



ZIMMER, 1020 WIEN

## Moderne Wohnung in Top-Lage – Nähe WU & Prater

Objektnummer: T44

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne Studentenwohnung in Top-Lage – Nähe WU & Prater Diese kompakte und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung bietet die perfekte Wohnlösung für Studierende oder Berufstätige.

<b>Zeitraum</b>	03.04. - 03.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.845,02
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

35m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Moderne Studentenwohnung mit hochwertiger Ausstattung -

Diese stilvolle und funktionale 1-Zimmer-Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Die kompakte und gut durchdachte Raumaufteilung umfasst:

Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe

Großzügiges Hauptzimmer, das sowohl als Wohn- als auch Schlafbereich genutzt wird

Modernes Badezimmer mit WC und Dusche

Ausstattung & Inventar:

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre exzellente Lage, sondern auch durch eine hochwertige Ausstattung mit durchdachten Details für den sofortigen Einzug:

Küche:

Moderner Induktionsherd für schnelles und effizientes Kochen

Backrohr für die Zubereitung verschiedenster Gerichte

Großer Kühlschrank mit Gefrierfach

Wasserkocher für Tee- und Kaffeeliebhaber

Besteck & Geschirr sind bereits vorhanden

Wohn- & Schlafbereich:

Hochwertige Materialien für ein modernes und angenehmes Wohnambiente

Bettbezüge & Handtücher sind bereits inklusive – kein zusätzlicher Aufwand notwendig

Technische Ausstattung:

Superschnelles WLAN mit 600 Mbit/s – ideal für Streaming, Homeoffice oder Online-Vorlesungen

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Reinigungsmittel sind vorhanden, damit die Wohnung stets gepflegt bleibt

Mit dieser voll ausgestatteten Wohnung steht einem stressfreien Einzug nichts mehr im Weg – einfach ankommen und wohlfühlen!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



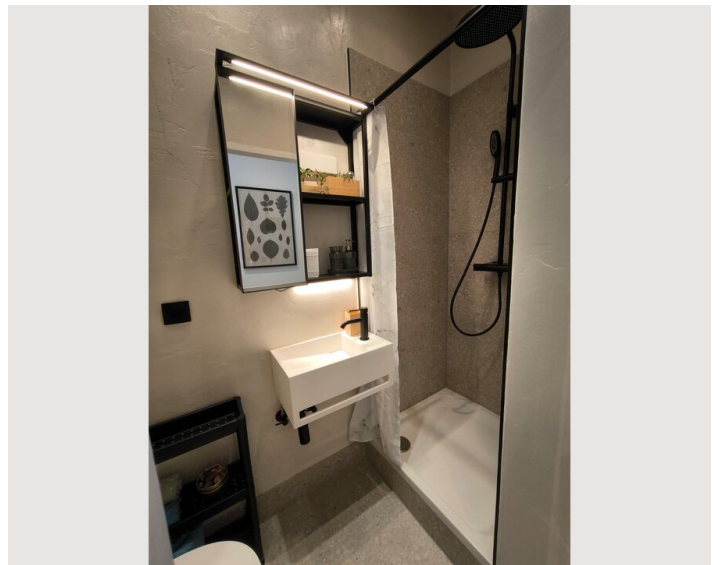
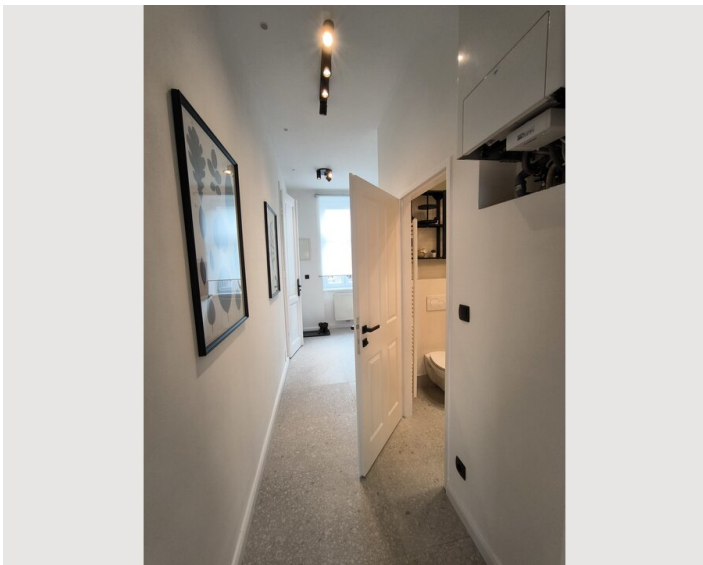
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie



## Lage

