

STUDIO APARTMENT, 1120 WIEN

## Ruhig, modern, großer Balkon

Objektnummer: YPGR1

**Online ansehen und mieten**

Modern, ruhig, zum Innenhof ausgerichtet. Top Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, voll ausgestattet, Garagenplatz im Haus.

<b>Zeitraum</b>	17.12.2025 - 17.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.425,52
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

33m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

17:00 - 21:30 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Grillen oder Chillen am großen ruhigen Balkon zum Innenhof. Zum Arbeiten oder Spielen ist die Wohnung mit Highspeed WLAN ausgestattet. 100 Meter entfernt ist die Badner Bahn, mit der sie ohne Umsteigen zur Oper gelangen. Aber auch Autobus oder U-Bahn sind nicht weit entfernt. Und falls sie vom oder zum Flughafen müssen, ist der Bahnhof Meidling weniger als 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Neben Geschäften für den täglichen Bedarf in weniger als 100 Metern Entfernung, ist auch der Meidlinger Markt nur 400 Meter entfernt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Grill

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

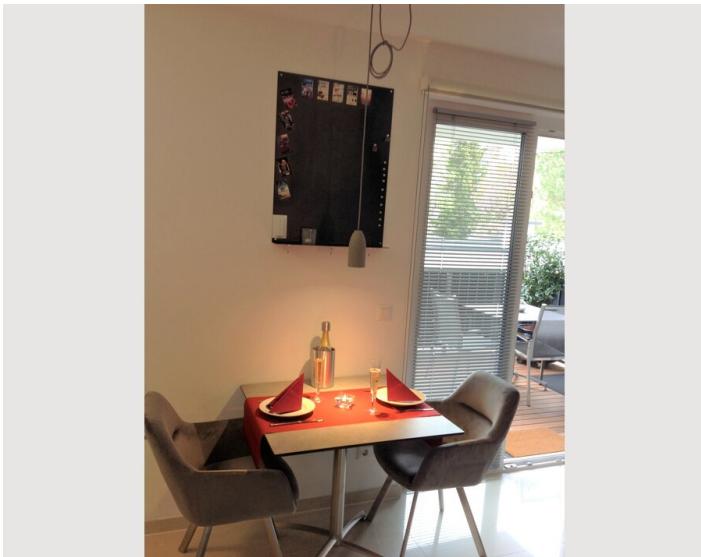
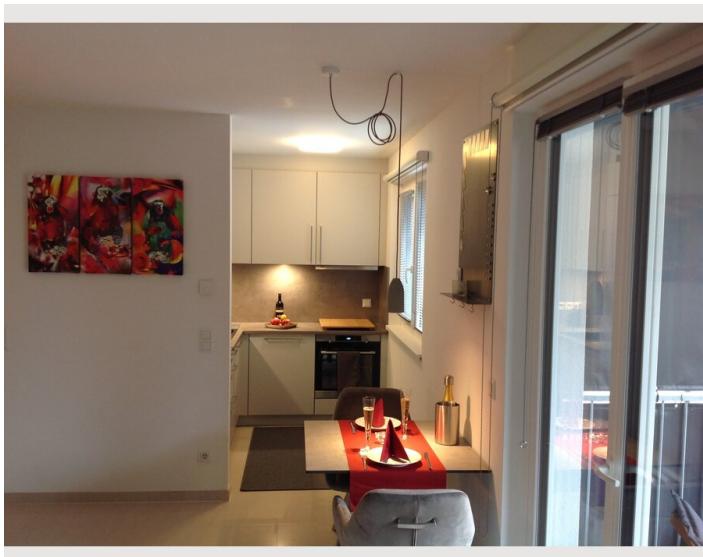
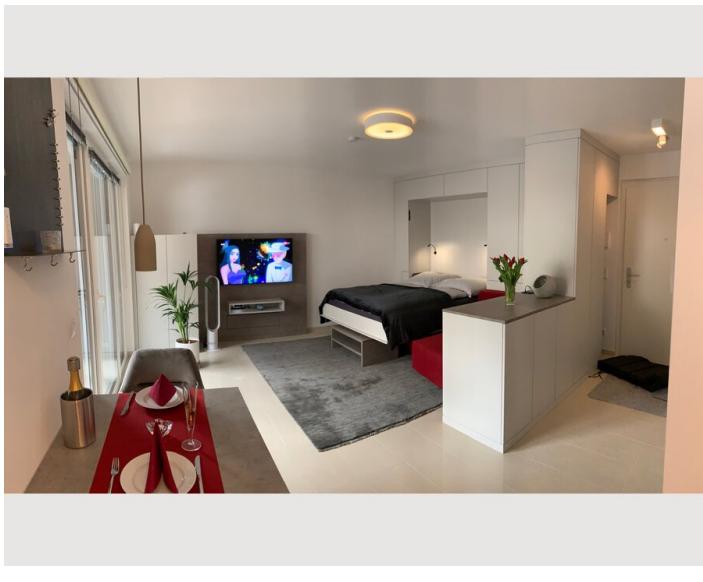
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur

 100 Meter zu Fuß

Ein Hofer Lebensmittelmarkt und ein DM Drogeriemarkt sind in 100 Metern Entfernung.

## Lage

