

3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Lend ist Trend- ZENTRALE 3 Zimmer Wohnung

Objektnummer: VNPJ1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.260,55
Kaution	€ 1.700,00

Trendige 3 Zimmer Wohnung in zentraler & ruhiger Lend-Lage, nur wenige Minuten in die Innenstadt!

Wohnfläche
75m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
08:00 - 17:00 Uhr

Check-out
08:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Top 3 Zimmer Wohnung in trendiger und ruhiger Lend-Lage, nur wenige Minuten in die Innenstadt:

Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift) eines herrschaftlichen Hauses in der Innenstadt, verfügt über 2 Schlafzimmer, einen Wohn-Essbereich, ein Badezimmer, 1 WC und einen kleiner Balkon
Die Unterkunft:
1 Schlafzimmer mit einem 1,60 Meter Bett und offenen Regalen
1 Schlafzimmer mit einem Hochbett (1,40 Meter) und einer Couch, die auch zum Schlafen geeignet ist
1 Wohn Essbereich mit Küche mit Geschirrspüler und Kochinsel und Tisch mit 5 Stühlen (Nespresso Maschine und Kapseln, Salz, Pfeffer, Öl, Essig, Kaffeepulver sowie Küchenutensilien vorhanden, Putzmittel für Küchen vorhanden)
1 Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine & Trockner (Seife, Duschgel, Fön und Waschmittel vorhanden)
1 WC mit Handwaschbecken extra
1 kleiner Balkon

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

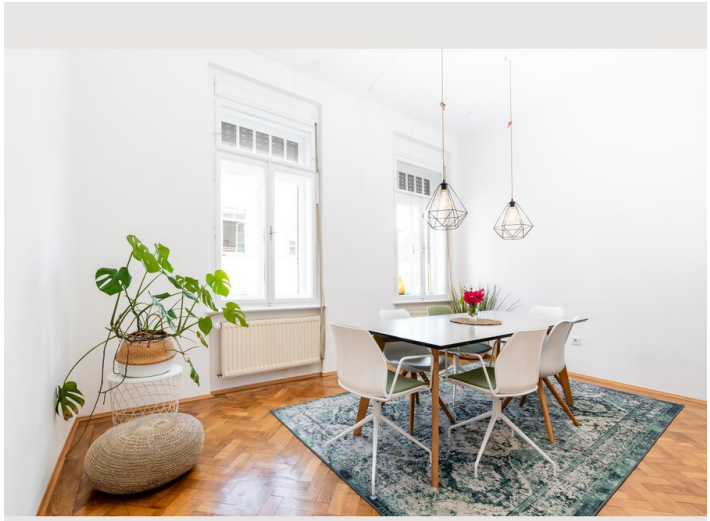
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

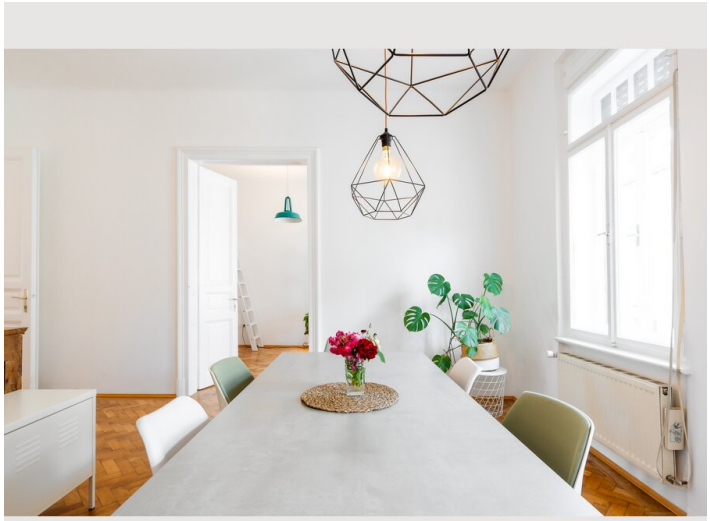
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie















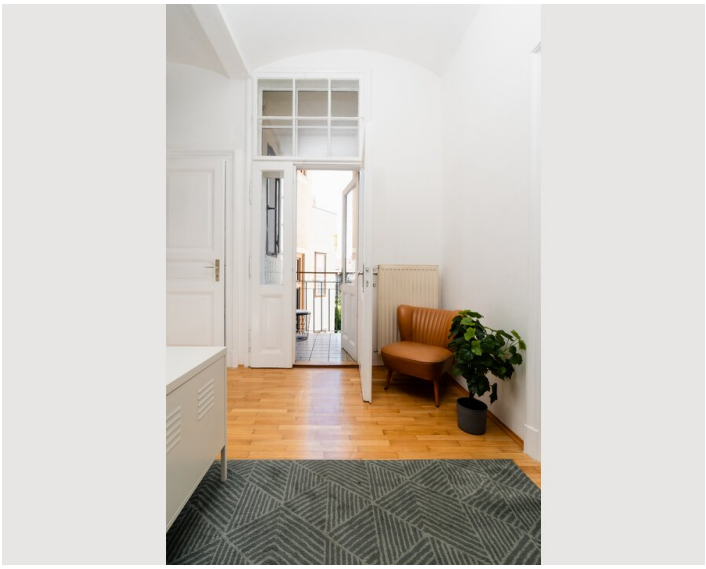


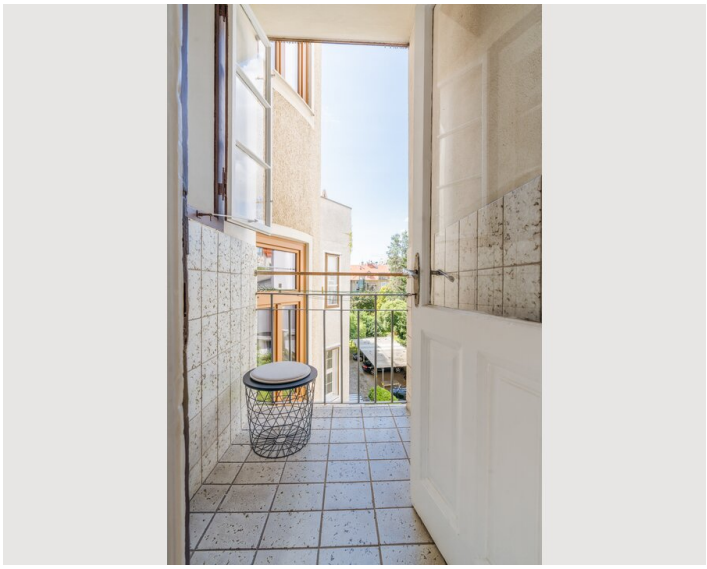


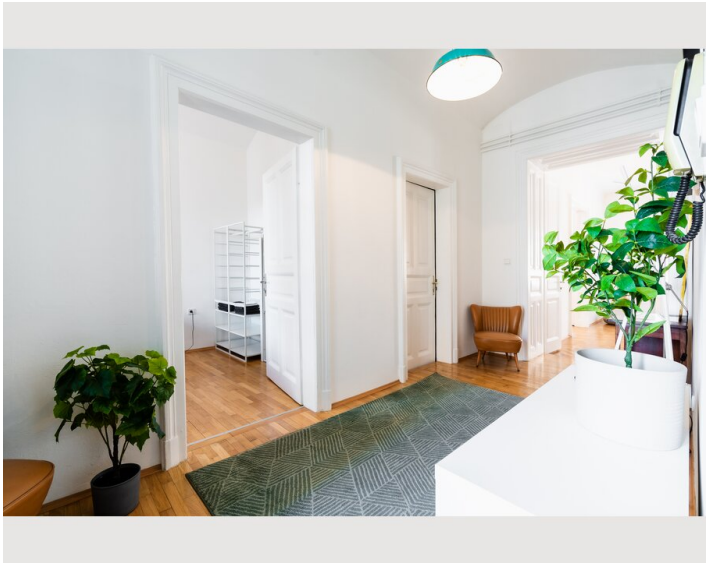






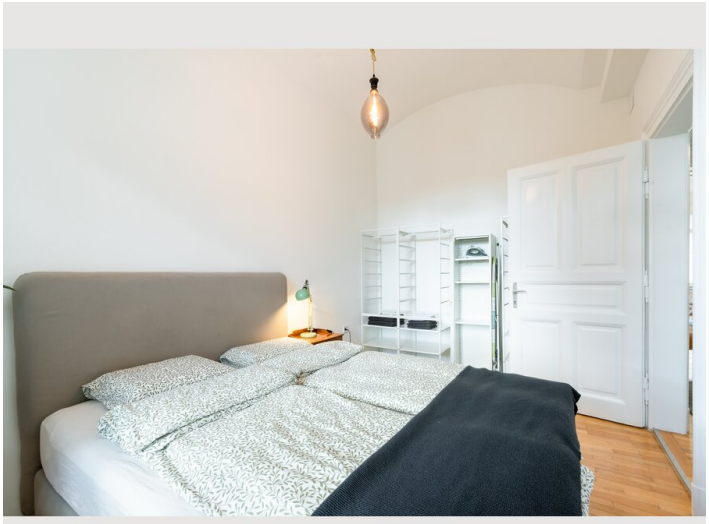




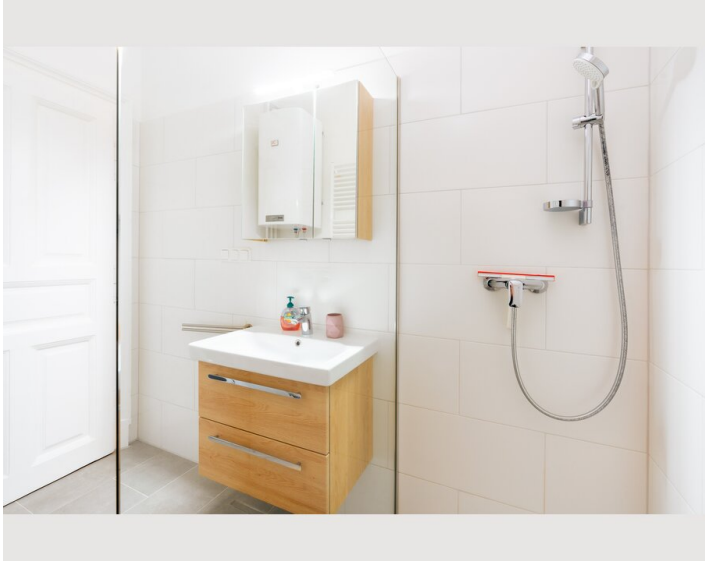














Infrastruktur

10 Minuten zu Fuss

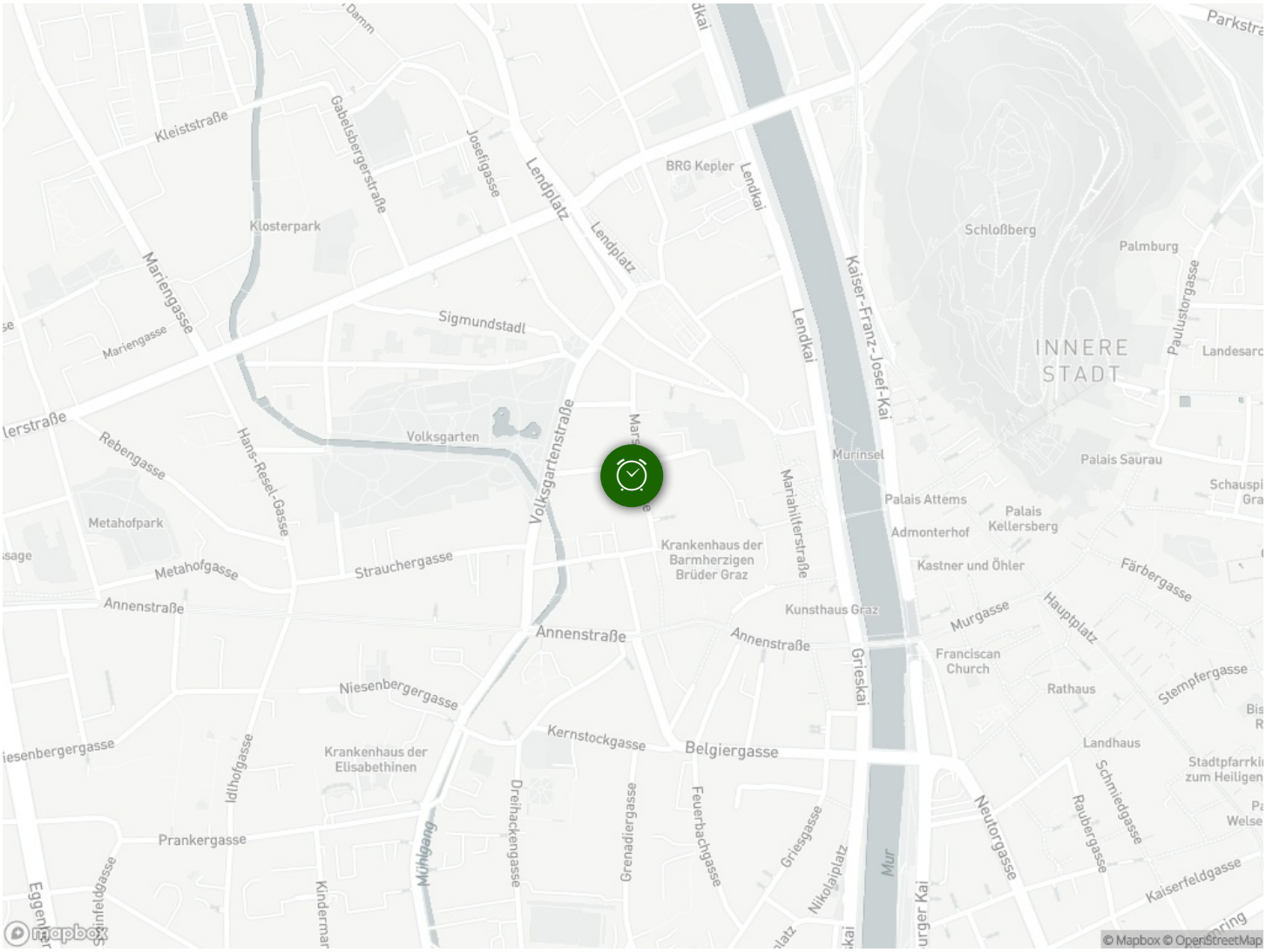
12 Minuten zu Fuss

5 Minuten zu Fuss

3 Minuten zu Fuss

Die Wohnung liegt in ruhiger und zentraler Lage im Bezirk Lend, nur wenige Geh- Minuten vom Grazer Hauptplatz entfernt.
Gegenüber liegt das Krankenhaus der Barmherzigen Brüder, alle wichtigen Orte der Innenstadt sind fußläufig leicht zu erreichen.
Strassenbahn und Busverbindungen befinden sich quasi vor der Haustüre, den Bahnhof erreicht man in 12 Minuten zu Fuß oder mit nur 3 Stationen mit der Strassenbahn.

Lage


Kleiststraße
Gabelsbergerstraße
Josefigasse
Lendplatz
BRG Kepler
Lendkai
Klosterpark
Schloßberg
Palmburg
Mariengasse
Sigmundstadl
Kaiser-Franz-Josef-Kai
INNERE STADT
Volksgarten
Volksgartenstraße
Murinsel
Palais Saurau
Rebengasse
Hans-Resel-Gasse
Palais Attems
Palais Kellersberg
Admonterhof
Metahofpark
Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Graz
Kastner und Öhler
Färbergasse
Metahofgasse
Strauchergasse
Mariahilferstraße
Kunsthaus Graz
Murgasse
Hauptplatz
Annenstraße
Franciscan Church
Grieskai
Rathaus
Stempfergasse
Niesenbergergasse
Kernstockgasse
Belgiergasse
Landhaus
Krankenhaus der Elisabethinen
Idlhofgasse
Dreihackengasse
Grenadiergasse
Feuerbachgasse
Griesgasse
Nikolaiplatz
Mur
Neutorgasse
Raubergasse
Schmiedgasse
Prankergasse
Mühlgang
Kaiserfeldgasse
Eggenberger
Kindermann
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap