

2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Erstbezug nach Generalsanierung! ZWEI Dachterrassen! Nähe U6 Alser Straße! Nähe AKH! In acht Minuten bei der Mariahilfer Straße! In 15 Minuten im Zentrum!

Objektnummer: STUQ2

Online ansehen und mieten

Erstbezug nach Generalsanierung! ZWEI Dachterrassen! Nähe U6 Alser Straße! Nähe AKH! In acht Minuten bei der Mariahilfer Straße! In 15 Minuten im Zentrum! Laufende Kosten (Betriebskosten, Warmwasser, Heizung, Strom, TV, WLAN) inkludiert!

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.754,07
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
60m²

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
3 Personen

Check-in
08:00 - 20:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese freundliche Terrassenwohnung befindet im Dachgeschoß eines gepflegten Neubaus und wurde soeben generalsaniert. Es gibt einen Lift.

- Böden neu (Fliesen, Parkett)
- Küche neu
- Bad neu
- WC neu
- Frisch ausgemalt

Das Apartment gliedert sich in Vorzimmer, Abstellraum, WC, Bad, Küche, sowie Wohn- und Schlafzimmer. Beide Zimmer verfügen über eine eigene Terrasse.

In Wohn- und Schlafzimmer wurden Parkettböden verlegt.
Bad, WC und Vorzimmer sind hochwertig verfliest.

Im südseitigen Wohnzimmer befindet sich der Essplatz mit edlem Glastisch, sowie eine gemütliche Couch mit Leseplatz, die auch als Bett genutzt werden kann. Weiters ist das Wohnzimmer mit einer Anrichte, zwei Wandverbauten, einem Couchtisch und einem Kabel-TV-Set ausgestattet.

Das geräumige Schlafzimmer weist in den ruhigen Innenhof und verfügt über einen großen Einbauschrank mit reichlich Stauraum sowie über einen Arbeitsplatz mit einem Schreibtisch.
Es ist ausreichend Bettwäsche vorhanden.

Die neue Küche ist mit allen Geräten ausgestattet:
- E-Herd
- Ceran-Kochfeld
- Dunstabzug
- Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Nespresso Kaffeemaschine
- Wasserkocher

Weiters sind in der Küche entsprechend Geschirr, Besteck, Gläser, Tassen und Kochgeschirr vorhanden.

Das Bad verfügt über eine Wanne, eine Duschwand, einen Handtuchtrockner und über eine Waschmaschine.
Zur weiteren Ausstattung zählen ein Spiegelschrank, ein Fön und ein Waschtisch-Unterschrank für ausreichend Stauraum sowie mehrere Handtuch-Sets.

Zur zusätzlichen Ausstattung gehören Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett und ein Wäscheständer.
Auf der Sonnenterrasse steht eine gemütliche Lounge-Garnitur und ein Sonnenschirm bereit.

Sämtliche laufende Kosten, wie Betriebskosten, Warmwasser, Heizung, Strom, TV und WLAN
sind in der Miete inbegriffen.

Das Objekt überzeugt durch intelligente Raumaufteilung, fabelhafte Infrastruktur und beste Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkte, Banken, Apotheken, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Das AKH erreichen Sie in zehn Minuten zu Fuß, oder in sechs Minuten mit der U-Bahn.
In drei Minuten sind Sie bei der U6-Station „Alser Straße“.
Von dort sind Sie an das komfortable Wiener U-Bahn-Netz angebunden und erreichen
die bekannteste Wiener Einkaufsstraße „Mariahilfer Straße“ in fünf Minuten.
In weiteren fünf Minuten sind Sie mit der U-Bahn im ersten Bezirk – im Zentrum Wiens.
Mit der Straßenbahn Linie 43 erreichen Sie in zwölf Minuten Neuwaldegg,
eine klassische Wiener Heurigen-Gegend.

Ich freue mich schon, Sie persönlich bei der Schlüsselübergabe kennen zu lernen
und wünsche Ihnen bereits jetzt einen angenehmen Aufenthalt!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Fahrrad-Nutzung kostenlos (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

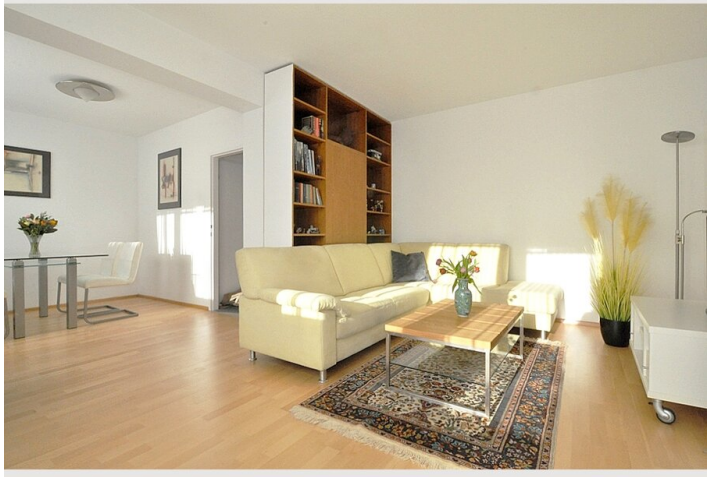
Bildergalerie

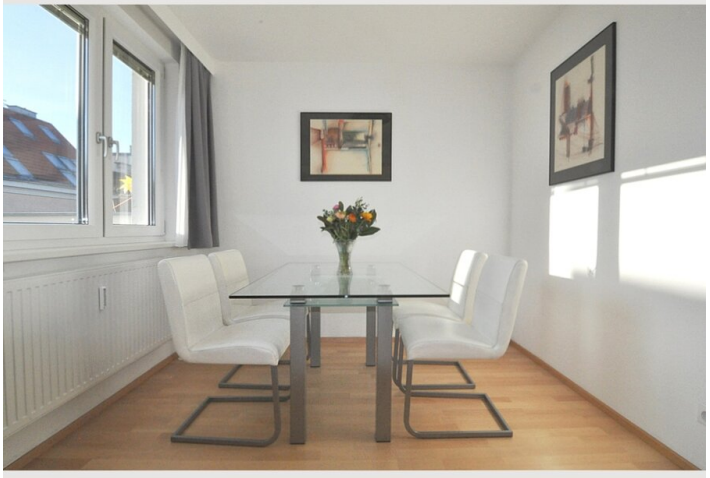




























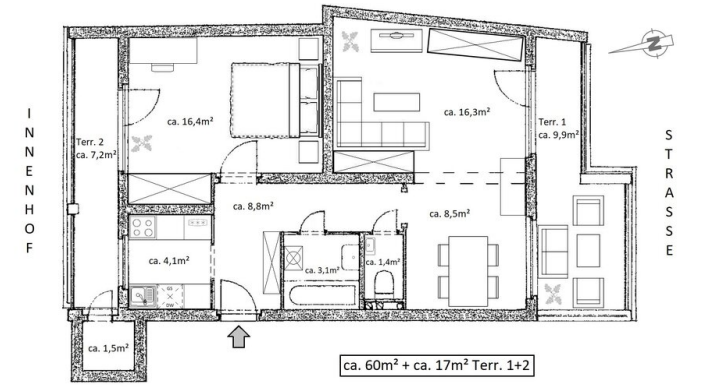












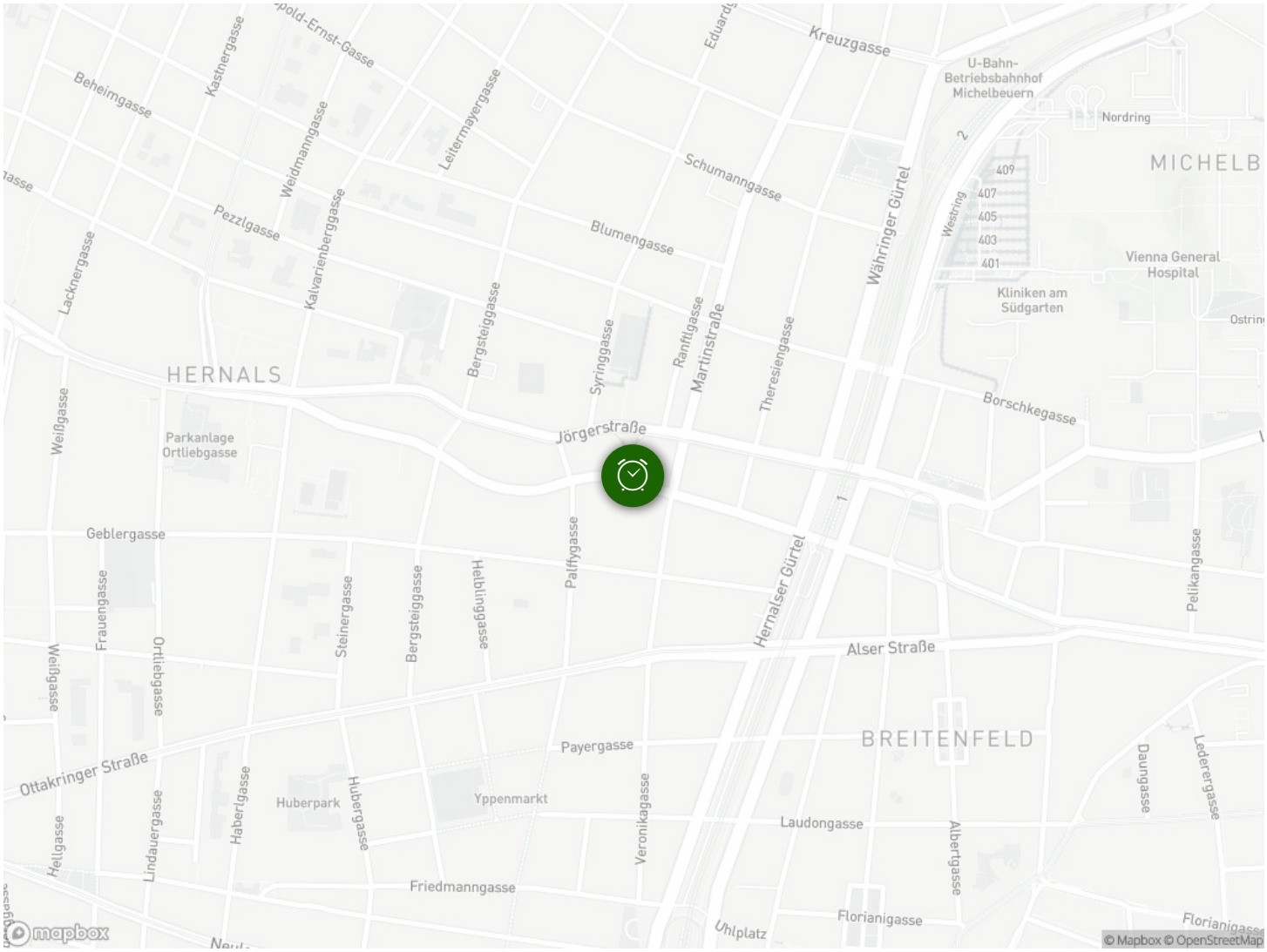
Infrastruktur

- U6 Station Alser Straße in drei Minuten zu Fuß
- Supermarkt in einer Minute zu Fuß
- Der erste Bezirk ist ca. 2,7km entfernt
- Flughafen Wien Schwechat 45 Minuten mit öffetnlichen Verkehrsmitteln
- Apotheke in einer Minute zu Fuß

Das Objekt überzeugt durch intelligente Raumaufteilung, fabelhafte Infrastruktur und beste Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkte, Banken, Apotheken, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Das AKH erreichen Sie in zehn Minuten zu Fuß, oder in sechs Minuten mit der U-Bahn.
In drei Minuten sind Sie bei der U6-Station „Alser Straße“.
Von dort sind Sie an das komfortable Wiener U-Bahn-Netz angebunden und erreichen die bekannteste Wiener Einkaufsstraße „Mariahilfer Straße“ in fünf Minuten.
In weiteren fünf Minuten sind Sie mit der U-Bahn im ersten Bezirk – im Zentrum Wiens.
Mit der Straßenbahn Linie 43 erreichen Sie in zwölf Minuten Neuwaldegg,
eine klassische Wiener Heurigen-Gegend.

Lage



Kreuzgasse
U-Bahn-Betriebsbahnhof Michelbeuern
Nordring
MICHELB
Beheimgasse
Kastnergasse
Leitermayergasse
Weidmanngasse
Schumanngasse
Pezzlgasse
Blumengasse
Kalvarienberggasse
Lacknergasse
Bergsteiggasse
Syringgasse
Ranftlgasse
Martinstraße
Theresiengasse
Währinger Gürtel
Westring
409
407
405
403
401
Vienna General Hospital
Kliniken am Südgarten
HERNALS
Weißgasse
Parkanlage Ortliebgasse
Jörgerstraße
Borschkegasse
Geblergasse
Palffygasse
Hernalser Gürtel
Pelikangasse
Frauengasse
Ortliebgasse
Steinergasse
Bergsteiggasse
Helblinggasse
Alser Straße
Weißgasse
BREITENFELD
Payergasse
Ottakringer Straße
Huberpark
Yppenmarkt
Haberlgasse
Hubergasse
Veronikagasse
Laudongasse
Albertgasse
Daungasse
Lederergasse
Hellgasse
Lindauergasse
Friedmanngasse
Uhlplatz
Florianigasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap