



HAUS, 4294 SANKT LEONHARD BEI FREISTADT

## Pure Erholung - Haus am Teich mit Gartensauna

Objektnummer: LKKO1

[Online ansehen und mieten](#)

Hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus, Holzriegelbau mit Schafwolleddämmung und Lehmputz, Holzböden geölt, sehr hell und transparent, mit großem Wintergarten und großer Holzterrasse, sehr ruhige Alleinlage am Ortsrand, eigene Zufahrt

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.387,75
Kaution	€ 2.500,00

### **Wohnfläche**

165m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

#### **Check-in**

12:00 - 20:00 Uhr

#### **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Erdgeschoss mit extra Küche mit Holzofen, großes Wohn-Esszimmer mit angrenzenden Wintergarten und Weinkeller,  
Wc und Gästebad mit Regendusche  
Obergeschoss mit Schlafzimmer,  
Zirbenbett und Kleiderschrank,  
großzügiges Badezimmer mit Glasdusche und Badewanne mit Blick auf den Schwimmteich, eigenes WC, Ausgangstür vom Vorraum auf die Südost -Terrasse

Extra Gartensauna - Zirbensauna  
für 4 Personen mit Holzofen

Schwimmteich ca. 10x4 Meter,  
Tiefe 2,5m

2 Forellenteiche im Obstgarten ,  
3 Parkplätze.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Wintergarten
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill
- Kachelofen

### **Pool**

- Schwimmteich

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

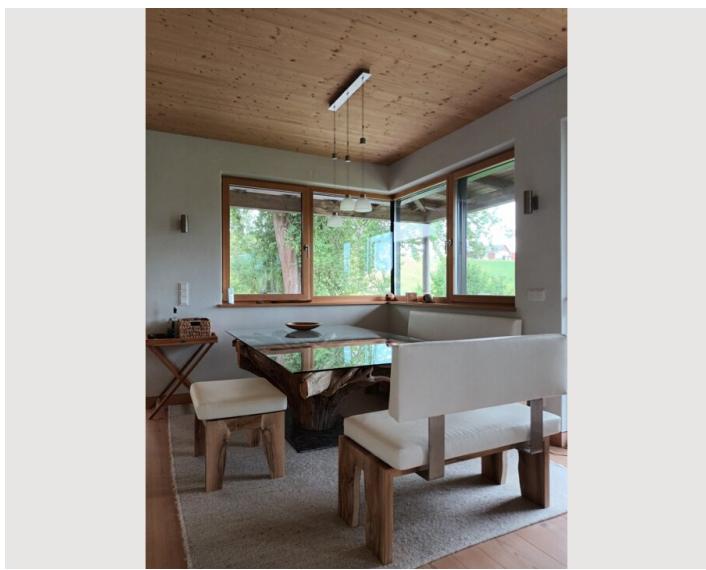
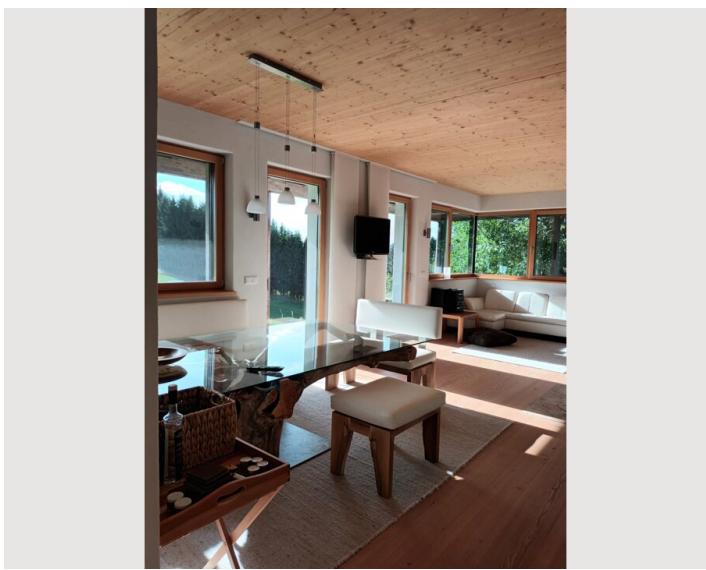
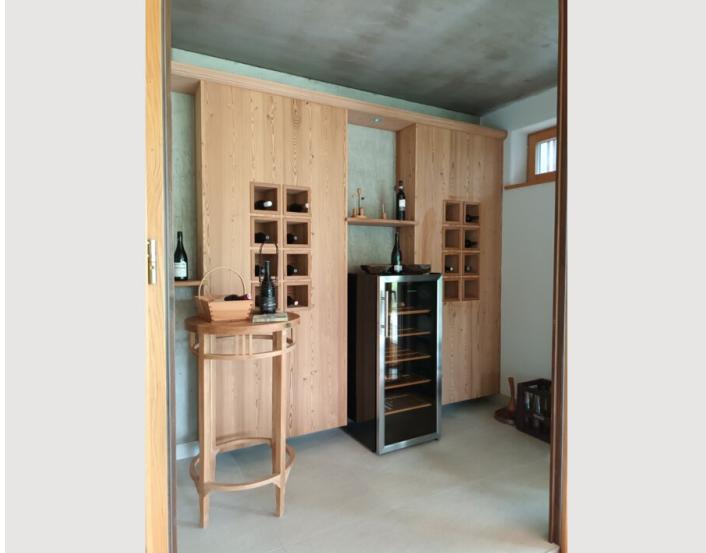
### **Küche**

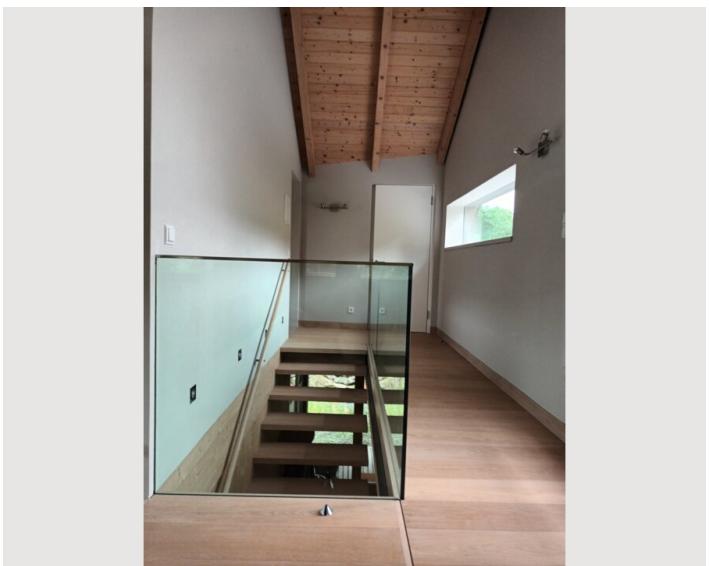
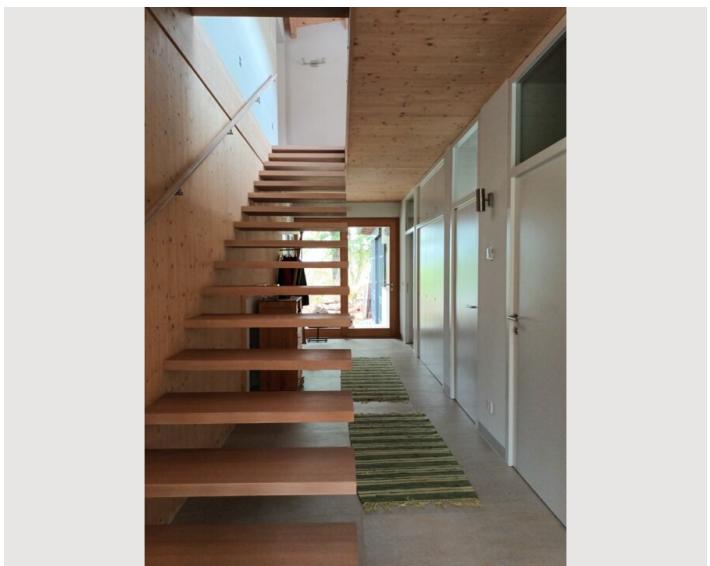
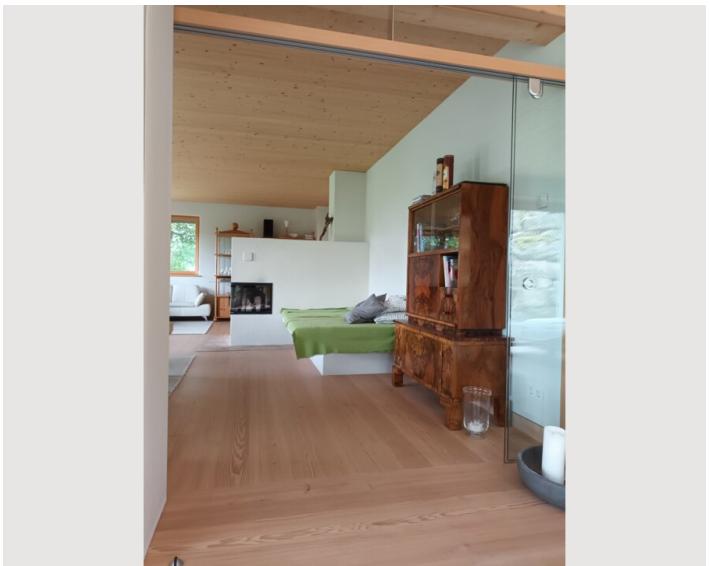
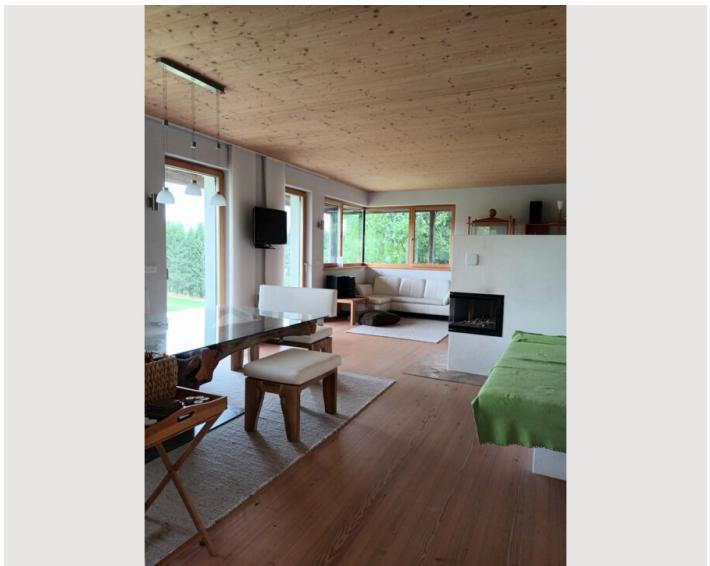
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

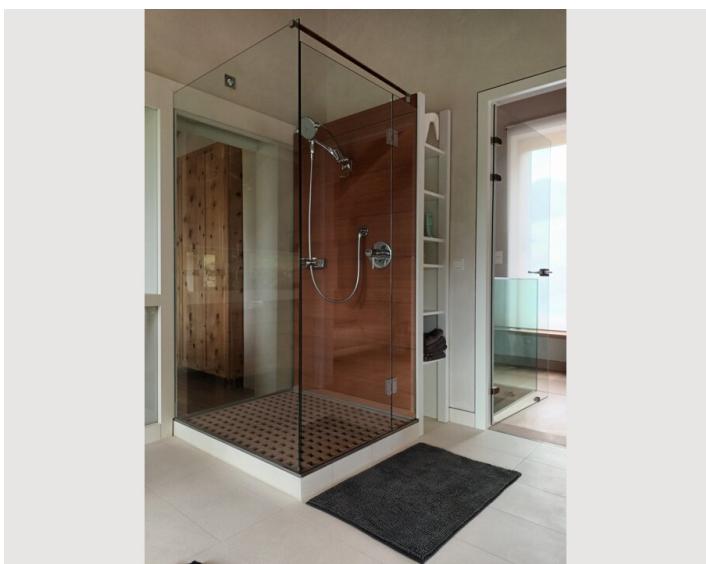
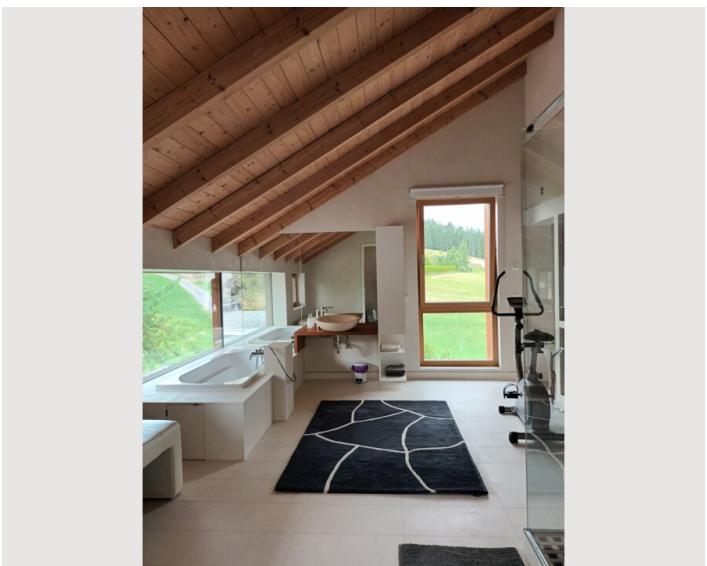
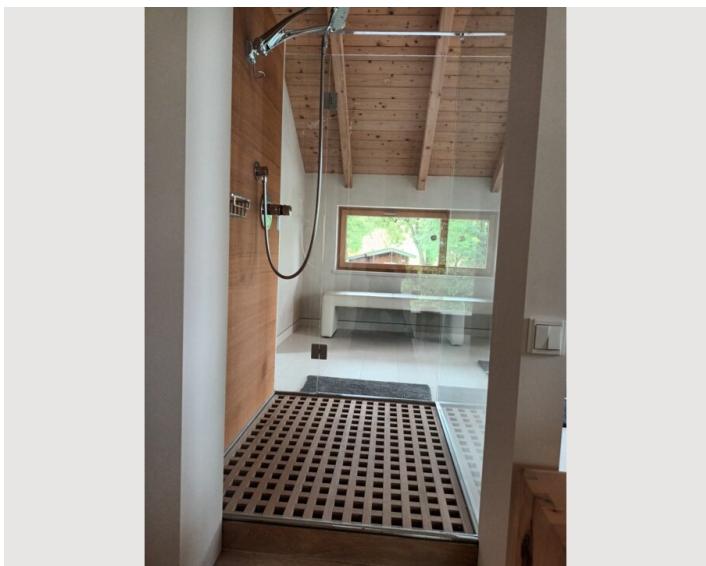
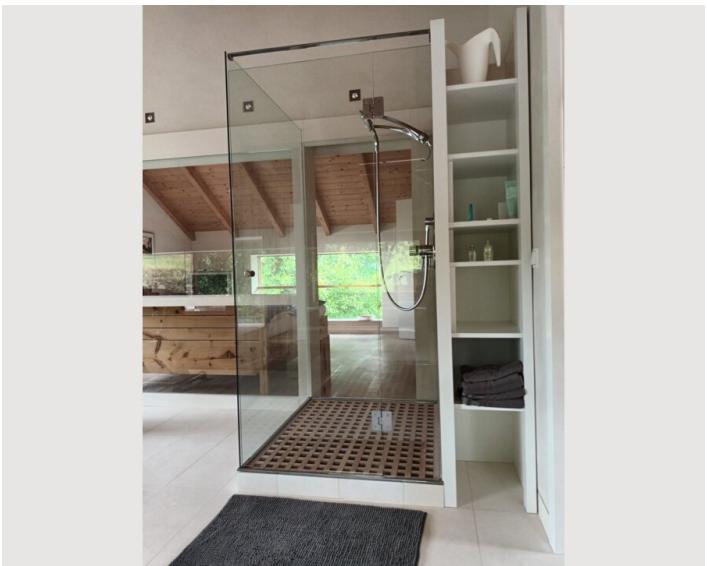
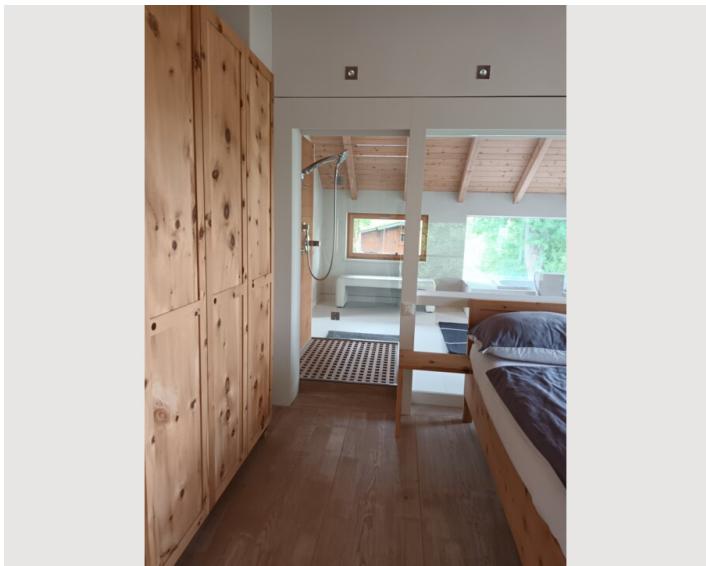
## Informationen

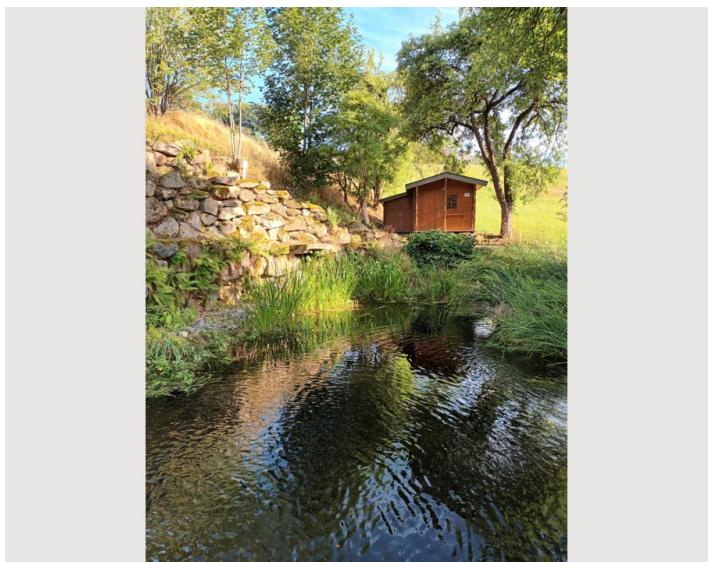
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Infrastruktur

- 🚗 Freistadt ca. 25 Minuten mit dem Auto
- 🚗 Linz ca. 60 Minuten mit dem Auto
- ⌚ Linz ca. 30 Minuten mit dem Auto

- 🚶 ca. 10 Minuten zu Fuß
- 🛒 ca. 15 Minuten zu Fuß
- ⌚ St. Leonhard in ca. 5 Minuten zu Fuß

Der Ortskern - St. Leonhard - ist fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar, Supermarkt Bank und Bushaltestelle in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.  
Bahnhof, Geschäfte und Gastronomie ist in Freistadt ca. 20 Autominuten entfernt.

Das Zentrum der Hauptstadt Linz ist ca. 35 km entfernt.

## Lage

