2 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

Jugendstil Villa Apartments mit Parkplatz

Objektnummer: CKAK1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.915,72
Kaution	€ 1.500,00

Unsere Jugendstil-Villa aus 1913 liegt am Fuße des Maurer Berges, auf einem Hügel ca 70 Meter von der Straße entfernt. Sie bietet eine gute Anbindung in die Stadt, nahe Einkaufsmöglichkeiten und verfügt über einen privaten Parkplatz.

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Check-out
10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Einzelbett

Wohnen und Schlafen

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment besticht durch eine stilvolle Kombination aus antiken Möbelstücken und modernem Design, die zusammen eine gemütliche und dennoch elegante Atmosphäre schaffen. Mit einer Fläche von etwa 55 m² bietet die Wohnung sowohl Komfort als auch Charme und ist perfekt auf die Bedürfnisse von Gästen zugeschnitten.

Die Raumaufteilung umfasst:

Vorzimmer: Einladend und funktional, der zentrale Zugangspunkt zu allen weiteren Räumen.
Küche mit Essbereich: Voll ausgestattet mit Küchengeräten, darunter eine Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher sowie Koch- und Essgeschirr – hier lässt sich sowohl kochen als auch in geselliger Runde genießen.
Badezimmer: Mit einer erfrischend gestalteten Dusche und einem WC – ideal für Ihr Wohlbefinden.
Wohn-Schlaffzimmer: Ausgestattet mit einem SAT-TV und einer eleganten Biedermeiersitzgarnitur, und einem Doppelbett mit getrennten Matratzen– der perfekte Ort zum Entspannen und Verweilen.
Zweites Zimmer: Mit einem komfortablen Einzelbett, das sich sowohl für eine ruhige Nacht als auch für die Nutzung als Arbeitsraum anbietet.

Alle Räume sind vom Vorzimmer aus separat zugänglich, was für eine optimale Privatsphäre sorgt. Besonders hervorzuheben ist die große südwestseitige Terrasse mit Gartenmöbeln, auf der Sie die Sonne genießen und in aller Ruhe entspannen können.

Diese Wohnung verbindet charmantes Design mit Komfort und bietet Ihnen ein Zuhause auf Zeit, das keine Wünsche offenlässt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

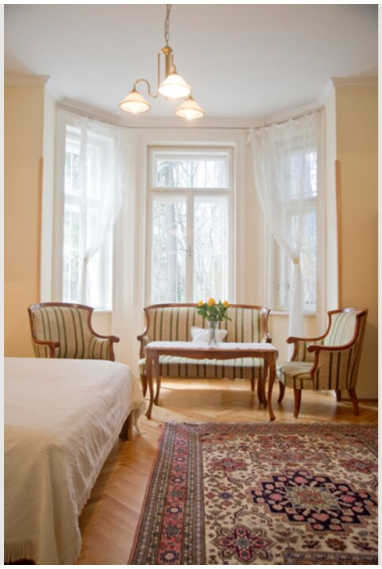
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang

Bildergalerie



Infrastruktur

- erreichbar mit der Straßenbahn (60), Station ist 300 meter von der Villa entfernt
- Wien Liesing Bahnhof ca 1km, mit Bus(253, 259 oder 60A) erreichbar
- Supermarkt ca 500 meter
- Einkaufszentrum Riverside (900 meter) , mit Bus oder zu Fuß erreichbar

---

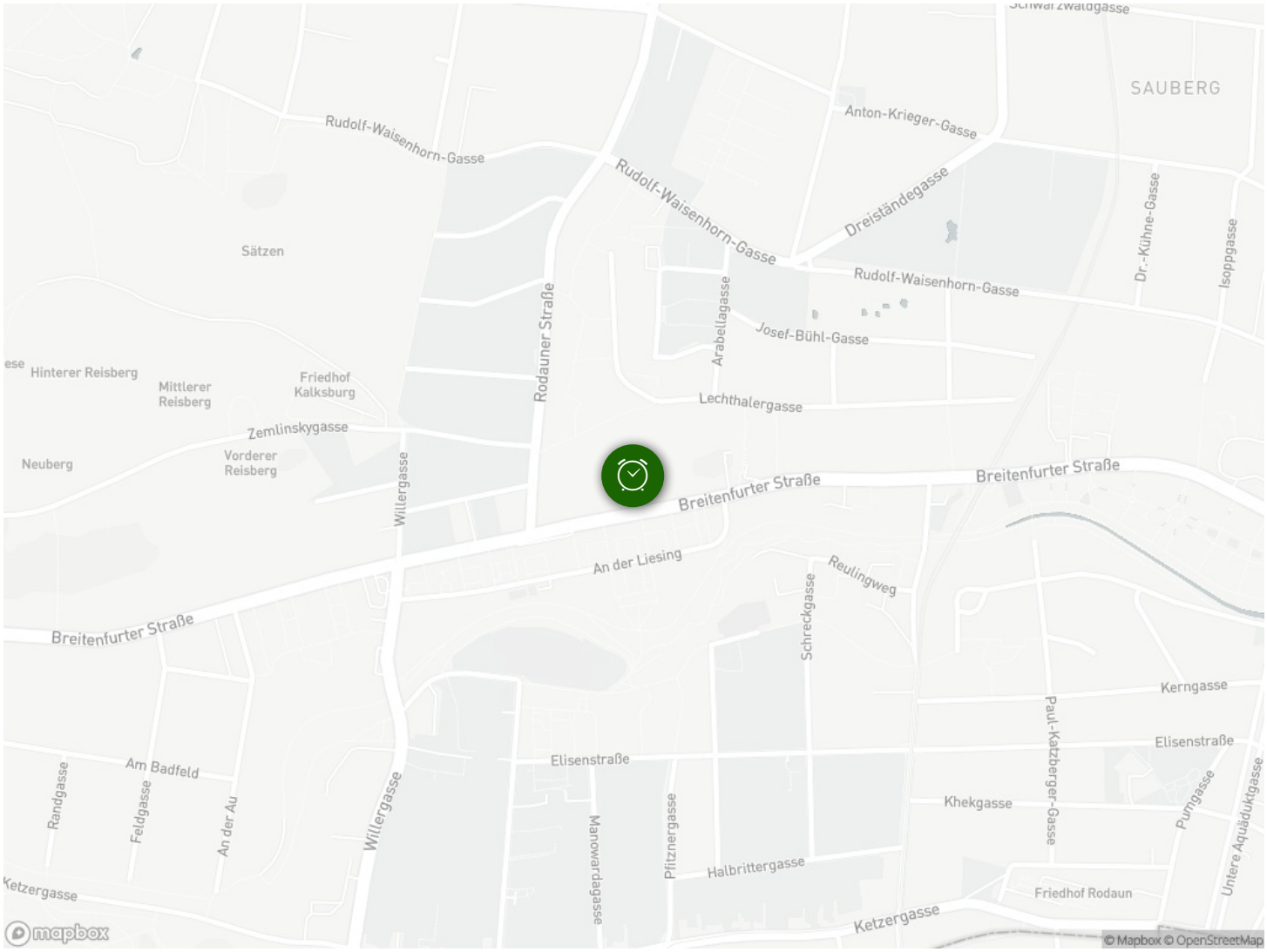
Unsere Villa bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das Wiener Stadtzentrum, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die nächste Tramstation ist nur 300 Meter entfernt, was Ihnen eine schnelle und bequeme Verbindung in alle Teile der Stadt ermöglicht.

Mit der Tramlinie Nr. 60 fahren Sie direkt zum Schloss Schönbrunn (U-Bahnstation Hietzing U4) – ein Highlight der Wiener Architektur und Kultur und Geschichte.
Mit der U4 (U-Bahn) erreichen Sie das Stadtzentrum (Karlsplatz, Oper) in nur etwa 10 Minuten, sodass Sie schnell und unkompliziert im Herzen Wiens sind.
Den Hauptbahnhof und Flughafen erreichen sie über den Bahnhof Wien Liesing mit der Schnellbahn.

Für den täglichen Bedarf finden Sie einen Supermarkt nur 500 Meter entfernt, während ein großes Einkaufszentrum nur etwa 1 km von der Villa entfernt liegt. In der unmittelbaren Umgebung erwarten Sie zudem eine Vielzahl an Restaurants, charmanten Heurigenlokalen, mehrere Banken sowie eine Post – alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Diese Lage vereint die Ruhe und Eleganz eines gehobenen Wohnviertels mit der Nähe zu den urbanen Annehmlichkeiten und kulturellen Highlights Wiens.

Lage


Schwarzwaldgasse
SAUBERG
Anton-Krieger-Gasse
Rudolf-Waisenhorn-Gasse
Rudolf-Waisenhorn-Gasse
Dreiständegasse
Dr.-Kühne-Gasse
Isoppgasse
Sätzen
Rudolf-Waisenhorn-Gasse
Rodauner Straße
Arabellagasse
Josef-Bühl-Gasse
Hinterer Reisberg
Mittlerer Reisberg
Friedhof Kalksburg
Lechthalergasse
Zemlinskygasse
Neuberg
Vorderer Reisberg
Willergasse
Breitenfurter Straße
Breitenfurter Straße
An der Liesing
Reulingweg
Breitenfurter Straße
Schreckgasse
Kerngasse
Paul-Katzberger-Gasse
Elisenstraße
Elisenstraße
Am Badfeld
Randgasse
Feldgasse
An der Au
Willergasse
Manowardagasse
Pfitznergasse
Khekgasse
Purngasse
Untere Aquäduktgasse
Halbrittergasse
Ketzergasse
Friedhof Rodaun
Ketzergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap