

3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Perfekte Wohnung für 2 Studierende Nähe Hauptbahnhof, all inklusive

Objektnummer: WZHO1

Online ansehen und mieten

Komfortable Unterkunft für 2 - 4 Personen. Perfekt geeignet für Studenten 2er WG. Gemütlich, hell, jeder hat einen eigenen Wohnraum, super Verkehrsanbindung, viel Stauraum. Super Lage mit großem Balkon mit Morgensonne. Klimaanlage, Kellerabteil

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.880,24
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
73m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

7. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)


1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 2


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung bietet zwei komplett eingerichtete Zimmer zum Wohnen und Schlafen, mit je einem Arbeitsplatz (WLAN) , einer Couch und einem Fernseher. Ein zusätzliches Esszimmer für 6 Personen steht zur Verfügung. In der Küche gibt es einen Frühstückplatz mit Aussicht. Alle Räume sind über einen Vorraum mit Garderobe getrennt begehbar.
Von beiden Wohnzimmern und von der Küche führen Türen direkt auf den großen Balkon, der einen herrlichen Blick über die Dächer bietet. Außerdem gibt es einen großen Schrankraum. Er dient auch als Bügelzimmer und Vorraum für getrenntes Bad und WC. Bei Bedarf könne auch Gegenstände im sauberen, trockenen Kellerabteil zwischengelagert werden.
Die beiden Zimmer und das Esszimmer haben jeweils ein Klimagerät, Schallschutzfenster. Auf dem Balkon ist der Bahnhof hörbar, bei geschlossenen Fenstern ist die Wohnung extrem ruhig. Unterhalb des Balkons ist Fussgängerzone, daher kein Straßenverkehr. Rauchen auf dem Balkon ist gestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

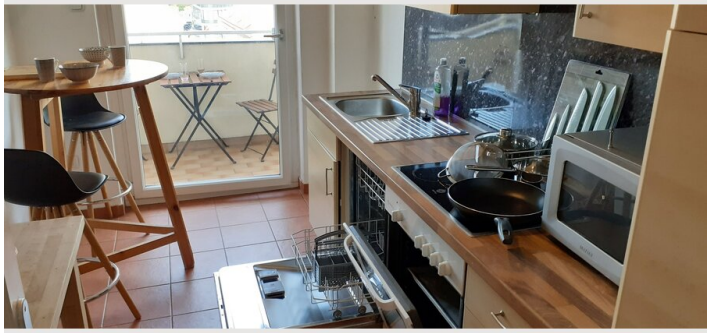
Informationen

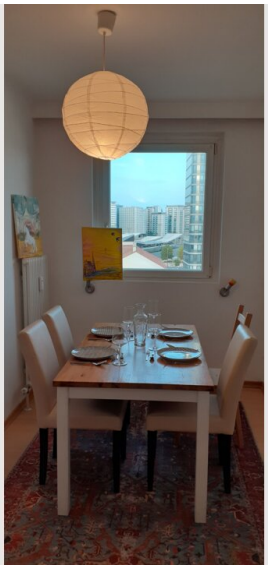
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie













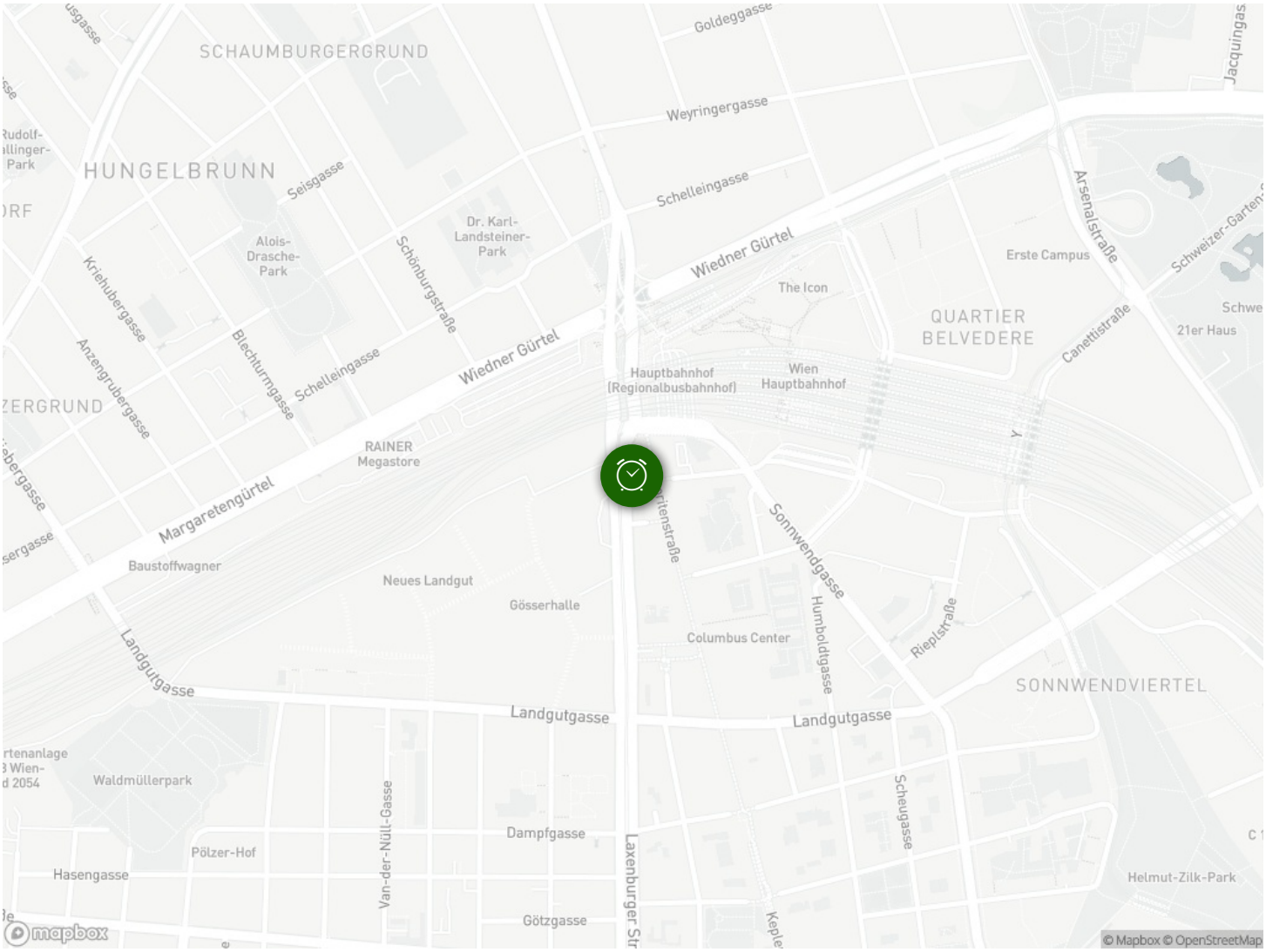


Infrastruktur

- 3 min zu Fuß
- 3 min zu Fuß
- Im Hauptbahnhof und Fussgängerzone, Viktor Adler Markt 15 min zu Fuß
- 15 min mit der U-bahnlinie 1
- 30 min mit dem Zug ohne Umsteigen

Die Wohnung liegt an der Fußgeherzone Favoritenstraße in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Sie können dort flanieren, shoppen oder in einem der netten Lokale am Columbusplatz im Gastgarten einkehren. Über die Straße finden Sie Spielplätze, Sportanlagen und Grünflächen im Viertel "Neues Landgut. Ein Stück weiter finden Sie den historischen Viktor-Adler-Markt. Den Garten des Schloss Belvedere und den Schweizergarten erreichen Sie bequem zu Fuß. In die City kommen Sie mit der U1 in 15 Minuten (3 Stationen) oder mit dem Fahrrad in 20 Minuten, denn der Radweg führt am Haus vorbei. Insgesamt ist die Verkehrsanbindung optimal, und die Wohnung dennoch ruhig.
Den Hauptbahnhof erreichen Sie in 3 Minuten zu Fuß. Sie finden dort ein großes überdachtes Einkaufzentrum mit langen Öffnungszeiten. Züge, Straßenbahnen und Busse für lokalen und regionalen Verkehr für ganz Österreich starten dort, auch zum Flughafen können Sie direkt mit dem Zug in etwa 30 Minuten fahren.

Lage


SCHAUMBURGERGRUND
HUNGELBRUNN
Goldeggasse
Weyringergasse
Schelleingasse
Wiedner Gürtel
Seisgasse
Dr. Karl-Landsteiner-Park
Alois-Drasche-Park
Schönburgstraße
Kriehubergasse
Anzengrubergasse
Blechturmgasse
Schelleingasse
Wiedner Gürtel
Arsenalstraße
Erste Campus
The Icon
QUARTIER BELVEDERE
Canettistraße
21er Haus
Hauptbahnhof (Regionalbusbahnhof)
Wien Hauptbahnhof
RAINER Megastore
Margaretengürtel
Baustoffwagner
Neues Landgut
Gösserhalle
Columbus Center
Sonnwendgasse
Humboldtgasse
Rieplstraße
SONNWENDVIERTEL
Landgutgasse
Landgutgasse
Landgutgasse
Waldmüllerpark
Van-der-Nüll-Gasse
Dampfgasse
Pölzer-Hof
Hasengasse
Götzgasse
Laxenburger Str
Scheugasse
Helmut-Zilk-Park
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap