



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## TOP AUSGESTATTETE WOHNUNG MIT 2 TERRASSEN DIREKT BEIM HAUPTBAHNHOF

Objektnummer: HAQG1

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.723,88
Kaution	€ 1.300,00

[Online ansehen und mieten](#)

Voll ausgestattete Dachgeschosswohnung direkt beim Hauptbahnhof mit 2 Zimmern und einer großzügigen Küche mit Essbereich. Die Wohnung liegt im 6.Liftstock und verfügt über 2 Terrassen.



### Wohnfläche

46m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 6. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung im 10. Bezirk, Favoriten, vereint urbanes Wohnen mit perfekter Infrastruktur. Die Wohnung befindet sich in der beliebten Fußgängerzone Favoritenstraße, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt. Mit einer Wohnfläche von 46 m<sup>2</sup> und zwei Terrassen bietet dieses Schmuckstück ein besonderes Wohngefühl.

Vor zwei Jahren wurde die Wohnung kernsaniert und mit exklusiven Materialien und modernem Design ausgestattet – ideal für Singles, Paare oder Kleinfamilien, die ein Zuhause auf höchstem Niveau suchen.

#### Lage & Infrastruktur:

Die zentrale Lage im 10. Bezirk zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung und eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten aus. Der Hauptbahnhof, diverse öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn, Bus) sowie zahlreiche Geschäfte und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte und Bäckereien in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Genießen Sie modernes Wohnen im Herzen von Favoriten, in einer der gefragtesten Lagen Wiens!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



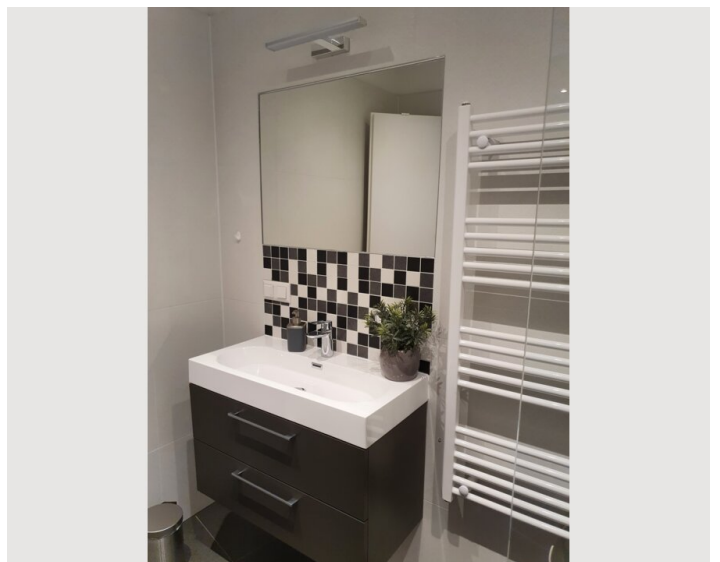
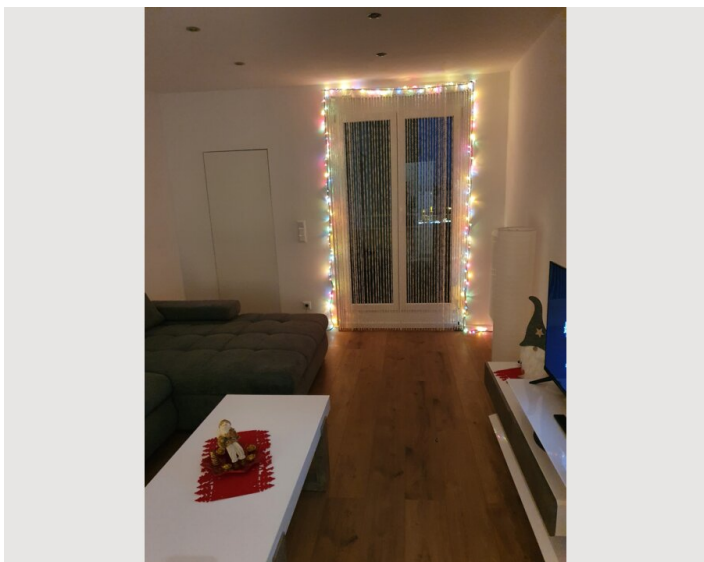
### Küche

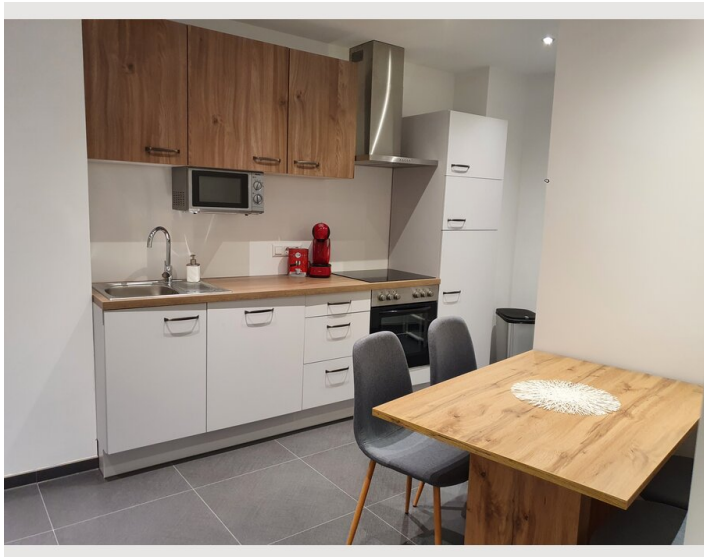
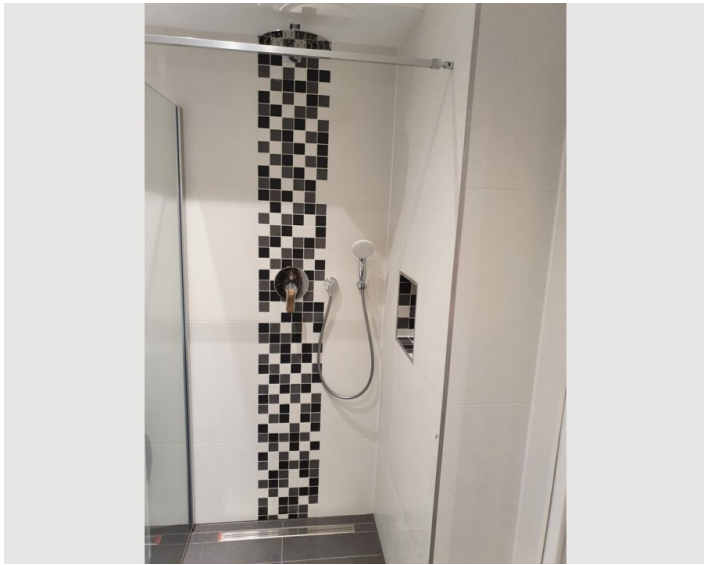
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

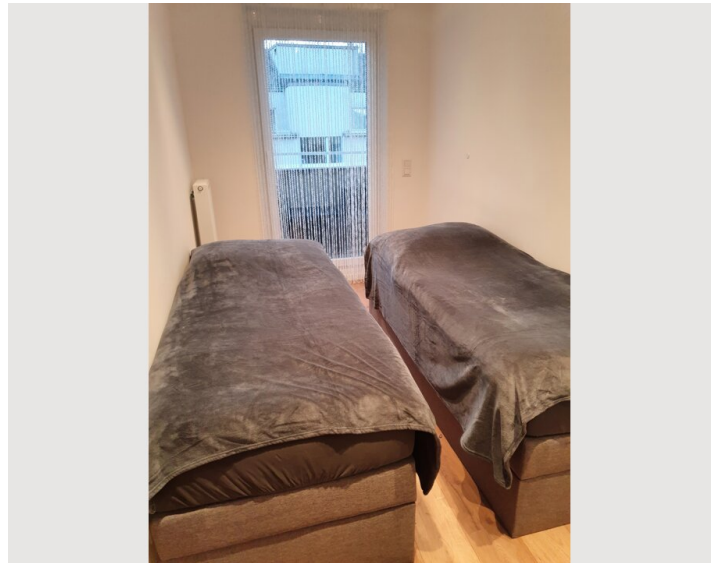
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie







### Infrastruktur

 Direkt am Hauptbahnhof

Die zentrale Lage im 10. Bezirk zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung und eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten aus. Der Hauptbahnhof, diverse öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn, Bus) sowie zahlreiche Geschäfte und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte und Bäckereien in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Lage

