2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Moderne und gemütliche Wohnung in der nähe der Friedensbrücke

Objektnummer: OBED2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.06. - 18.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.389,93
Kaution	€ 1.000,00

Komfortable und gemütliche Wohnung in einer wunderbaren und zentralen Gegend von Wien. Lebendige Umgebung mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, direkt neben einem schönen Park.

Wohnfläche
50m²

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
4 Personen

Check-in
12:00 - 18:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

WOHNUNG
Moderne, gemütliche und geräumige Wohnung (50 bis 60 m² mit Balkon). Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind vorhanden, darunter schnelles Internet (150 Mbps), Flachbildfernseher, Waschmaschine, Kaffeemaschine und mehr.

LAGE
Die Wohnung befindet sich etwa 20 Minuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet eine hervorragende Infrastruktur in der Umgebung. Sie ist nur 5 Minuten vom Donaukanal entfernt.

VERKEHRSANBINDUNG
5-10 Minuten zur nächstgelegenen U-Bahn-Station (U4 Friedensbrücke) und weitere öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar. Einfacher Zugang vom Flughafen (20 Minuten).

LEBENSSTIL
Entspannt und urban, aber dennoch gemütlich; viele Cafés, Bars und Restaurants in der Umgebung. Nur 5 Minuten vom Augarten entfernt, einem der größten und schönsten Parks der Stadt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

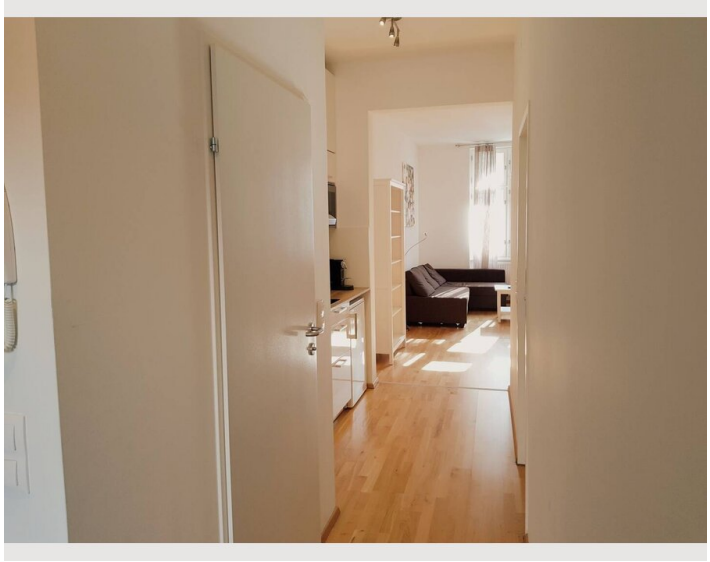
Küche

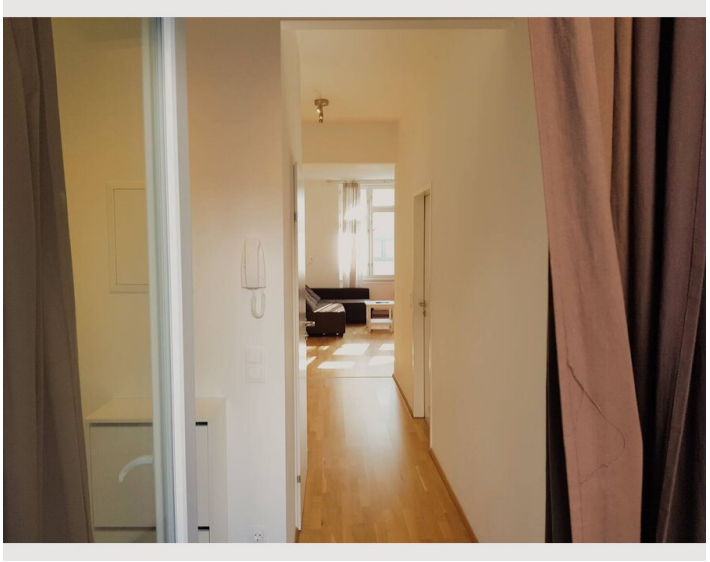
- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

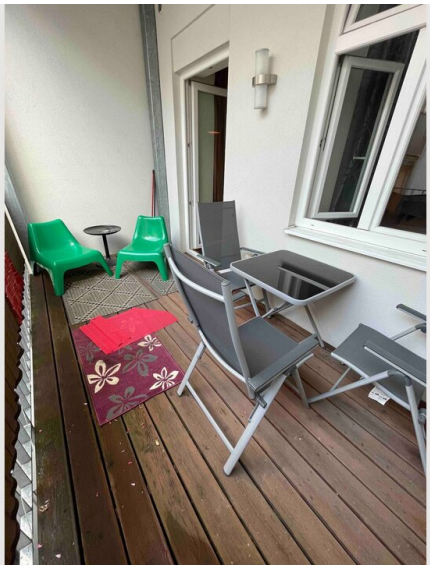
Informationen

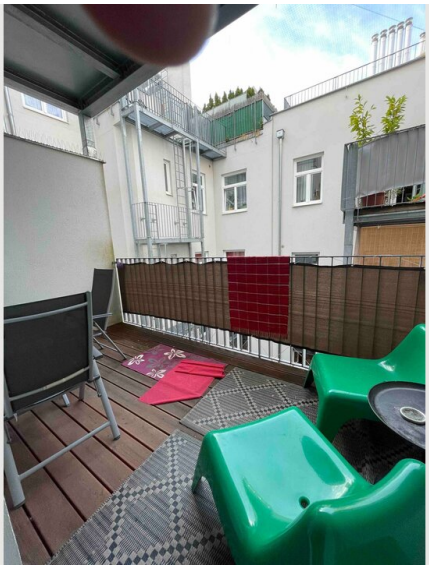
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

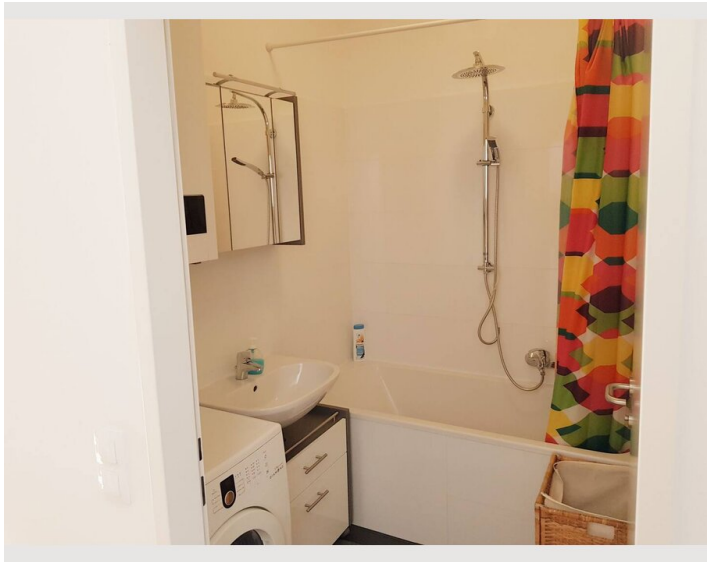
Bildergalerie

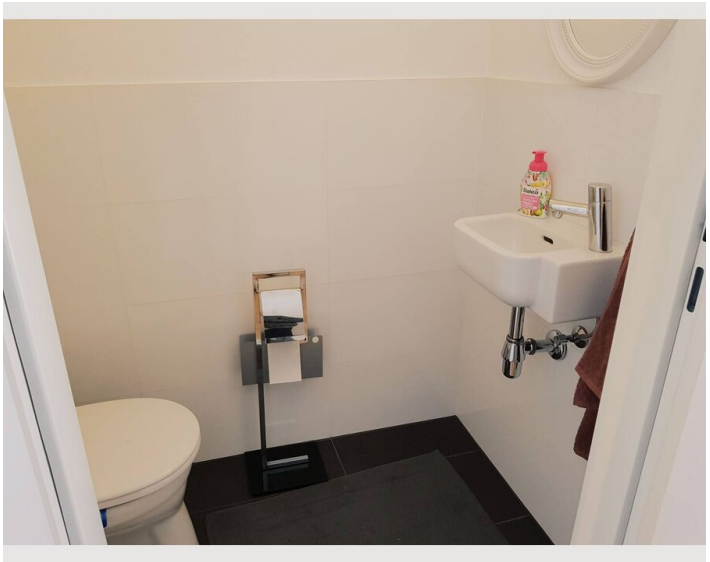


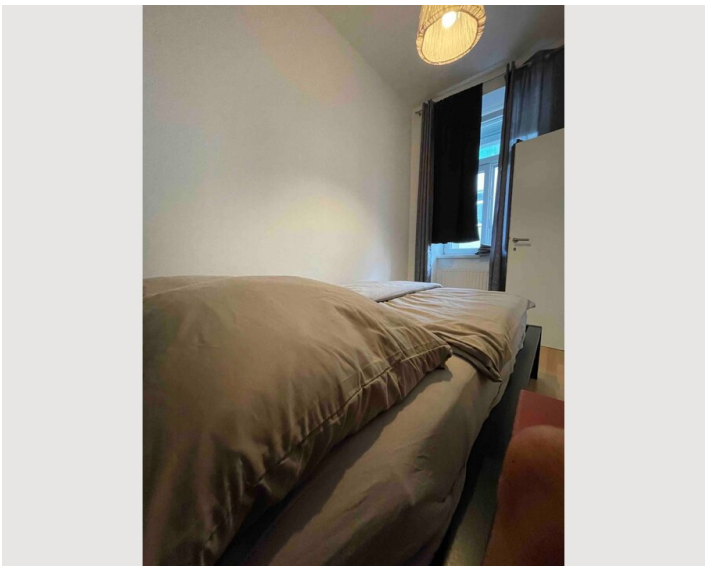


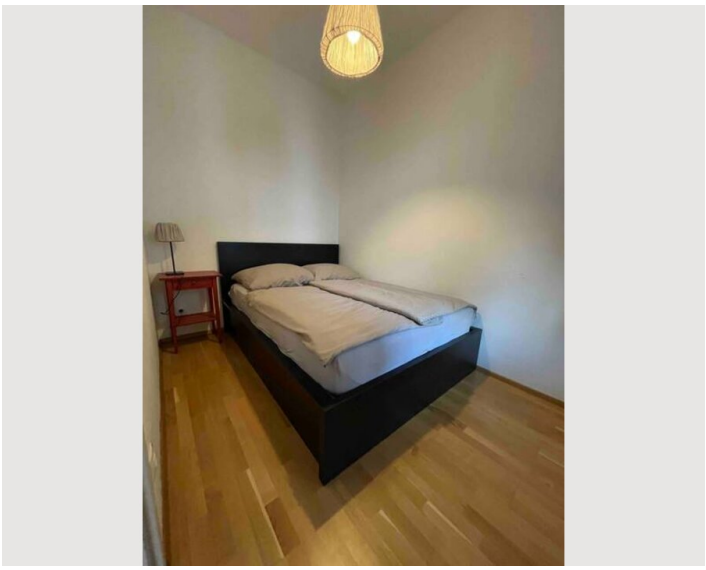


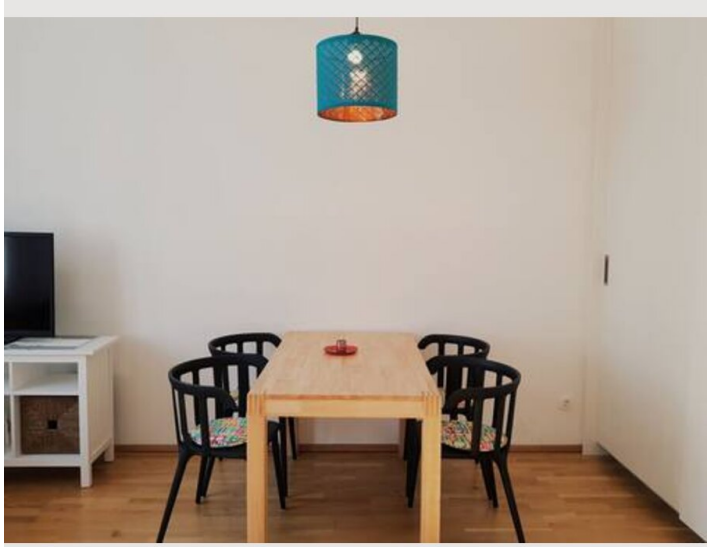


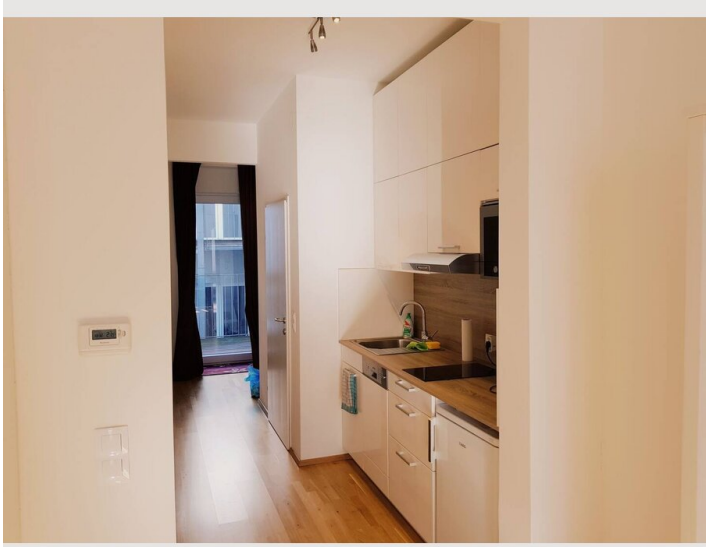


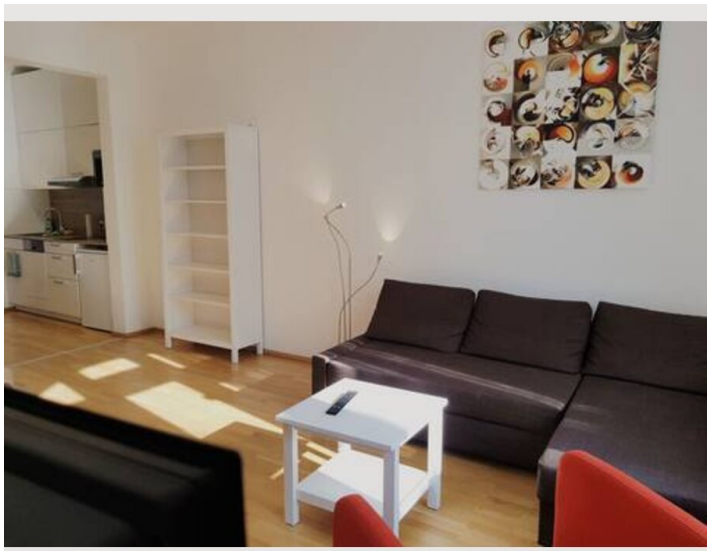


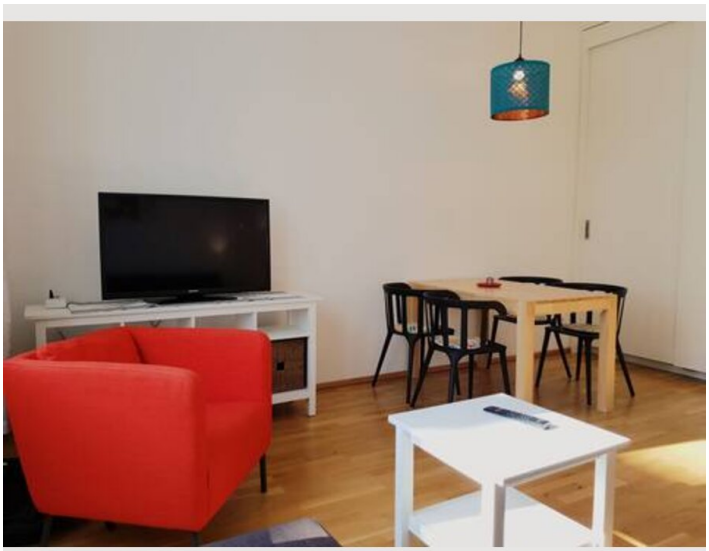


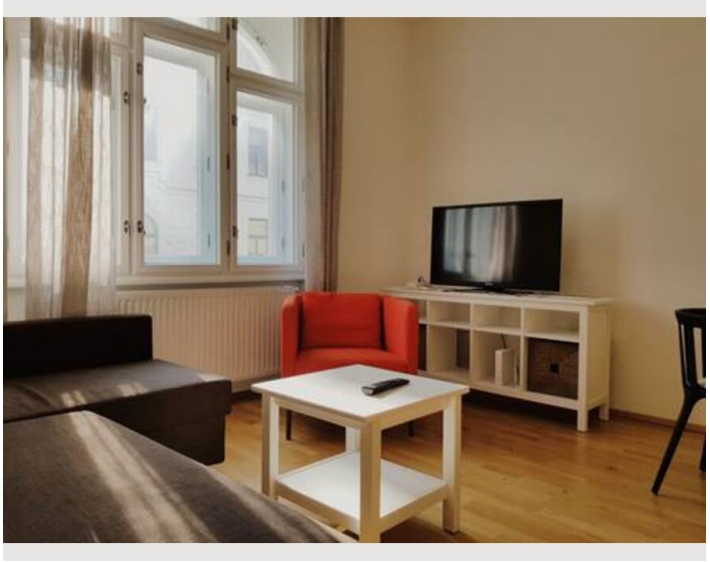












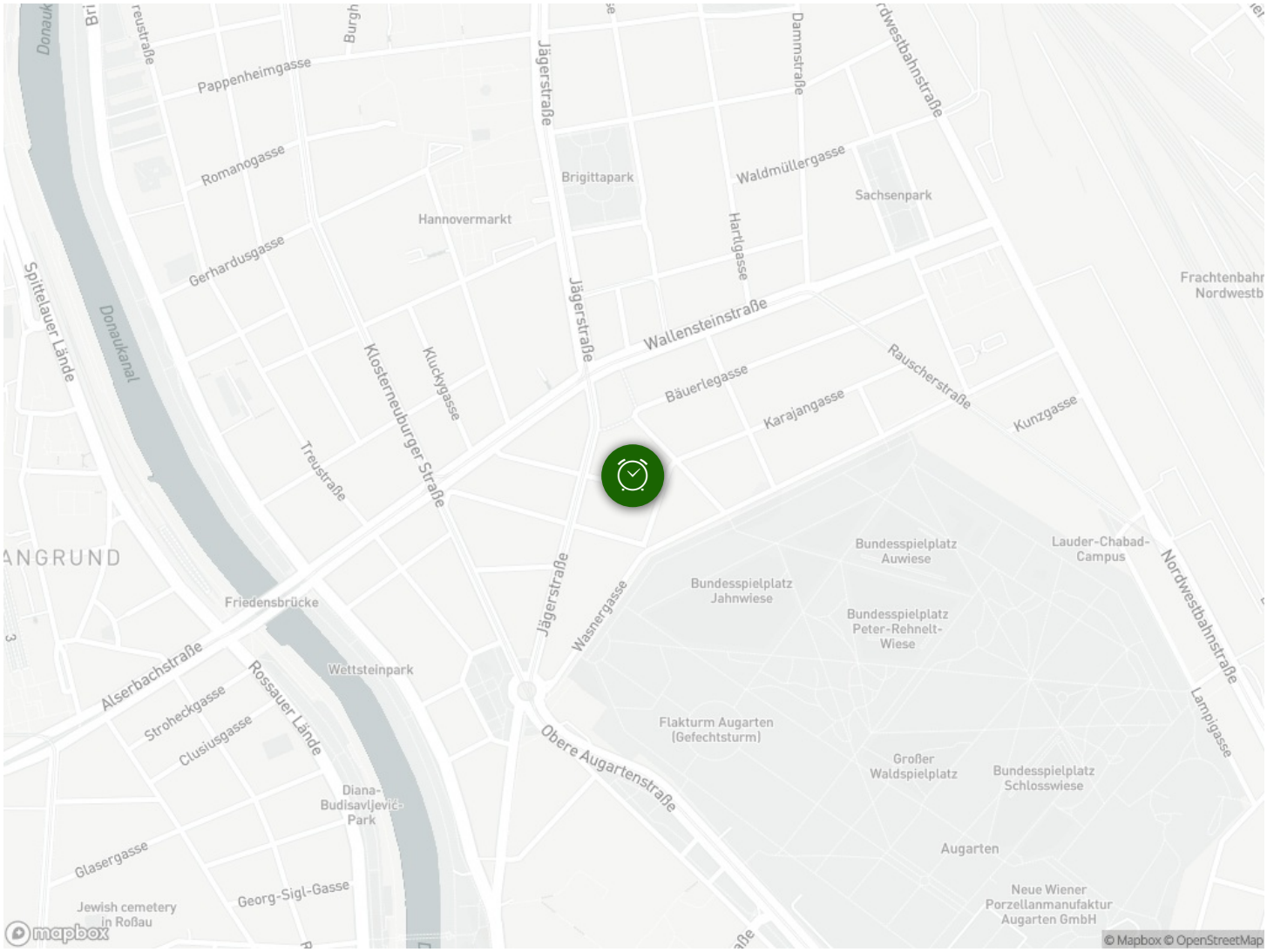
Infrastruktur

Billa, 5 min

Wallensteinplatz 5 min

Die Wohnung befindet sich etwa 20 Minuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet eine hervorragende Infrastruktur in der Umgebung. Sie liegt nur 5 Minuten vom Donaukanal entfernt.

Lage


Pappenheimgasse
Romanogasse
Gerhardusgasse
Hannovermarkt
Brigittapark
Jägerstraße
Dammstraße
Waldmüllergasse
Sachsenpark
Hartlgasse
Wallensteinstraße
Bäuerlegasse
Karajangasse
Rauscherstraße
Kunzgasse
Kluckygasse
Klosterneuburger Straße
Treustraße
Spittelauer Lände
Donaukanal
Friedensbrücke
Wasnergasse
Bundesspielplatz Jahnwiese
Bundesspielplatz Auwiese
Bundesspielplatz Peter-Rehnelt-Wiese
Lauder-Chabad-Campus
Nordwestbahnstraße
Lampigasse
Alserbachstraße
Stroheckgasse
Clusiusgasse
Rossauer Lände
Wettsteinpark
Flakturm Augarten (Gefechtsturm)
Obere Augartenstraße
Großer Waldspielplatz
Bundesspielplatz Schlosswiese
Augarten
Diana-Budisavljević-Park
Glasergasse
Georg-Sigl-Gasse
Jewish cemetery in Roßau
Neue Wiener Porzellanmanufaktur Augarten GmbH
© Mapbox © OpenStreetMap