



2 ZIMMER WOHNUNG, 5322 HOF BEI SALZBURG

## 2-Zimmer Apartment Urban & Ruhig mit privater Terrasse

Objektnummer: LBND1

[Online ansehen und mieten](#)

Die 2-Zimmerwohnung liegt im Ortskern von Hof bei Salzburg in einer ruhigen Sackgasse. Durch die zentrale aber ruhige Lage finden Sie hier Entspannung im Salzburger Seen- und Wandergebiet nur 20min von der Stadt Salzburg entfernt.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.574,34
Kaution	€ 1.200,00

 **Wohnfläche**

45m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

14:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt in ruhiger Lage im Erdgeschoß und wurde 2024 komplett saniert.

Im Eingangsbereich ist eine Waschmaschine untergebracht.

Im Sonnigen Wohn-/Esszimmer finden Sie eine neue, moderne und komplett ausgestattete Küchenzeile, einen Esstisch für 4 Personen und eine ausziehbare Schlafcouch.

TV/Netflix - und WLAN sind kostenfrei inkludiert.

Das Schlafzimmer ist mit Verdunkelungs-Plissees ausgestattet.

Das frisch renovierte Badezimmer mit Walk-In Dusche hat ein großes Fenster.

Eine eigene große Terrasse mit Pergola und Markise bietet im Sommer ein schattiges Plätzchen zur Entspannung.

Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz im Freien direkt vor dem Haus.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

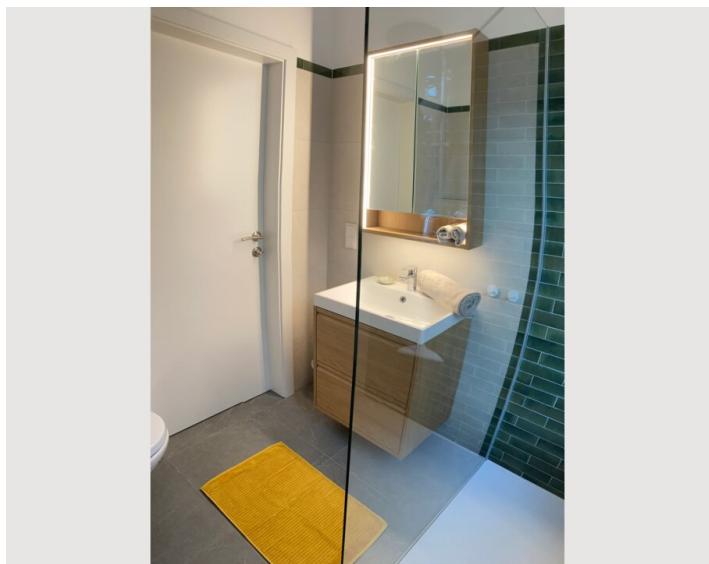
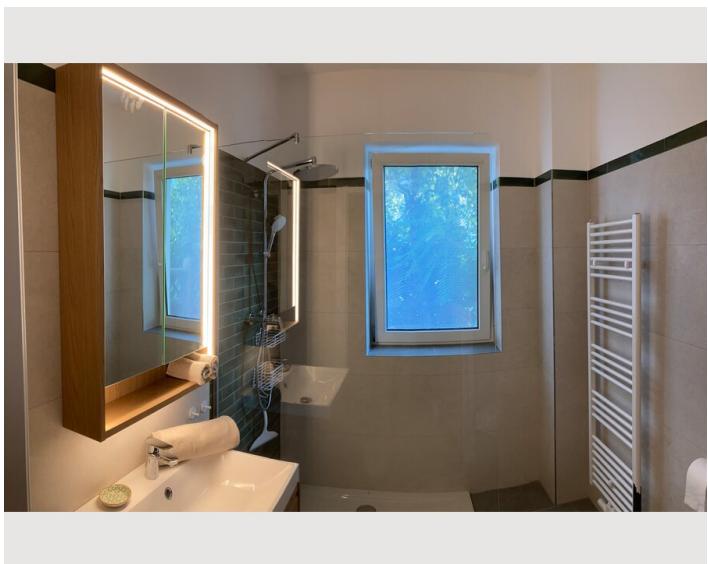
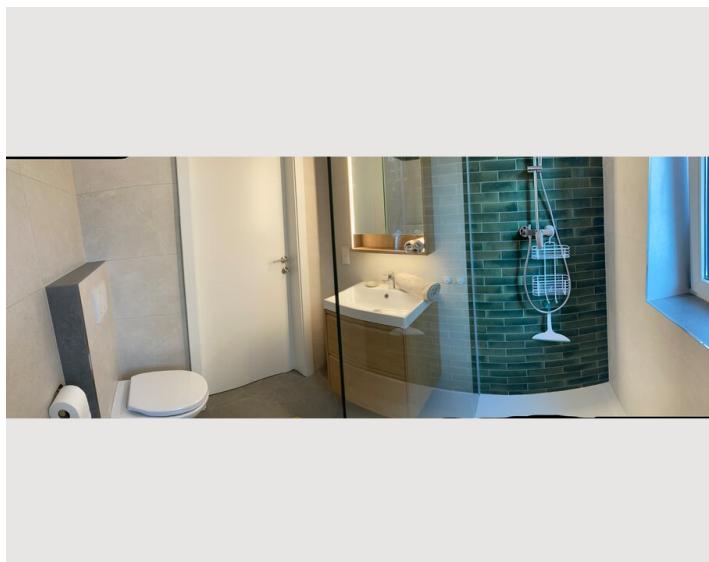
- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

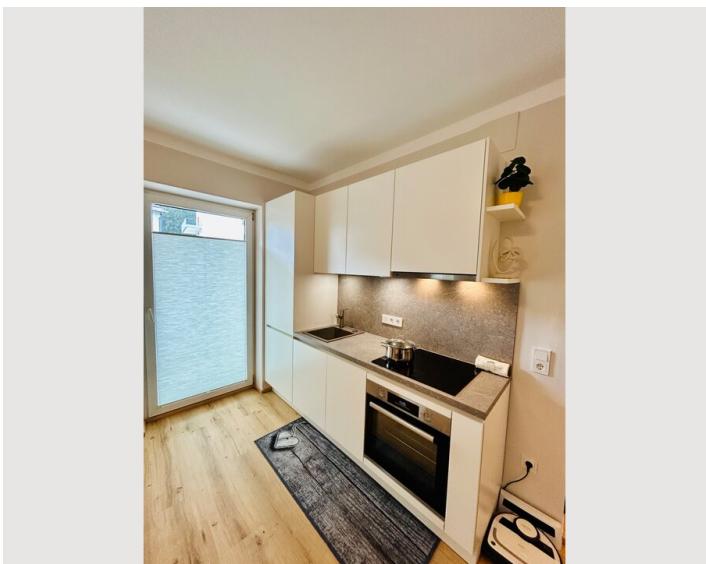
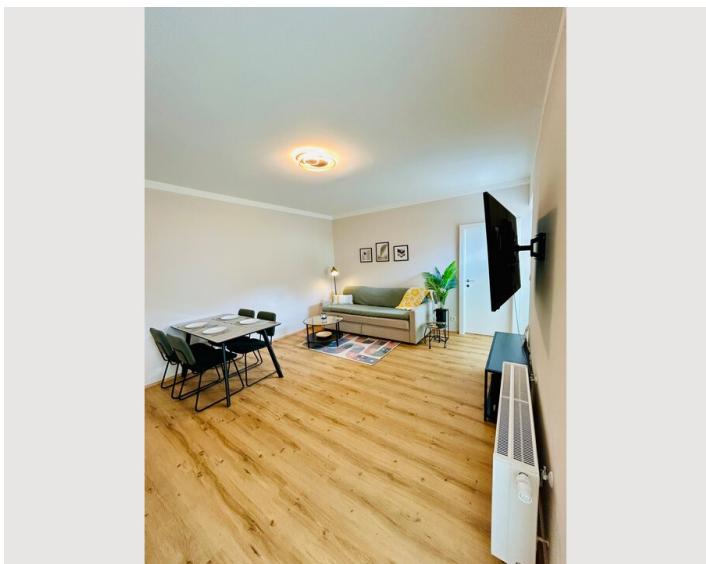
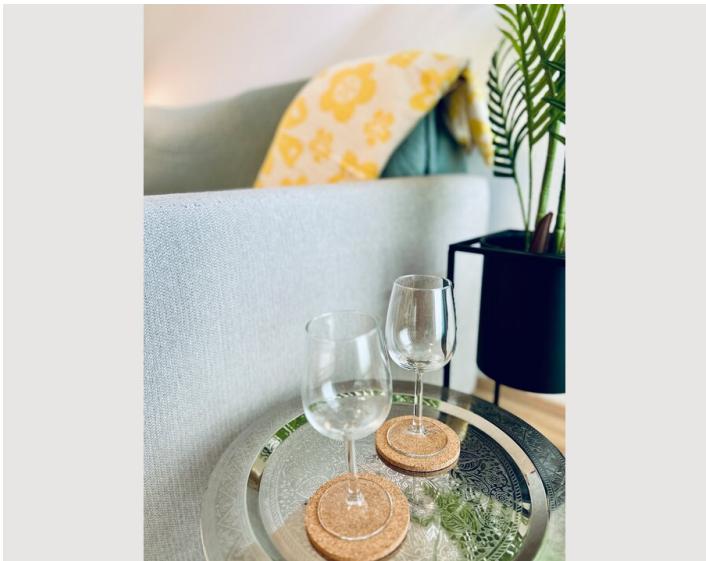
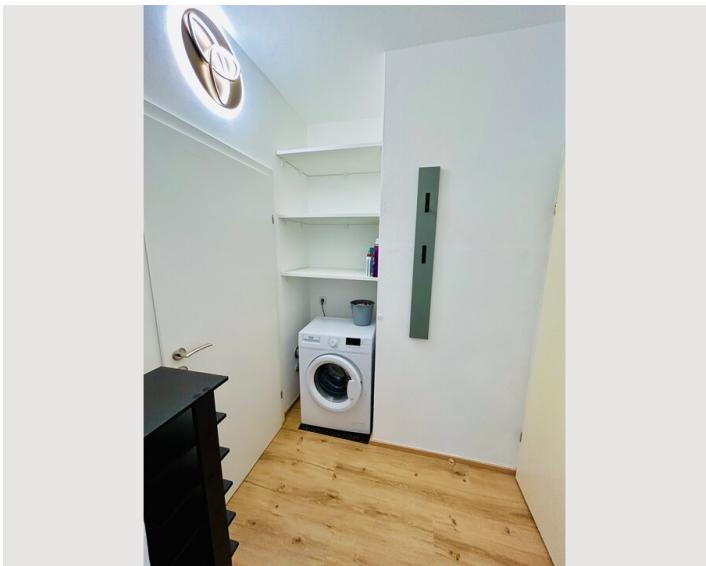
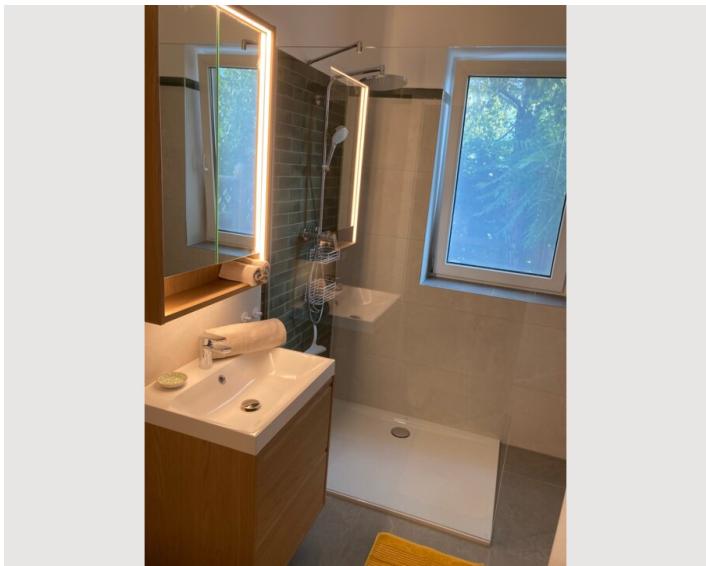
## Zusatzleistungen

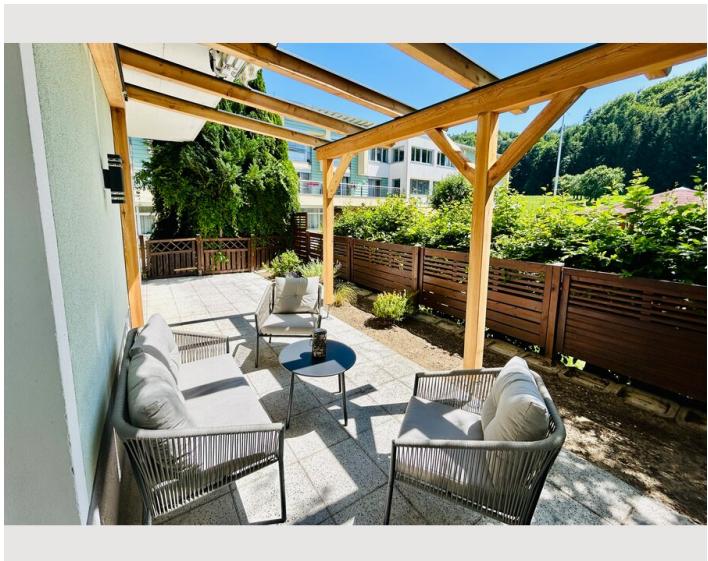
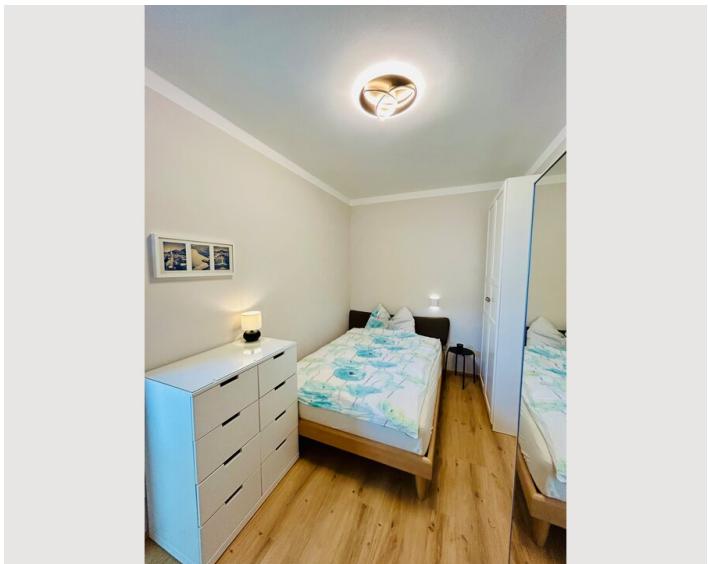
- Reinigung (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  3 min zu Fuß
-  30min per Auto erreichbar
-  35min per Auto erreichbar
-  Zentrale Lage dennoch ruhig
-  Alle wichtigen Geschäfte zu Fuß erreichbar  
(Bäcker, Drogerie, Supermarkt, Apotheke)

Die Wohnung liegt im Ortszentrum Hof bei Salzburg, alle wichtigen Geschäfte sind zu Fuß erreichbar. Bäckerei, Drogerie, Post, Bank sind in unmittelbarer Nachbarschaft. 3 Supermärkte, Apotheke, verschiedene Ärzte befinden sich direkt im Ort.

Eine gute öffentliche Anbindung mit dem Bus ist gegeben.

## Lage

