



STUDIO APARTMENT, 6020 INNSBRUCK

## Ruheoase im Grünen - Studio

Objektnummer: AFMQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Das Studio befindet sich im Souterrain eines Einfamilienhauses in Hötting, eingebettet in einem schönen Garten. Ausgerichtet ist das Studio Ost- Südseitig mit Blick auf den Patscherkofel.

<b>Zeitraum</b>	26.06. - 26.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.008,68
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

37m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Studio besteht aus einem großen Wohnraum mit separaten WC und großer Dusche eine voll ausgestatteten Einbauküche (Geschirrspüler, Ceranfeld 2 Platten, Waschbecken, Ess- und Kochgeschirr für 2 Person) und einem TV Gerät. Eine Waschmaschine ist im Haus verfügbar.

Dem Studio angeschlossen ist ein großer Vorraum mit Garderobe, der ebenfalls dazu gehört. Das Studio ist mit einem neuen Boxspringbett (2 m x 2 m) und einer gemütlichen Sitzecke und einem Vintage-Lounge-Stuhl ausgestattet. Ideal für max. zwei Personen!

Unsere Villa befindet sich in einer ruhigen Lage im grünen Stadtteil Hötting, nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum Innsbrucks und dem berühmten Goldenen Dachl entfernt. Trotz der zentralen Lage genießen Sie bei uns die Ruhe und den Ausblick auf die beeindruckende Bergkulisse.

Zudem bieten wir auf Wunsch einen kostenpflichtigen Parkplatz € 150/Monat an.

Die Alleinstellungsmerkmale des Studios:

Kurzzeitmiete max. 6 Monate

Voll ausgestattet: Geschirr, Kochgeschirr, Bettwäsche, Handtücher

Zwischenreinigung möglich, gegen Gebühr

Sehr ruhige Wohn-Gegend

Inklusive Betriebskosten: Heizung, Müll, Internet, TV, (Basis für 2 Personen)

Fußläufig historisches Zentrum 5 Minuten

Nichtraucher-Studio

Viele Einkaufsmöglichkeiten ganz in der Nähe

Bushaltestellen der Linie A und K fußläufig in 4 Minuten erreichbar

Infrastruktur: Arzt 500m, Apotheke 250m, Lebensmittelgeschäft 500m, goldenes Dachl 650m

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

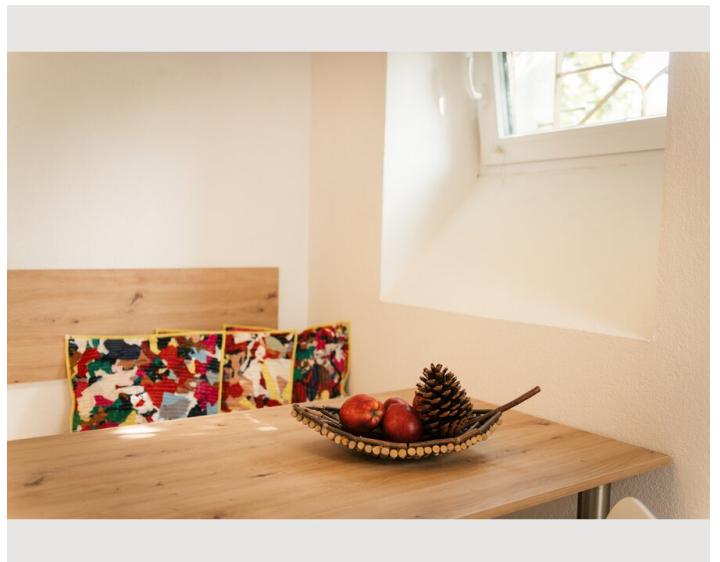
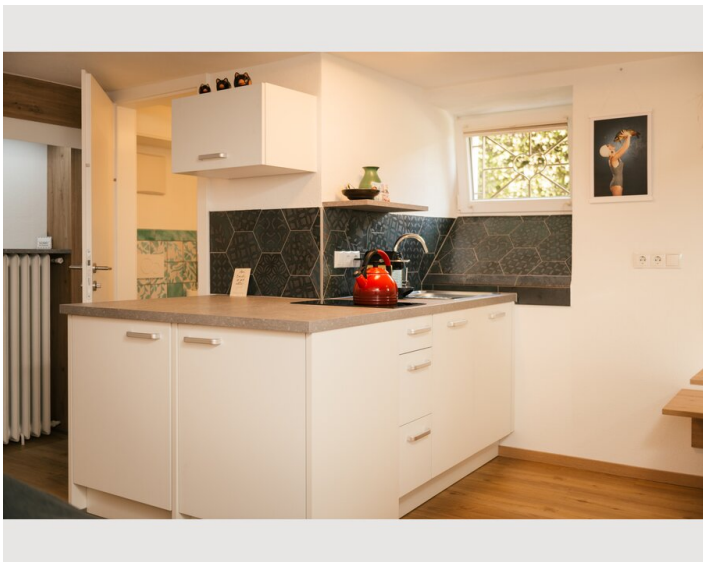
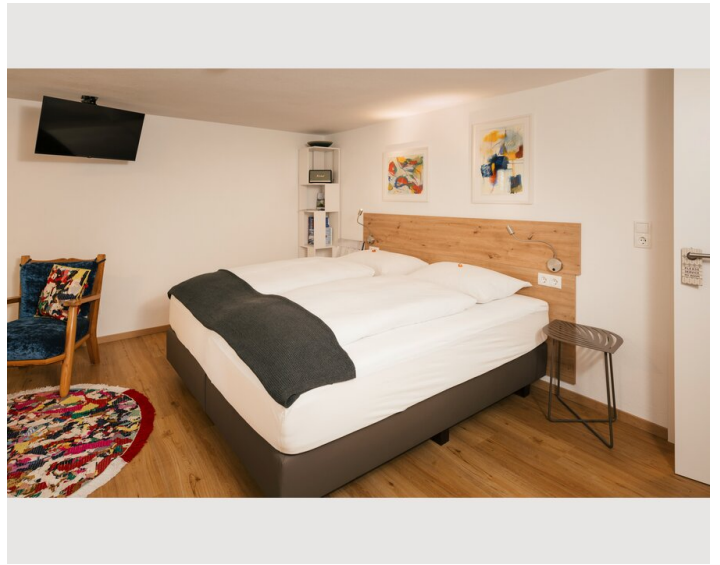
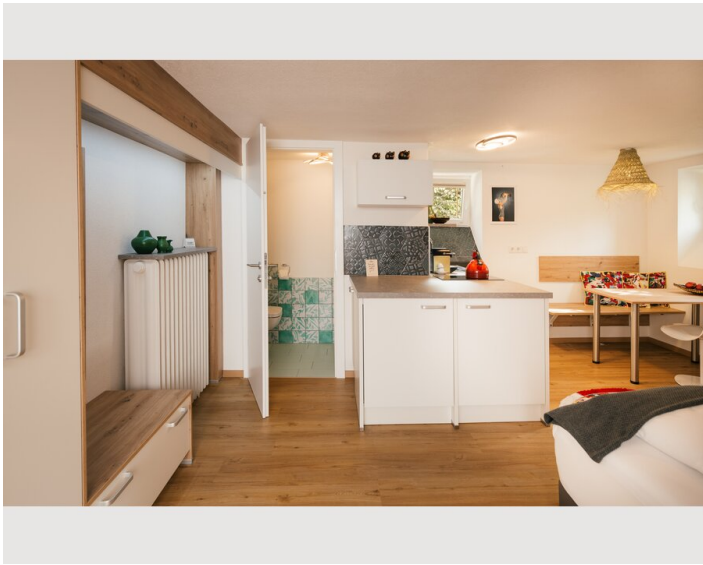
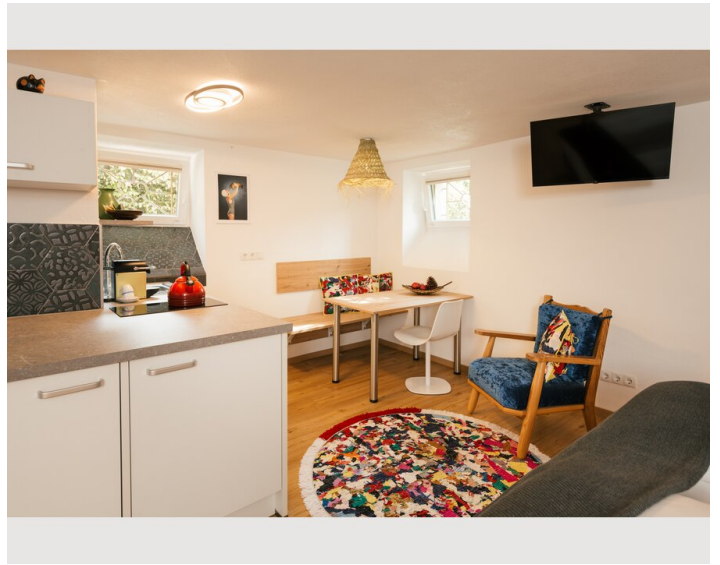
### Küche

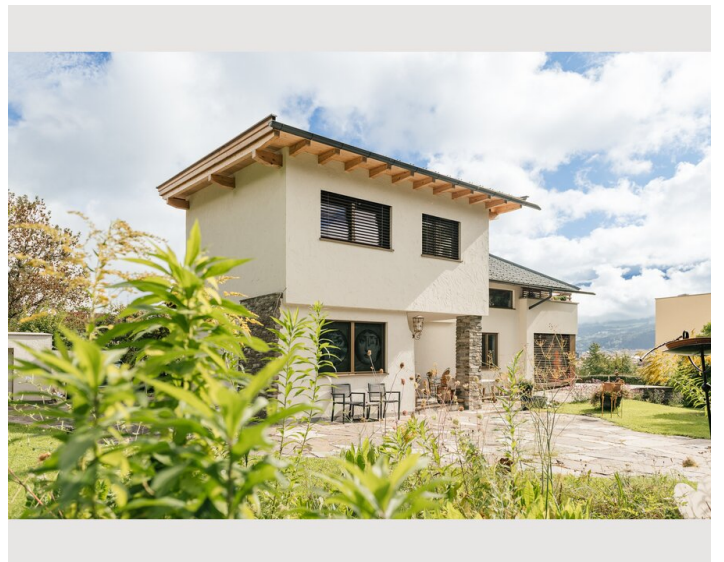
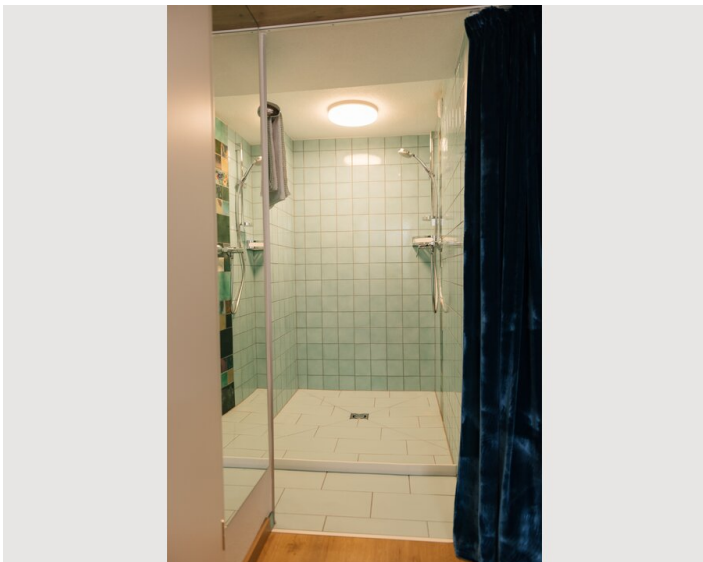
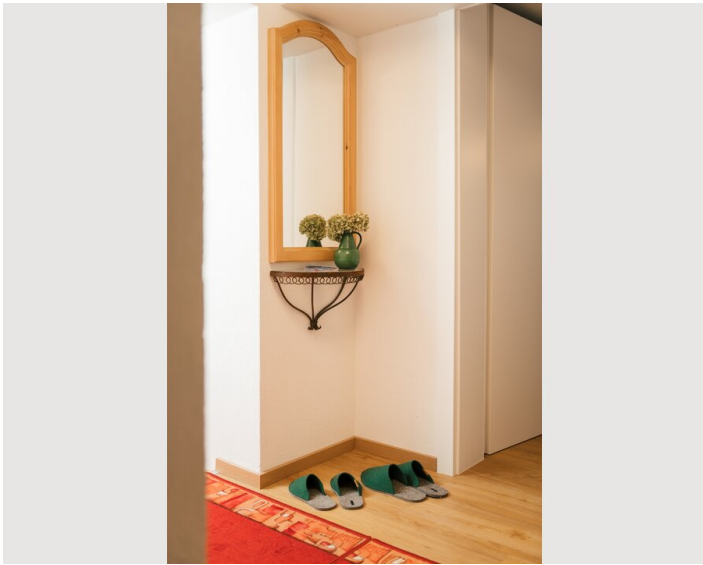
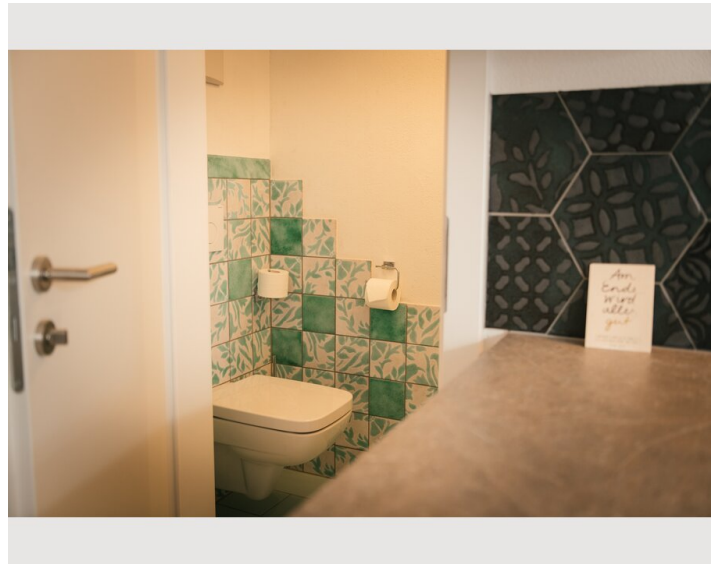
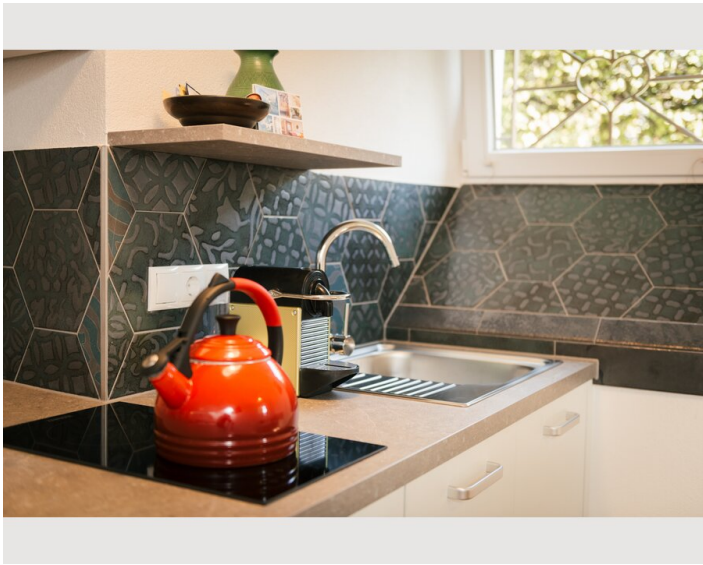
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

🕒 5 Minuten zu Fuss

🚏 M-Preis zu Fuss 7 Minuten

🚏 Terminal zu Fuss 5 Minuten

Von der Villa aus Erreichen Sie das historische Zentrum in 5 Minuten zu Fuss. Supermärkte und die Markthalle in 7 Minuten zu Fuss erreichbar. Kino und viele Cafes und Lokal sind unter 10 Minuten erreichbar. Idealer Ausgangspunkt auch zum Wandern, Skifahren und Klettern. Eine Bushaltestelle oder auch das Terminal sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Parkplatz kann angemietet werden € 150/Monat

## Lage

