2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

TOP AUSGESTATTETE WOHNUNG MIT 2 TERRASSEN DIREKT BEIM HAUPTBAHNHOF

Objektnummer: HAQG1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.723,88
Kaution	€ 1.300,00

Voll ausgestattete Dachgeschosswohnung direkt beim Hauptbahnhof mit 2 Zimmern und einer großzügigen Küche mit Essbereich. Die Wohnung liegt im 6.Liftstock und verfügt über 2 Terrassen.

Wohnfläche
46m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

6. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

2x Einzelbett

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung im 10. Bezirk, Favoriten, vereint urbanes Wohnen mit perfekter Infrastruktur. Die Wohnung befindet sich in der beliebten Fußgängerzone Favoritenstraße, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt. Mit einer Wohnfläche von 46 m² und zwei Terrassen bietet dieses Schmuckstück ein besonderes Wohngefühl.

Vor zwei Jahren wurde die Wohnung kernsaniert und mit exklusiven Materialien und modernem Design ausgestattet – ideal für Singles, Paare oder Kleinfamilien, die ein Zuhause auf höchstem Niveau suchen.

Lage & Infrastruktur:
Die zentrale Lage im 10. Bezirk zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung und eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten aus. Der Hauptbahnhof, diverse öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn, Bus) sowie zahlreiche Geschäfte und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte und Bäckereien in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Genießen Sie modernes Wohnen im Herzen von Favoriten, in einer der gefragtesten Lagen Wiens!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

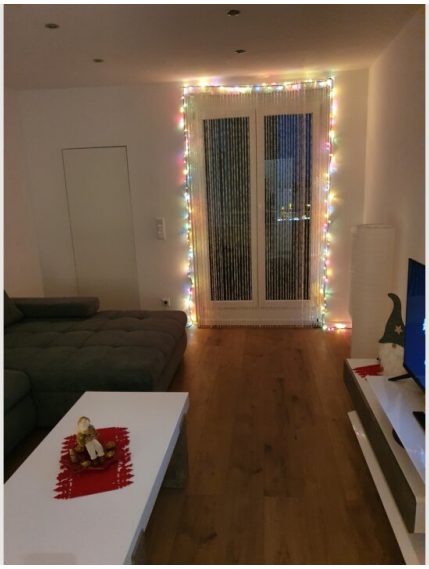
Küche

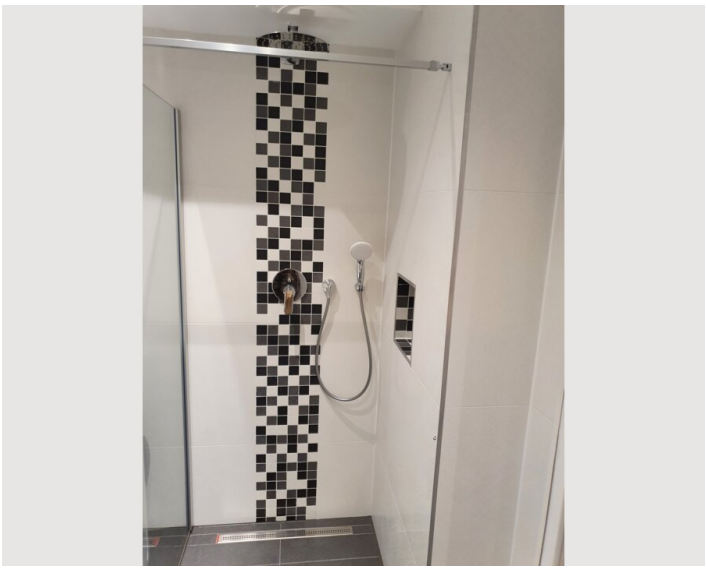
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

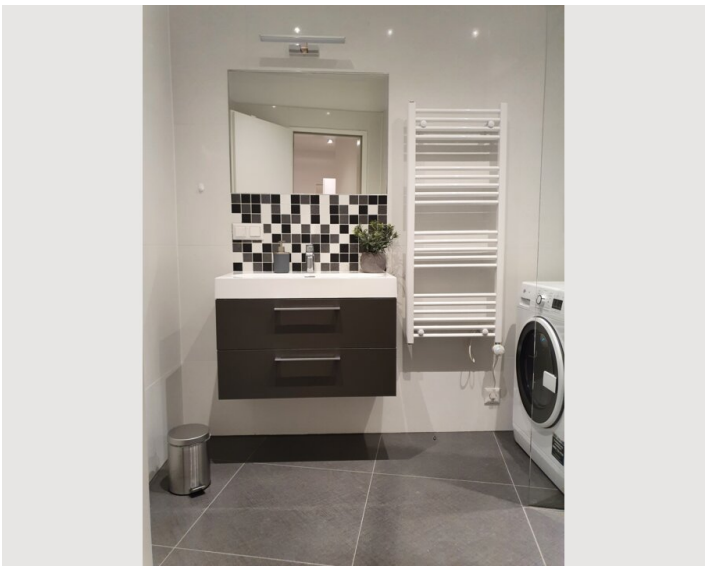
Informationen

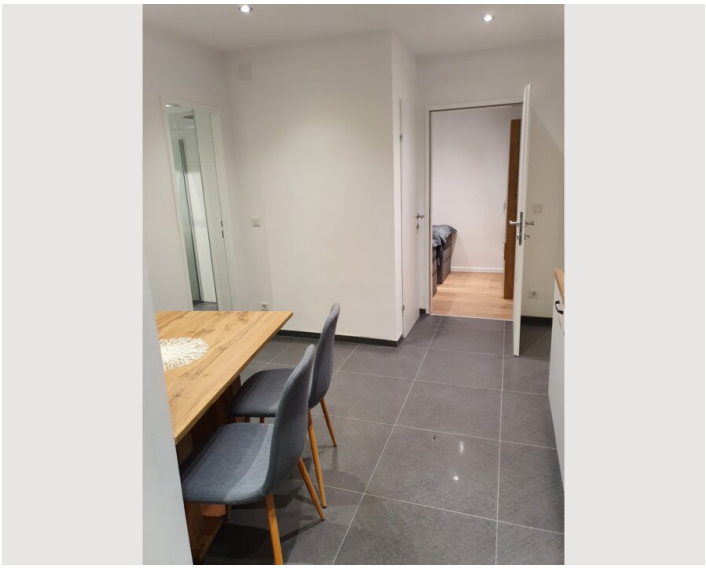
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

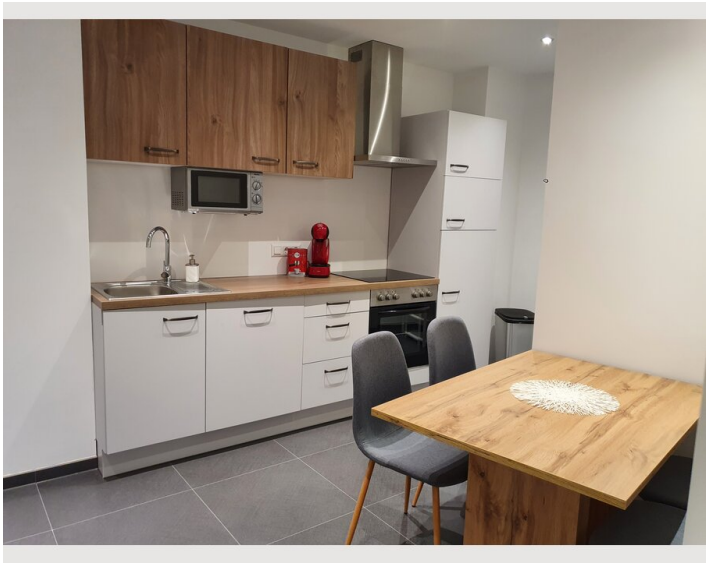
Bildergalerie

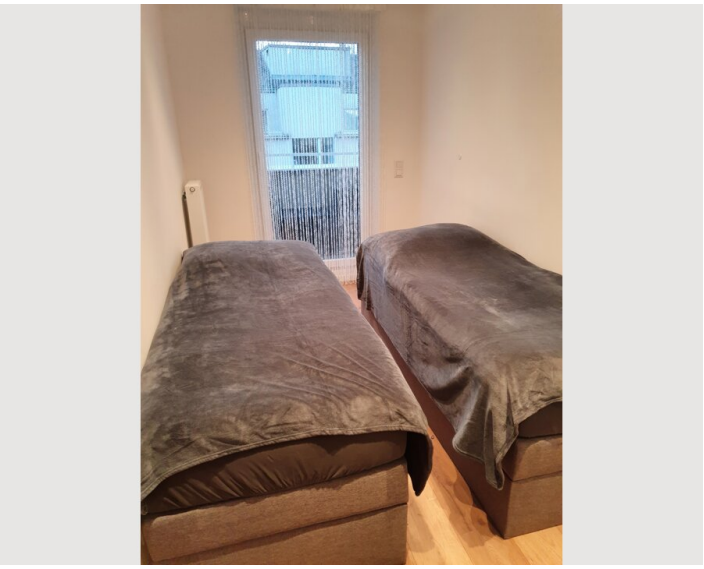










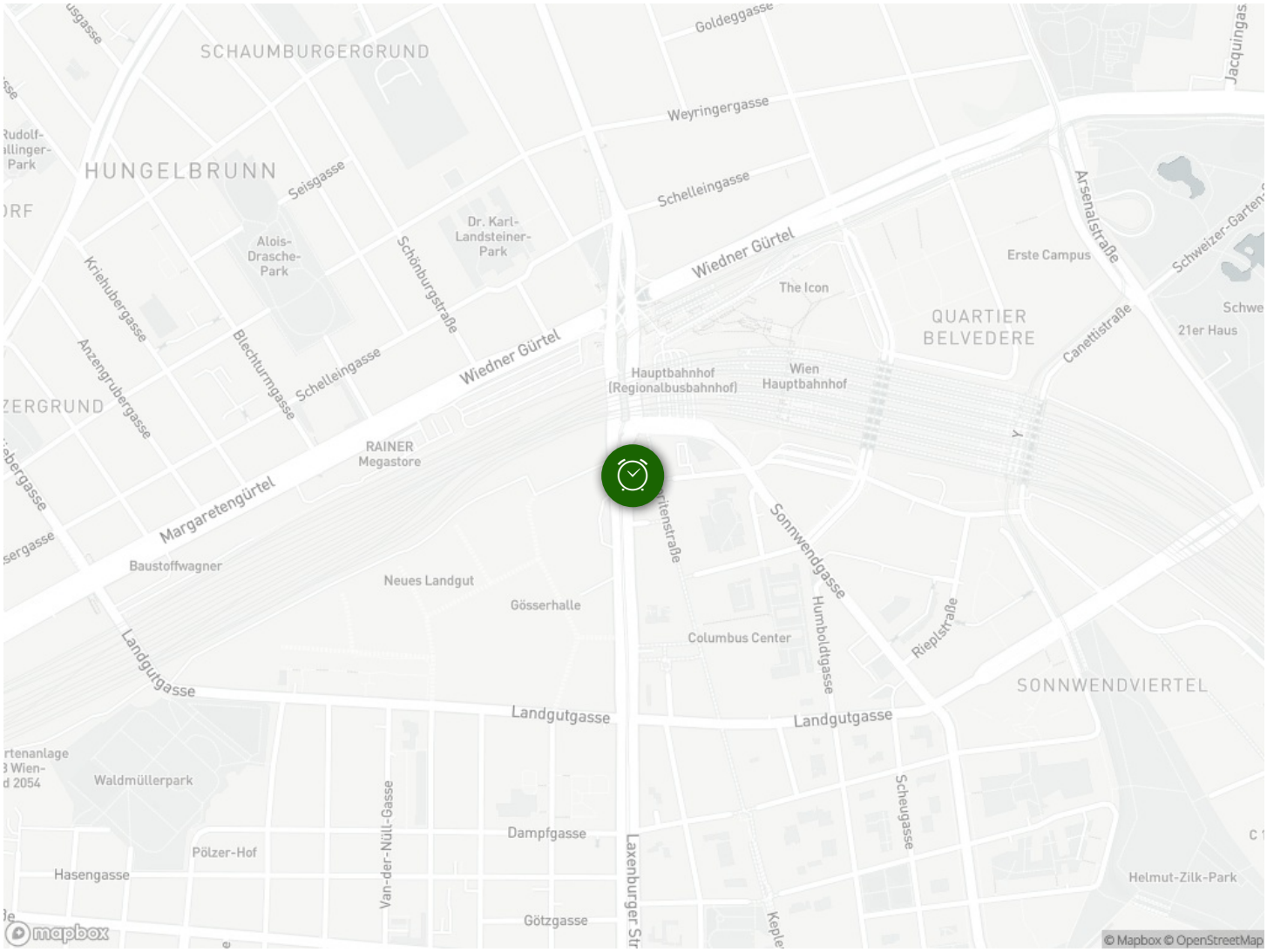


Infrastruktur

Direkt am Hauptbahnhof

Die zentrale Lage im 10. Bezirk zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung und eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten aus. Der Hauptbahnhof, diverse öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn, Bus) sowie zahlreiche Geschäfte und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte und Bäckereien in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Lage


SCHAUMBURGERGRUND
HUNGELBRUNN
Goldeggasse
Weyringergasse
Schelleingasse
Wiedner Gürtel
Seisgasse
Alois-Drasche-Park
Dr. Karl-Landsteiner-Park
Schönburgstraße
Krieghubergasse
Anzengrubergasse
Blechturmgasse
Schelleingasse
Wiedner Gürtel
Arsenalstraße
Erste Campus
The Icon
QUARTIER BELVEDERE
Canettistraße
21er Haus
Hauptbahnhof (Regionalbusbahnhof)
Wien Hauptbahnhof
RAINER Megastore
Margaretengürtel
Baustoffwagner
Neues Landgut
Gösserhalle
Sonnwendgasse
Humboldtgasse
Columbus Center
Rieplstraße
SONNWENDVIERTEL
Landgutgasse
Landgutgasse
Landgutgasse
Waldmüllerpark
Van-der-Nüll-Gasse
Dampfgasse
Pölzer-Hof
Hasengasse
Götzgasse
Laxenburger Str
Scheugasse
Helmut-Zilk-Park
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap