



3 ZIMMER WOHNUNG, 88263 HORGENZELL

## Große 3-Zimmer-Wohnung in Seenähe APR - JUN

Objektnummer: ZTQZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Land-Idylle in Bodensee-Nähe. Aufgrund eines längeren Urlaubs vermieten wir unsere voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung (105qm) in Sattelbach (Horgenzell). Idealer Mietzeitraum zwischen 19.4. und 16.6.25; für individuelle Absprachen sind wir offen.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.277,66
Kaution	€ 1.000,00

### **Wohnfläche**

105m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

### **Check-in**

10:00 - 14:00 Uhr

### **Check-out**

06:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat zwei Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, sowie ein Kinderbett. Außerdem gibt es hier einen voll eingerichteten Arbeitsplatz. (Schreibtisch, Stuhl, Bildschirme). Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein 120cm Bett welches auch für Kinder geeignet wäre.

Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Essbereich und vollausgestatteter Küche. Zur Wohnung gehören eine Terrasse und ein Garten mit diversen Spielgeräten für Kinder. Es gibt 2 Stellplätze für Fahrzeuge.

Wir haben zwei Kinder im Alter von drei Jahren und acht Monaten. Hinsichtlich der Baby bzw. Kinder-Ausstattung eignet sich die Wohnung also perfekt für Familien.

Natürlich sind auch kinderlose Interessenten herzlich Willkommen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Grill

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

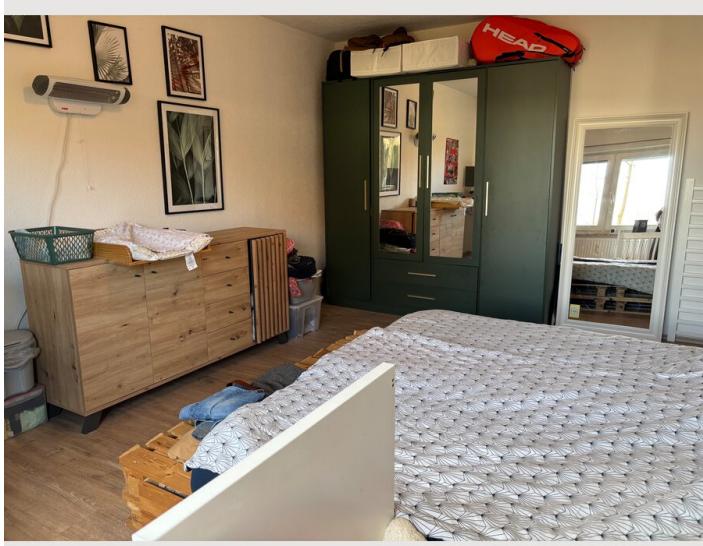
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie



## Infrastruktur

 7 Minuten mit dem Auto

 15 Minuten mit dem Auto

 2 Minuten zu Fuß; aber eingeschränkter Busverkehr

Horgenzell ist nur etwa 5 Auto-Minuten entfernt und bietet alles was man braucht (Bäckerei, Apotheke, Supermarkt etc.)

In nur rund 20 Minuten kann man den Bodensee erreichen.

Die ländliche Umgebung ist ideal für Spaziergänge, Wanderungen oder Fahrrad-Touren.

## Lage

