

2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Helle 2-Zimmer mit Balkon im Dachgeschoss

Objektnummer: SJHS1

Online ansehen und mieten

Helle, farbenfrohe 2-Zimmer-Wohnung im 14. Bezirk mit Schlafzimmer, Bad, Wohnküche, Flur und Balkon. 5. Stock mit Ost-West-Ausrichtung und Blick ins Grüne.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.920,96
Kaution	€ 2.100,00

Wohnfläche
47m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 18:00 Uhr

Check-out
10:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist im 5. Stock eines Neubaus mit einem großen Lift. Die großen Fenster sind nach Osten und Westen ausgerichtet, die kleinen nach Norden, sodass es im Sommer nicht zu heiß wird. Die Pachmanngasse ist eine sehr ruhige Straße wo man nachts bei geöffneten Fenstern schlafen kann.

In der Wohnküche steht dir eine voll ausgestattete Küche mit Mikrowelle und Wasserkocher zur Verfügung. Das Fenster schaut direkt in einen großen Ahornbaum. An dem runden Esstisch können sechs Personen sitzen! Die Couch ist ein Dreisitzer und mit vielen Decken und Kissen perfekt zum Liegen allein oder zum Sitzen mit Freunden. Außerdem findest du in der Wohnküche eine Office-Ecke mit großem Monitor (USB-C & HDMI) und einem Schneidersitz-Bürostuhl. Drei große Glastüren schauen auf den Balkon hinaus. Ab Nachmittag fällt hier dir Sonne ins Zimmer. Alle Fenster der Wohnung haben allerdings auch Rolläden.

Der Balkon ist nach Westen zum Innenhof ausgerichtet und mit einer Outdoor-Couch und einem Esstisch ausgestattet. In einigen Blumentöpfen wachsen eventuell im Frühjahr neue Pflanzen, falls der Winter sie nicht zu hart erwischt hat. Die Blumenkästen sind perfekt für eine Küchenkräuterzucht.

Das Bad hat sowohl ein Fenster als auch eine Badewanne mit Duschvorrichtung. Handtücher und Waschmaschine können benutzt werden. Im Spiegelschrank über dem Waschbecken ist reichlich Platz. Auf der Heizung können Handtücher getrocknet werden.

Das Schlafzimmer steht ein 180er Bett mit einer mittelfesten und einer weicheren Matratze. Bis Mittag fällt die Sonne ins Zimmer.
Bettdecken und Kissen sind vorhanden, allerdings keine Bettwäsche. Die Blackout-Vorhänge schließen das Tageslicht zu 100% aus.
Die zwei Schubladen des Nachtkästchens sind leer. Im großen Kleiderschrank sind links alle Regalbretter und drei große Schubladen frei, auf der rechten Seite ist Platz an einer Kleiderstande.
Hinter einem Vorhang versteckt ist ein kleiner Stauraum mit allen Putzutensilien, Wäscheständern, Bügeleisen, Bügelbrett usw.
In der Kommode im Flur ist in den ersten vier Schubladen reichlich Stauraum.

Wlan ist vorhanden. Ebenso gemütliche Beleuchtung mit vielen kleinen Lampen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

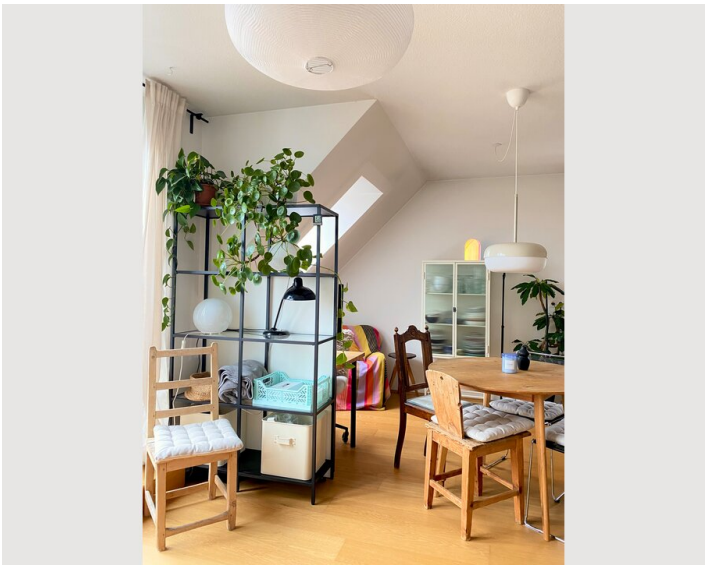
Küche

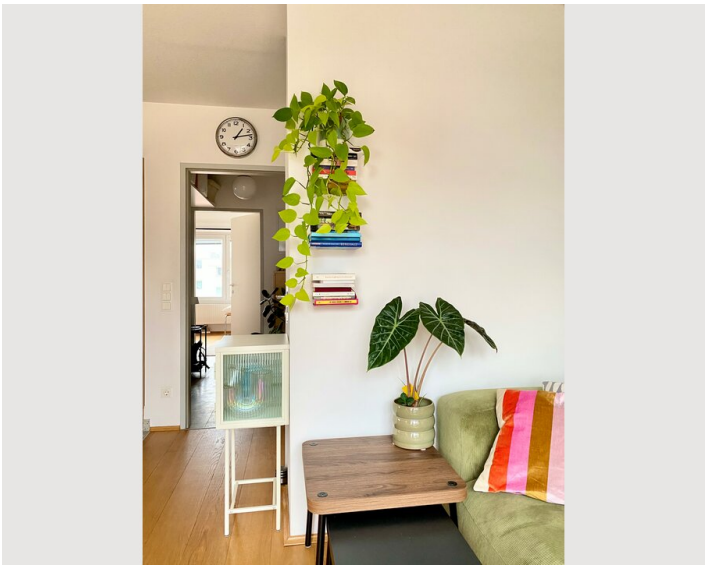
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie

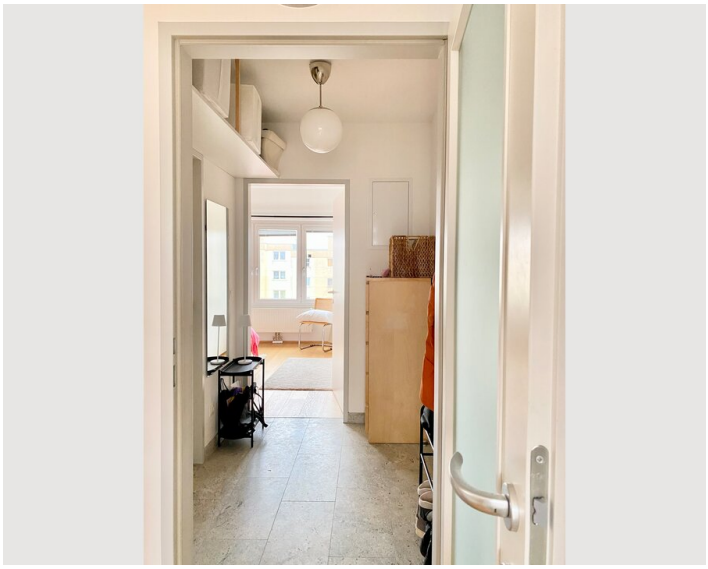


















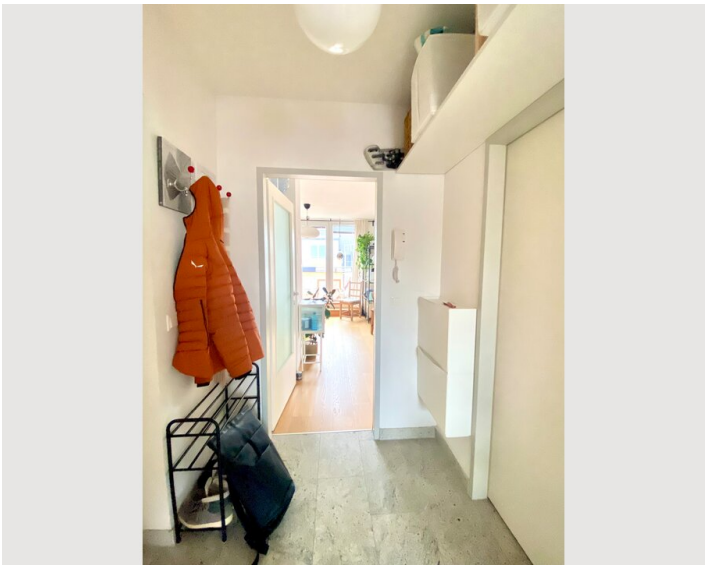










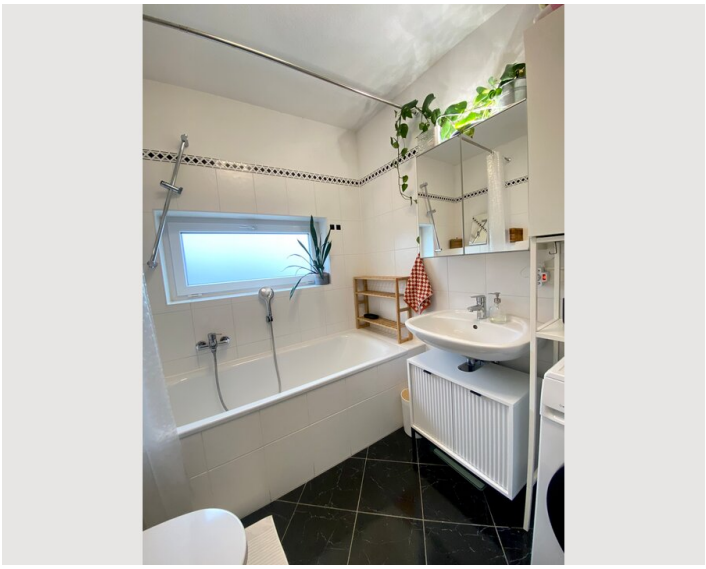


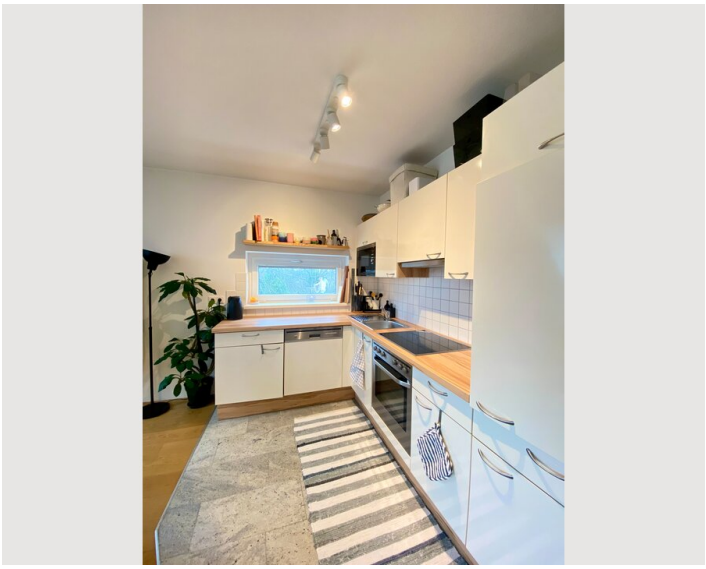


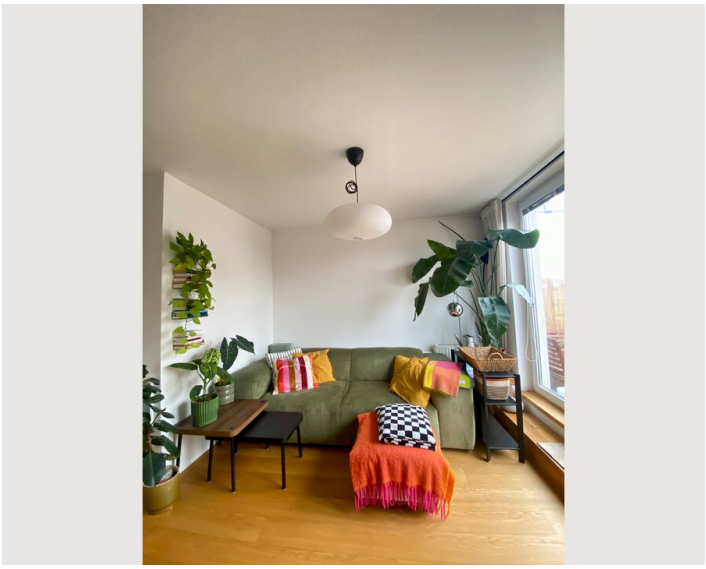


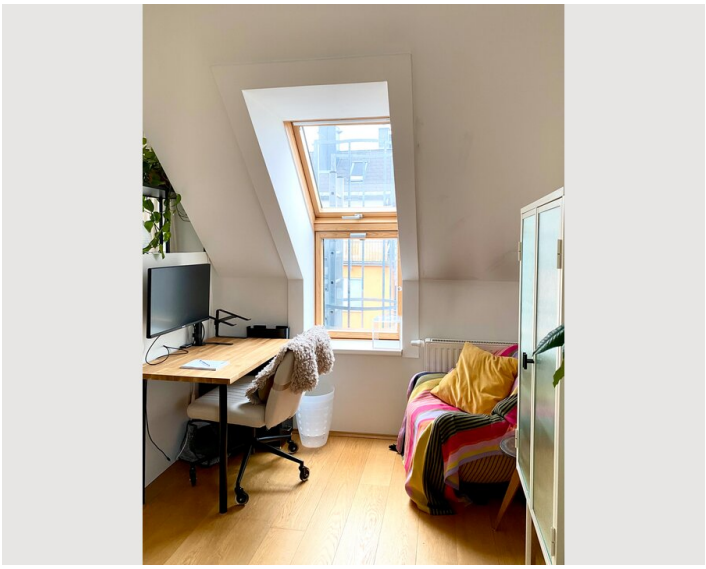






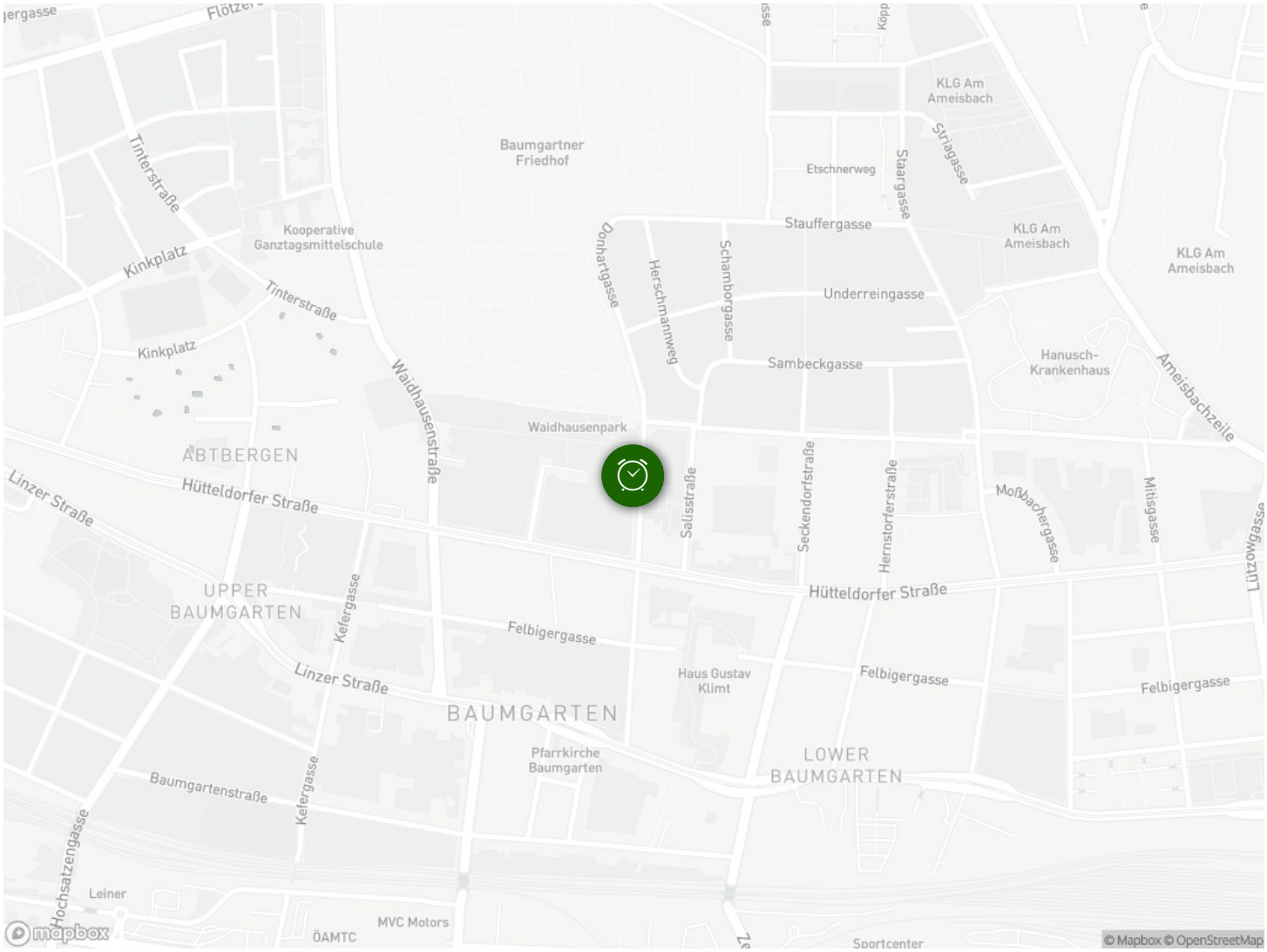








Lage


Baumgartner Friedhof
Etschnerweg
KLG Am Ameisbach
Stauffergasse
Kooperative Ganztagsmittelschule
Kinkplatz
Tinterstraße
Underreingasse
Sambeckgasse
Hanusch-Krankenhaus
Waidhausenpark
ABTBERGEN
Waidhausenstraße
Linzer Straße
Hütteldorfer Straße
Salisstraße
Seckendorfstraße
Hernstorferstraße
Moßbachergasse
Mitisgasse
UPPER BAUMGARTEN
Kefergasse
Felbigergasse
Haus Gustav Klimt
BAUMGARTEN
Pfarrkirche Baumgarten
LOWER BAUMGARTEN
Baumgartenstraße
Hochsatzengasse
Leiner
MVC Motors
ÖAMTC
Sportcenter
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap