

3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Wohlfühlen im Herzen von Graz!

Objektnummer: DAFS1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.100,34
Kaution	€ 2.300,00

Sie suchen eine einladende, gemütliche *3-Zimmer-Luxuswohnung* im inneren Stadtgebiet von Graz? Gefunden!

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 17:00 Uhr

Check-out
10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Eine 85 m2 große, helle Wohnung zum Wohlfühlen und Energie tanken, mit Ausblick auf den Schlossberg und den Uhrturm, dem Wahrzeichen von Graz. Genießen Sie diese Kurzzeit-Mietwohnung für eine Dauer von 1 bis 6 Monaten. Wir möchten Ihnen Ihren Aufenthalt in Graz mit dieser neu renovierten, großzügigen und gemütlichen Wohnung verschönern.
Die hochwertige Ausstattung der gesamten Wohnung, wie Möbel, Sanitäreinrichtung, Elektrogeräte, OLED Gallery TV von LG, Highspeed Internet W-Lan, Kücheneinrichtung, Parkettboden, moderne Fliesen etc., rundet die Luxusimmobilie ab.

Wir hoffen, die Fotos geben Ihnen einen „hier-kann-ich-mich-wohlfühlen"-Eindruck.

In unmittelbarer Umgebung bieten Cafès, internationale Restaurants und Gasthäuser mit regionaler Küche, Geschäfte, ein Bauernmarkt, Sehenswürdigkeiten sowie kulturelle Angebote tolle Möglichkeiten und Erlebnisse „außer Haus".
Wer im Grünen entspannen möchte, findet einen nahegelegenen Park nur 5 Gehminuten entfernt oder kann in ca. 15 Gehminuten oder nach ein paar Busstationen den Grazer Stadtpark genießen.
Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr können die Sehenswürdigkeiten der Stadt und der Umgebung je nach Distanz auch bequem mit Bus, Straßenbahn oder Zug erreicht werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

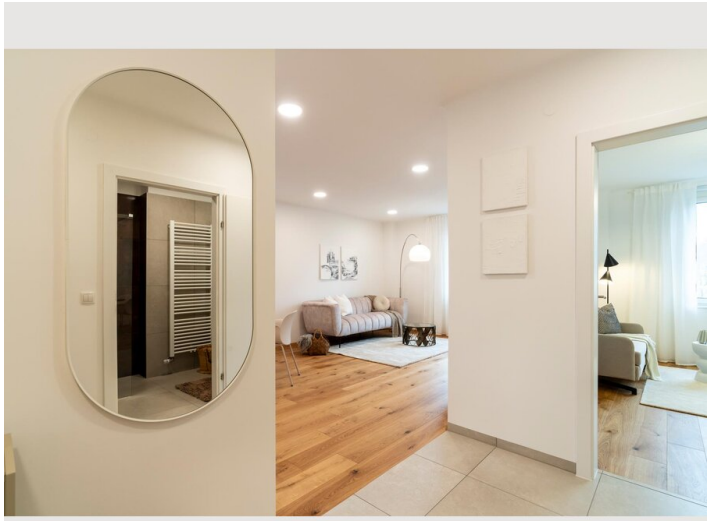
Küche

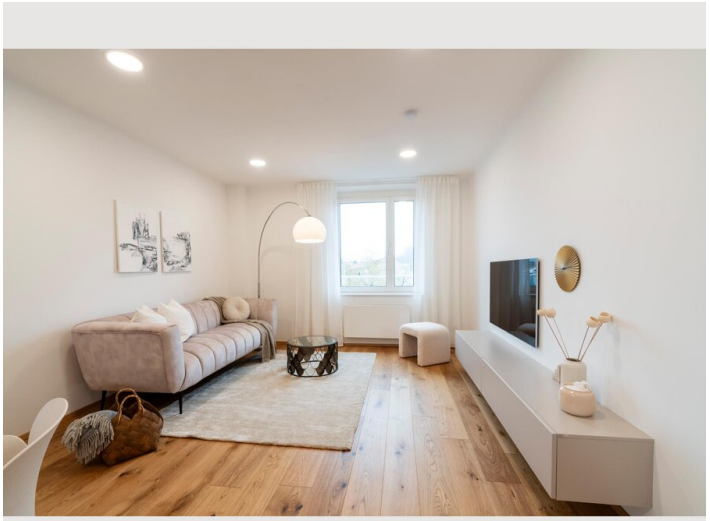
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





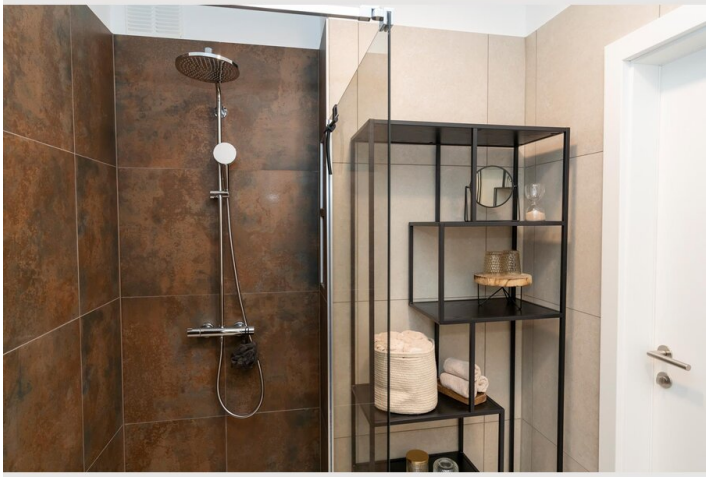
















Infrastruktur

5 Busminuten entfernt

in unmittelbarer Nähe

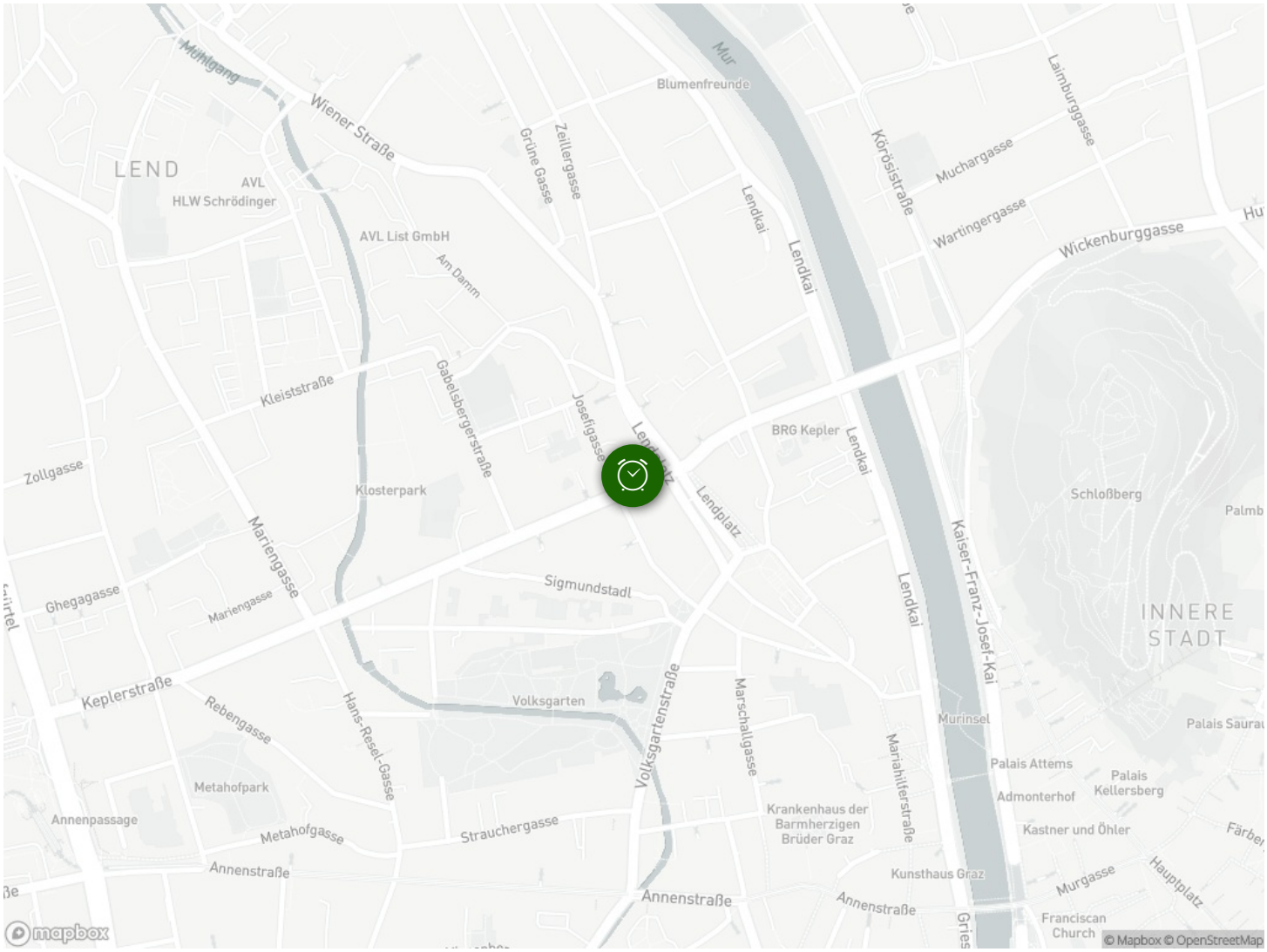
Hauptplatz ca. 1 km entfernt

in unmittelbarer Nähe Spar, Billa, Bauernmarkt, Drogeriemarkt, Trafik

---

• Direkte Nähe zum Lendplatz
• Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Cafès, Restaurants, Gasthäuser, Geschäfte, Apotheken in unmittelbarer Nähe
• Busstationen vor der Wohnung
• Hauptbahnhof nur 5 Busminuten entfernt
• Altstadt fußläufig erreichbar
- Kunsthaus ca. 800 m entfernt
- Hauptplatz ca. 1 km entfernt; ungefähr 10 Minuten Gehzeit oder Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 10 Minuten
• Nächstgelegener Park 5 Gehminuten entfernt
• Stadtpark ca. 1,6 km entfernt; ungefähr 15 Gehminuten oder ein paar Busstationen entfernt

Lage


LEND
AVL
HLW Schrödinger
AVL List GmbH
Am Damm
Wiener Straße
Grüne Gasse
Zeillergasse
Blumenfreunde
Mur
Lendkai
Körösistraße
Muchargasse
Lainburggasse
Wartingergasse
Wickenburggasse
Kleistraße
Gabelsbergerstraße
Josefigasse
Lendplatz
BRG Kepler
Zollgasse
Klosterpark
Schloßberg
Mariengasse
Ghegagasse
Sigmundstadl
INNERE
STADT
Kaiser-Franz-Josef-Kai
Keplerstraße
Rebengasse
Hans-Resel-Gasse
Volksgarten
Volksgartenstraße
Marschallgasse
Murinsel
Palais Attems
Palais
Kellersberg
Admonterhof
Metahofpark
Annenpassage
Metahofgasse
Strauchergasse
Krankenhaus der
Barmherzigen
Brüder Graz
Mariahilferstraße
Kastner und Öhler
Annenstraße
Kunsthaus Graz
Murgasse
Hauptplatz
Franciscan
Church
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap