



3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## My "favorite" place

Objektnummer: WZHO1

[Online ansehen und mieten](#)

Optimale Zwischenmiete für zwei Personen. Zahnbürste einpacken und einziehen! Gemütliche, helle, freundliche Wohnung mit praktischer Raumaufteilung, super Verkehrsanbindung, viel Stauraum. Super Lage mit großem Balkon mit Morgensonnen.

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.809,69
Kaution	€ 1.400,00

 **Wohnfläche**

73m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ⓘ

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **7. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung bietet zwei komplett eingerichtete Zimmer zum Wohnen und Schlafen, mit je einem Arbeitsplatz (WLAN), einer Couch und einem Fernseher. Ein zusätzliches Esszimmer für 6 Personen steht zur Verfügung. In der Küche gibt es einen Frühstückplatz mit Aussicht. Alle Räume sind über einen Vorraum mit Garderobe getrennt begehbar. Von beiden Wohnzimmern und von der Küche führen Türen direkt auf den großen Balkon, der einen herrlichen Blick über die Dächer bietet. Außerdem gibt es einen großen Schrankraum. Er dient auch als Bügelzimmer und Vorraum für getrenntes Bad und WC. Bei Bedarf können auch Gegenstände im sauberen, trockenen Kellerabteil zwischengelagert werden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

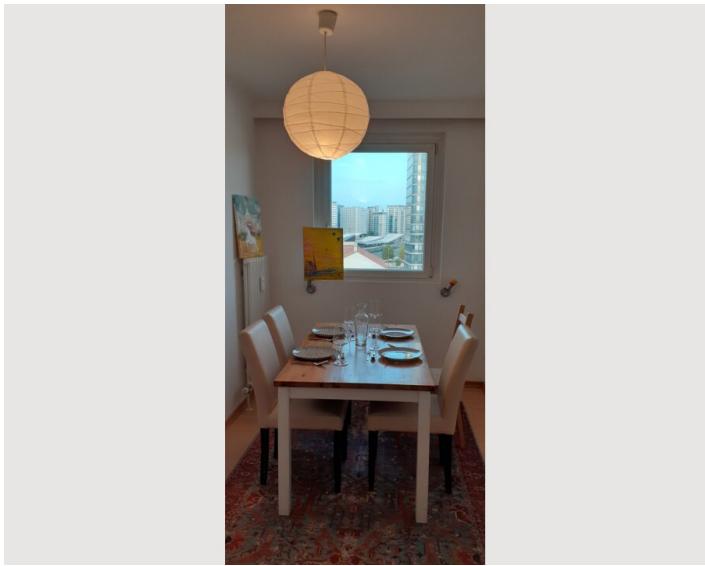
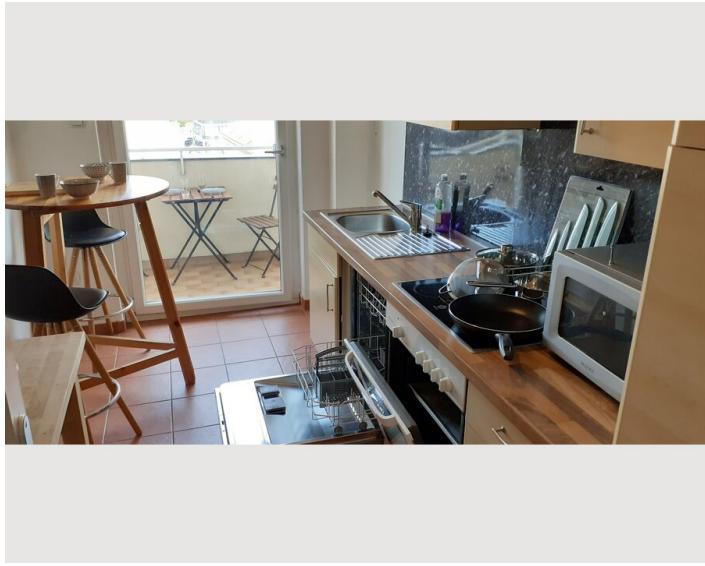
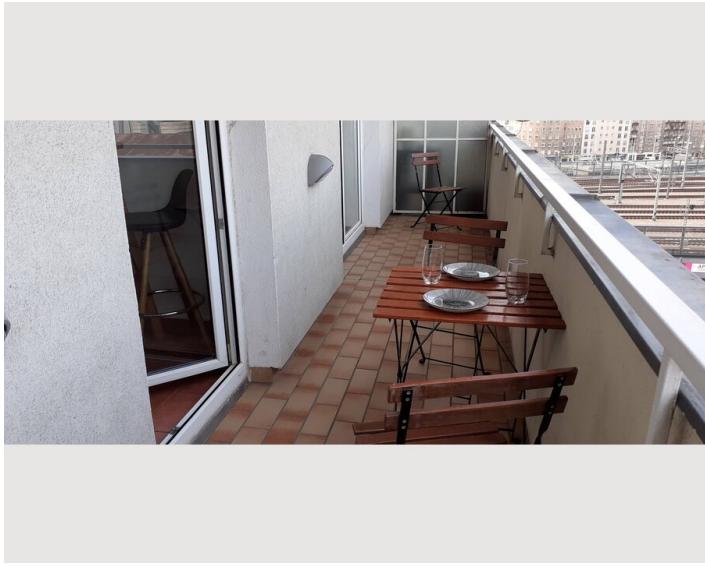
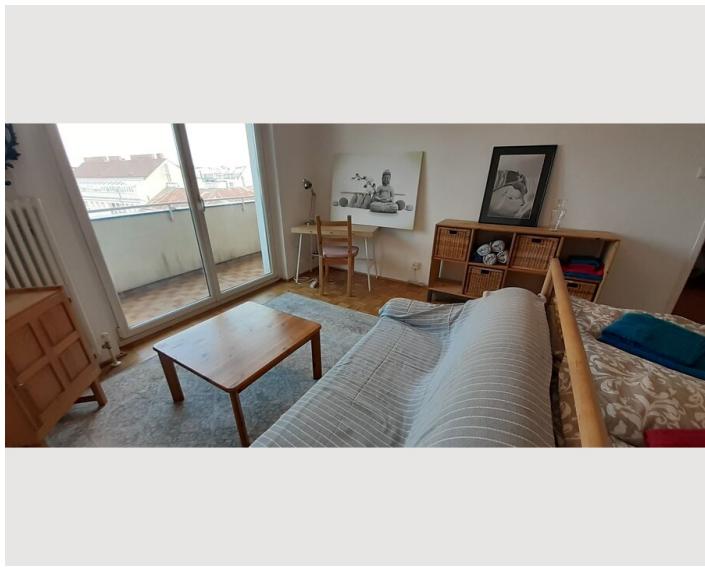
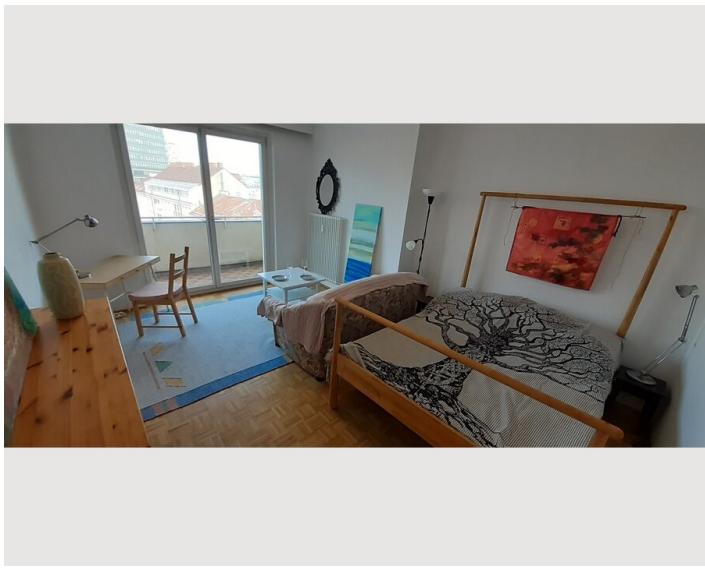
### **Küche**

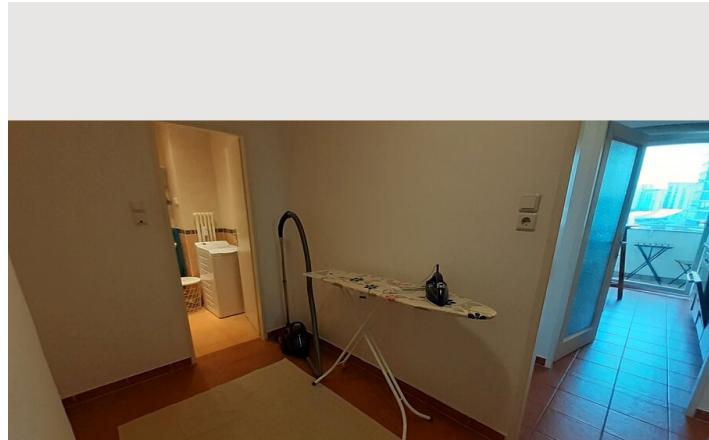
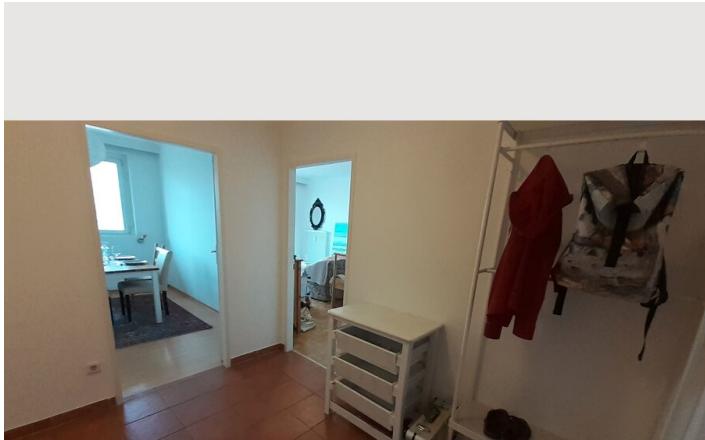
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

bus 3 min zu Fuß

trolley 3 min zu Fuß

train Im Hauptbahnhof und Fussgängerzone, Viktor Adler Markt 15 min zu Fuß

subway 15 min mit der U-bahnlinie 1

train 30 min mit dem Zug ohne Umsteigen

Die Wohnung liegt an der Fußgeherzone Favoritenstraße in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Sie können dort flanieren, shoppen oder in einem der netten Lokale am Columbusplatz im Gastgarten einkehren. Ein Stück weiter finden Sie den historischen Viktor-Adler-Markt. Den Garten des Schloss Belvedere und den Schweizergarten erreichen Sie bequem zu Fuß. In die City kommen Sie mit der U1 in 15 Minuten oder mit dem Fahrrad in 20 Minuten, denn der Radweg führt am Haus vorbei. Gegenüber befindet sich das neue "Landgutviertel" mit öffentlichen Spielplätzen, Sportplätzen, Schule, Kindergarten und Speiselokalen. Den Hauptbahnhof erreichen Sie in 3 Minuten zu Fuß. Sie finden dort ein großes überdachtes Einkaufzentrum mit langen Öffnungszeiten. Züge, Straßenbahnen und Busse für lokalen und regionalen Verkehr für ganz Österreich starten dort, auch zum Flughafen können Sie direkt mit dem Zug in etwa 30 Minuten fahren.

## Lage

