

HAUS, 5020 SALZBURG

Modernes Haus mit Garten und Pool in Salzburg Aigen

Objektnummer: SCHF5

Online ansehen und mieten

Dieses stilvolle und moderne Haus befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden Salzburgs. Es ist sehr ruhig gelegen und nur 10 Minuten von der Innenstadt entfernt. Das Haus überzeugt durch seine moderne Ausstattung.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 8.766,20
Kaution	€ 6.600,00

Wohnfläche
150m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
3 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
09:00 - 12:00 Uhr

Check-out
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 3



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Haus ist sehr ruhig gelegen in einer Sackgasse, was für eine angenehme Privatsphäre sorgt. Die Sonne sorgt von morgens bis abends für ein lichtdurchflutetes Ambiente. Der Garten ist uneinsehbar und lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Das Haus ist modern und funktional eingerichtet, wirkt jedoch vom ersten Moment an heimelig und einladend. Es bietet eine ideale Mischung aus zeitgemäßem Komfort und gemütlichem Flair.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohn-/Esszimmer und eine offene, gut ausgestattete Küche sowie eine Gästetoilette.

Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, einen großen Vorraum, der als Spielzimmer genutzt wird, einen Balkon und ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, sowie eine Waschmaschine und einen Trockner.

Im zweiten Stock liegt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon, ein weiteres Badezimmer mit Sauna und Dusche sowie ein Büro.

Der Keller bietet zusätzlich einen Spielraum, einen Abstellraum und einen Gefrierschrank, der praktischen Stauraum für zusätzliche Lebensmittel bietet.

Die Terrasse und der Garten mit Salzwasserpool laden zum Verweilen und Genießen ein. Der Pool bietet eine entspannte Atmosphäre, ideal für warme Sommertage. Der Garten ist wunderschön angelegt und bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten oder einfach zum Entspannen in der Sonne.

Das Haus verfügt außerdem über Fahrräder, die gerne genutzt werden können, um die Umgebung zu erkunden oder einen Ausflug in die Stadt zu unternehmen. Ein Autoabstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Gasgrill

Pool

- Outdoor Pool

Wellness

- Sauna

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

















Infrastruktur

5 Mintuten

3-5 Minuten

10 Minunten

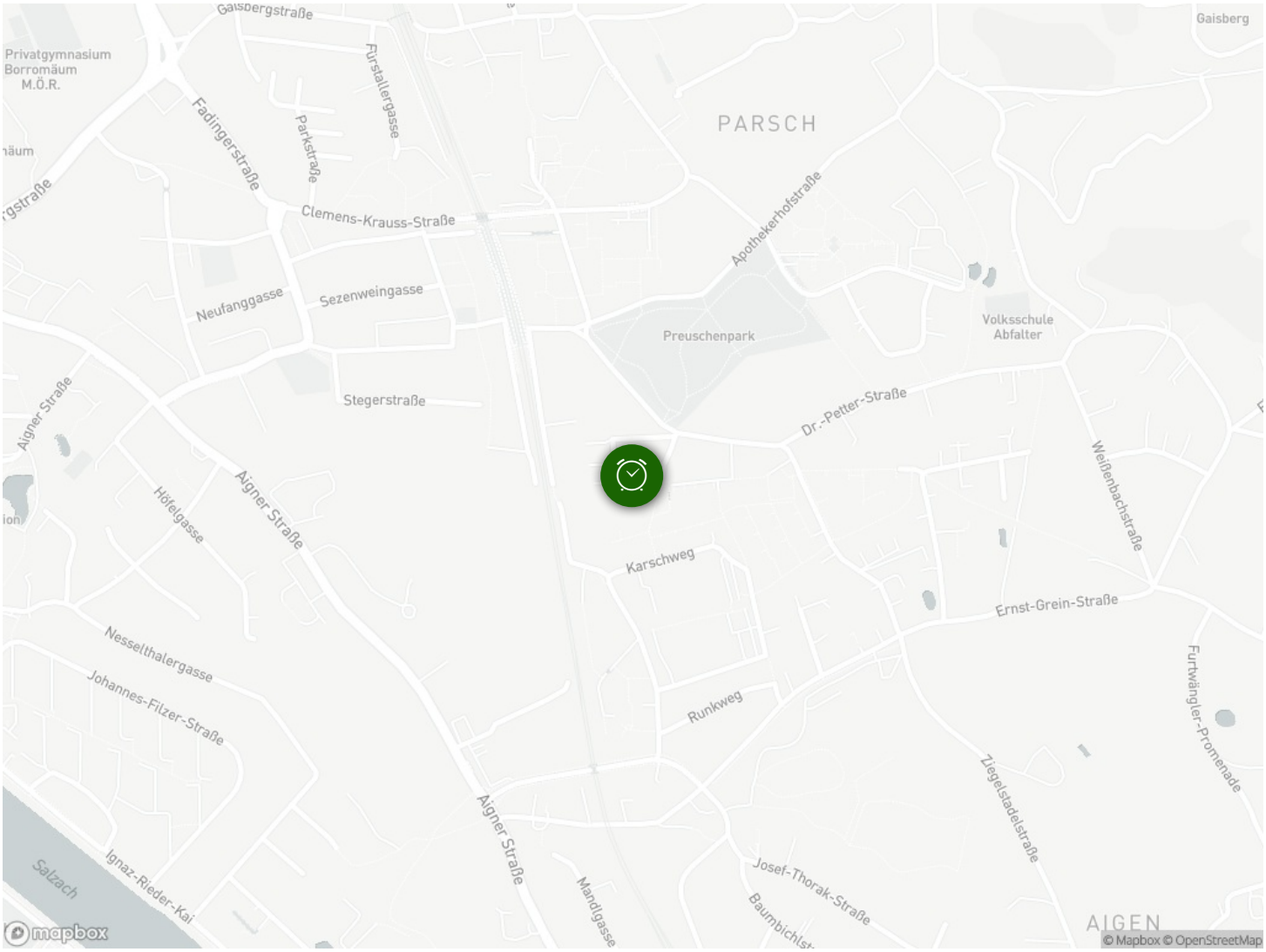
5 Minuten

20 bis 25 Minuten

Die Infrastruktur rund um das Haus ist hervorragend und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Ein Spar Supermarkt ist nur 5 Gehminuten entfernt, während DM und Lidl in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Ebenfalls in 10 Gehminuten befinden sich eine Apotheke, eine Bäckerei, ein Billa, eine Bank und ein Blumengeschäft.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar: Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Stadtmitte ist in etwa 25 Gehminuten zu erreichen. Für Naturfreunde ist der Park nur 2 Gehminuten entfernt, ideal für Spaziergänge oder zum Entspannen und man kann vom Haus weg auf den Gaisberg gehen. Ideal zum Laufen, Radfahren und Wandern.

Lage


Gaisbergstraße
Gaisberg
Privatgymnasium
Borromäum
M.Ö.R.
Fürstallergasse
Fadingerstraße
Parkstraße
PARSCH
Clemens-Krauss-Straße
Apothekerhofstraße
Neufanggasse
Sezenweingasse
Preuschenpark
Volksschule
Abfalter
Aigner Straße
Stegerstraße
Dr.-Petter-Straße
Weißenbachstraße
Höfelgasse
Aigner Straße
Karschweg
Ernst-Grein-Straße
Nesselthalergasse
Johannes-Filzer-Straße
Runkweg
Furtwängler-Promenade
Ziegelstadelstraße
Aigner Straße
Josef-Thorak-Straße
Salzach
Ignaz-Rieder-Kai
Mandlgasse
AIGEN
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap