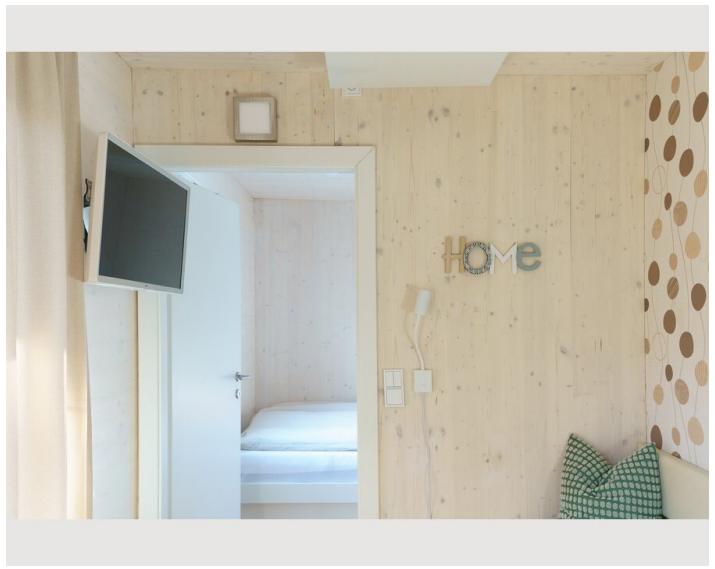
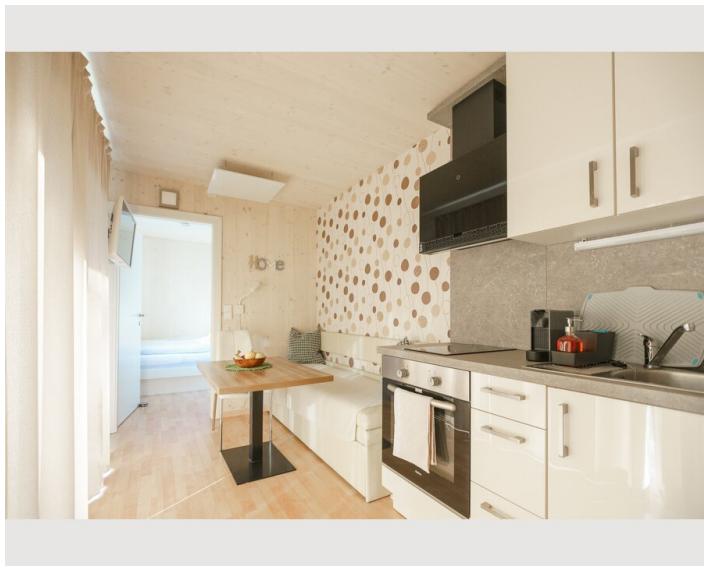
### **Küche**

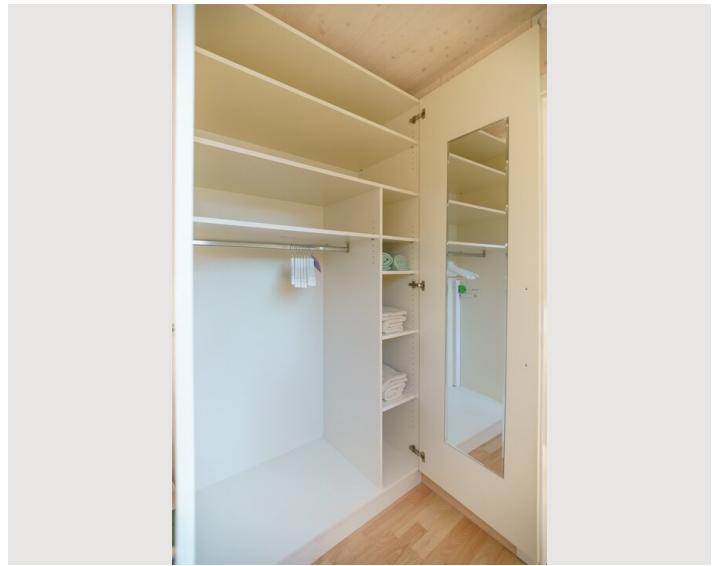
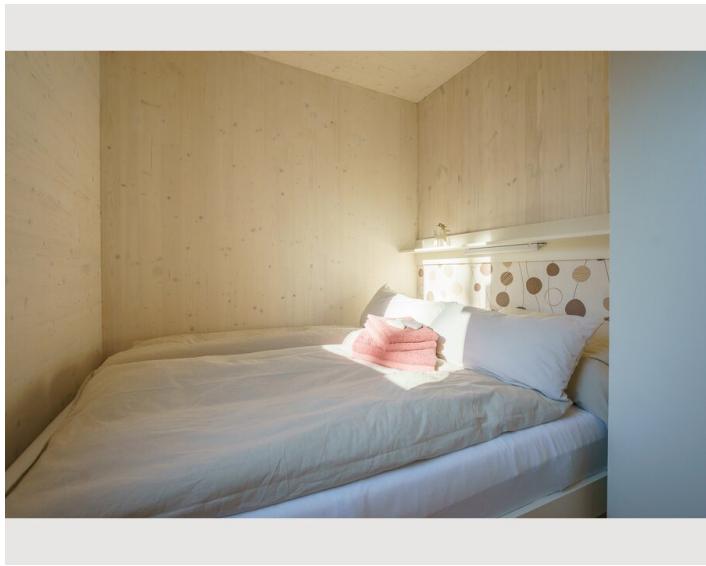
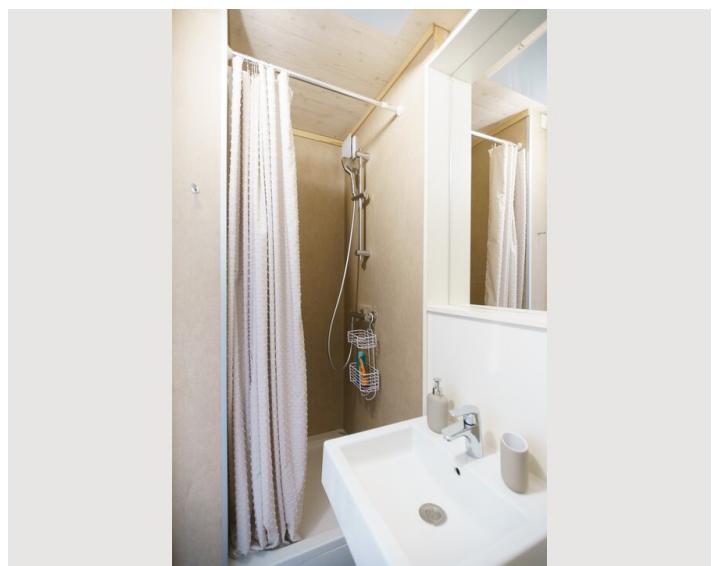
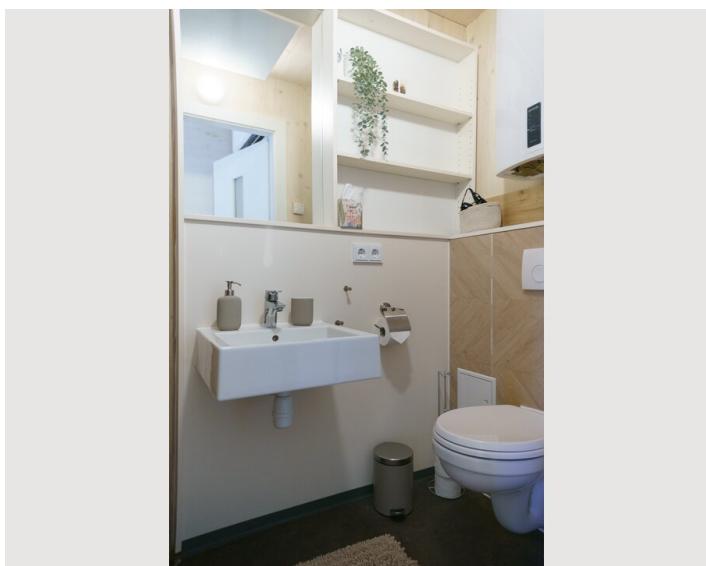
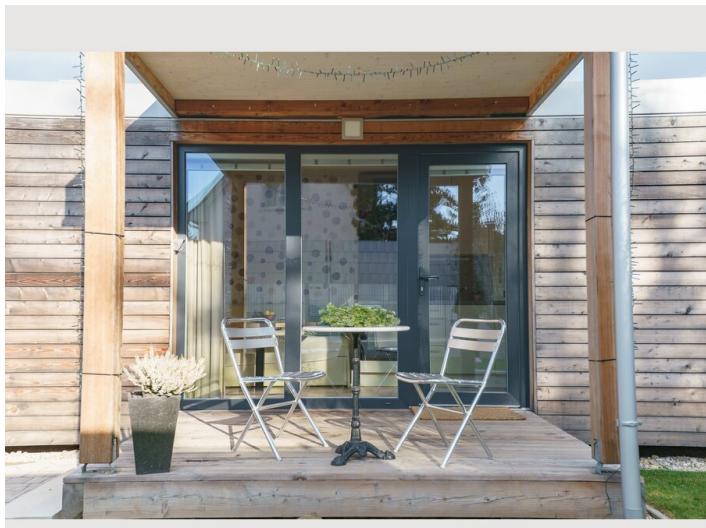
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

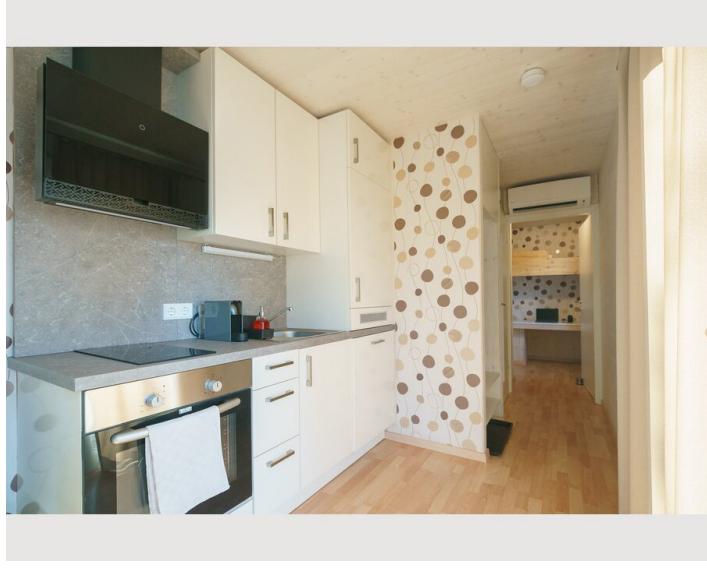
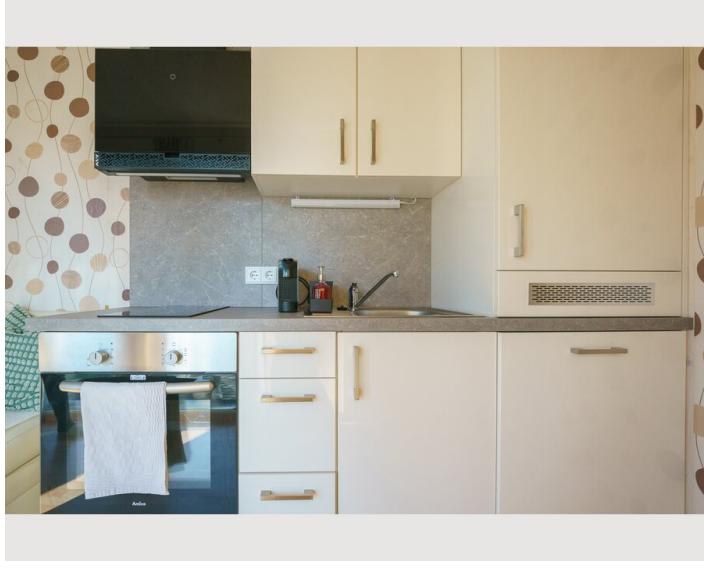
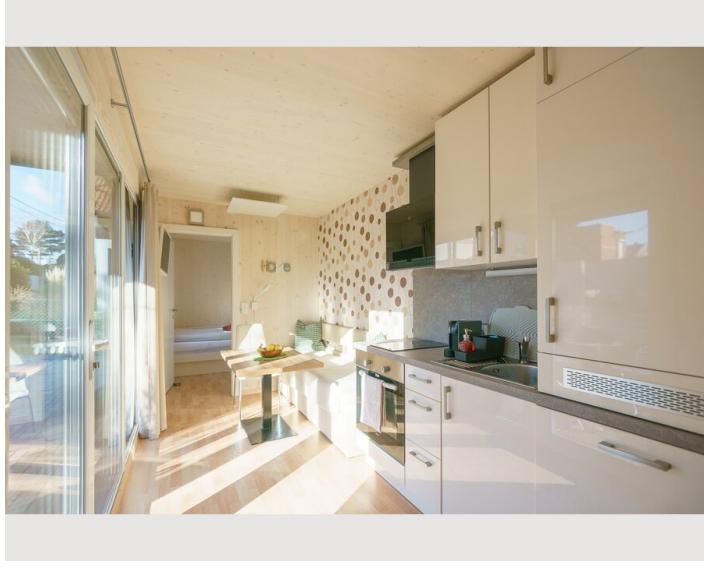
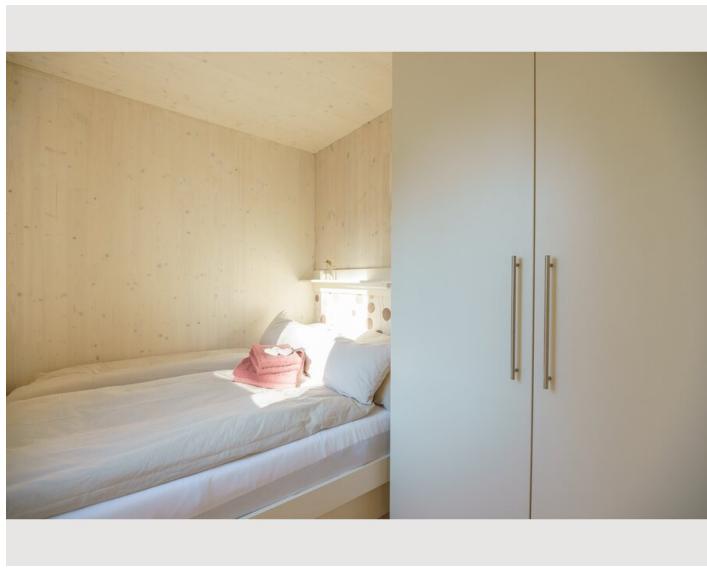
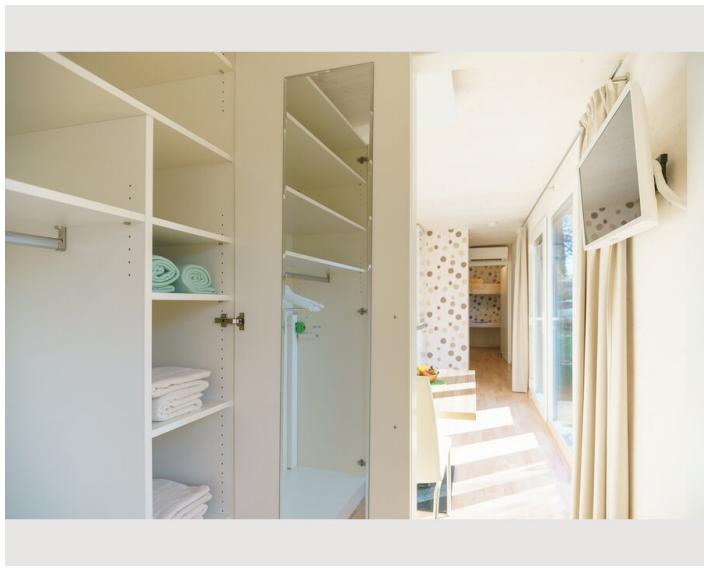
## Informationen

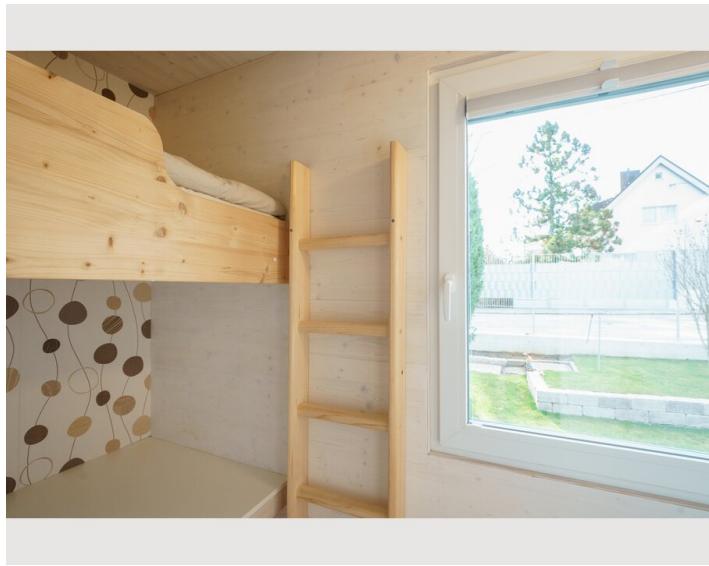
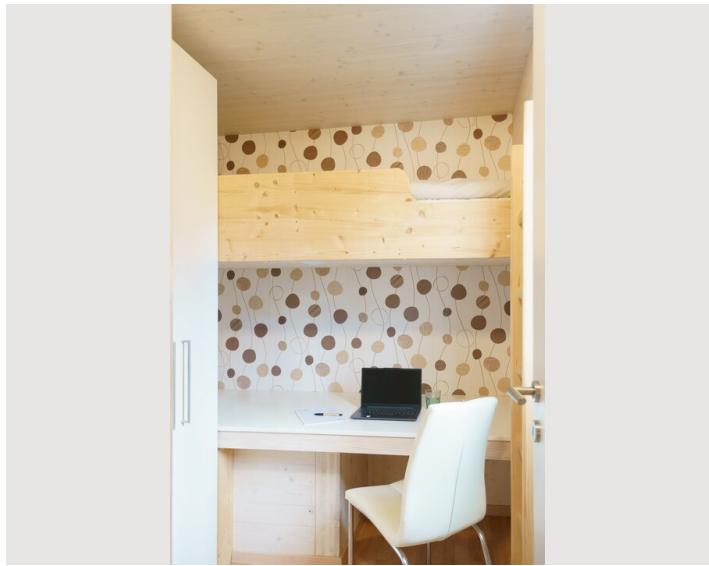
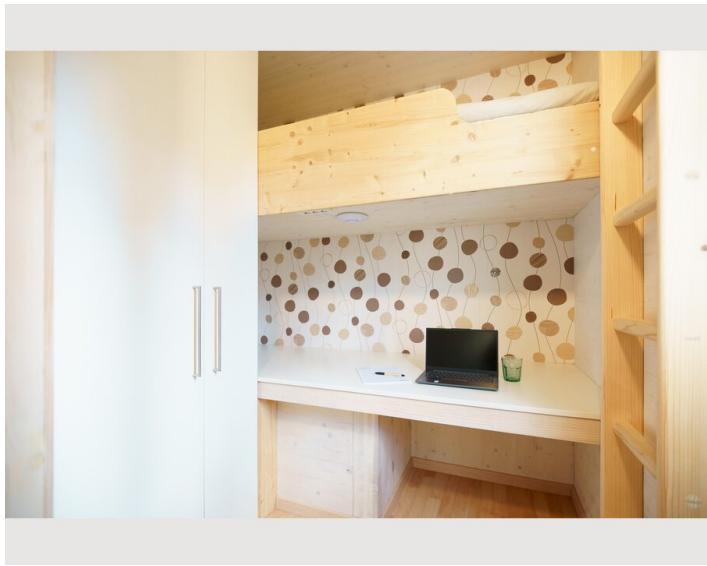
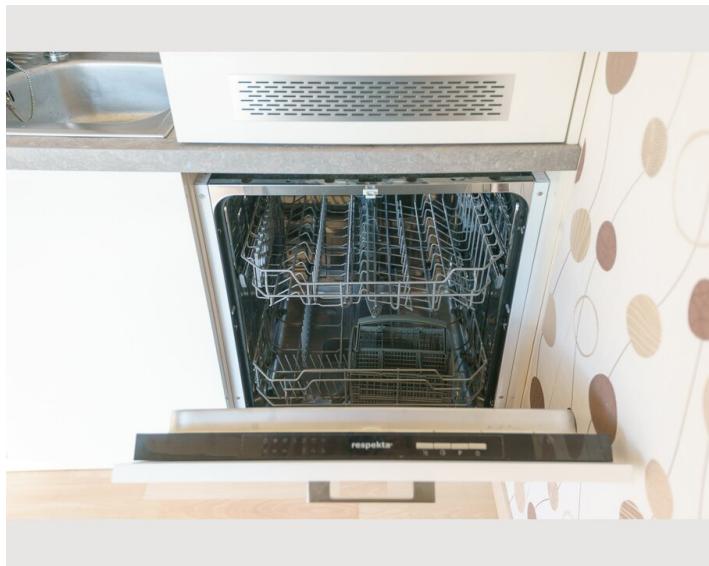
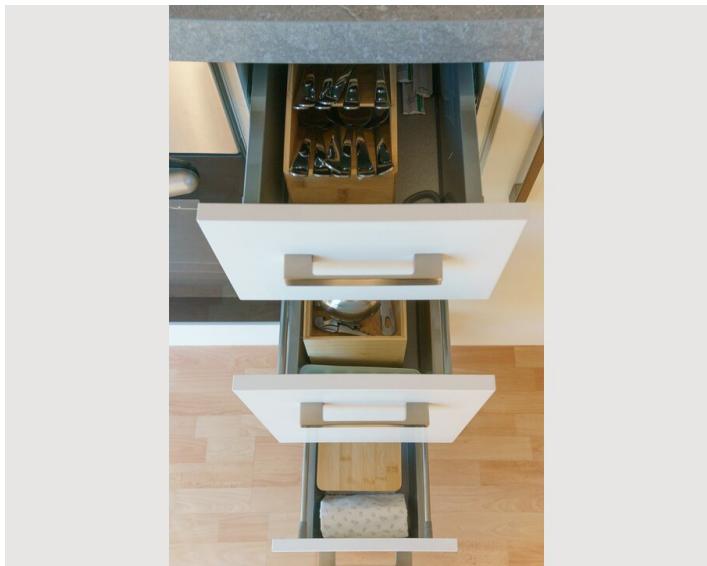
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

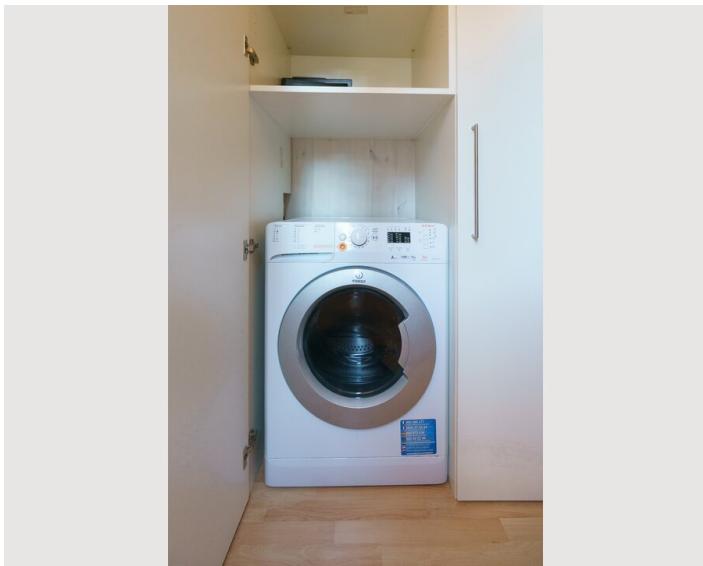
## Bildergalerie











## Lage

