

3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Apartment mit Flair

Objektnummer: TUCR4

Online ansehen und mieten

Gemütliche Altbauwohnung mit Flair im 17. Bezirk – hell, ruhig, voll möbliert. Große Küche, Wohnzimmer, separates Schlafzimmer und Badewanne warten auf Sie. Nähe AKH und Zentrum.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.777,24
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
68m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
07:00 - 23:00 Uhr

Check-out
07:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gepflegte Altbauwohnung im 17. Wiener Gemeindebezirk verbindet den Charme eines Gründerzeithauses mit allem, was für ein komfortables Wohnen auf Zeit gebraucht wird.

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein großzügiges Wohnzimmer mit zwei Couchen, eine geräumige Küche mit Esstisch sowie ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Waschtisch ausgestattet, das WC befindet sich separat. Die hellen Räume und die ruhige Lage im kleinen Wohnhaus machen das Apartment besonders angenehm für einen längeren Aufenthalt.

Die Küche ist vollständig eingerichtet: Geschirrspüler, Mikrowelle, Dampfgarer, Kaffeemaschine, Kochutensilien und Geschirr sind vorhanden. Für den Alltag stehen außerdem Waschmaschine, Bügeleisen mit Bügelbrett, Staubsauger und Reinigungsutensilien zur Verfügung. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive.

Ein eigener Eingang sowie ein Schreibtisch als Arbeitsplatz machen die Wohnung auch für Berufspendler und Projektmitarbeiter ideal. Der 17. Bezirk bietet gute Anbindung an das Stadtzentrum und liegt in unmittelbarer Nähe zum AKH. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis möglich. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

Bildergalerie









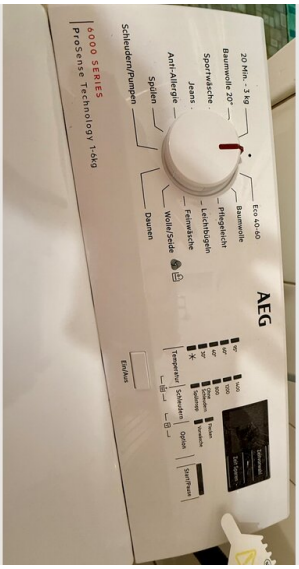





WIEN BERLIN

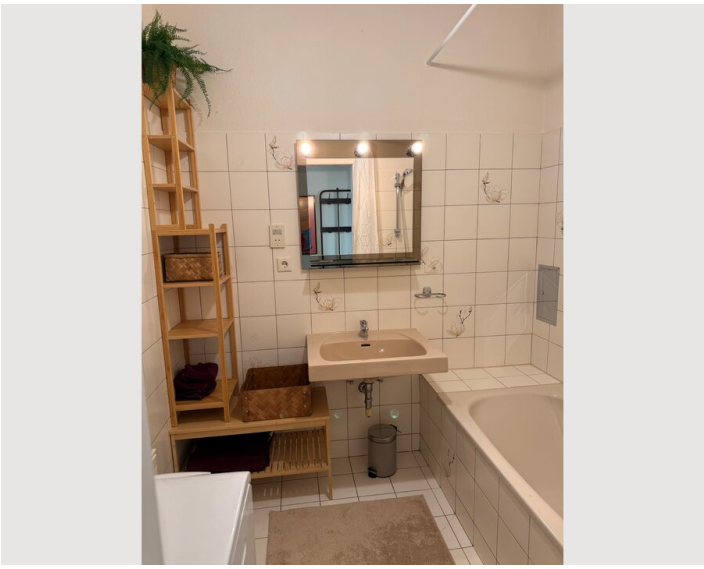





6000 SERIES
ProSense Technology 1-kg
Schleudern/Pumpen
Spülen
Anti-Allergie
Jeans
Sportwäsche
20' Min. - 3 kg
Baumwolle 20°
Eco 40-60
Baumwolle
Pflegeleicht
Leichtbügeln
Feinwäsche
Wolle/Seide
Daunen
AEG









Infrastruktur

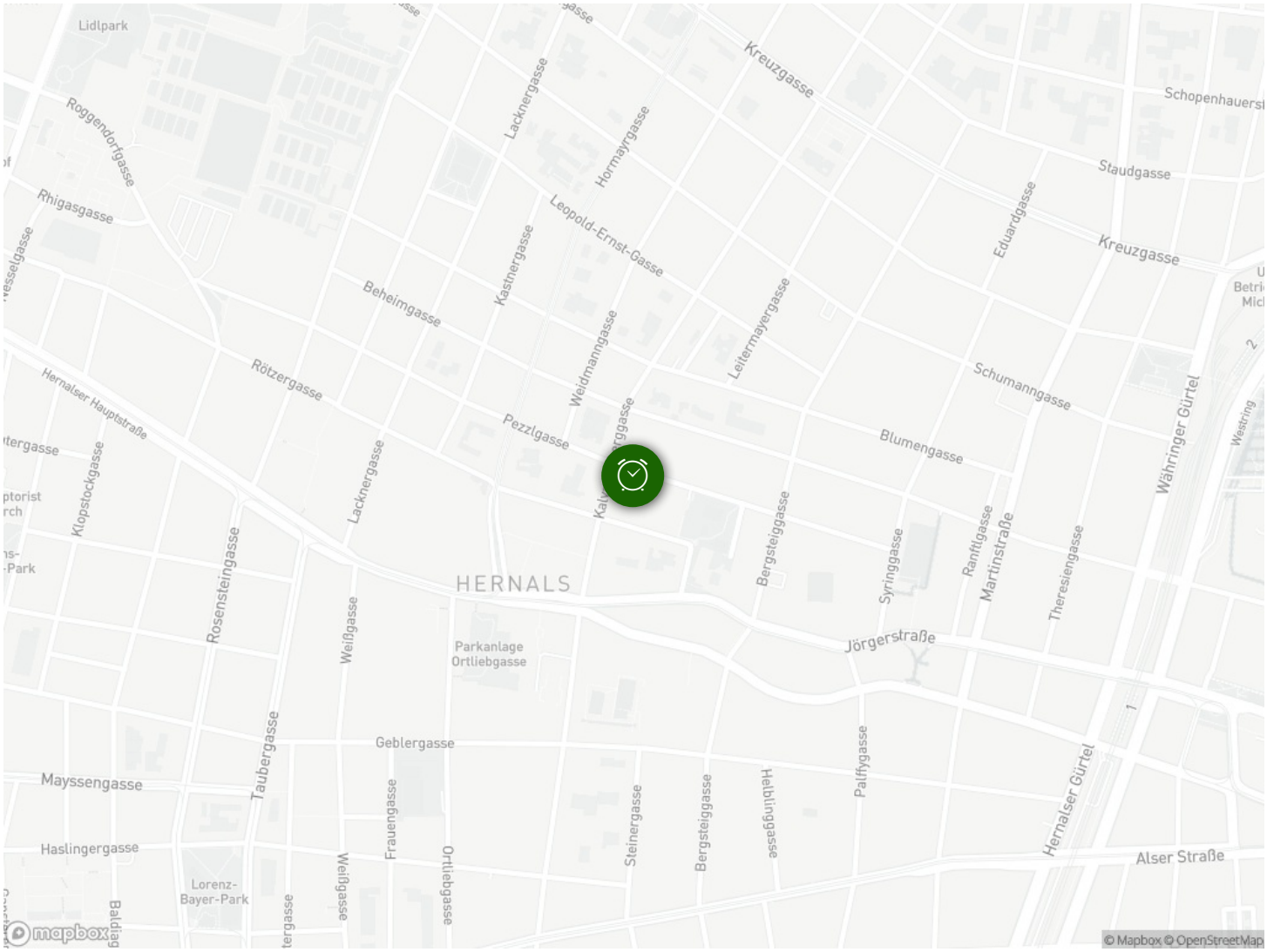
3 min zu Fuß

Strassenbahn Haltestelle 3 min zu Fuß

ca 13 min mit den öffentlichen Verkehrsmittel

Das Apartment mit Flair liegt im 17. Bezirk und punktet mit einer ausgezeichneten Nahversorgung sowie einer praktischen Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz. Direkt vor der Tür befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés, darunter Küchen aus verschiedenen Ländern, sodass die Verpflegung im Alltag keinerlei Aufwand bedeutet. Ein BILLA-Supermarkt ist in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Hofer und Interspar liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die U-Bahn-Station Michelbeuern AKH ist in rund zehn Gehminuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die Wiener Innenstadt sowie zu wichtigen Büro- und Unternehmensstandorten. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bedeutet diese Lage kurze Wege, flexible Tagesgestaltung und ein rundum alltagstaugliches Umfeld.

Lage


Lidlpark
Roggendorfgasse
Rhigasgasse
Lacknergasse
Hormayrgasse
Kreuzgasse
Schopenhauerst
Staudgasse
Eduardgasse
Leopold-Ernst-Gasse
Kastnergasse
Beheimgasse
Leitermayergasse
Kreuzgasse
Hernalser Hauptstraße
Rötzergasse
Weidmanngasse
Schumanngasse
Pezzlgasse
Blumengasse
Währinger Gürtel
Westring
Klopstockgasse
Lacknergasse
Bergsteiggasse
Syringgasse
Rantlgasse
Martinstraße
Theresiengasse
HERNALS
Rosensteingasse
Weißgasse
Parkanlage
Ortliebgasse
Jörgerstraße
Geblergasse
Taubergasse
Palffygasse
Hernalser Gürtel
Mayssengasse
Frauengasse
Steinergasse
Bergsteiggasse
Hellingasse
Haslingergasse
Alser Straße
Lorenz-
Bayer-Park
Weihgasse
Ortliebgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap