



3 ZIMMER WOHNUNG, 3860 HEIDENREICHSTEIN

## Helle, große Wohnung zum Bestpreis im Waldviertel

Objektnummer: HOEQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen! Unsere gemütliche, helle, großzügige Wohnung (100m<sup>2</sup>!) wurde mit Umsicht frisch renoviert. Charmant und mit modernen Annehmlichkeiten überzeugen: ★ 2 Schlafzimmer ★ gut ausgestattete Küche ★ Gasgrill ★ Balkon ★ gratis Wäscheservice!

<b>Zeitraum</b>	26.05. - 26.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.468,68
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

100m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Zustellbett

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)



1x Zustellbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Warum ins Hotel, wenn man sich auch richtig Wohlfühlen kann?

Hotels in der Gegend verlangen oft mehr als 120 Euro/Nacht für ein kleines Doppelzimmer. Hier bekommen sie ein großes, helles 100m<sup>2</sup> Apartment zum Bestpreis.

Das Haus liegt ideal - zentral und ruhig zugleich. Nur wenige Meter vom Hauptplatz Heidenreichstein entfernt sind sowohl Burg, Natur und Wanderwege, als auch die örtliche Gastronomie leicht fußläufig erreichbar. Frühstück ist im Cafe im Haus möglich!

Die großzügige, gemütliche, stilvoll eingerichtete Wohnung befindet sich im 1. Stock des Hauses. Die Stiege ist mit einem Gitter für Kleinkinder gesichert.

Vom Flur geht ein kleines, schmuckes Badezimmer mit Dusche und Badewanne rechts ab.

Weiter geht es in die Küche, die mit Kaffeemaschine, Toaster, Griller etc. alles bietet was das Selbstversorger Herz begehrt. Dekoriert mit Stücken aus der Zeit lädt sie zum geselligen Austausch ein.

Links geht ein Schlafzimmer ab. Ausgestattet mit lichtblockierenden Vorhängen ist eine erholsame Nachtruhe gesichert.

Brettspiele und andere Spielsachen für Kinder liegen bereit.

Das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer gibt den Blick auf den Kastanienbaum im Gastgarten frei und führt zur Terrasse

mit Gasgrill und Sitzmöglichkeiten.

Ein zweites, nach Osten ausgerichtetes Schlafzimmer geht vom Wohnzimmer ab. Kästen und ein Safe sind in diesem vorhanden.

Wenn wir irgendwie behilflich sein können, lassen sie es uns wissen.

- ★ Sie haben einen Hund? Schreiben sie uns, vielleicht finden wir eine Lösung.
- ★ Sie würden gerne früher/spät einchecken? Schreiben sie uns und wir suchen eine Lösung.

Interessantes und Hilfreiches in der Nähe (Minuten zu Fuß):

- ★ im Haus: Stadtcafe
- ★ 1 min: Fleischerei Edinger (Stadtplatz)
- ★ 1 min: Restaurant Moorstein (Stadtplatz) (Stadtplatz)
- ★ 1 min: Gasthof Großmann
- ★ 3 min: Restaurant Burgstüberl (Waidhofenerstraße)
- ★ 4 min: Pizzeria TI AMO (Schremser Straße)
- ★ 3 min: Burg Heidenreichstein
- ★ 5 min: Apotheke (Schremserstraße)
- ★ 6 min: BILLA (Friedhofsgasse); SPAR (Kindergartenweg)
- ★ 8 min: Museumsbahnhof - Wackelstein Express (Hamerling Gasse)
- ★ 14 min: Museum - Haus des Moores (Klein Pertholz)
- ★ 16 min: Die Käsemacherwelt
- ★ 16 min: Naturpark Heidenreichsteiner Moor

Interessantes und praktisches in der Nähe (Minuten mit dem Auto):

- ★ 2 min: Avanti Tankstelle (Schremser Straße)
- ★ 3 min: HOFER (Klein Pertholz)
- ★ 14 min: Litschau: Herrensee mit Strandbad/ Golfclub
- ★ 14 min: Schrems: Naturpark Hochmoor, Himmelsleiter, Moorbad, UnterWasserReich
- ★ 19 min: Gmünd: Sole-Felsen-Bad, Naturpark Blockheide

Festivals/Veranstaltungen:

- ★ Wackelstein Festival Amaliendorf
- ★ Alpakawandern mit Gerti Hüttner
- ★ Workshops Kunstakademie Heidenreichstein
- ★ GEA Akademie
- ★ Schrammel.Klang.Festival: Juli
- ★ Literatur im Nebel: Oktober
- ★ Burgadvent Heidenreichstein: Dezember

Was kann man sich mehr wünschen? Wir freuen uns auf Sie!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Gasgrill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



### Küche

- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

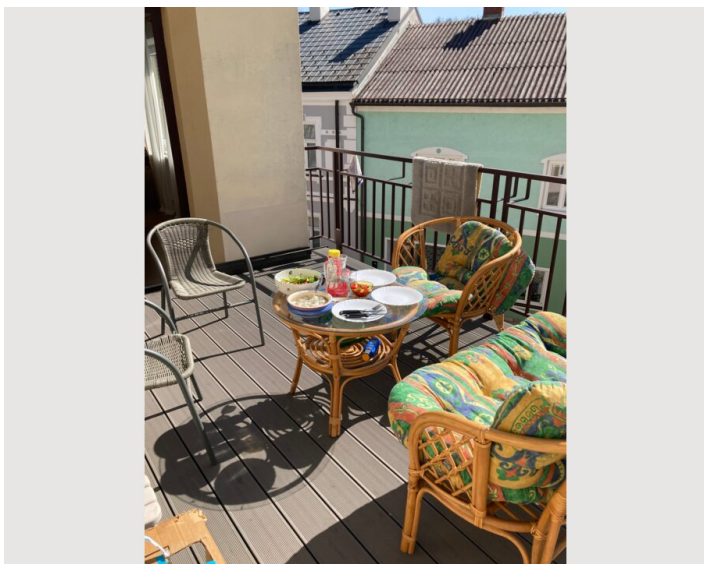
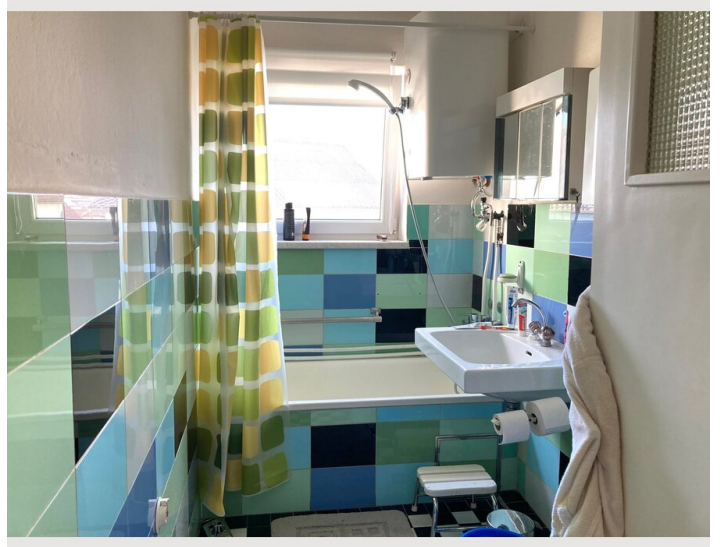
## Zusatzleistungen

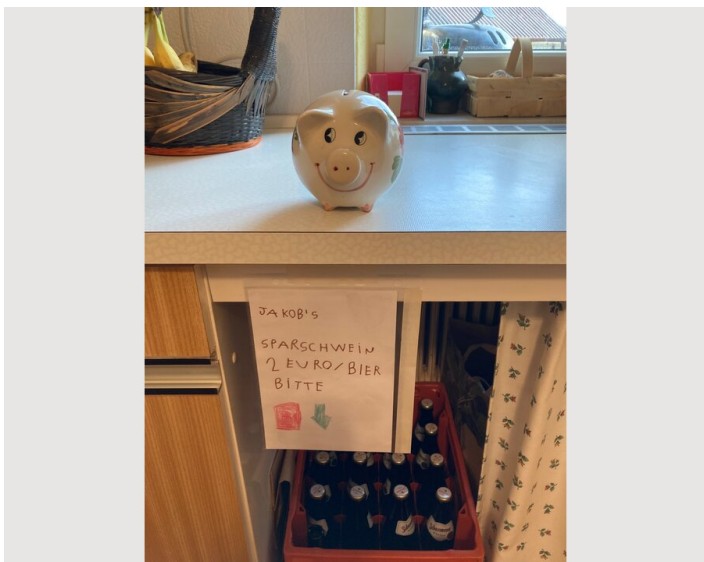
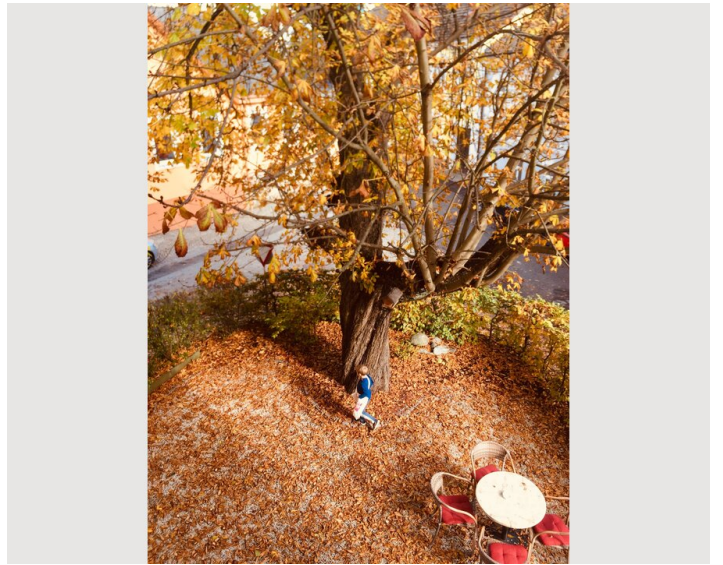
- Wäsche wasch Service (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Infrastruktur

📍 50m

🚗 100m

Interessantes und Hilfreiches in der Nähe (Minuten zu Fuß):

- ★ im Haus: Stadtcafe
- ★ 1 min: Fleischerei Edinger (Stadtplatz)
- ★ 1 min: Restaurant Moorstein (Stadtplatz) (Stadtplatz)
- ★ 1 min: Gasthof Großmann
- ★ 3 min: Restaurant Burgstüberl (Waidhofenerstraße)
- ★ 4 min: Pizzeria TI AMO (Schremser Straße)
- ★ 3 min: Burg Heidenreichstein
- ★ 5 min: Apotheke (Schremserstraße)
- ★ 6 min: BILLA (Friedhofsgasse); SPAR (Kindergartenweg)
- ★ 8 min: Museumsbahnhof - Wackelstein Express (Hamerling Gasse)
- ★ 14 min: Museum - Haus des Moores (Klein Pertholz)
- ★ 16 min: Die Käsemacherwelt
- ★ 16 min: Naturpark Heidenreichsteiner Moor

Interessantes und praktisches in der Nähe (Minuten mit dem Auto):

- ★ 2 min: Avanti Tankstelle (Schremser Straße)
- ★ 3 min: HOFER (Klein Pertholz)
- ★ 14 min: Litschau: Herrensee mit Strandbad/ Golfclub
- ★ 14 min: Schrems: Naturpark Hochmoor, Himmelsleiter, Moorbad, UnterWasserReich
- ★ 19 min: Gmünd: Sole-Felsen-Bad, Naturpark Blockheide

Festivals/Veranstaltungen:

- ★ Wackelstein Festival Amaliendorf
- ★ Alpakawandern mit Gerti Hüttner
- ★ Workshops Kunstakademie Heidenreichstein
- ★ GEA Akademie
- ★ Schrammel.Klang.Festival: Juli
- ★ Literatur im Nebel: Oktober
- ★ Burgadvent Heidenreichstein: Dezember

## Lage

