



2 ZIMMER WOHNUNG, 5026 AIGEN

## Wunderschöne Wohnung im grünen Teil Salzburgs mit Garten

Objektnummer: Osth1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne Garten-Wohnung im grünsten Stadtteil Salzburgs - Aigen. Neben dem eigenen großen Garten und einer großzügigen Terrasse befindet sich der Aigner Park und der Gaisberg in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung ist neu und hochwertig möbliert.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.942,24
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

51m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Check-in

10:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn-/Essbereich, einem Schlafzimmer und einem großen Badezimmer mit Dusche. Sie befindet sich im EG und ist durch ihre Lage direkt in Aigen sehr ruhig und direkt im Grünen mit fast 200qm Garten und einer großen Terrasse, die dazu einlädt abends draussen zu sitzen. Die Wohnung ist neu und sehr hochwertig ausgestattet, bietet zudem auch genügend Staufläche.

Die Küche ist mit SIMENS Geräten und einer BORA Kochplatte ausgestattet. Ein hochwertiger Holztisch lädt zum gemeinsamen Essen ein und eine große Couch im Wohnbereich zum Relaxen vor dem Fernseher.

Das Bad ist mit hochwertigen Fliesen, einer Regendusche und ebenso genügend Staufläche ausgestattet.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Garage
- Staubsauger



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



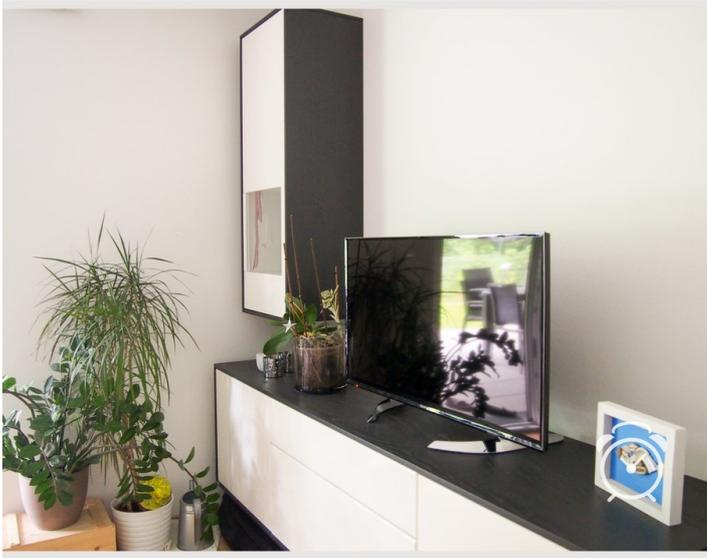
### Küche

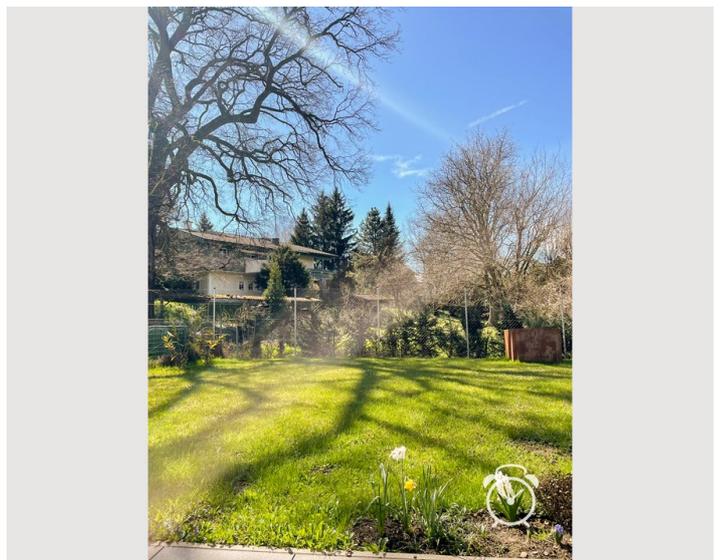
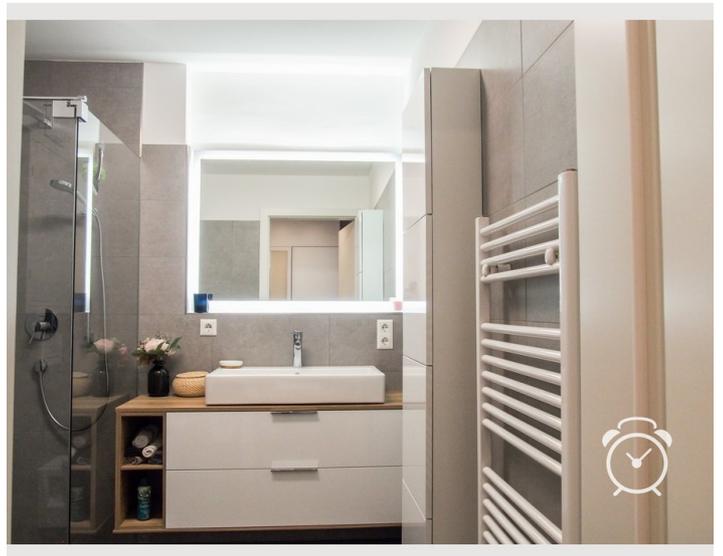
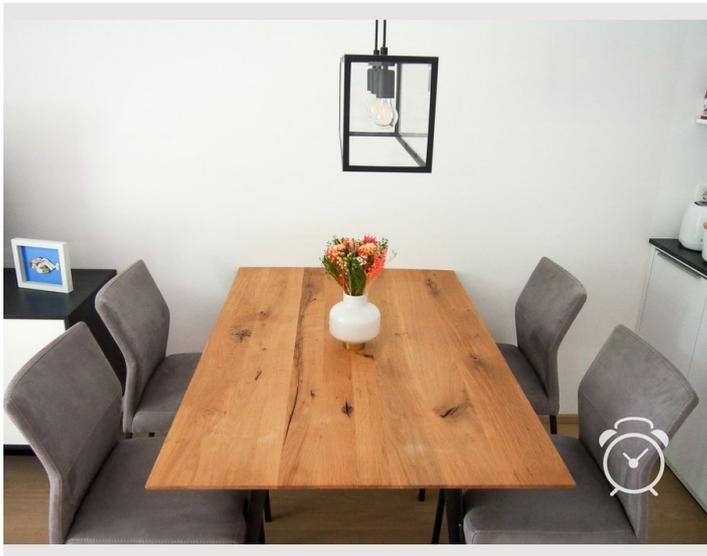
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







### Infrastruktur

 Josef-Kaut-Straße, in 2 Minuten erreichbar

 2 Spar-Lebensmittelmärkte in etwa 5 Minuten erreichbar

 10-15 Minuten mit dem Fahrrad, 5 Minuten Auto

---

Neben der schönen grünen Umgebung, gibt es in unmittelbarer Nähe Restaurants, zwei Spar-Märkte, eine Apotheke, Post und eine Bushaltestelle in 2 Minuten Gehweite. An die Salzach gelangt man in etwa 5 Minuten zu Fuß oder 2 Minuten mit dem Fahrrad, von dort aus kann man gemütlich in die Stadt fahren. Die Stadt Salzburg ist mit dem Fahrrad 10 Minuten, mit dem Auto etwa 5 Minuten entfernt. Autobahnauffahrten (Salzburg-Süd oder Urstein) sind ebenso in etwa 10 Minuten erreichbar. Auch in der Alpenstrasse mit Shopping Center, Fitnessstudios uvm. ist in etwa 10 Minuten erreichbar.

## Lage

