



3 ZIMMER WOHNUNG, 2680 SEMMERING

Wohnen wie einest die Aristokraten in der Natur

Objektnummer: VMDI1

[Online ansehen und mieten](#)

Neben den Panorama-Waldblicken bietet die Lage der Wohnung in wenigen Minuten erreichbar eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, Lage ca.in der Mitte zwischen Wien u. Graz

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.396,26
Kaution	€ 1.700,00



Wohnfläche

68m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 19:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Semmering-Luftkurort, ca.1000m Seehöhe 2680Semmering Hochstraße Hochstraße68, Top 1 Fläche 68 m²

Schlafzimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Badezimmer 1 WC mit Infrarotkabine

Vorzimmer 1

Loggia 10m²

Gartenbenützung direkt vor Loggia

Abstellraum für Alpinausrüstung

Abstellraum für Fahrräder mit Schlüssel Zutritt

GESCHICHTE DES „WALDHOF“: Bis in die 70iger Jahre Dependance des Südbahnhotels.

Da das 1882 eröffnete Südbahnhofhotel Semmering im Fin de Siècle stets ausgebucht war, wurde um 1889, in unmittelbarer Nähe des Südbahnhotels darüber liegend, die vor allem bei den Aristokrat*Innen beliebte noble "Dependance Waldhof" errichtet. Anfang der 1970iger Jahre wurde "der Waldhof" in die jetzigen Eigentumswohnungen parifiziert. Entfliehen Sie der Enge der Stadt und genießen Sie Ihre freien Stunden im Luftkurort Semmering! Sie finden hier die perfekte Ferien Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Eingang und schöner Loggia, die in den vorgelagerten, allgemeinen Garten führt.

Der heilklimatische Luftkurort Semmering ist auch für seine idyllische Lage auf zirka 1.000 Metern Seehöhe bekannt. Neben der Lage und den wunderschönen Panorama-Waldblicken bietet die Lage der Wohnung in wenigen Minuten erreichbar eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, von Langlaufen direkt vor der Wohnung, Wandern, Skifahren, Weltcup Strecke, Schneeschuhwanderungen, Rodeln, Waldseilgarten bis hin zu Golfen und Mountainbiken sowie einer Vielzahl kultureller Veranstaltungen. Kultur Veranstaltungen, die im Südbahnhofhotel stattfinden, sind auf kürzestem Weg von der Wohnung zu erreichen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Wellness

- Infrarotkabine



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo



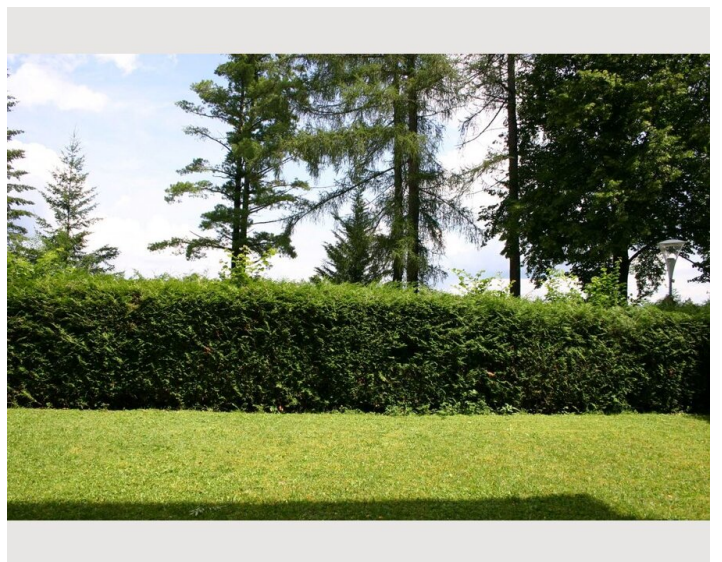
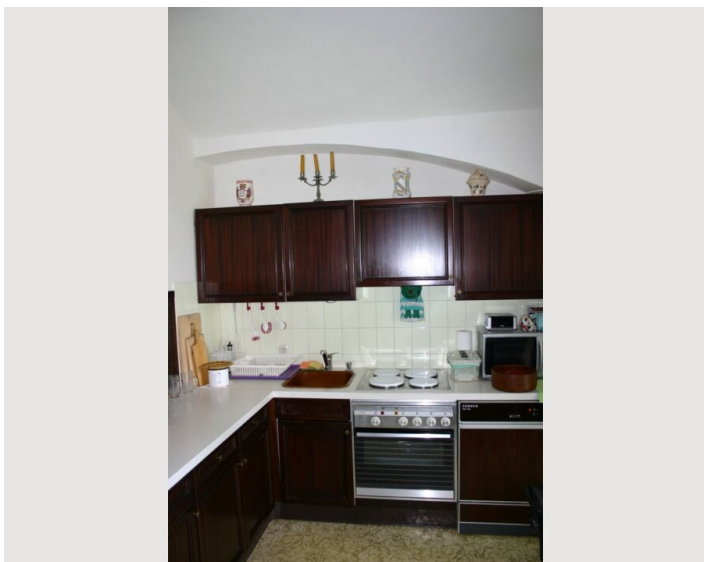
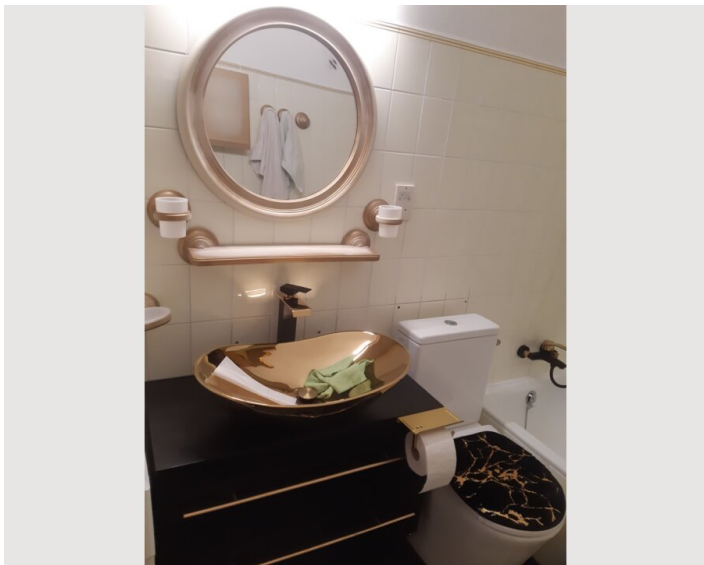
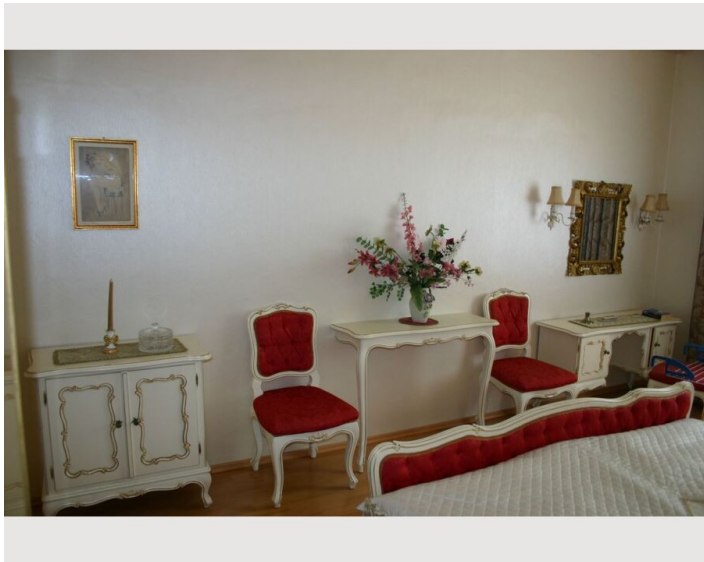
Küche

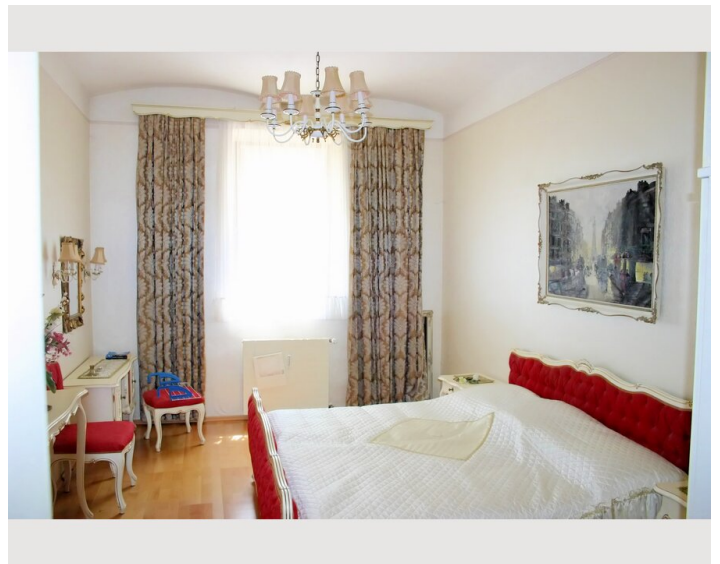
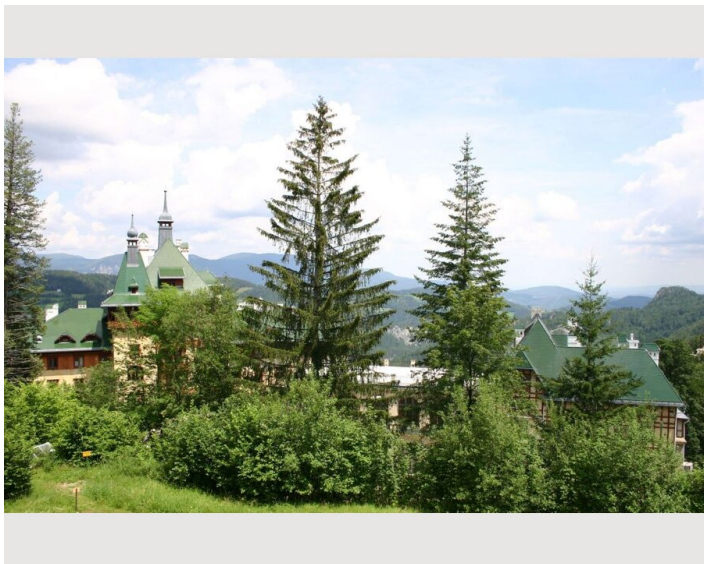
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

 ca 2000m

 ca 2000m

Wandern direkt vor dem Garten
 Langlauf ca 100m
 Kindergarten, Schule ca 1000m
 Gemeindeamt, Arzt, 1700m
 Supermarkt 1900m
 Golfplatz ca 1800m
 Ski Weltcuprennstrecke ca 2000m
 Klettergarten ca 2000m

Lage

