



3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## \*Lend ist Trend\*- ZENTRALE 3 Zimmer Wohnung

Objektnummer: VNPJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Trendige 3 Zimmer Wohnung in zentraler & ruhiger Lend-Lage, nur wenige Minuten in die Innenstadt!

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.331,10
Kaution	€ 1.700,00

### **Wohnfläche**

75m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

#### **Check-in**

08:00 - 17:00 Uhr

#### **Check-out**

08:00 - 17:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Top 3 Zimmer Wohnung in trendiger und ruhiger Lend-Lage, nur wenige Minuten in die Innenstadt:

Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift) eines herrschaftlichen Hauses in der Innenstadt, verfügt über 2 Schlafzimmer, einen Wohn-Essbereich, ein Badezimmer, 1 WC und einen kleiner Balkon

Die Unterkunft:

1 Schlafzimmer mit einem 1,60 Meter Bett und offenen Regalen

1 Schlafzimmer mit einem Hochbett (1,40 Meter) und einer Couch, die auch zum Schlafen geeignet ist

1 Wohn Essbereich mit Küche mit Geschirrspüler und Kochinsel und Tisch mit 5 Stühlen (Nespresso Maschine und Kapseln, Salz, Pfeffer, Öl, Essig, Kaffeepulver sowie Küchenutensilien vorhanden, Putzmittel für Küchen vorhanden)

1 Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine & Trockner (Seife, Duschgel, Fön und Waschmittel vorhanden)

1 WC mit Handwaschbecken extra

1 kleiner Balkon

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

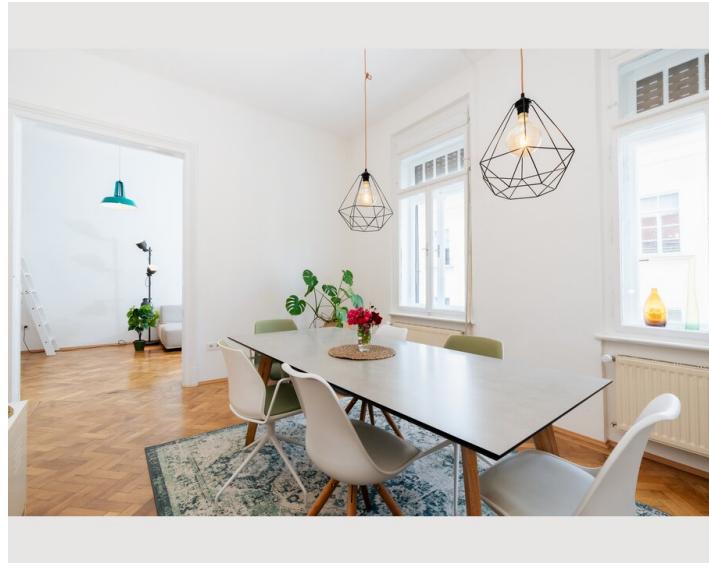
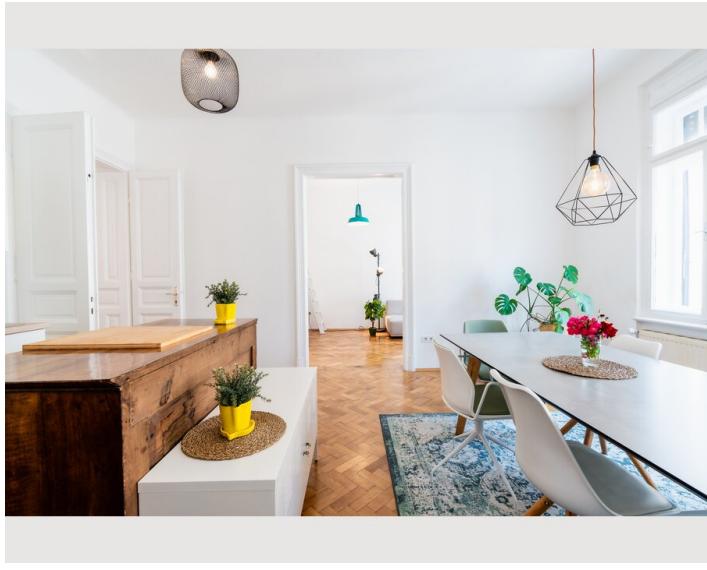
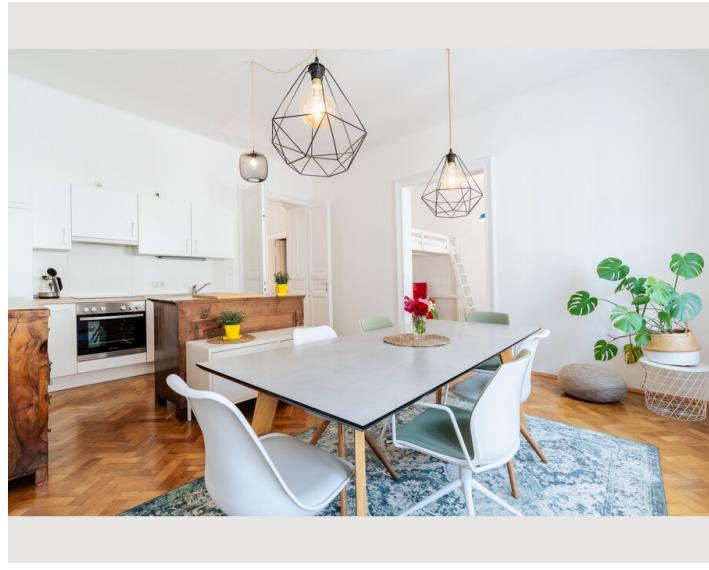
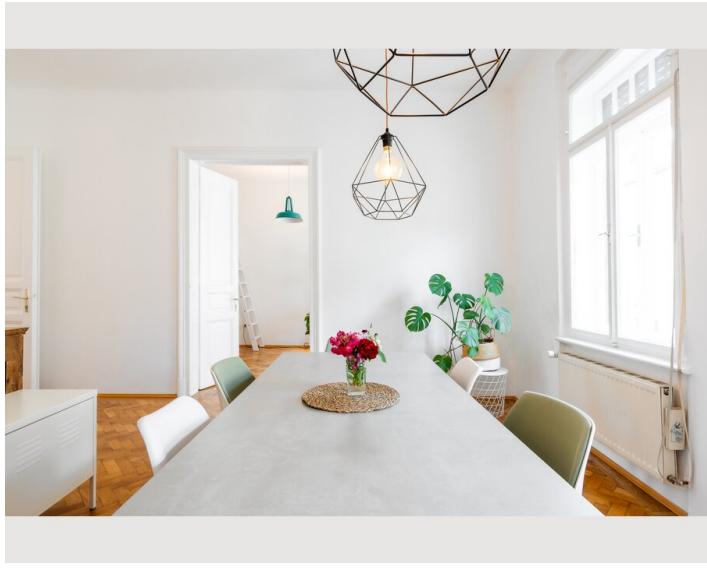
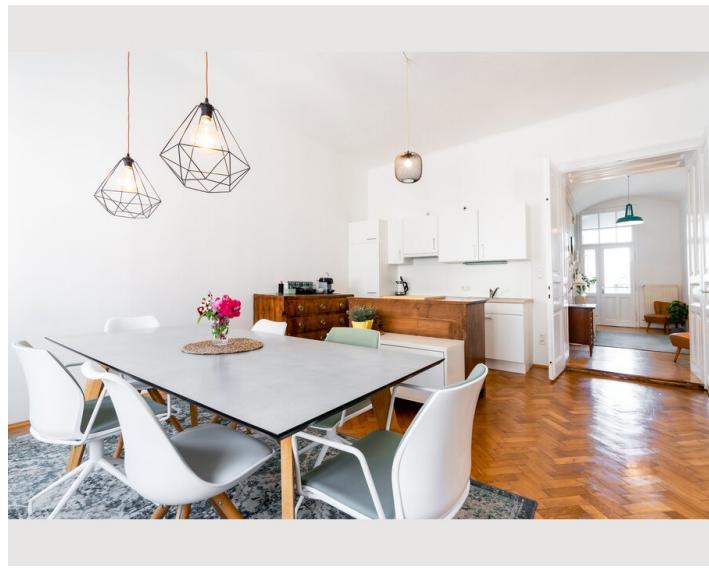
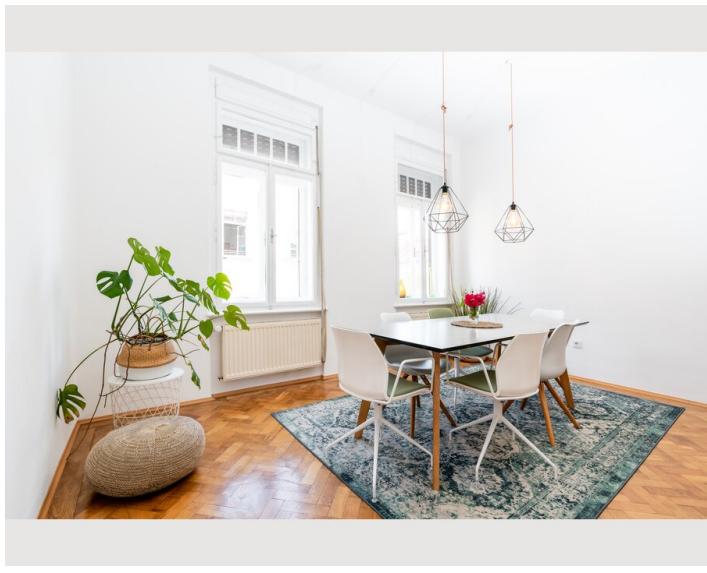
### **Küche**

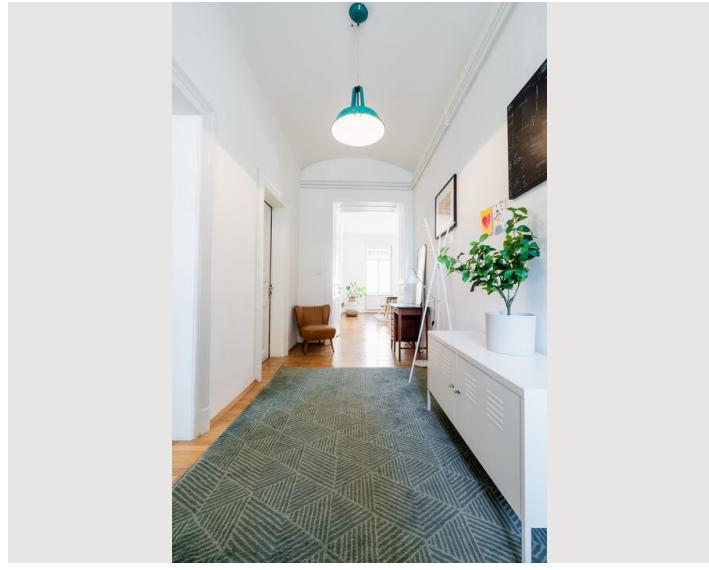
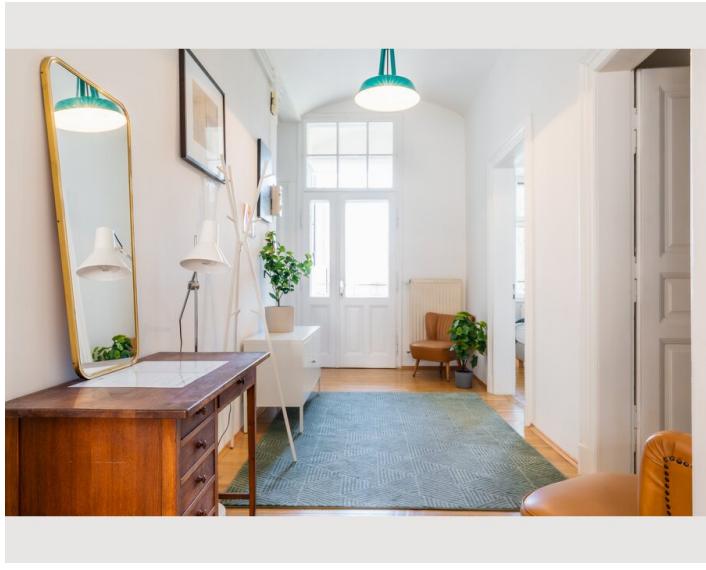
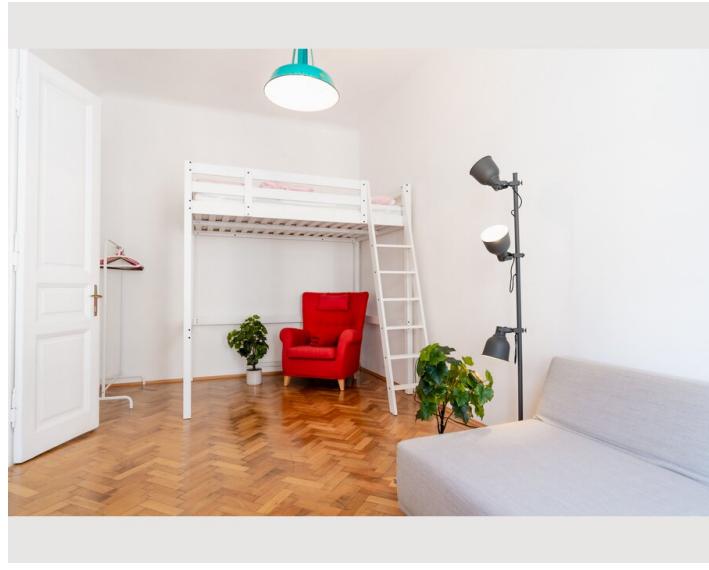
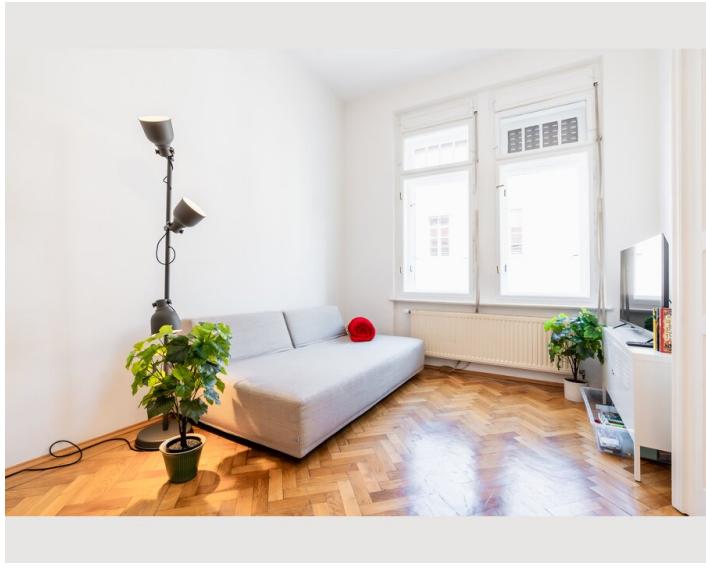
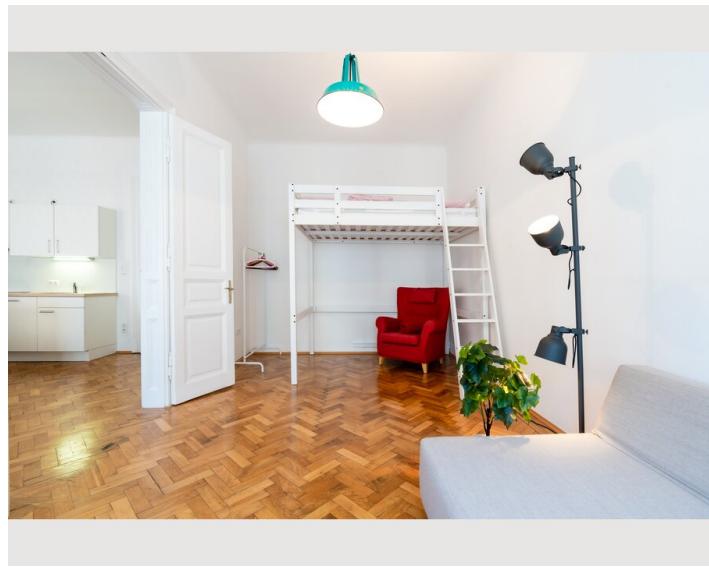
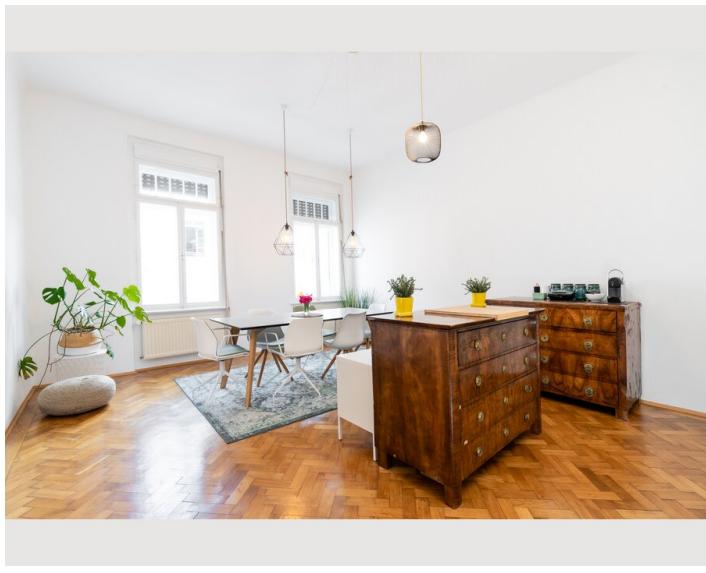
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

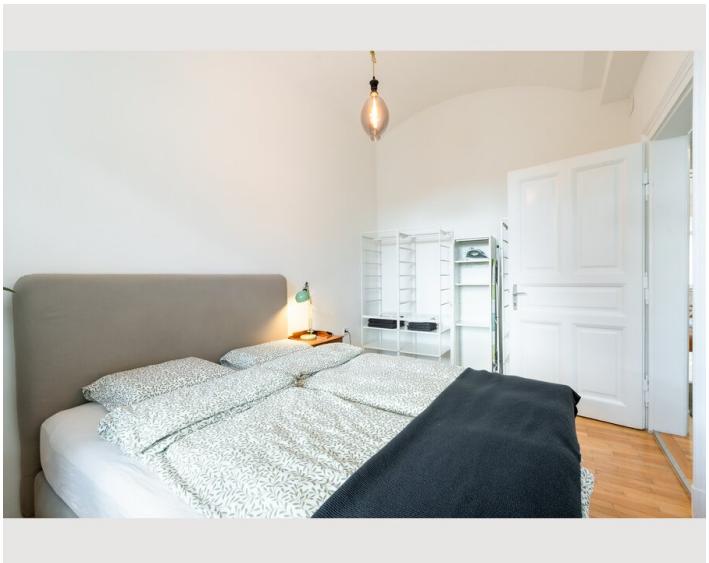
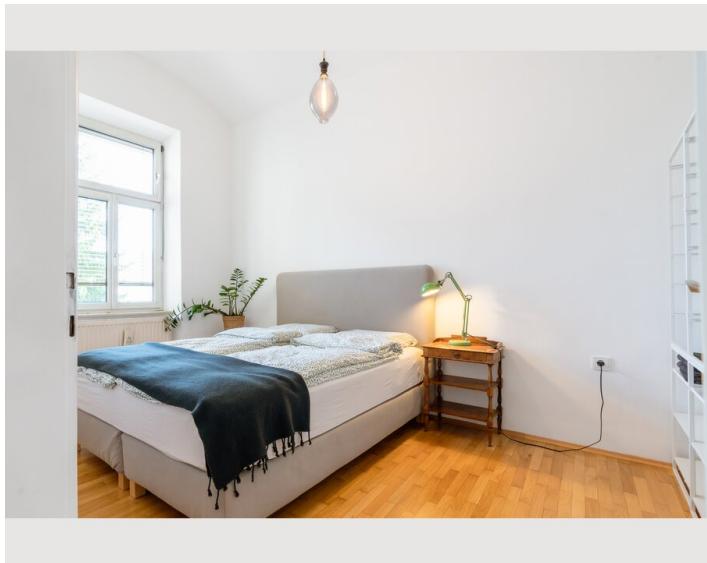
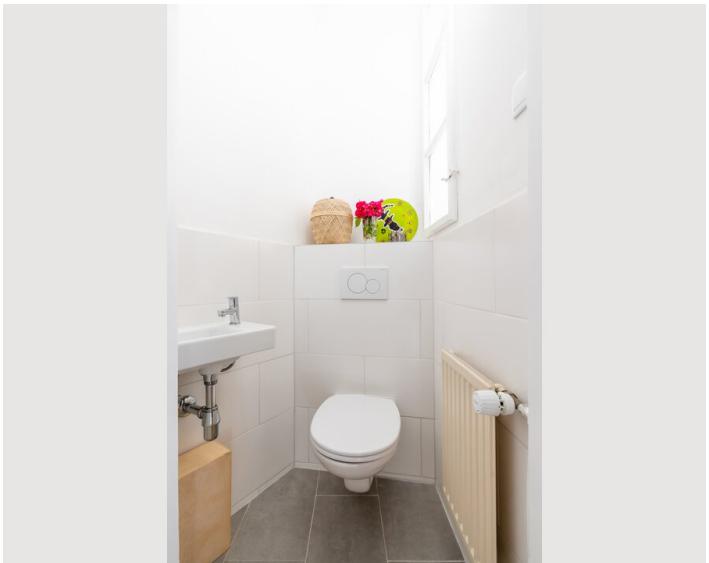
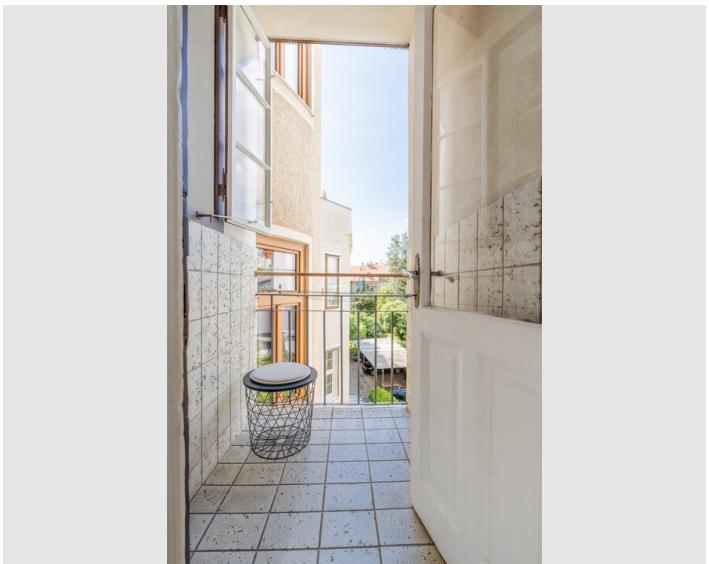
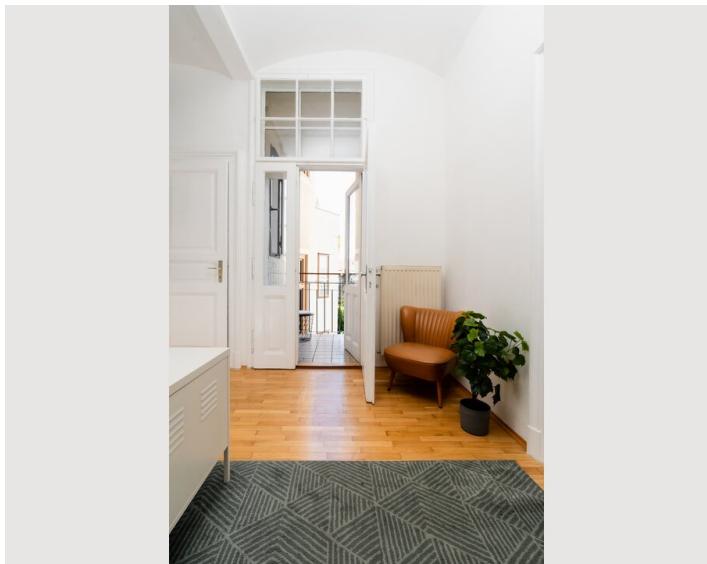
## Informationen

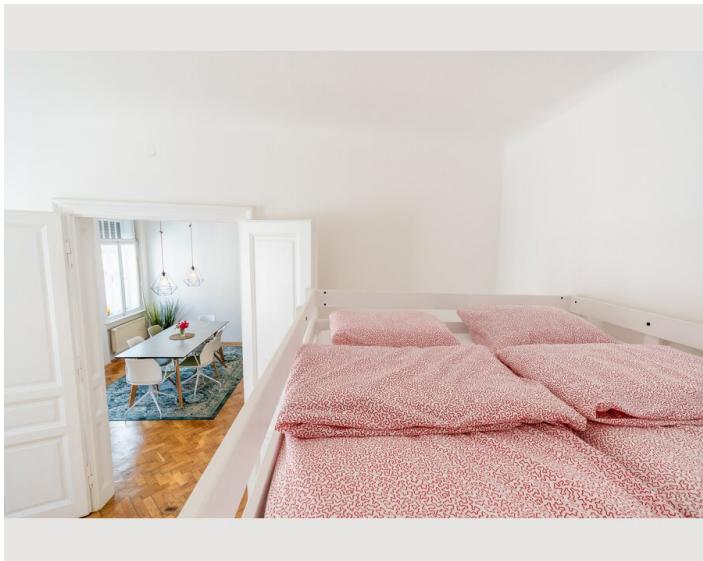
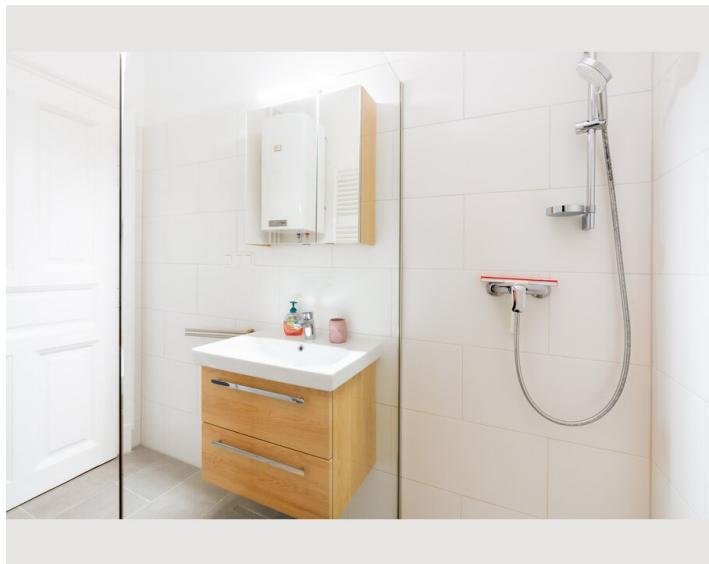
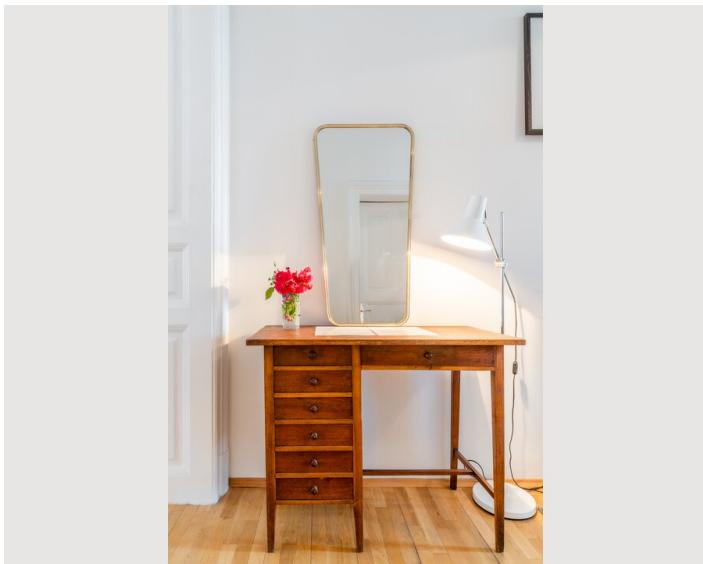
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Infrastruktur

⌚ 10 Minuten zu Fuss

🚌 5 Minuten zu Fuss

⌚ 12 Minuten zu Fuss

🚉 3 Minuten zu Fuss

Die Wohnung liegt in ruhiger und zentraler Lage im Bezirk Lend, nur wenige Geh- Minuten vom Grazer Hauptplatz entfernt.

Gegenüber liegt das Krankenhaus der Barmherzigen Brüder, alle wichtigen Orte der Innenstadt sind fußläufig leicht zu erreichen.

Strassenbahn und Busverbindungen befinden sich quasi vor der Haustüre, den Bahnhof erreicht man in 12 Minuten zu Fuß oder mit nur 3 Stationen mit der Strassenbahn.

## Lage

