



2 ZIMMER WOHNUNG, 8044 GRAZ

## Stylisch eingerichtete Wohnung in bester Wohnlage von Graz

Objektnummer: NMRH1

[Online ansehen und mieten](#)

Top eingerichtete sonnige 50 m<sup>2</sup> Wohnung(1.Stock), in TopWohnlage zentral im Grünen von Graz nur 3 km zum Zentrum direkt am Leechwald, unweit der berühmten Basilika "Maria Trost". Sehr gute ÖPNV Anbindung.

<b>Zeitraum</b>	20.02. - 20.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.704,16
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

50m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

12:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die sonnige Wohnung ist gemütlich eingerichtet.

Vorzimmer mit geräumigen Einbauschränken und Garderobe.

WC mit Tageslicht.

Bad mit Waschmaschine, Badewanne und Dusche, Föhn etc....

Vollausgestattete Küche (Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Toaster...).

Heller Wohn-Essbereich mit Sat TV, Internet Anschluss (W-Lan), Stereoanlage.

Gemütlicher Balkon mit sattem Grünblick

Schlafzimmer mit großem Fenster und Doppelbett.

Die Wohnung verfügt selbstverständlicher Weise einen eigenen PKW-Stellplatz (überdacht) und einen Keller.  
Fahrradabstellplatz vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



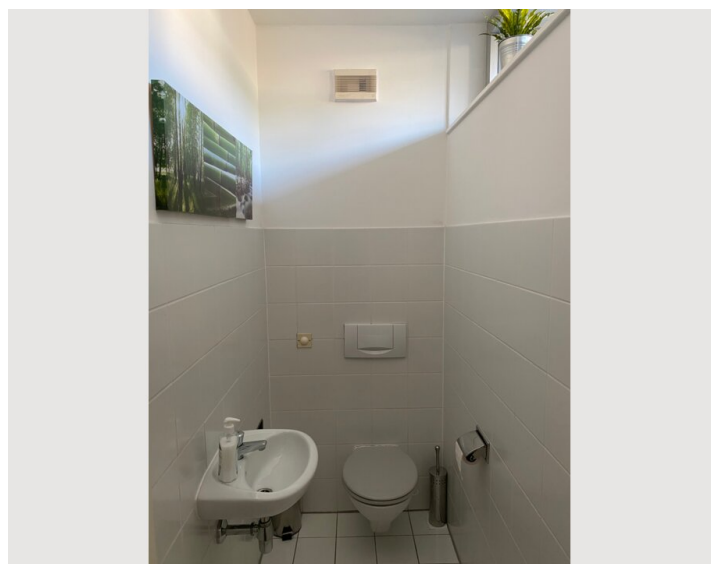
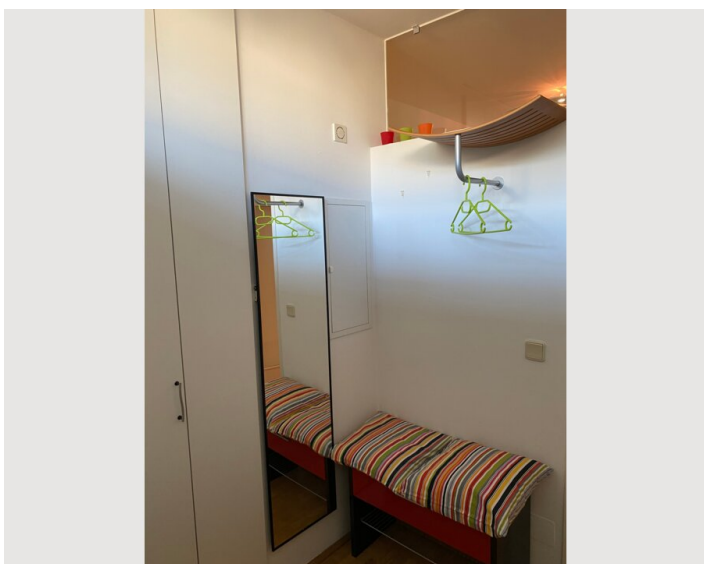
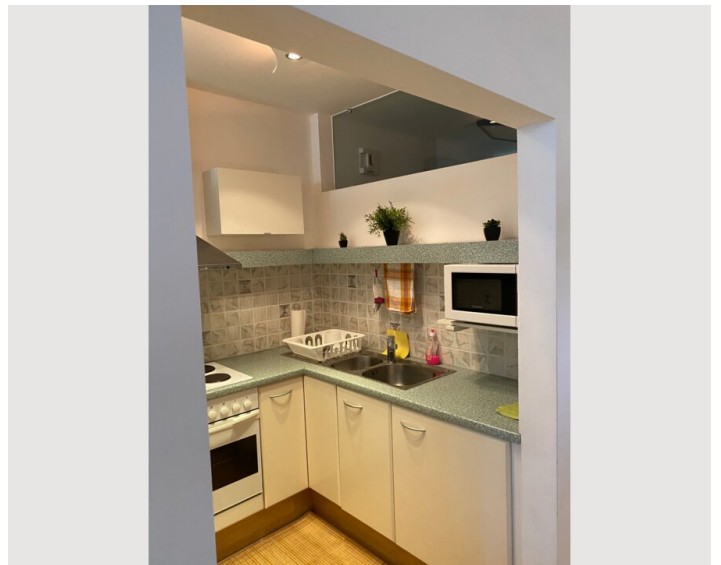
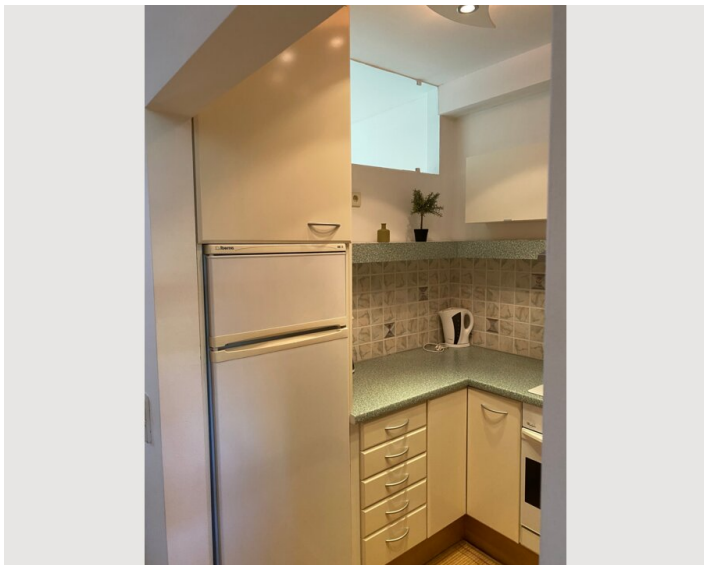
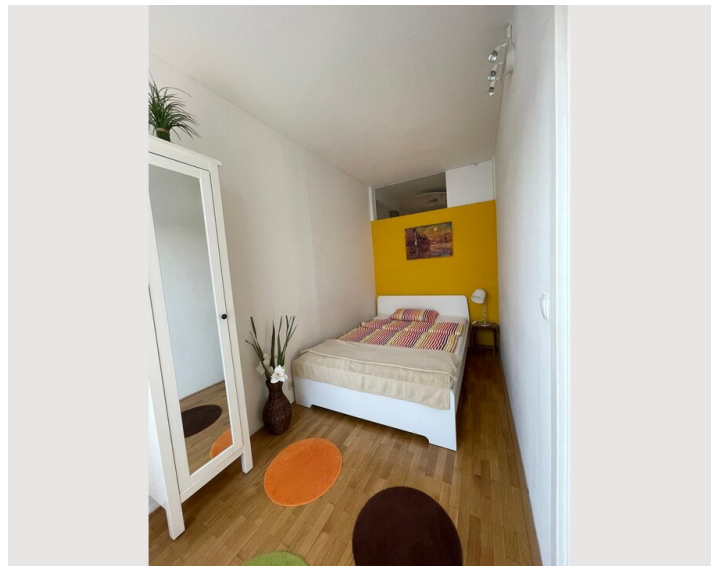
### Küche

- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

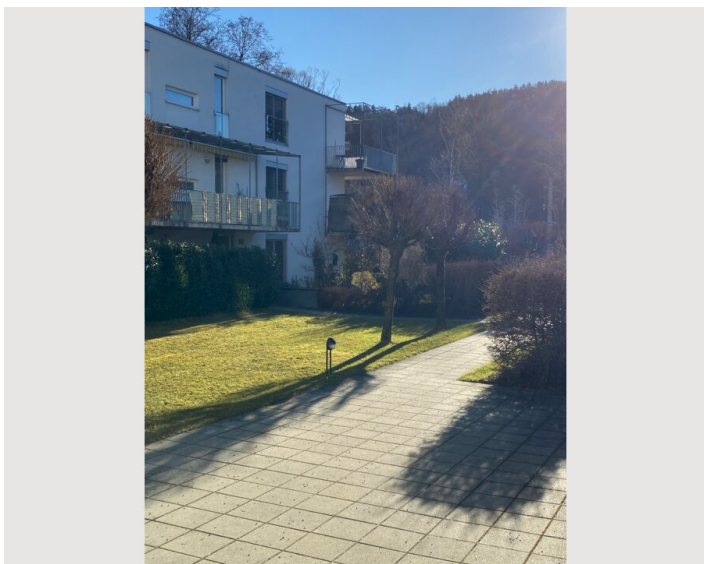
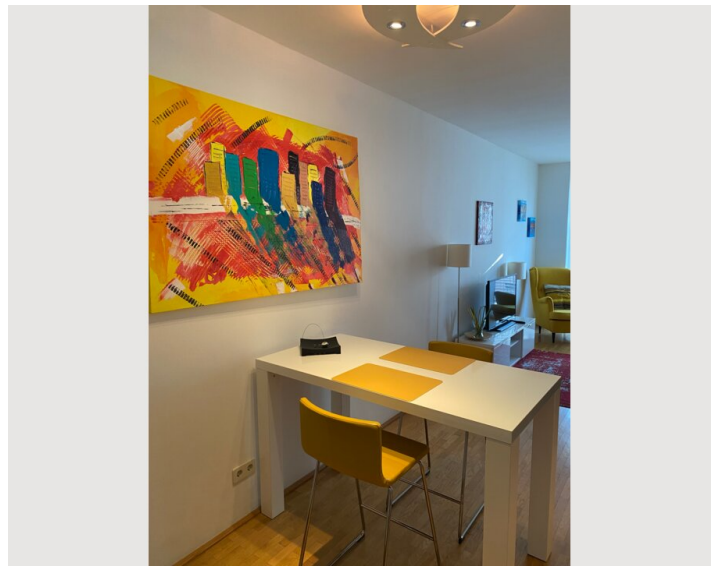
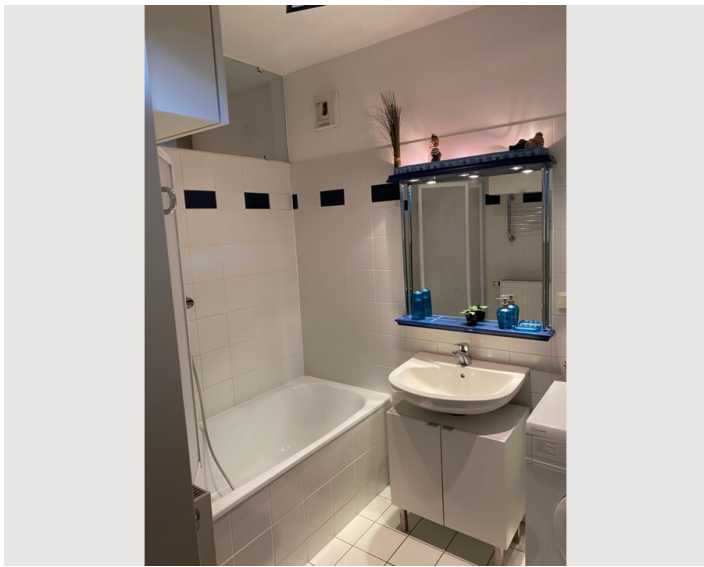
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







### Infrastruktur

- |   |  |
|---|--|
|  Maritrosterstrasse 3 min  |  Hauptbahnhof Graz 10 min (by tram) |
|  Mariatrosterstrasse 3 min |  Hauptplatz 8 min                   |
|  Flughafen Graz 25 min     |  |

Apotheke, Supermärkte, Drogeriemarkt und Bank im Umkreis von wenigen Gehminuten.

Fitnesspfad, Jogging Meile, Wandern, Radtouren alles direkt vor der Haustür.

Sehr gute Restaurants und Buschenschanken auch fußläufig erreichbar.

Die Wohnung liegt direkt am Radweg,

ÖPNV Straßenbahn Linie1 (8-10 Min. ist man im Zentrum bzw. Hauptbahnhof) oder Bus 3 min. entfernt.

### Lage

