



3 ZIMMER WOHNUNG, 2680 SEMMERING

Wohnen wie einst die Aristokraten in der Natur

Objektnummer: VMDI1

[Online ansehen und mieten](#)

Neben den Panorama-Waldblicken bietet die Lage der Wohnung in wenigen Minuten erreichbar eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, Lage ca. in der Mitte zwischen Wien u. Graz

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.396,26
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche

68m²

Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Lift vorhanden

Check-in

14:00 - 19:00 Uhr

Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Semmering-Luftkurort, ca.1000m Seehöhe 2680Semmering Hochstraße 68, Top 1 Fläche 68 m²

Schlafzimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Badezimmer 1 WC mit Infrarotkabine

Vorzimmer 1

Loggia 10m²

Gartenbenützung direkt vor Loggia

Abstellraum für Alpinausrüstung

Abstellraum für Fahrräder mit Schlüssel Zutritt

GESCHICHTE DES „WALDHOF“: Bis in die 70iger Jahre Dependance des Südbahnhotels.

Da das 1882 eröffnete Südbahnhotel Semmering im Fin de Siècle stets ausgebucht war, wurde um 1889, in unmittelbarer Nähe des Südbahnhotel darüber liegend, die vor allem bei den Aristokrat*Innen beliebte noble "Dependance Waldhof" errichtet. Anfang der 1970iger Jahre wurde "der Waldhof" in die jetzigen Eigentumswohnungen parifiziert
Entfliehen Sie der Enge der Stadt und genießen Sie Ihre freien Stunden im Luftkurort Semmering! Sie finden hier die perfekte Ferien Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Eingang und schöner Loggia, die in den vorgelagerten, allgemeinen Garten führt.

Der heilklimatische Luftkurort Semmering ist auch für seine idyllische Lage auf zirka 1.000 Metern Seehöhe bekannt
Neben der Lage und den wunderschönen Panorama-Waldblicken bietet die Lage der Wohnung in wenigen Minuten erreichbar eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, von Langlaufen direkt vor der Wohnung ,Wandern, Skifahren Weltcup Strecke , Schneeschuhwanderungen , Rodeln, Waldseilgarten bis hin zu Golfen und Mountainbiken sowie einer Vielzahl kultureller Veranstaltungen. Kultur Veranstaltungen die im Südbahnhotel stattfinden sind auf kürzesten Weg von der Wohnung zu erreichen

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Wellness

- Infrarotkabine

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo

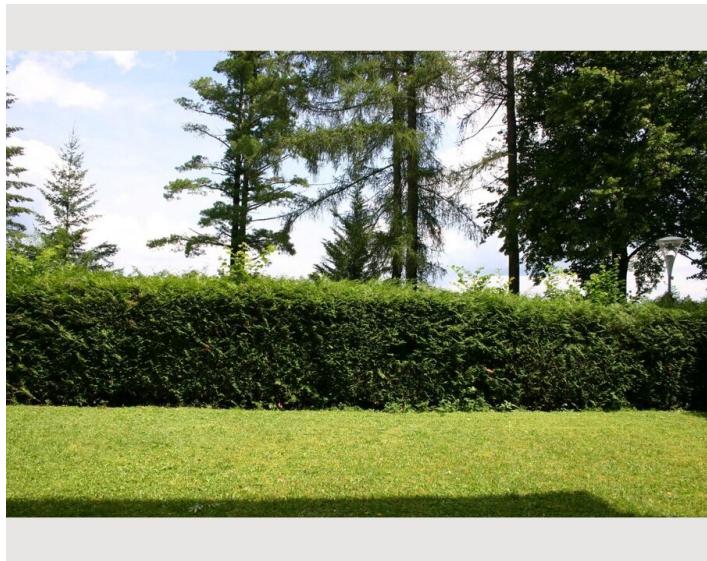
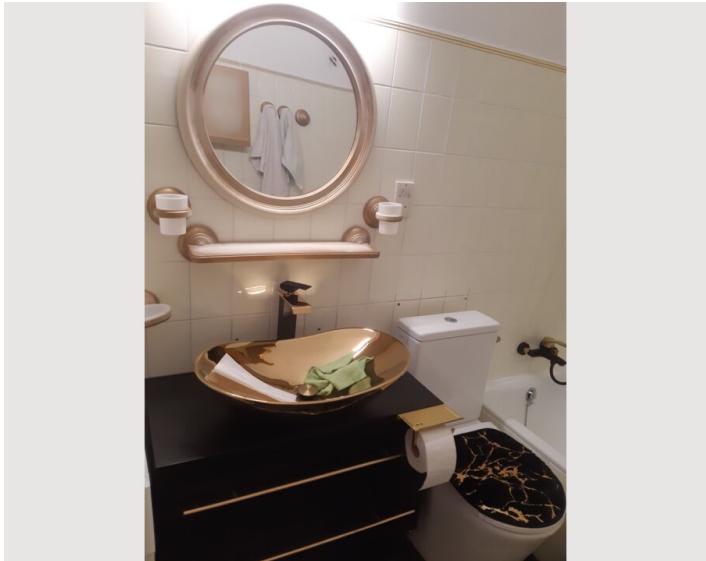
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

bus ca 2000m

taxi ca 2000m

Wandern direkt vor dem Garten

Langlauf ca 100m

Kindergarten, Schule ca 1000m

Gemeindeamt, Arzt, 1700m

Supermarkt 1900m

Golfplatz ca 1800m

Ski Weltcuprennstrecke ca 2000m

Klettergarten ca 2000m

Lage

