

2 ZIMMER WOHNUNG, 8044 GRAZ

Stylisch eingerichtete Wohnung in bester Wohnlage von Graz

Objektnummer: NMRH1

Online ansehen und mieten

Top eingerichtete sonnige 50 m2 Wohnung(1.Stock), in TopWohnlage zentral im Grünen von Graz nur 3 km zum Zentrum direkt am Leechwald, unweit der berühmten Basilika "Maria Trost". Sehr gute ÖPNV Anbindung.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.823,04
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
50m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
12:00 - 20:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die sonnige Wohnung ist gemütlich eingerichtet.
Vorzimmer mit geräumigen Einbauschrank und Garderobe.
WC mit Tageslicht.
Bad mit Waschmaschine Badewanne und Dusche, Fön etc....
Vollausgestattete Küche (Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher,Toaster...).
Heller Wohn-Essbereich mit Sat TV, Internet Anschluss (W-lan), Stereoanlage.
Gemütlicher Balkon mit sattem Grünblick
Schlafzimmer mit großem Fenster und Doppelbett.

Die Wohnung verfügt selbstverständlicher Weise einen eigenen PKW-Stellplatz (überdacht) und einen Keller.
Fahrradabstellplatz vorhanden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

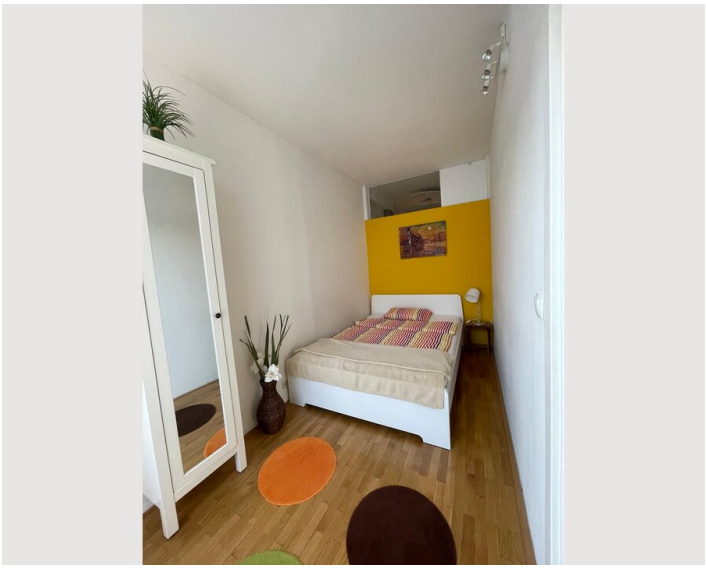
- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

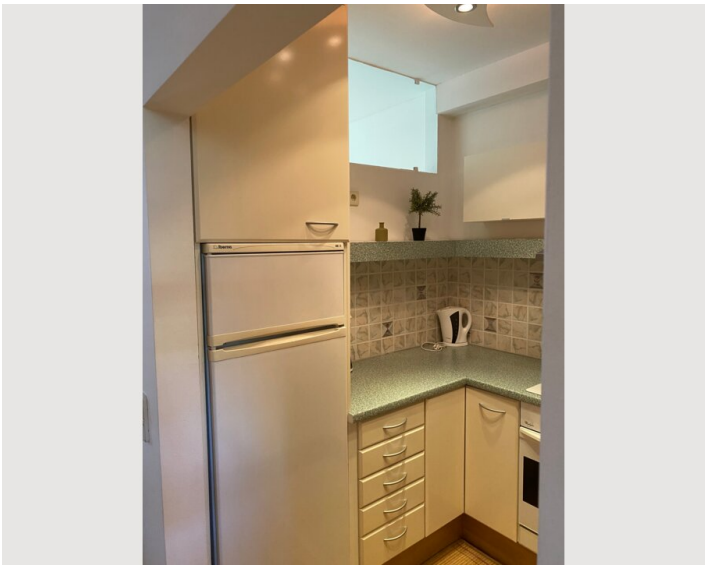
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

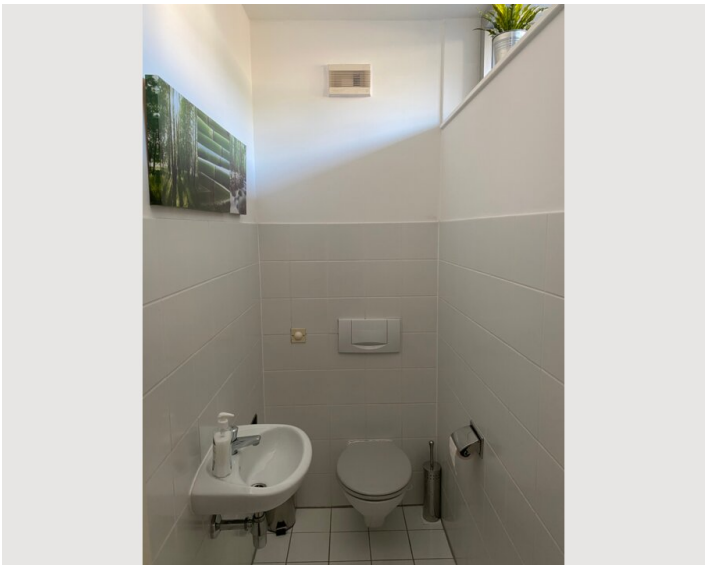




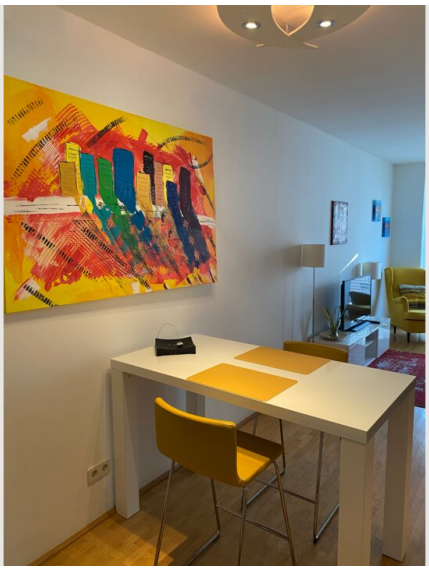




















Infrastruktur

- Maritrosterstrasse 3 min
- Mariatrosterstrasse 3 min
- Flughafen Graz 25 min
- Hauptbahnhof Graz 10 min (by tram)
- Hauptplatz 8 min

Apotheke, Supermärkte, Drogeriemarkt und Bank im Umkreis von wenigen Gehminuten.
Fitnesspfad, Jogging Meile, Wandern, Radtouren alles direkt vor der Haustür.
Sehr gute Restaurants und Buschenschanken auch fußläufig erreichbar.
Die Wohnung liegt direkt am Radweg,
ÖPNV Straßenbahn Linie1 (8-10 Min. ist man im Zentrum bzw. Hauptbahnhof) oder Bus 3 min. entfernt.

Lage

