



3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Wohlfühlen im Herzen von Graz!

Objektnummer: DAFS1

**Online ansehen und mieten**

Sie suchen eine einladende, gemütliche \*3-Zimmer-Luxuswohnung\* im inneren Stadtgebiet von Graz? Gefunden!

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.066,14
Kaution	€ 2.200,00

**Wohnfläche**

85m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**5. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

10:00 - 17:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Eine 85 m<sup>2</sup> große, helle Wohnung zum Wohlfühlen und Energie tanken, mit Ausblick auf den Schlossberg und den Uhrturm, dem Wahrzeichen von Graz. Genießen Sie diese Kurzzeit-Mietwohnung für eine Dauer von 1 bis 6 Monaten. Wir möchten Ihnen Ihren Aufenthalt in Graz mit dieser neu renovierten, großzügigen und gemütlichen Wohnung verschönern.

Die hochwertige Ausstattung der gesamten Wohnung, wie Möbel, Sanitäreinrichtung, Elektrogeräte, OLED Gallery TV von LG, Highspeed Internet mit 600 Mbit W-Lan, smarte Temperatursteuerung, Kücheneinrichtung, Parkettboden, moderne Fliesen etc., rundet die Luxusimmobilie ab.

Wir hoffen, die Fotos geben Ihnen einen „hier-kann-ich-mich-wohlfühlen“-Eindruck.

In unmittelbarer Umgebung bieten Cafès, internationale Restaurants und Gasthäuser mit regionaler Küche, Geschäfte, ein Bauernmarkt, Sehenswürdigkeiten sowie kulturelle Angebote tolle Möglichkeiten und Erlebnisse „außer Haus“.

Wer im Grünen entspannen möchte, findet einen nahegelegenen Park nur 5 Gehminuten entfernt oder kann in ca. 15 Gehminuten oder nach ein paar Busstationen den Grazer Stadtpark genießen.

Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr können die Sehenswürdigkeiten der Stadt und der Umgebung je nach Distanz auch bequem mit Bus, Straßenbahn oder Zug erreicht werden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

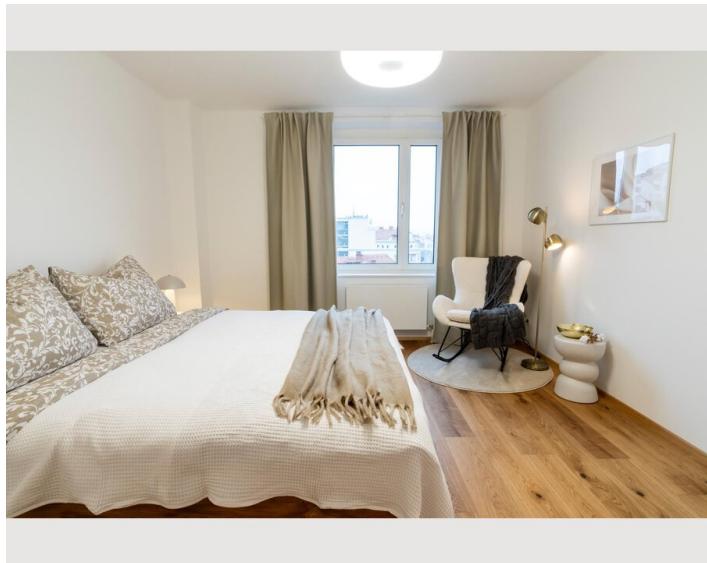
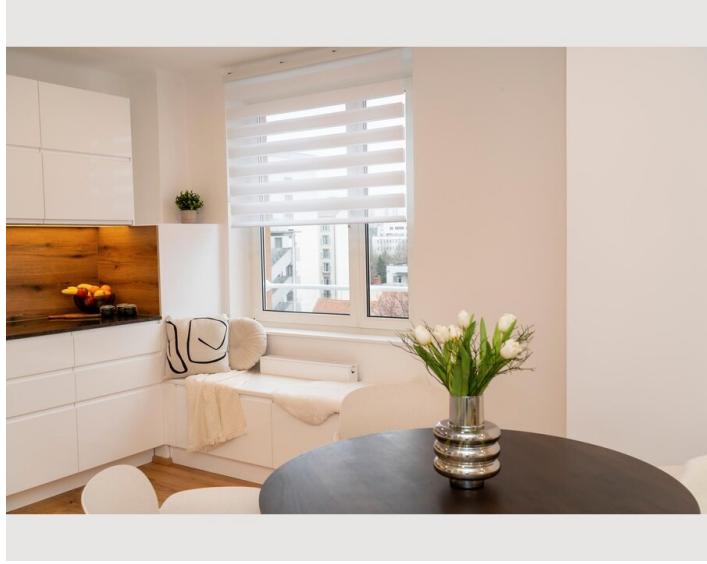
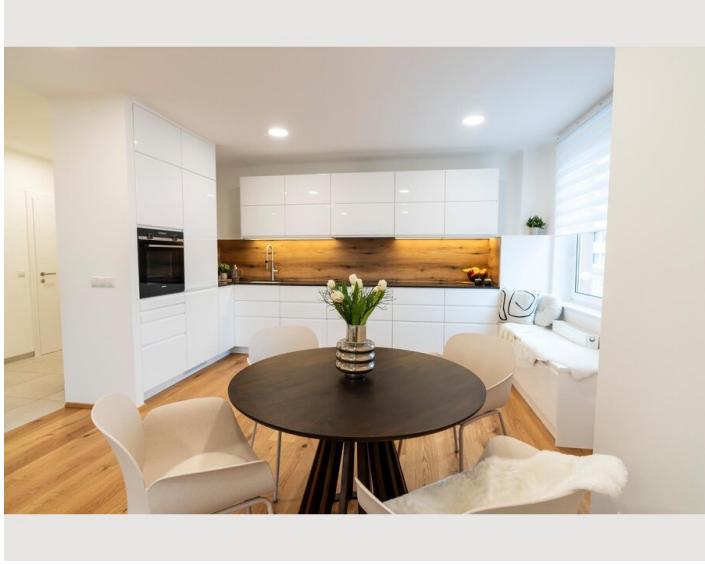
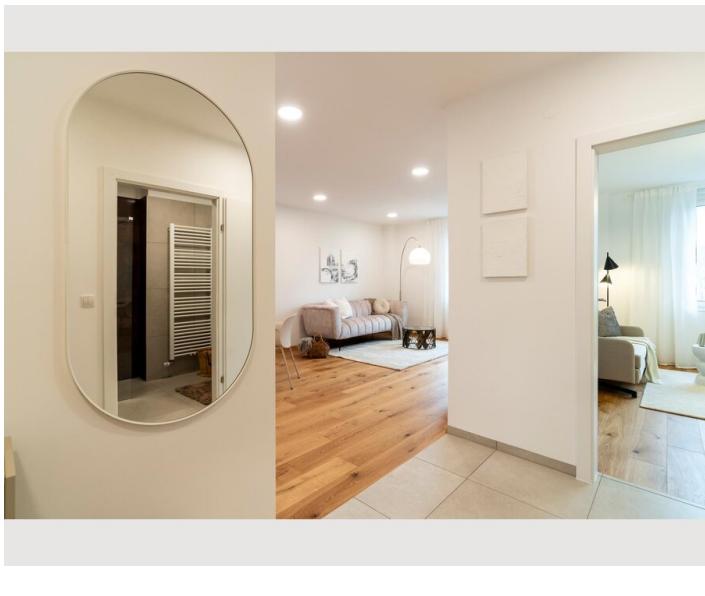
### **Küche**

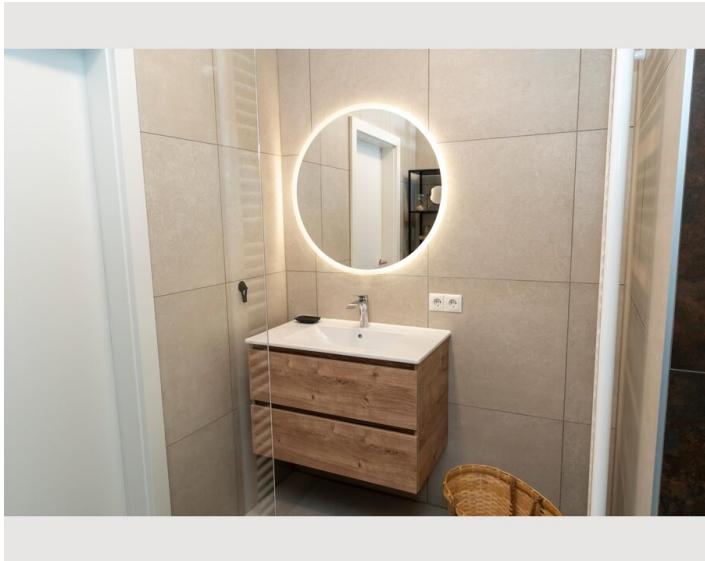
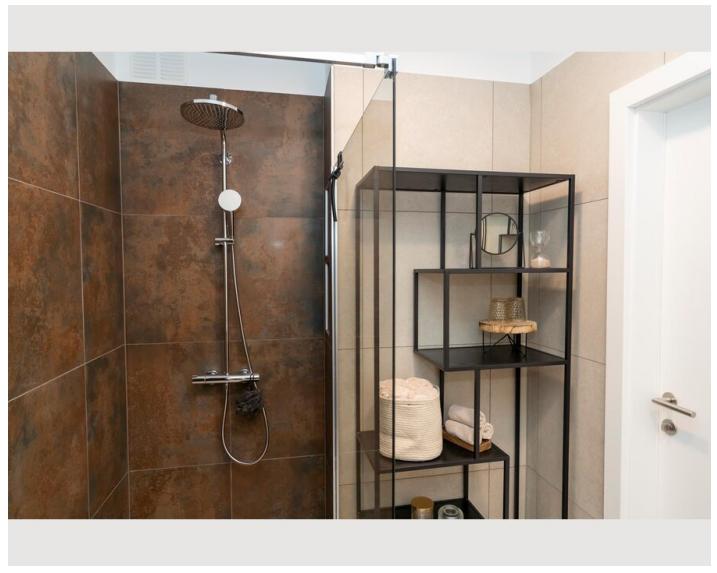
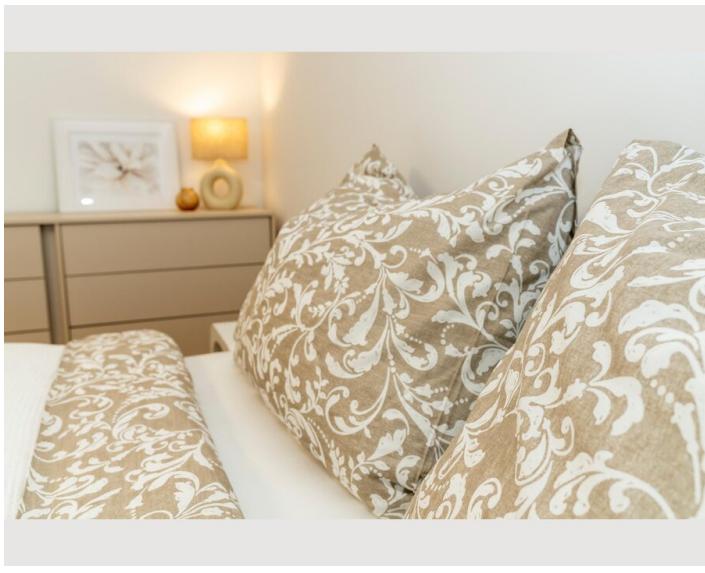
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

 5 Busminuten entfernt

 in unmittelbarer Nähe

 Hauptplatz ca. 1 km entfernt

 in unmittelbarer Nähe Spar, Billa, Bauernmarkt, Drogeriemarkt, Trafik

- Direkte Nähe zum Lendplatz
- Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Cafès, Restaurants, Gasthäuser, Geschäfte, Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Busstationen vor der Wohnung
- Hauptbahnhof nur 5 Busminuten entfernt
- Altstadt fußläufig erreichbar
  - Kunsthaus ca. 800 m entfernt
  - Hauptplatz ca. 1 km entfernt; ungefähr 10 Minuten Gehzeit oder Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 10 Minuten
- Nächstgelegener Park 5 Gehminuten entfernt
- Stadtpark ca. 1,6 km entfernt; ungefähr 15 Gehminuten oder ein paar Busstationen entfernt

## Lage

