



3 ZIMMER WOHNUNG, 1070 VIENNA

Helle und ruhige 100 m² große Wohnung, hohe Decken, Holzböden und große, zum Garten ausgerichtete Fenster.

Objektnummer: MAYT1

Zeitraum	11.12.2025 - 11.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.346,87
Kaution	€ 1.700,00

[Online ansehen und mieten](#)

Eine helle und ruhige 100 m² große Wohnung mit großen, zum Garten hin ausgerichteten Fenstern. Sie verfügt über drei geräumige Zimmer mit hohen Decken und Holzböden. Im Schlafzimmer gibt es ein Kingsize-Bett, während der Wohnbereich mit einem Schlaf



Wohnfläche

100m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

10:00 - 10:00 Uhr



Check-out

19:00 - 19:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



2x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist ein heller, großzügiger und moderner Rückzugsort mit 100 m², der mit viel Liebe zum Detail für ein stilvolles und komfortables Wohnen gestaltet wurde. Sie besteht aus drei lichtdurchfluteten Zimmern mit hohen Decken und eleganten Holzböden. Das Schlafzimmer lädt mit einem gemütlichen Kingsize-Bett zum Entspannen ein, während das Wohnzimmer mit einem bequemen Schlafsofa und einer wohnlichen Atmosphäre punktet. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet alles, was Sie für die Zubereitung leckerer Mahlzeiten benötigen. Große Fenster mit Blick auf den Garten fluten die Räume mit Tageslicht und schaffen eine ruhige, einladende Stimmung – perfekt zum Abschalten oder Arbeiten. Durch die geschickte Raumaufteilung entsteht eine harmonische Balance aus Offenheit und Privatsphäre, ideal für Einzelpersonen, Paare oder kleine Gruppen. Das moderne Badezimmer ist gepflegt und stilvoll gestaltet, ergänzt durch eine separate Toilette, die zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet.

Warum Neubau?

Cafés und Bars

Kaffemik: Ein minimalistisches Café, das für seinen hervorragenden Kaffee bekannt ist.

Liebling: Ein gemütlicher Treffpunkt, ideal für Snacks und Drinks in entspannter Atmosphäre.

Café Europa: Ein Klassiker unter den Wiener Lokalen, perfekt für ein spätes Abendessen – geöffnet bis 4 Uhr früh.

Agent Oscar: Eine stilvolle Bar mit einem Hauch von Prohibitions-Charme und über 250 Cocktails zur Auswahl.

Restaurants

Ulrich: Beliebt für seine frischen, saisonalen Gerichte und ein außergewöhnliches Brunch-Angebot.

Glacis Beisl: Ein verstecktes Kleinod mit bezaubernder Gartenterrasse, das die Wiener Küche modern interpretiert.

Kultur und Sehenswürdigkeiten

MuseumsQuartier: Ein kultureller Hotspot mit Museen von Weltrang, der Kunst und Inspiration vereint.

Spittelberg: Ein charmantes Viertel mit Kopfsteinpflaster, kleinen Handwerksläden und einem zauberhaften Weihnachtsmarkt.

WestLicht: Ein Museum, das spannende Ausstellungen rund um die Fotografie zeigt.

Shopping

Entdecken Sie die kleinen, feinen Boutiquen in der Kirchengasse und Burggasse – hier finden Sie einzigartigen Schmuck, nachhaltige Mode und viele besondere Schätze, die Sie so schnell nirgendwo anders entdecken werden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier



Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien

Informationen

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





