



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

Wunderschöne Stilaltbauwohnung mit Hotelfeeling

Objektnummer: TLUZ1

Online ansehen und mieten

Mitten im Herzen Währings mit direkter Strassenbahnverbindung in die Wiener Innenstadt bietet Euch die liebevoll gestaltete Wohnung alle Annehmlichkeiten mit einem Hotelluxus-Feeling: ein komfortables Schlafzimmer, nagelneue Küche, Luxus-Bad etc..

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.481,40
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**

49m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

11:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Unterkunft liegt mitten im Herzen Währings am Aumannplatz in einem der schicksten Bezirke Wiens. Die Währingerstraße führt direkt in die Wiener Innenstadt und bietet viele tolle Geschäfte, Cafés, Bars, Eissalons, tolle Restaurants und einen wunderschönen lebendigen Markt, den Kutschermarkt. Das Marktgeschehen findet zwischen der Währingerstraße und der Schulgasse statt, wo sich auch zahlreiche Gastronomie-Stände befinden. Er hat sich zu einem urbanen Zentrum entwickelt. Freitag und Samstag findet ergänzend bis zur Schopenhauerstraße ein Bauernmarkt mit vielfältigem Angebot statt. Genießen Sie ein Glas Wein bei einem der besten Fischrestaurants Wien – und das unter freiem Himmel in einer pulsierenden, lebensfrohen Stadt.

Ob Fitness, Friseur oder Nagelstudio – die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen und Währing zählt zu den grünsten Bezirken in Wien. Bei einem Spaziergang durch den Sternwartepark oder den Türkenschanzpark lässt es sich Energie und frische Luft tanken. Der 18. Bezirk gilt mit seinem Cottage als einer der Nobelbezirke von Wien.

Die liebevoll gestaltete Wohnung bietet Euch sowohl alle Annehmlichkeiten einer volllausgestatteten Wohnung:

- Küche ist nagelneu und so ausgestattet, dass man wirklich kochen kann, sollte man nicht bei der Haustür raus ins schicke Aumanncafé gehen wollen, die herrliches Frühstück auf der Terrasse servieren, oder mit der Straßenbahn direkt in die Wiener Innenstadt, den 1. Bezirk losstarten (Straßenbahnlinie 40/41 direkt in den 1. Bezirk)

■

- Nagelneues Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank und Spitzenmatratze
 - Wohnzimmer mit ebenfalls nagelneuem ausziehbarem Schlafsofa, Esstisch, Couchtisch
 - Flachbildfernseher, WIFI mit hoher Leistung für Homeoffice
 - Luxus-Badezimmer mit großer Badewanne, Dusche, flauschigen Handtüchern, Fön, etc.
 - WC, Waschmaschine
 - Geräumiges Vorzimmer
 - Lift: um mit all den Einkaufstaschen gemütlich in den 3. Stock zu kommen
- als auch den Flair einer großen Hotelsuite. Wir haben bei der Einrichtung darauf geachtet, dass man sich wie auf Urlaub fühlt – ein Hauch von Luxus und Gemütlichkeit in unserer wunderschönen Stadt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

 20 m

 15 Minuten mit Straßenbahn direkt vor der Türe

 Einkaufsstraße mit allen Möglichkeiten,
Kutschkermarkt: toller Markt täglich und vor allem
am Wochenende

Die Währingerstraße führt direkt in die Wiener Innenstadt und bietet viele tolle Geschäfte, Cafés, Bars, Eissalons, tolle Restaurants und einen wunderschönen lebendigen Markt, den Kutschermarkt. Das Marktgeschehen findet zwischen der Währingerstraße und der Schulgasse statt, wo sich auch zahlreiche Gastronomie-Stände befinden. Er hat sich zu einem urbanen Zentrum entwickelt. Freitag und Samstag findet ergänzend bis zur Schopenhauerstraße ein Bauernmarkt mit vielfältigem Angebot statt. Genießen Sie ein Glas Wein bei einem der besten Fischrestaurants Wien – und das unter freiem Himmel in einer pulsierenden, lebensfrohen Stadt.

Ob Fitness, Friseur oder Nagelstudio – die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen und Währing zählt zu den grünsten Bezirken in Wien. Bei einem Spaziergang durch den Sternwartepark oder den Türkenschanzpark lässt es sich Energie und frische Luft tanken. Der 18. Bezirk gilt mit seinem Cottage als einer der Nobelbezirke von Wien.

Lage

