



2 ZIMMER WOHNUNG, 10243 BERLIN

Einzigartiger 2-Zimmer-Loft mit Garten im Herzen Friedrichshain

Objektnummer: HBNQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Highlights des 2-Zi-Lofts • Möblierung: Komplett eingerichtet, inklusive Flügel . • Design: Kernsanierter Loft, in ehem. Fabrik • Hochwertige Ausstattung: Echtholz, Regenduschbad, riesige bodentiefe Fenster • Eigener Garten mit Palme

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.861,44
Kaution	€ 2.900,00

Wohnfläche

100m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

08:00 - 20:00 Uhr

Check-out

08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle und stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Loftwohnung bietet Ihnen urbanes Wohnen mit maximalem Komfort. Ideal gelegen im ruhigen Innenhof, genießen Sie hier die perfekte Balance zwischen entspannter Privatsphäre und pulsierendem Stadtleben direkt vor der Tür.

Highlights der Wohnung:

Helligkeit und Raumgefühl: Bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Licht und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Luxuriöses Badezimmer: Ausgestattet mit Regendusche, Badewanne, Bidet und WC

Komplett eingerichtet sofort zum Einziehen:

Stilvolle und hochwertige Möblierung.

Voll ausgestattete Einbauküche mit Kaffeevollautomat, Mikrowelle, Entsafter, Toaster und allem, was Sie für den Alltag benötigen.

Ruhige Lage: Die Wohnung liegt geschützt im Innenhof, ideal für ungestörte Entspannung.

Top-Lage in Friedrichshain:

In wenigen Minuten erreichen Sie alles, was das Herz begeht:

Kiezleben: Cafés, Restaurants und Clubs laden zum Entdecken ein.

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte und Boutiquen, Kioske sind bequem fußläufig erreichbar.

Städtische Highlights: Sehenswürdigkeiten wie Alexanderplatz, die Spree und kulturelle Highlights liegen in unmittelbarer Nähe.

Freundliche Nachbarschaft: Eine ruhige und angenehme Gemeinschaft sorgt für ein harmonisches Wohnumfeld.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die modernes, gut ausgestattetes Wohnen mit der Nähe zum urbanen Leben verbinden möchten. Einziehen und wohlfühlen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Grill

Erstversorgung

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo

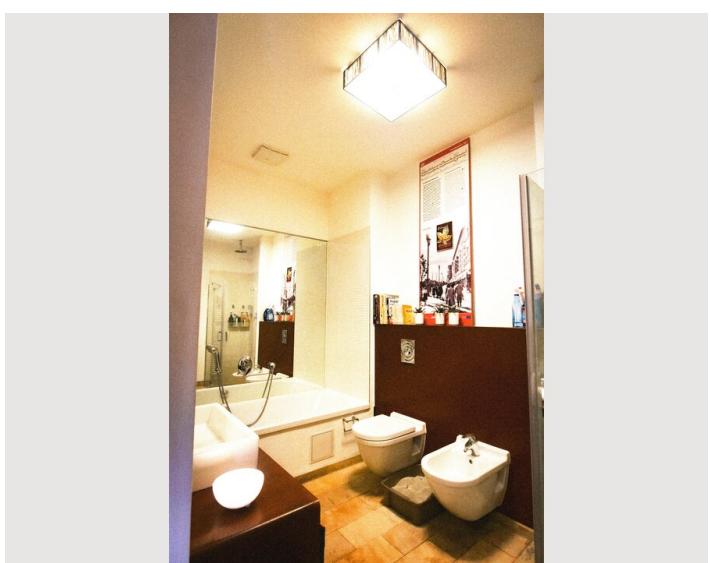
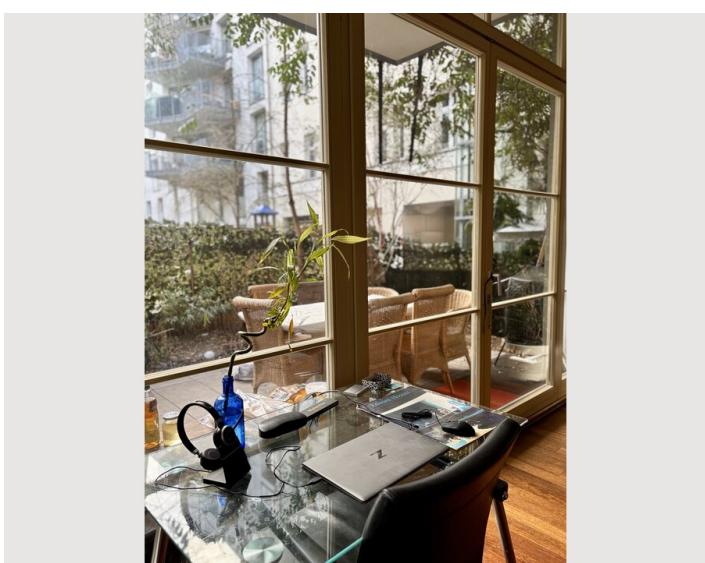
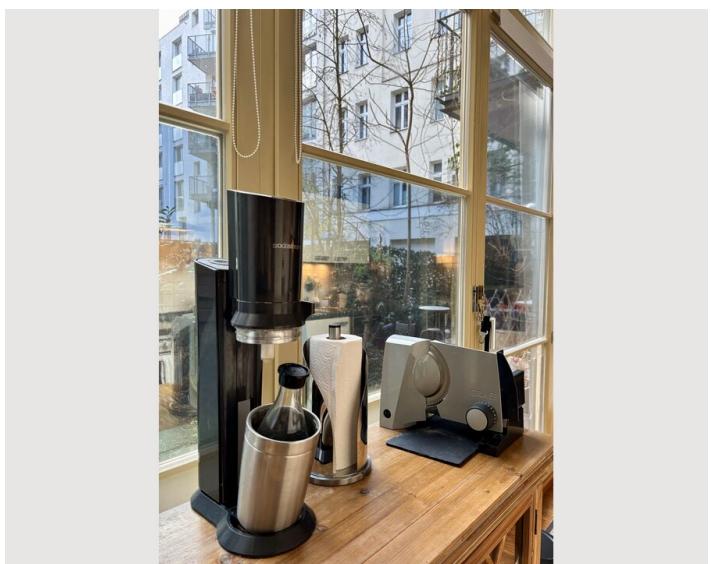
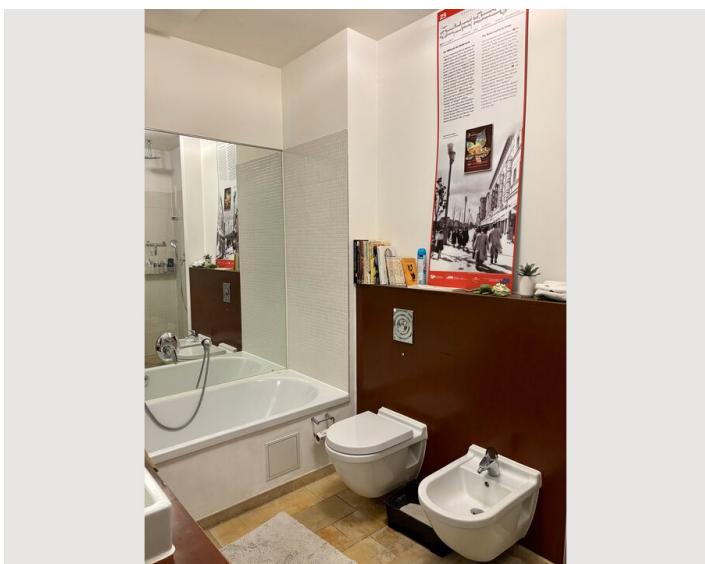
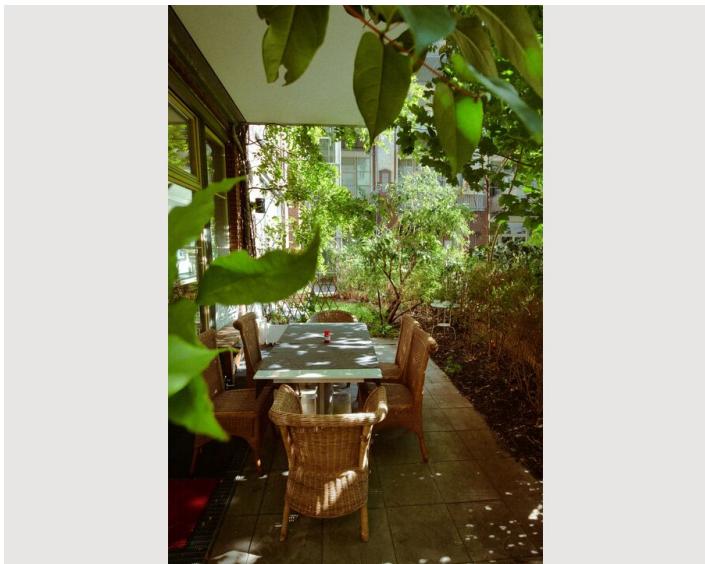
Küche

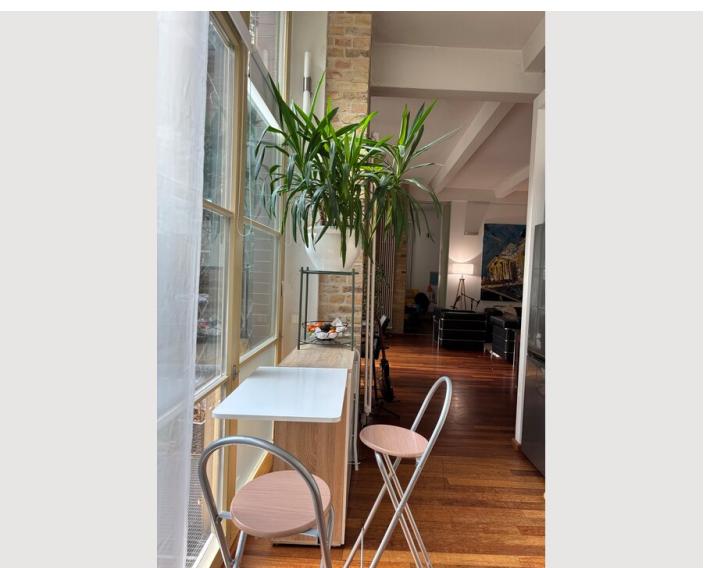
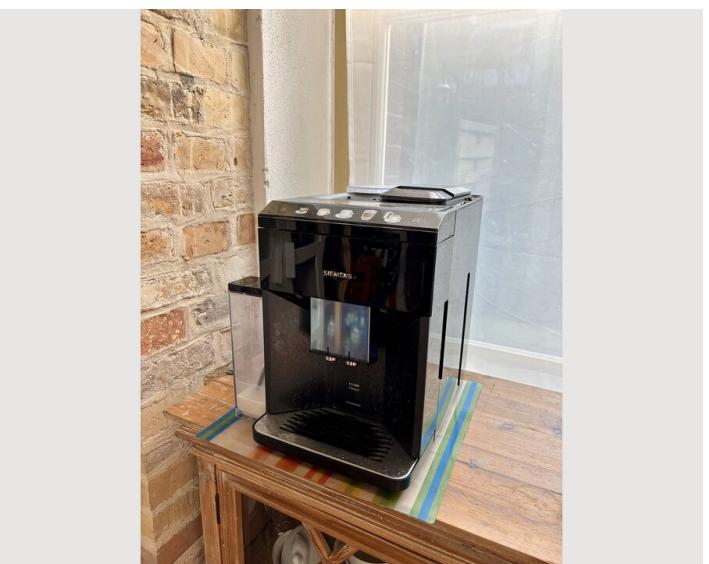
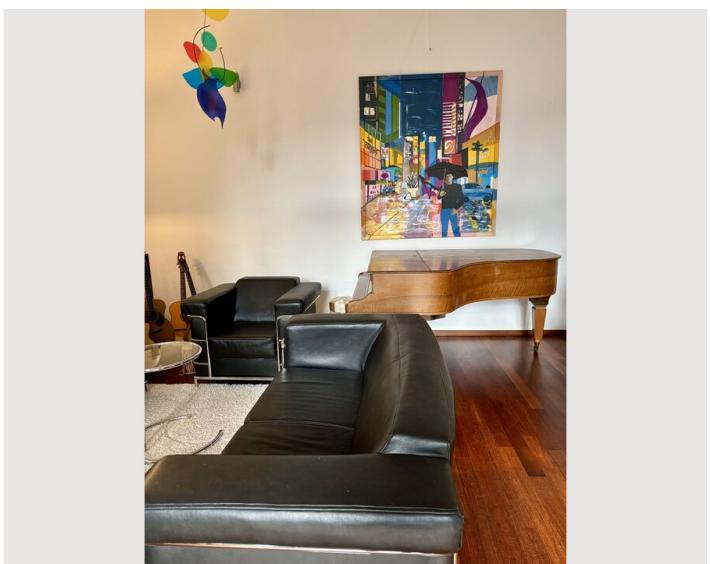
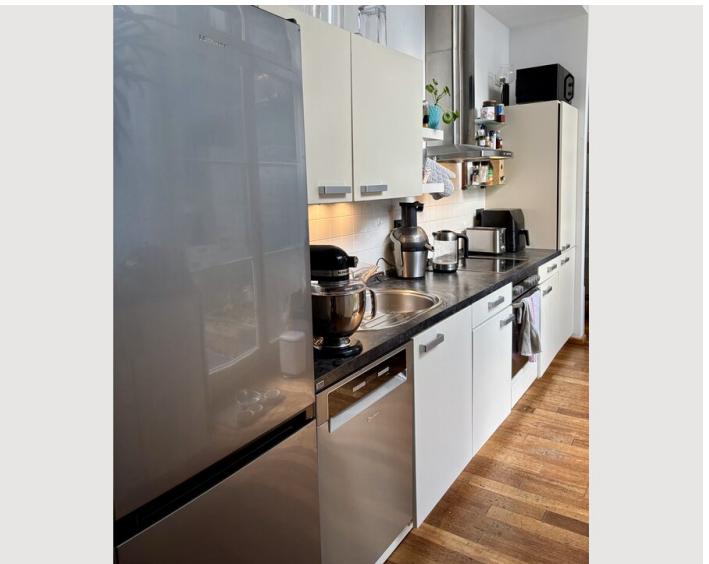
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle

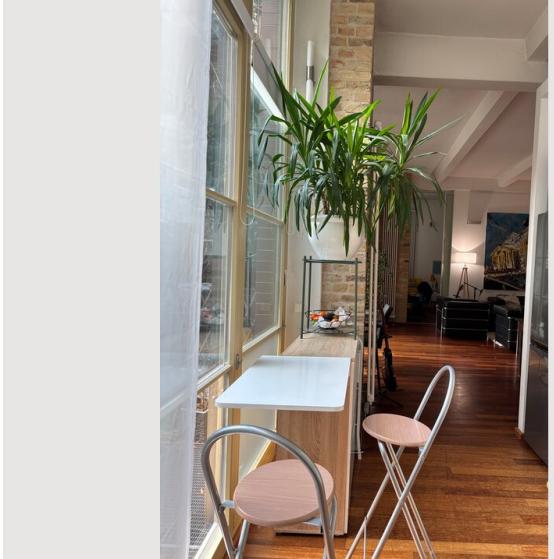
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

- ④ Alexanderplatz , 4 Stationen mit der U-Bahn entfernt  mit S- und U-Bahn erreichbar
-  Grünberger Straße, fußläufig erreichbar  mit U-Bahn erreichbar
-  fußläufig erreichbar zum Ostbahnhof

East Side Gallery: Ein 1,3 Kilometer langer Abschnitt der Berliner Mauer, der von über 100 Künstlern gestaltet wurde und heute als Open-Air-Galerie dient.

East-Side-Mall: Einkaufszentrum mit alles Geschäften, des täglichen Gebrauchs

Boxhagener Platz: Ein zentraler Treffpunkt mit Wochenmärkten und einem beliebten Flohmarkt am Sonntag.

RAW-Gelände: Ein ehemaliges Industriegelände, das heute Clubs, Bars, Galerien und Veranstaltungsorte beherbergt.

Oberbaumbrücke: Eine der schönsten Brücken Berlins, die Friedrichshain mit Kreuzberg verbindet und ein Symbol der Einheit ist.

Karl-Marx-Allee: Eine monumentale Prachtstraße mit beeindruckender sozialistischer Architektur aus den 1950er Jahren.

Lage

