



STUDIO APARTMENT, 1200 WIEN

## Studio in zentraler Hofruhelage

Objektnummer: UKHZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in unserer topsanierten, ruhigen Wohnung, sehr gut gelegen im 20. Bezirk, U-Bahn Nähe. Ideal für den Aufenthalt in Wien für Studenten oder saisonale Arbeitsverträge.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.060,42
Kaution	€ 900,00



### Wohnfläche

32m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

12:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit großer, gut ausgestatteter Küche, einem kompakten Badezimmer mit Dusche und Waschbecken, separates WC, geräumiges, licht-durchflutetes Wohn-Schlafzimmer mit großem Arbeitsplatz und extra großem Doppelbett (2x2,10).

Kostenloses W-LAN und großer TV sind vorhanden.

Bettwäsche und Handtücher stehen zur Verfügung.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



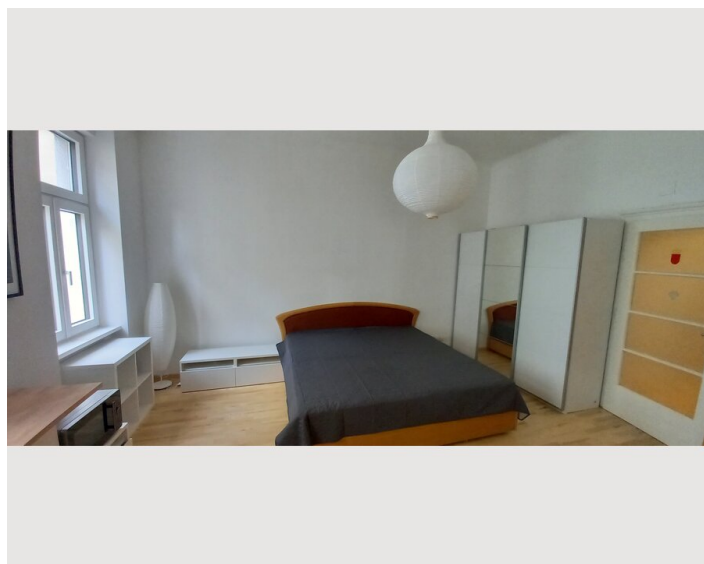
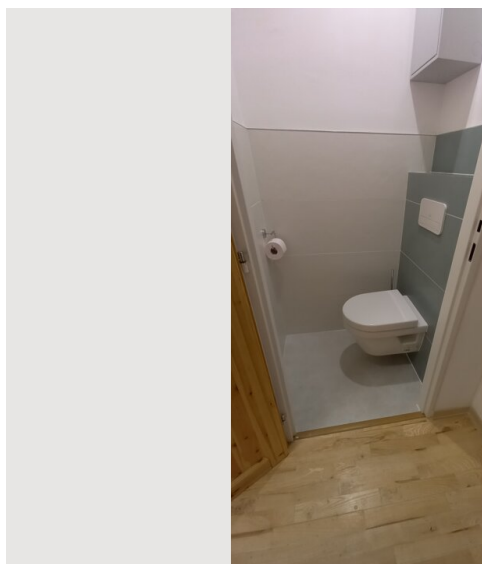
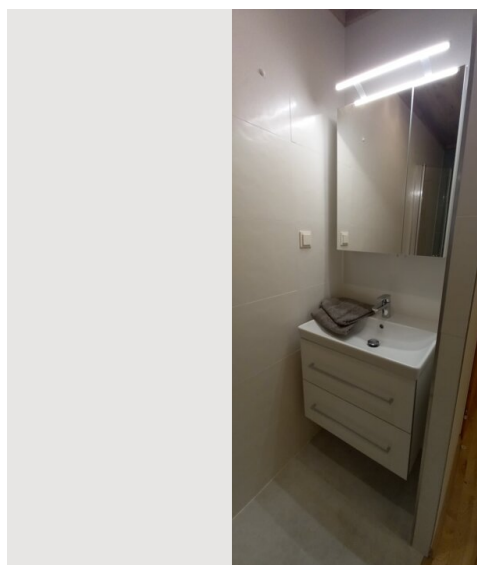
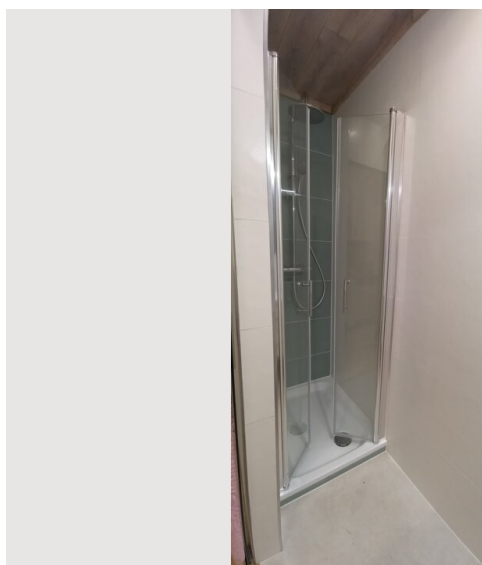
#### Küche

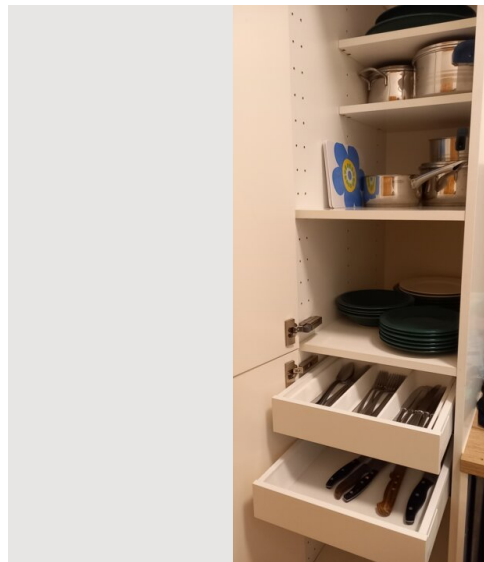
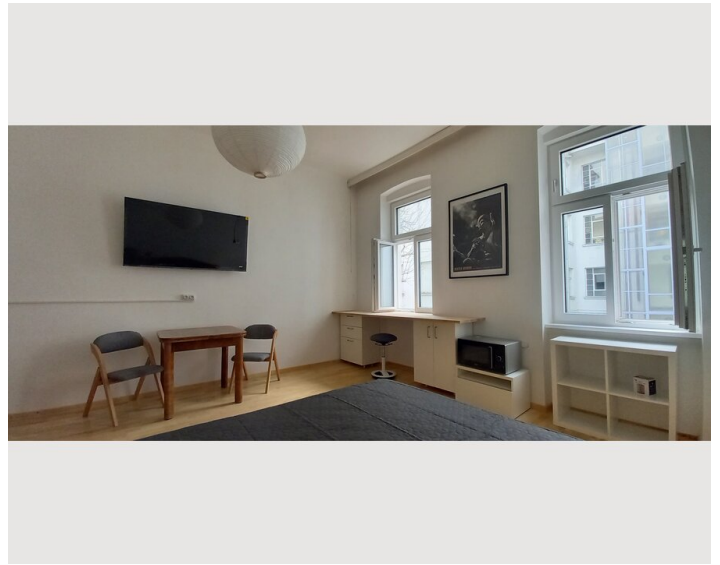
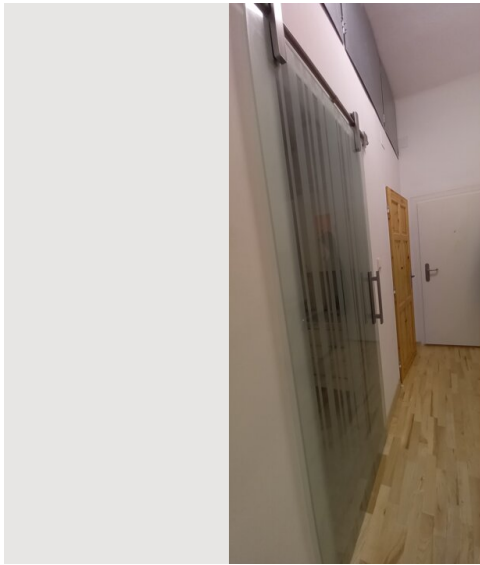
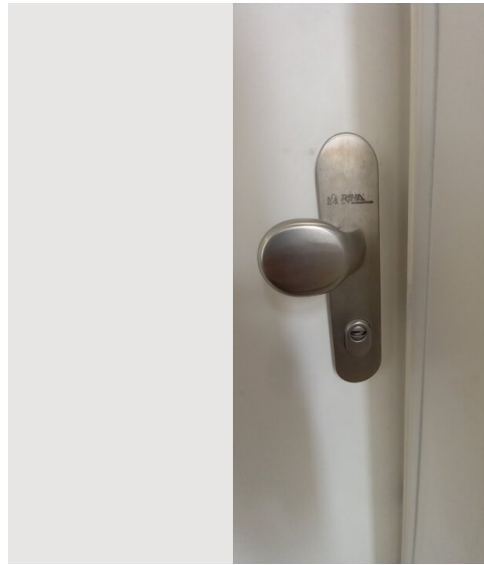
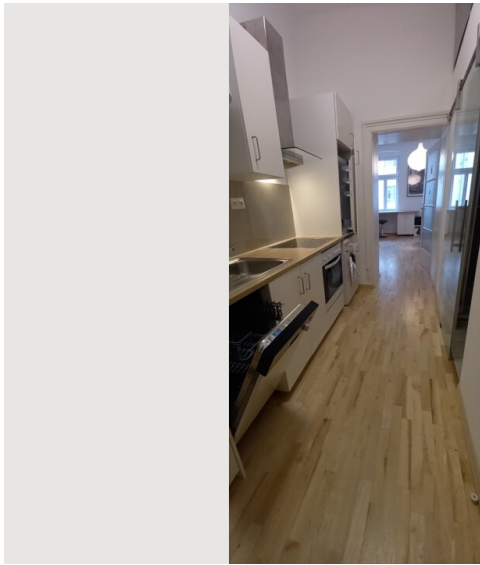
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

### Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

### Bildergalerie







### Infrastruktur

© In 10 Minuten mit der U-Bahn U6 und U4 ins Zentrum Wiens.

 Supermärkte in 3 Gehminuten erreichbar.

---

Supermarkt, Apotheke, U-Bahn sowie Straßenbahn sind in 3 Gehminuten erreichbar.

## Lage

