



2 ZIMMER WOHNUNG, 8044 GRAZ

## Stylisch eingerichtete Wohnung in bester Wohnlage von Graz

Objektnummer: NMRH1

[Online ansehen und mieten](#)

Top eingerichtete sonnige 50 m<sup>2</sup> Wohnung(1.Stock), in TopWohnlage zentral im Grünen von Graz nur 3 km zum Zentrum direkt am Leechwald, unweit der berühmten Basilika "Maria Trost". Sehr gute ÖPNV Anbindung.

Zeitraum	20.02. - 20.03.2026
Personenanzahl	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.704,16
Kaution	€ 1.400,00

### **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

#### **Check-in**

12:00 - 20:00 Uhr

#### **Check-out**

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die sonnige Wohnung ist gemütlich eingerichtet.

Vorzimmer mit geräumigen Einbauschrank und Garderobe.

WC mit Tageslicht.

Bad mit Waschmaschine Badewanne und Dusche, Fön etc....

Vollausgestattete Küche (Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Toaster...).

Heller Wohn-Essbereich mit Sat TV, Internet Anschluss (W-lan), Stereoanlage.

Gemütlicher Balkon mit sattem Grünblick

Schlafzimmer mit großem Fenster und Doppelbett.

Die Wohnung verfügt selbstverständlicher Weise einen eigenen PKW-Stellplatz (überdacht) und einen Keller.

Fahrradabstellplatz vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife

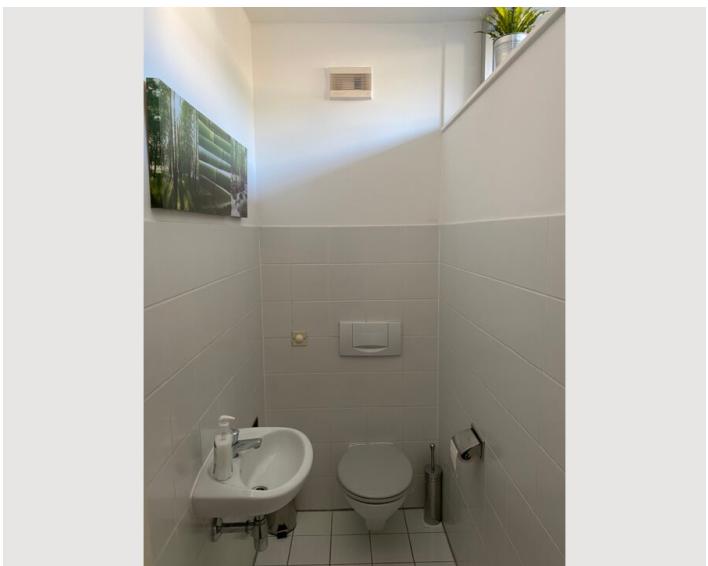
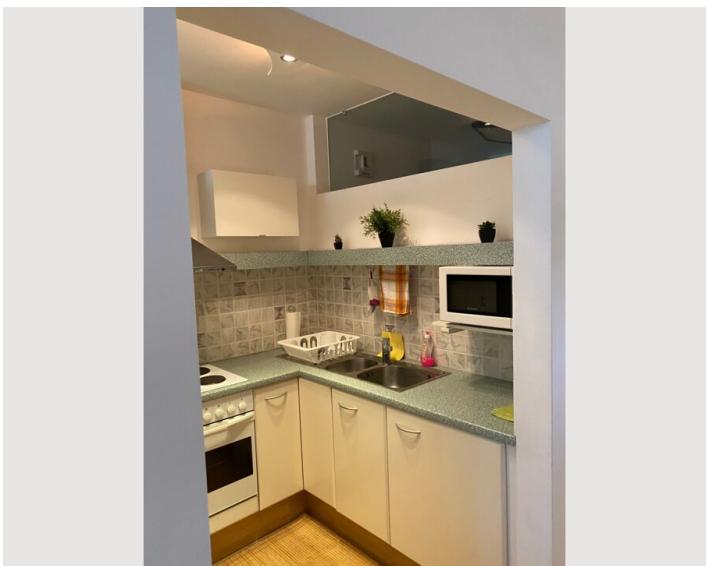
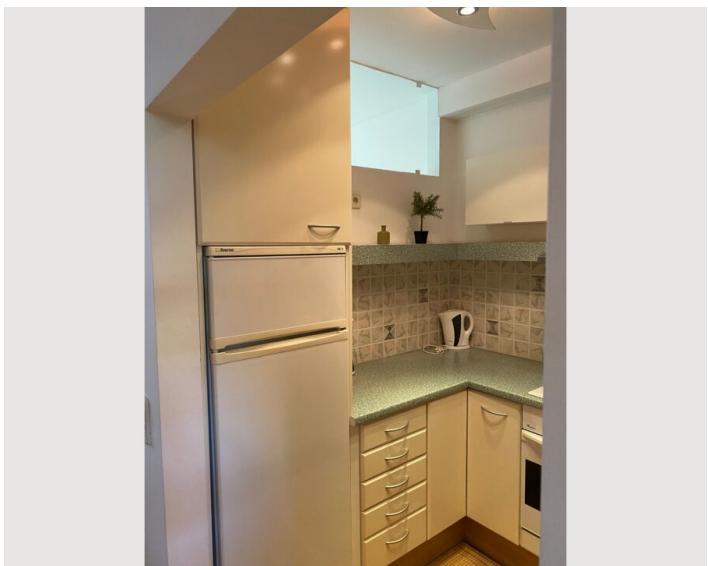
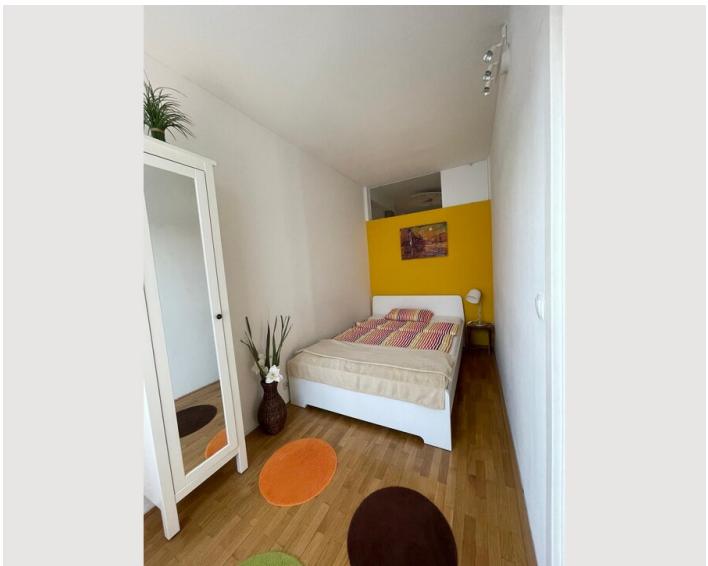
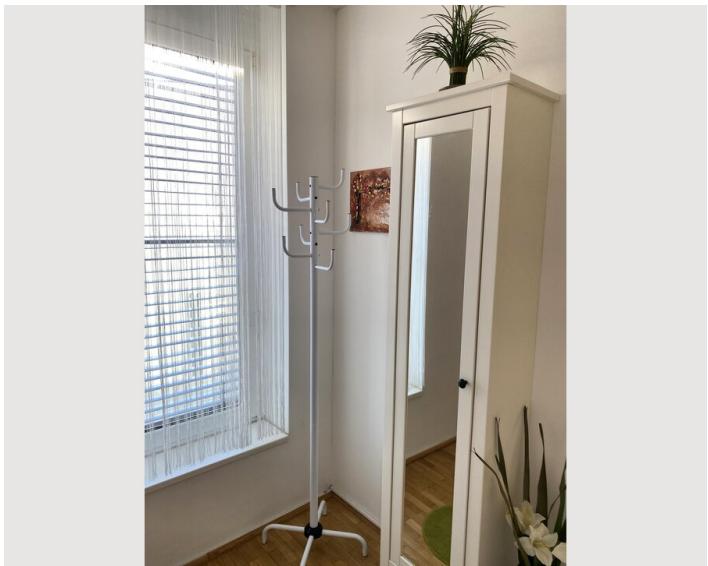
### **Küche**

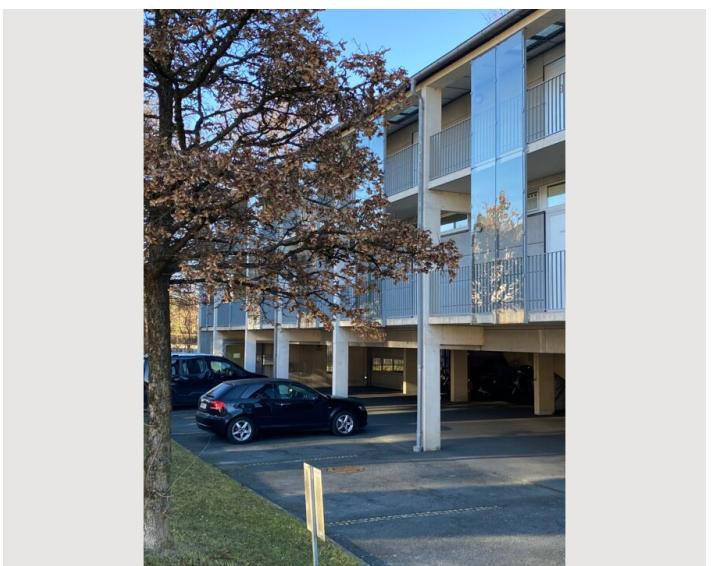
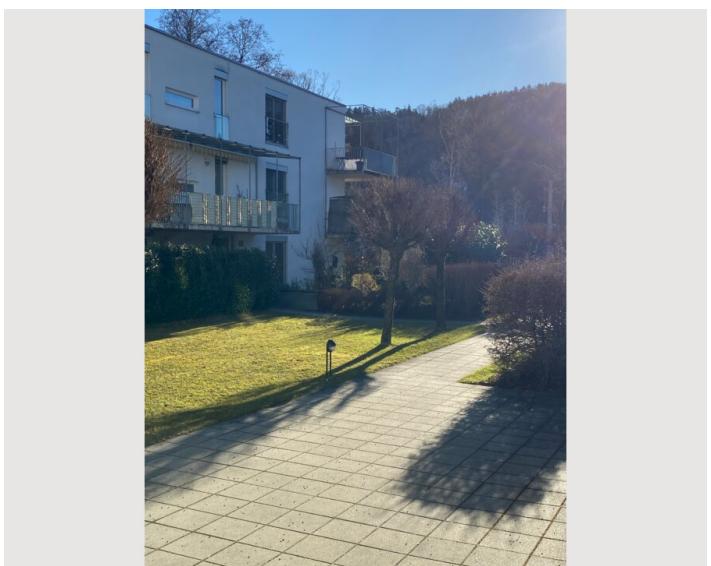
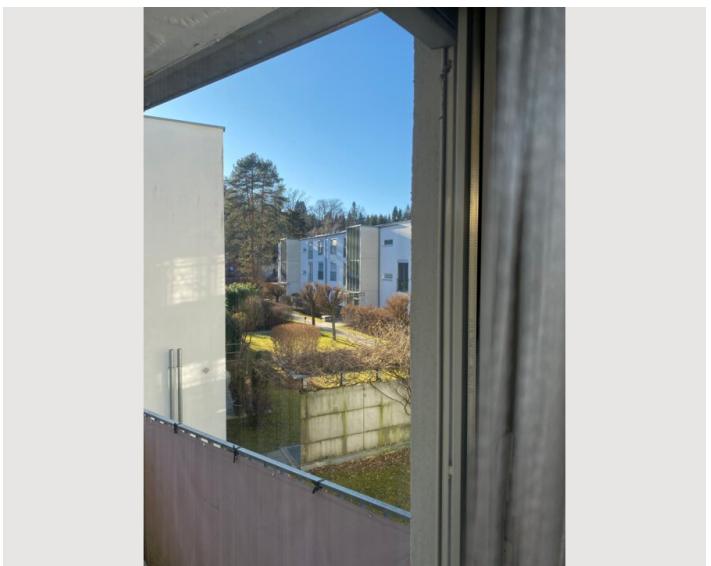
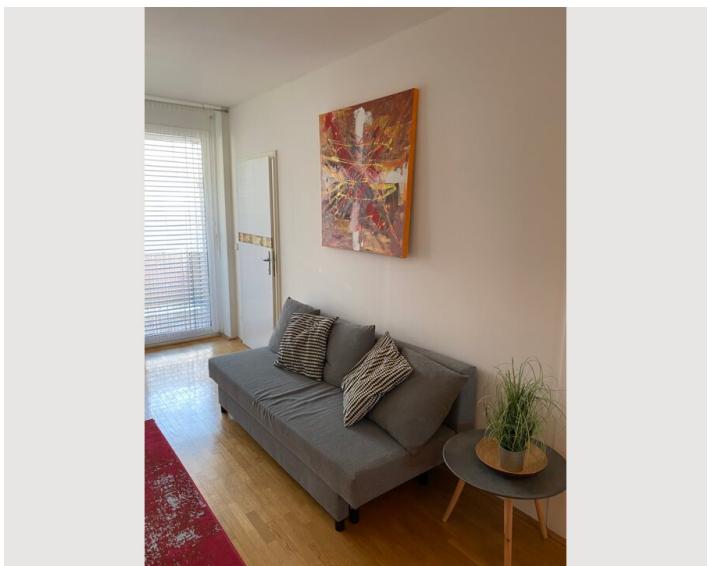
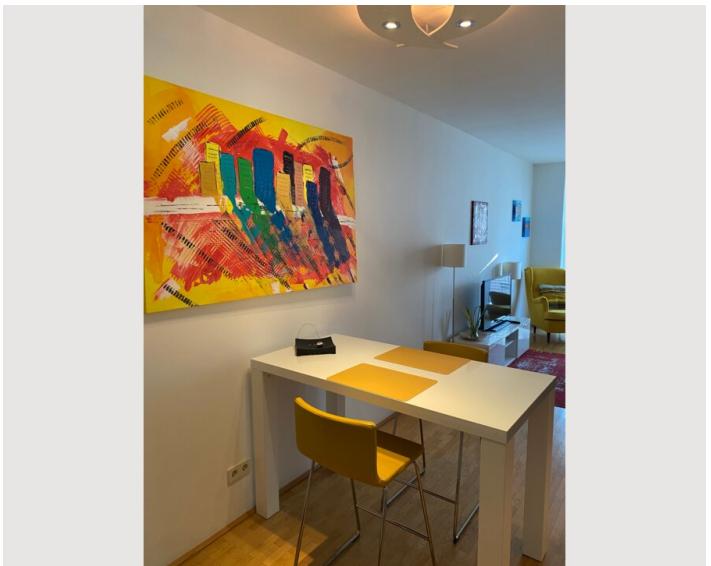
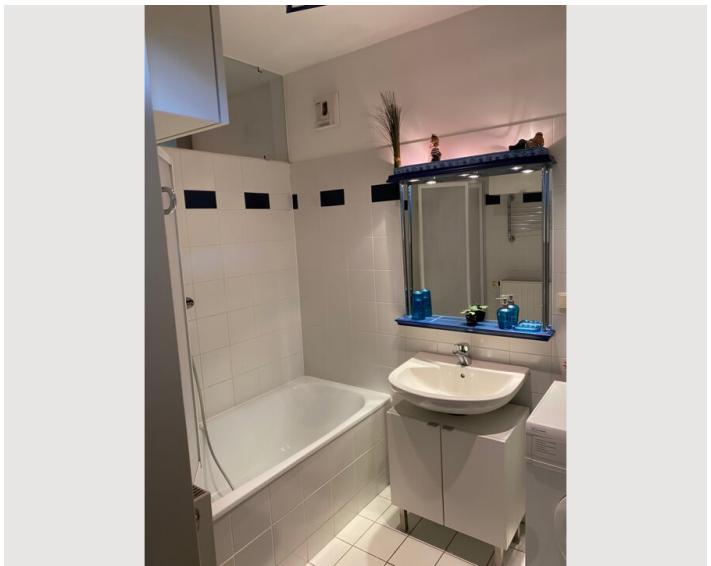
- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  Maritrosterstrasse 3 min
-  Mariatrosterstrasse 3 min
-  Flughafen Graz 25 min
-  Hauptbahnhof Graz 10 min (by tram)
-  Hauptplatz 8 min

Apotheke, Supermärkte, Drogeriemarkt und Bank im Umkreis von wenigen Gehminuten.  
Fitnesspfad, Jogging Meile, Wandern, Radtouren alles direkt vor der Haustür.  
Sehr gute Restaurants und Buschenschanken auch fußläufig erreichbar.  
Die Wohnung liegt direkt am Radweg,  
ÖPNV Straßenbahn Linie1 (8-10 Min. ist man im Zentrum bzw. Hauptbahnhof) oder Bus 3 min. entfernt.

## Lage

