



STUDIO APARTMENT, 6020 INNSBRUCK

Ruheoase im Grünen - großzügiges Studio

Objektnummer: PRIH2

[Online ansehen und mieten](#)

Das großzügige Studio mit Wohn-Küche und Wohn-Schlafraum befindet sich im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses in Hötting, eingebettet in einem schönen Garten. Ausgerichtet ist das Studio Ost-Westseitig mit Blick ins Grüne.

Zeitraum 21.12.2025 -
21.01.2026

Personenanzahl 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 2.703,40

Kaution € 2.000,00

Wohnfläche

67m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in

15:00 - 20:00 Uhr

Check-out

07:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Unser großzügiges Studio im Erdgeschoss der Villa verfügt über ca. 67 qm² Wohnfläche und ist voll ausgestattet mit einem großen Wohn-Schlafzimmer (großes Bett 2 x 2 m) mit TV und gemütlicher Sitzecke mit einem Vintage-Stuhl, sowie einer voll ausgestatteten großen Wohnküche, einem Bad mit separatem WC sowie einem großen Vorräum. Zum Appartement gehört eine sonnige Terrasse. Die Ausrichtung des Studios ist Ost und West seitig.

Unsere Villa befindet sich in einer ruhigen Lage im grünen Stadtteil Hötting, nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum Innsbrucks und dem berühmten Goldenen Dachl entfernt. Trotz der zentralen Lage genießen Sie bei uns die Ruhe und den Ausblick auf die beeindruckende Bergkulisse. Unser großer Naturgarten und eine schöne Terrasse stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung und laden zum Entspannen ein. Ein starkes WLAN ist in der gesamten Villa verfügbar, was ideal für Homeoffice ist. Eine Waschmaschine ist im Haus verfügbar, welche von 2 Wohnparteien genutzt wird.

Zudem bieten wir auf Wunsch einen kostenpflichtigen Parkplatz € 150/Monat an.

Die Alleinstellungsmerkmale:

Kurzzeitmiete max. 6 Monate

Voll ausgestattet: Geschirr, Kochgeschirr, Bettwäsche, Handtücher

Zwischenreinigung möglich, gegen Gebühr

Sehr ruhige Wohngegend

Fußläufig historisches Zentrum 5 Minuten

Nichtraucher-Wohnung

Viele Einkaufsmöglichkeiten ganz in der Nähe

Bushaltestellen der Linie A und K fußläufig in 4 Minuten erreichbar

Infrastruktur: Arzt 500m, Apotheke 250m, Lebensmittelgeschäft 500m, goldenes Dachl 650m

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

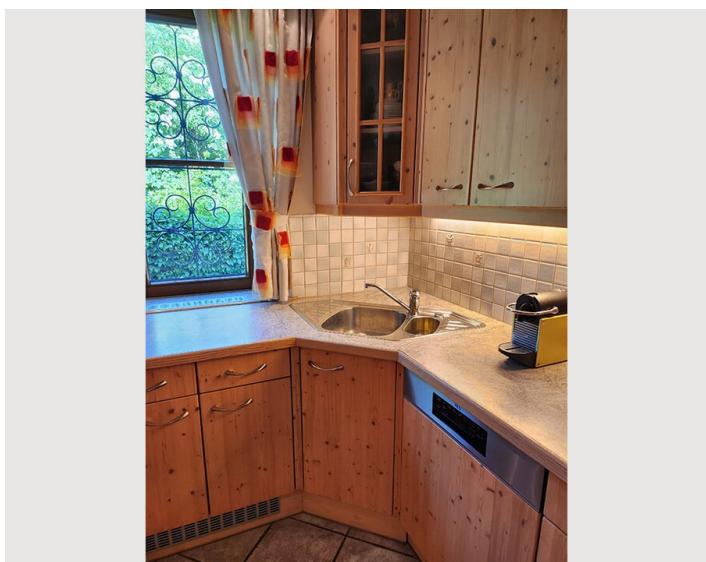
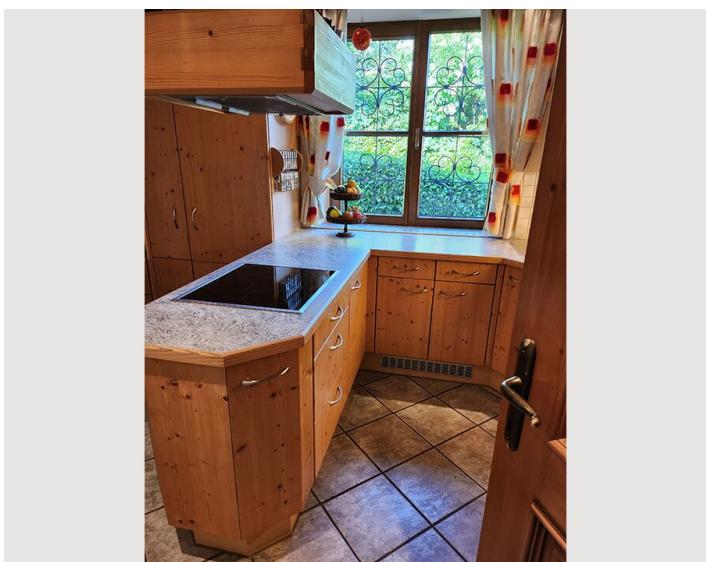
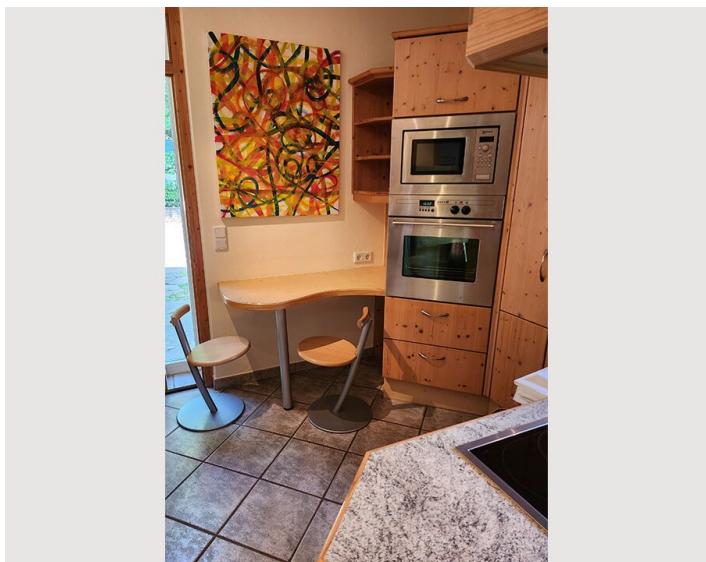
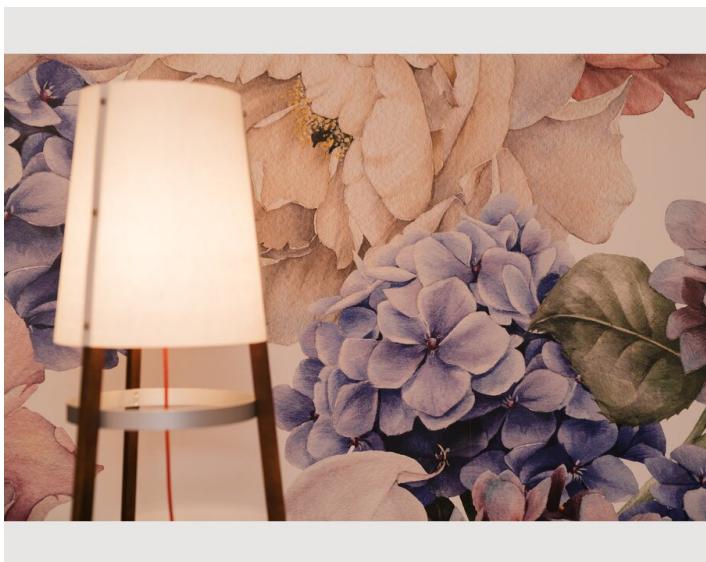
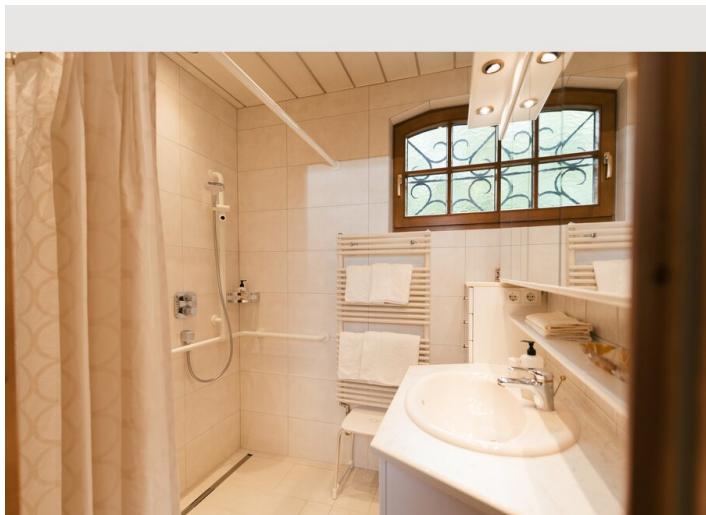
Küche

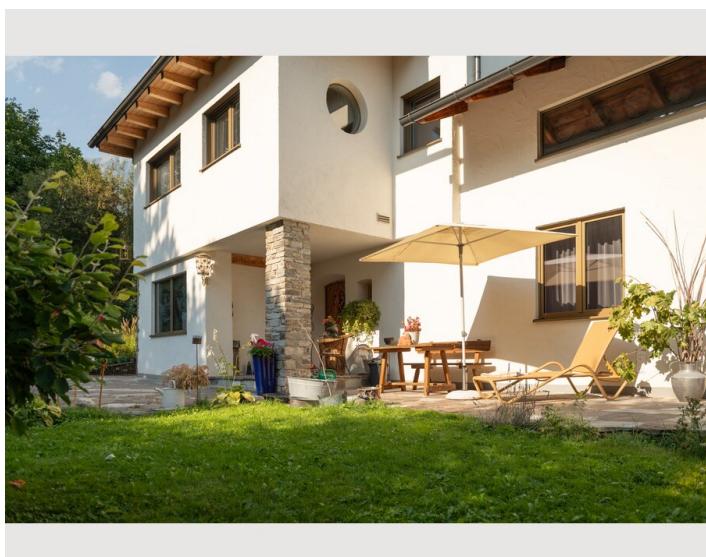
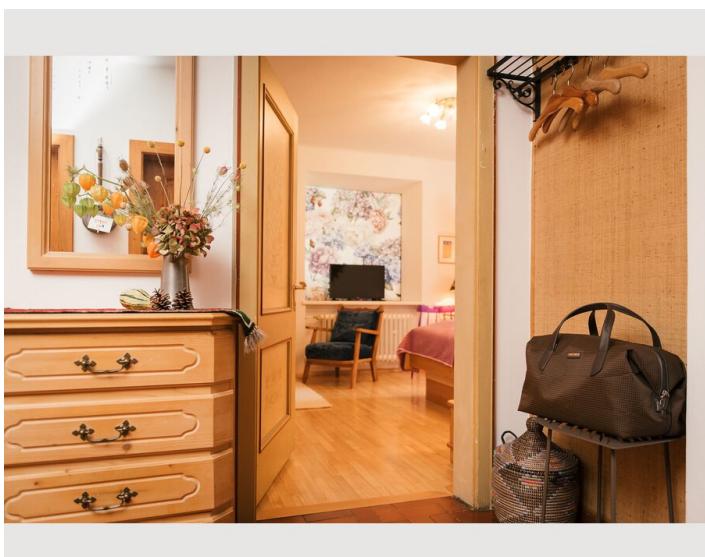
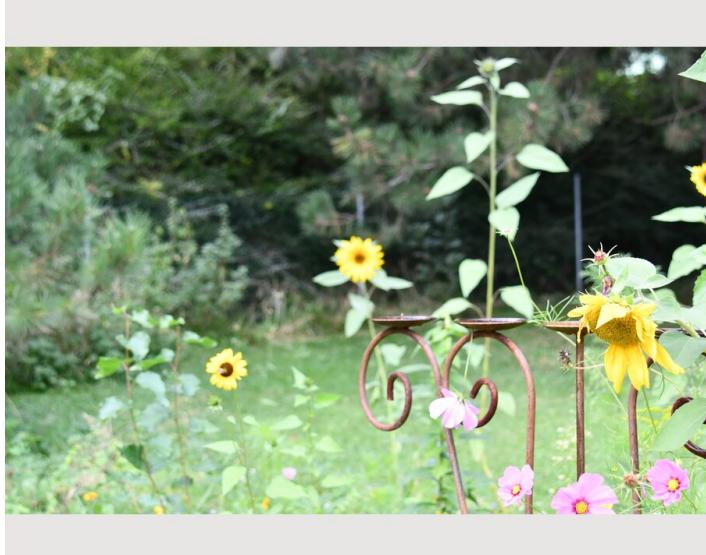
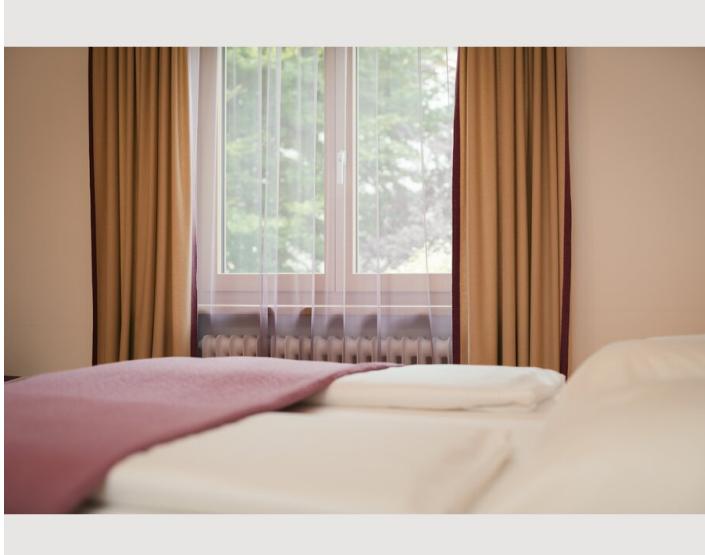
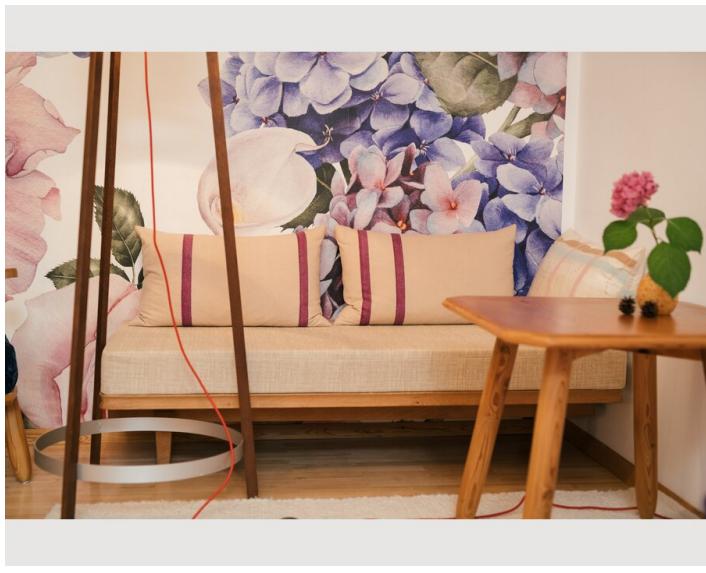
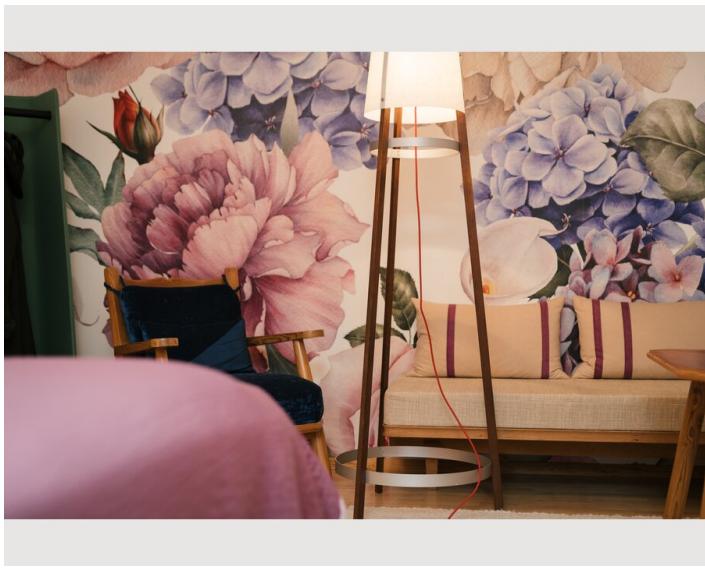
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

⌚ 5 Minuten zu Fuss

🛒 M-Preis zu Fuss 7 Minuten

🚌 Terminal zu Fuss 5 Minuten

Von der Villa aus Erreichen Sie das historische Zentrum in 5 Minuten zu Fuss. Supermärkte und die Markthalle in 7 Minuten zu Fuss erreichbar. Kino und viele Cafes und Lokal sind unter 10 Minuten erreichbar. Idealer Ausgangspunkt auch zum Wandern, Skifahren und Klettern. Eine Bushaltstelle oder auch das Terminal sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Parkplatz auf Wunsch möglich € 150/Monat

Lage

