3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

City Life & Naturgenuss – Metropole und Wienerwald

Objektnummer: LDRF1

Online ansehen und mieten

Vermietet wird ein kleines Appartment in Neuwaldegg, einer der beliebtesten Gegenden von Wien. Die Natur ist direkt vor der Haustüre.

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.591,09
Kaution	€ 1.900,00

Wohnfläche
67m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
11:00 - 15:00 Uhr

Check-out
07:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohnen mit charmantem Flair. Sie verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer und eine einladende Wohnküche – ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden zu Hause.

Für höchsten Komfort sorgen die großzügige Küche sowie ein eigenes Badezimmer mit eleganter Dusche und Toilette. Zusätzlich steht eine separate Gästetoilette zur Verfügung.

Ein absolutes Highlight ist der Blick in den idyllischen Garten des Nachbarn – eine wahre grüne Oase. Dank der exklusiven Lage in einem Villenviertel genießen Sie hier eine außergewöhnliche Wohnqualität in einer angenehm ruhigen und harmonischen Umgebung, können jedoch die inneren Wiener Bezirke mit ihrer Vielfalt an Restaurants, Bars, Museen und Sehenswürdigkeiten rasch erreichen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer perfekten Symbiose aus Stil, Komfort und Natur! 🌿🏡

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie

Video

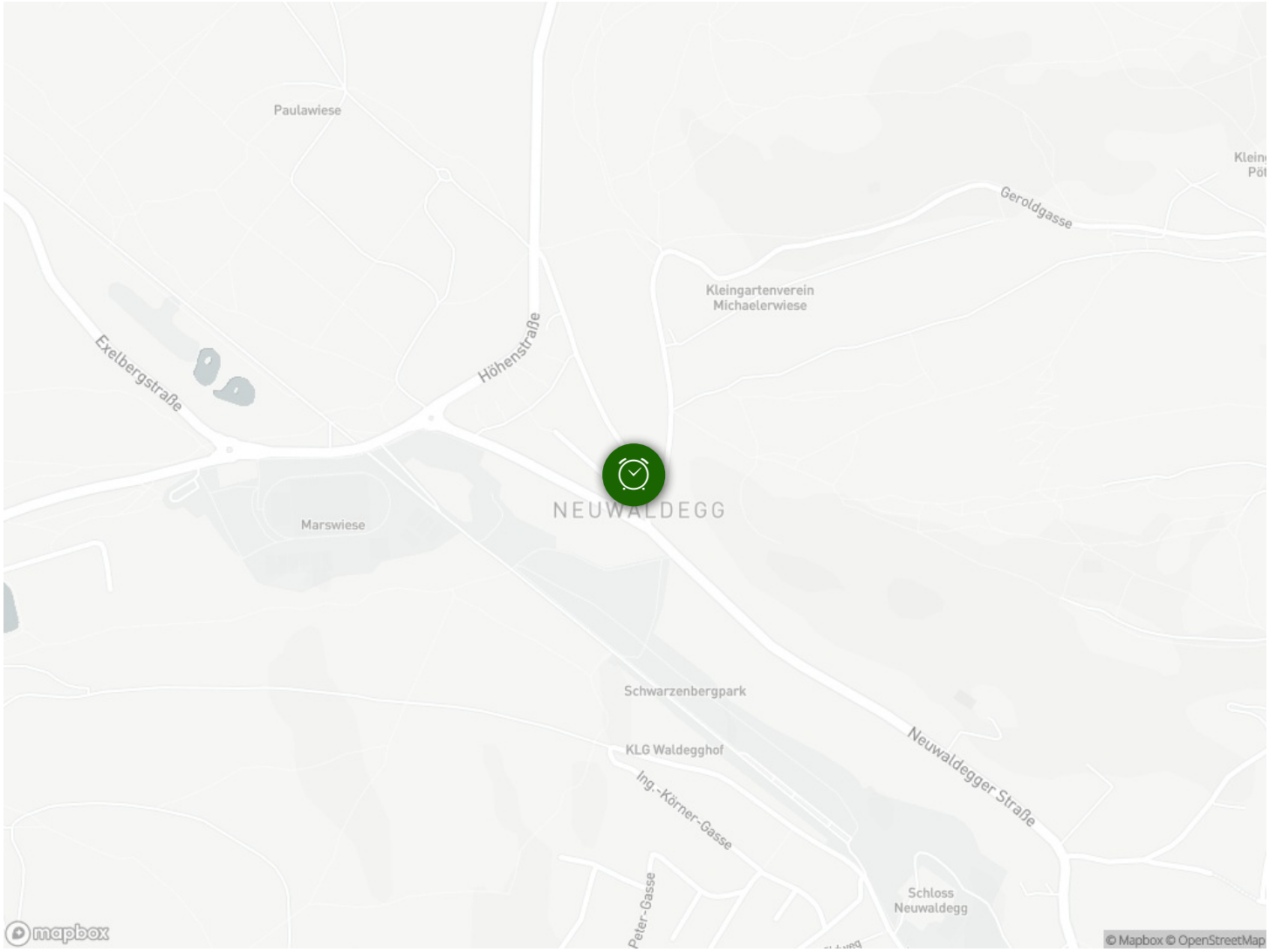
Zum Video

Infrastruktur

1 Minute entfernt

Der nächste Supermarkt ist zu Fuss ca. 10 min entfernt, aber es gibt auch einen Bus, welcher 1min entfernt ist. Zur Straßenbahn, welche einen ins Zentrum bringt, ist mit dem Bus in 5min zu erreichen.

Lage


Paulawiese
Geroldgasse
Kleingartenverein
Michaelerwiese
Exelbergstraße
Höhenstraße
NEUWALDEGG
Marswiese
Schwarzenbergpark
KLG Waldegghof
Ing.-Körner-Gasse
Neuwaldegger Straße
Peter-Gasse
Schloss
Neuwaldegg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap