



STUDIO APARTMENT, 1080 WIEN

## Studio Apartment in City Nähe

Objektnummer: STAB3

**Online ansehen und mieten**

Sie sind auf der Suche nach einer modernen und vielseitig nutzbaren Immobilie in einem der beliebtesten Bezirke Wiens? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese Studio/Loft befindet sich in einem gediegnen Altbau im zentrumsnahen 8. Bezirk.

**Zeitraum**

14.12.2025 -  
14.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 1.738,80

Kaution

€ 1.200,00

**Wohnfläche**

35m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

**Check-in**

09:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**

09:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das vollausgestattete Loft-Atelier im Erdgeschoss ist ideal geeignet für Büros, Praxen oder auch als Loft für kreative Köpfe. Der Erstbezug überzeugt mit neuen Fischgrätparkett und Fußbodenheizung, großformatigen Fliesen im Bad und als Kontrast sehr moderne Fliesen im Duschbereich in Farbe Türkis. Die Armaturen sind bronze-gold von Hansgrohe.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Allgemeinterrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie Ihre Pausen genießen und neue Energie tanken. Die hochwertige Ausstattung samt einer modernen Einbauküche bietet Ihnen höchsten Komfort und ein angenehmes Arbeitsklima. Für genügend Stauraum steht im trockenen Keller ein modernes, großzügiges Kellerabteil exklusiv zur Verfügung.

Doch nicht nur die Räumlichkeiten überzeugen auf ganzer Linie, auch die Lage ist unschlagbar. Durch die optimale Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell und einfach alle wichtigen Orte in der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich jetzt dieses einmalige Angebot. Verwandeln Sie dieses Büro-/Praxisloft in Ihr persönliches Erfolgsprojekt und profitieren Sie von den zahlreichen Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie inmitten des pulsierenden Lebens Wiens. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Küche**

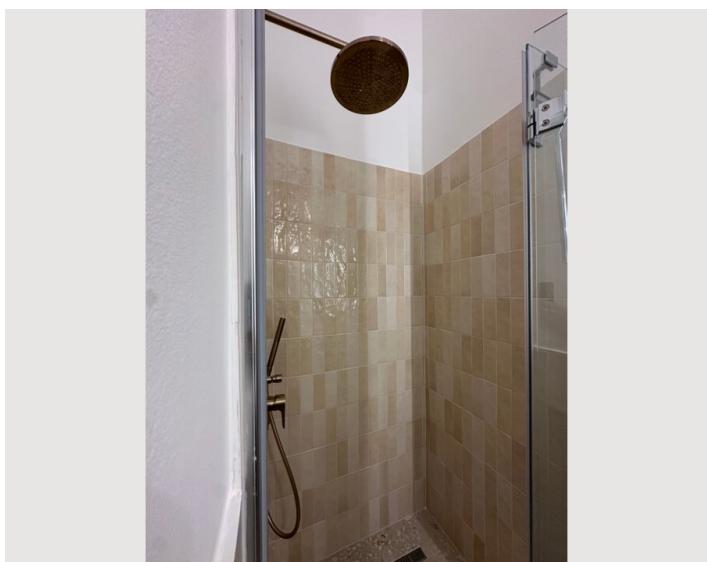
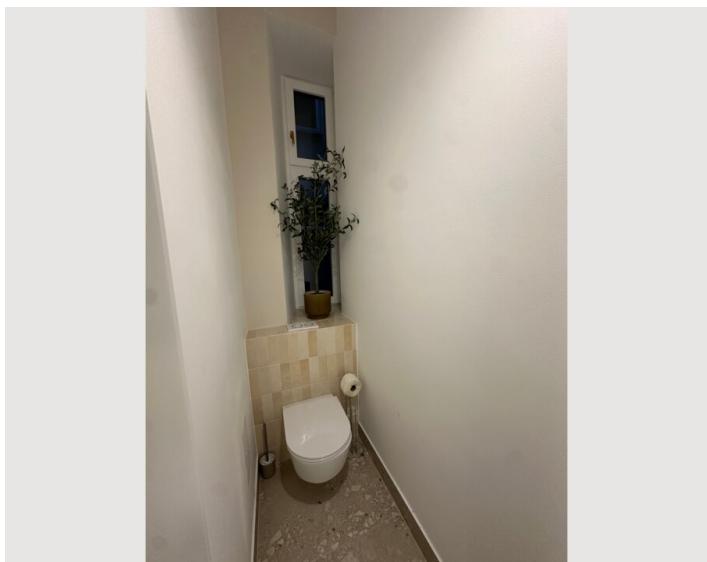
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

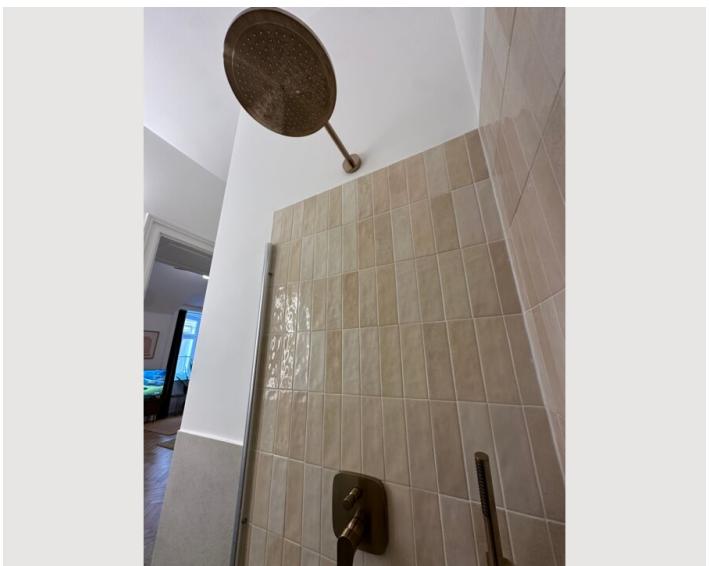
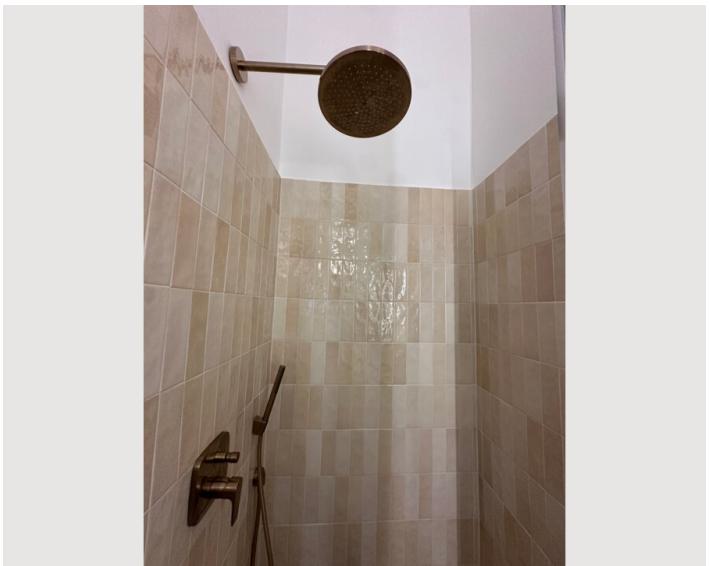
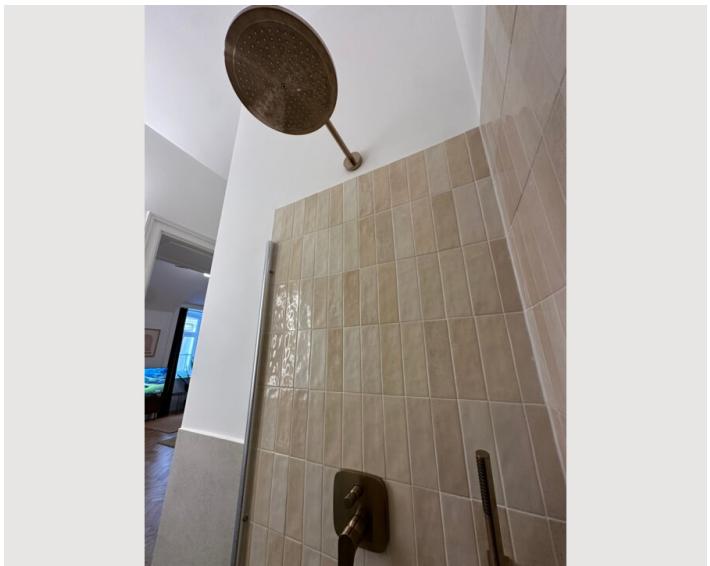
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Video

[Zum Video](#)



### Infrastruktur

⌚ 500m

🏪 100m

Die Immobilie befindet sich in der Zeltgasse im 8. Bezirk von Wien und ist somit zentral gelegen. Sie liegt in der Nähe des Volkstheaters und ist gut erreichbar mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof. Die Ausrichtung der Immobilie ist nach Osten ausgerichtet und bietet somit viel Tageslicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten wie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Krankenh

## Lage

